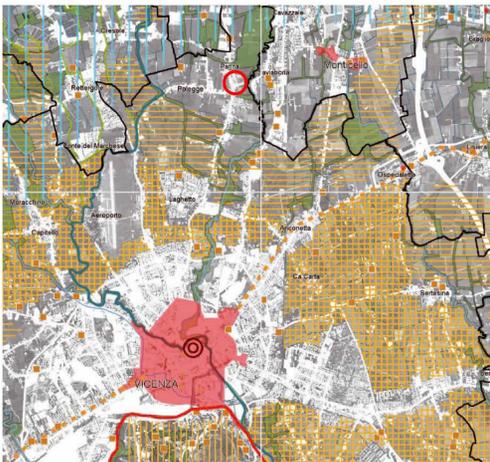
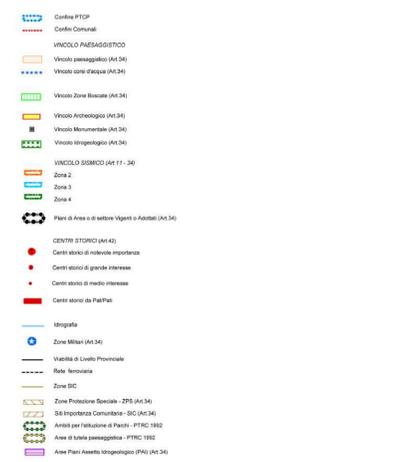
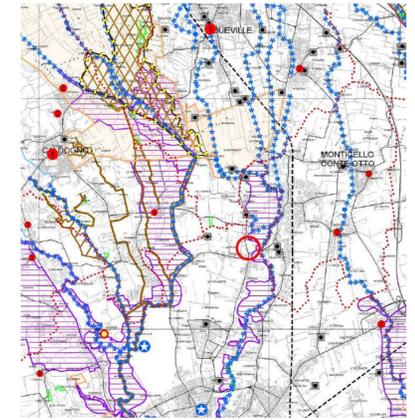


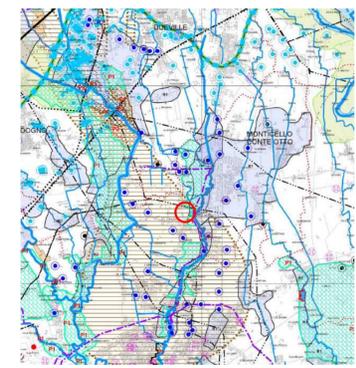
PTCR - ESTRATTO TAVOLA 9



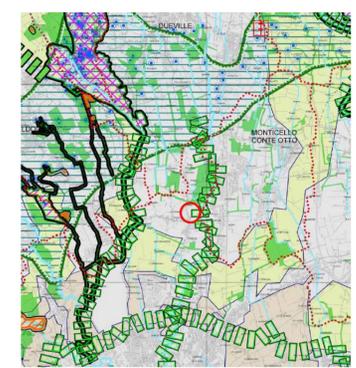
PTCP - ESTRATTO TAVOLA 1 VINCOLI E PIANIFICAZIONE



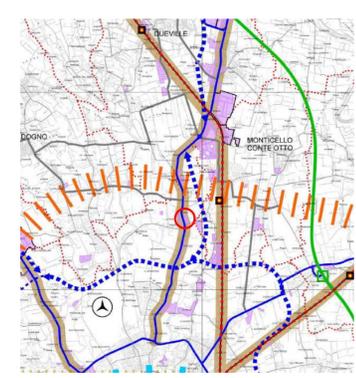
PTCP - ESTRATTO TAVOLA 2 FRAGILITA'



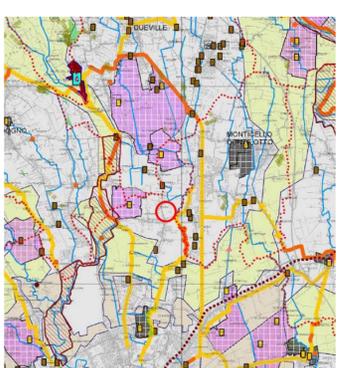
PTCP - ESTRATTO TAVOLA 3 SISTEMA AMBIENTALE



