



Disciplina urbanistica:

lotto	S.U. in mq	H max in m	Destinazione	
1,1	500,0	9,5	C/D/R	C min 30% *
1,2	1000,0	9,5	C/D/R	
2,1	450,0	7,5	R	
2,2	450,0	7,5	R	
2,3	450,0	7,5	R	
2,4	450,0	7,5	R	
3	387,5	7,5	R	
4	387,5	7,5	R	
5	387,5	7,5	R	
6	387,5	7,5	R	
7	387,5	7,5	R	
8	387,5	7,5	R	
9	387,5	7,5	R	
10	387,5	7,5	R	

R= residenziale, D= direzionale, C= commerciale, H = altezza massima del corpo di fabbrica
Zona omogenea urbanistica= C

* da valutarsi congiuntamente tra lotto 1.1 e 1.2

- Normativa di riferimento: NTO PI vigente
- Superficie ambito PUA = 23.269 mq
- Superficie Utile massima = 6.400 mq
- Superficie di Vendita non superiore a 750 mq
- La progettazione degli edifici dovrà, in fase dei permessi di costruire degli stessi, rispettare le prescrizioni del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI
- In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite modifiche non sostanziali, da concordarsi con gli Uffici Comunali
- E' possibile l'accorpamento tra due lotti adiacenti nel rispetto dei conseguenti limiti di massimo inviluppo. E' consentito il trasferimento della S.U. tra i lotti nella quantità massima del 10 %
- Nel caso di più corpi di fabbrica, all'interno del medesimo lotto, sarà garantita la distanza minima di 10 mt tra pareti finestrate.
- Spm (superficie permeabile minima) = 10%. Valore da verificarsi per ciascun lotto. Classe energetica minima degli edifici: B. Il numero di alberi necessari per il sequestro CO2 è definito in T6 e T7.
- Eventuali opere di sostegno del terreno posizionate a confine di proprietà devono rispettare le distanze previste dal Codice Civile.

Elementi pubblici

- Prescrittivi:**
- Ambito PAP2 Approvato e inviato
 - Area di rispetto - Piano Frazioni
 - Quota altimetrica di riferimento
 - Fermata autobus
 - Parcheggio pubblico con delimitazione spazio di manovra - asfalto color terra naturale chiara
 - Manto erboso
 - Percorso pedonale
 - Strada pubblica
 - Marciapiedi - asfalto color terra naturale chiara
 - Essenza arborea
 - Cabina Aim
 - Isola ecologica
 - Cestini gettarifiuti
 - Cestino fornito da Aim Ambiente
 - Bacino d'invaso mediante area verde depressa
 - Arredo urbano
- Indicativi:**
- Attraversamento pedonale (da definirsi con A.C.)

Elementi privati

- Prescrittivi:**
- Quota altimetrica di riferimento lotti 1.1, 2.1, 2.1, 2.2
 - Quota altimetrica di riferimento lotti 1.2, 2.3, 2.4
 - Quote altimetriche di riferimento lotti da 3 a 10
 - Distanze minime di riferimento
 - Percorsi privati - asfalto color terra naturale chiara
 - Superficie fondiaria
 - Identificazione e delimitazione lotti
 - Limite di massimo inviluppo.
 - Allineamenti in alternativa al rispetto delle distanze di cui all'art 9 c 3 dm 1444/68
- Indicativi:**
- Accessi carrai e pedonali (vedasi art. 14 Reg. Viario)
 - Recinzione protettiva

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1454/2022

Comune di Vicenza
Provincia di Vicenza

Commissari/Committente: Domus sri, Archè Sas di Peruffo A. & C., Sig. Alessandro Peruffo

P487 **Oggetto:** Variante al Piano di completamento del Pap2 Polegge
Identificativo elaborato: [] Descrizione elaborato: [] Scala: 500, 1000

F3.0.1_08r7 STATO DI PROGETTO: DISCIPLINA URBANISTICA, AREA PROGETTO, VINCOLI DESTINAZIONI D'USO, LIMITI DI MASSIMO INVILUPPO

Revisione	Data	Disegnato da	Approvato da	Note/Motivazioni
0	15-09-2020	LF	LF	Prima emissione
1	17-06-2021	EDF	LF	Seconda emissione
2	02-09-2021	EDF	LF	Terza emissione
3	30-09-2021	EDF	LF	Quarta emissione
4	27-10-2021	LF	LF	corr SV, classe B, alberi
5	13-12-2021	EDF	LF	definizione allineamenti
6	22-12-2021	LF	LF	nota elab. alberi
7	07-06-2022	EDF	LF	spostamento quote 0 lotti

Progettista	Direttore Lavori	Calcolatore	Committente
-------------	------------------	-------------	-------------

Riservato all'Ente	Consegnato in data:	
--------------------	---------------------	--

Opera protetta ai sensi L. 22/04/1947 n. 633. Tutti i diritti riservati. Qualsiasi riproduzione ed utilizzazione non autorizzata sarà perseguita a termini di legge.



Faresin & Faresin srl
Contrà Misericordia 40
36100 Vicenza
web www.faresin.it

Studio di architettura
telefono +39 0444 922484
fax +39 0444 923211
mail studiofaresin@faresin.it