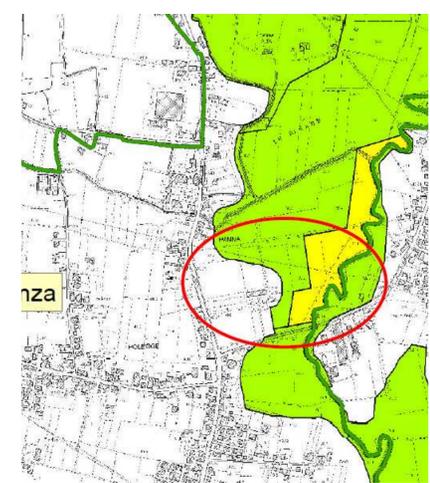
PTCP - ESTRATTO TAVOLA 4 SISTEMA INSEDIATIVO INFRASTRUTTURALE



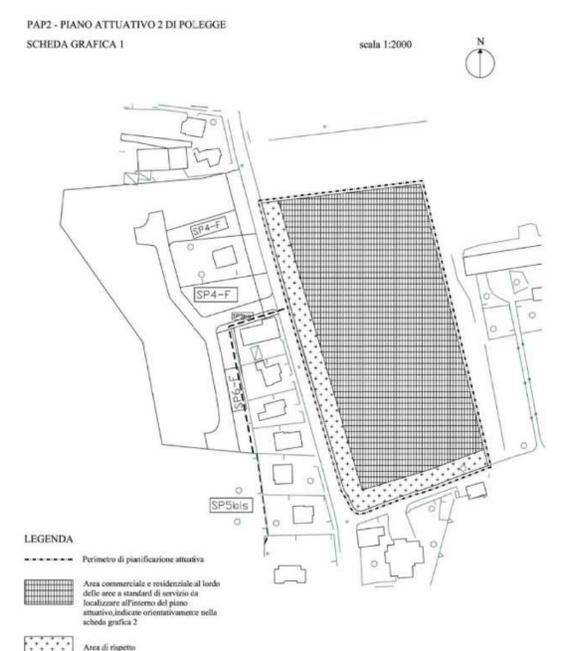
PTCP - ESTRATTO TAVOLA 5 SISTEMA PAESAGGIO



PAI - ESTRATTO TAVOLA 35 (AGG. 2014)



SCHEDA PAP2 - POLEGGE



DEVI ESSERE DEFINITA UN'APPOSITA CONVENZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLE SUPERFICI QUALI:

- sistemazione e cessione dell'area lungo l'Asicchio, così come individuata nelle planimetrie alligiate al testo dell'osservazione, di complessivi mq 14.500
- sistemazione viaria comune con le caratteristiche della viabilità esistente
- costruzione e cessione della sede per gli anziani della frazione

SCHEDA PAP2 - POLEGGE

COMUNE DI VICENZA
PIANO REGOLATORE GENERALE 465
PIANI NORMA E SCHEDE

SCHEDA DESCRITTIVA PAP 2 POLEGGE
AREA COMMERCIALE DI VIA PONTE DEI CARRI/MAROSTICANA

PAP 2

PRESCRIZIONI VINCOLANTI
L'obiettivo è quello di dotare la frazione di un nucleo commerciale caratterizzato da offerte commerciali diversificate ed integrato con una quota di residenziale.

- Superficie utile totale max = 8500 mq (superficie destinata a negozi, altre funzioni commerciali e residenza)
- K = 0,70
- H = 9,50 ml fuori terra con esclusioni dei volumi tecnici per l'edificio commerciale
- H = 7,50 ml per il residenziale

Si prescrive a protezione dell'adiacente area RSA4 l'inserimento, lungo il confine dell'area in progetto, di alberi ad alto fusto di origine autoctona.

La progettazione dello strumento attuativo dovrà essere particolarmente accurata; peraltro deve essere supportata da uno studio relativo alla strada statale per quanto concerne le attività esistenti nella stessa ed eventualmente da trasferire sulla nuova area.

Salvo quanto disposto diversamente nelle presenti schede, si applicano le disposizioni previste dall'art. 46 delle NTA. Per quanto riguarda specificatamente le destinazioni d'uso, sono esclusi gli impianti di stoccaggio non collegati alle attività di vendita al dettaglio nonché le attività commerciali all'ingrosso.

Il progetto del nuovo nucleo commerciale sulla strada statale Marosticana dovrà prevedere la collocazione dei nuovi fabbricati ad adeguata distanza dalle strade, dovranno essere previste alberature d'alto fusto in particolare per curare il raccordo dei volumi architettonici con il contesto retrostante. Dovranno essere individuate, anche entro la fascia di rispetto stradale, aree adeguate per verde e parcheggi pubblici e privati. Le superfici a verde e parcheggi pubblici, dovranno essere pari almeno alla superficie utile complessiva.

La convenzione del Piano Attuativo dovrà specificare le modalità previste per la realizzazione di un agevole attraversamento pedonale della Marosticana (sovrappasso o sottopasso).

PAP 2

PRESCRIZIONI ORIENTATIVE
Si suggerisce l'adozione dei pioppi cipressini quali essenze particolarmente idonee a filtrare la vista delle strade dai nuovi edifici senza contraddire le esigenze di visibilità delle attività commerciali.

Comune di Vicenza
Provincia di Vicenza

Commissa/Committente: Domus srl, Archè Sas di Peruffo A. & C., Sig. Alessandro Peruffo

P487 Ogettivo: Variante al Piano di completamento del Pap2 Polegge
Identificativo elaborato: Descrizione elaborato (Scala: varie)

F3.0.1_01Ar1 INQUADRAMENTO: PTCR, PTCP, PAI, SCHEDA PAP2

Revisione	Data	Disegnato da	Approvato da	Note/Motivazioni
0	15-09-2020	LF	LF	Prima emissione agg. tab. NTO
1	27-10-2021	LF	LF	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-

Progettista: Direttore Lavori | Calcolatore | Committente

Riservato all'Ente | Consegnato in data:

Opera protetta ai sensi L. 22/04/1947 n. 633. Tutti i diritti riservati. Qualsiasi riproduzione ed utilizzazione non autorizzata sarà perseguita a termini di legge.

Faresin & Faresin srl | Studio di architettura
Contrà Misericordia 40 | telefono +39 0444 922484
36100 Vicenza | fax +39 0444 932311
web www.faresin.it | mail studi@faresin@faresin.it