



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1741

DETERMINA N. 1509 DEL 15/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.



Proposta N. 1741

DETERMINA N. 1509 DEL 15/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO****OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.****IL DIRIGENTE**

Premesso che:

Con provvedimento della Giunta Comunale n. 11 del 26.1.2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004 n. 11, la “Variante al Piano Urbanistico Attuativo Area Speciale 1”, presentata dai Signori Misomalo Mario e Misomalo Paola, relativa ad un'area catastalmente identificata censiti al foglio 48, mappali 369, 818, 102, 942, 943, 1495 porzione, 1510, 1511, 1512, 1513, 68 porzione, 987 porzione, 990, 984 porzione, 986 porzione, 985, 989, 988 e 103, composta dagli elaborati allegati al provvedimento di adozione della Giunta Comunale n. 192 del 20.10.2021.

Con lo stesso provvedimento di approvazione è stato inoltre preso atto al punto 4) del dispositivo dello “Schema di convenzione – Schema di atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo dell'Area Speciale n. 1 in località Ferrovieri, sottoscritta il 5 novembre 2009”; convenzione che sostituisce integralmente la precedente convenzione sottoscritta il 5.11.2009 - n. 9.072 di Racc. e n. 41.512 di Rep.S., da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso.

In data 9.6.2022, prot. n. 93536 del 9.6.2022, è stato trasmesso a questo Servizio l'atto rep. 41652 racc. n. 22855 del notaio dott. Riccardo Speranza, registrato a Padova il 27.4.2022 al n. 16116 Serie 1T e trascritto a Vicenza il 28.4.2022 ai n. 9586 R.G. 6880 R.P., con il quale i signori Mario Misomalo e Paola Misomalo hanno venduto alla Società Eridano S.r.l. con sede in Brescia, Viale Duca D'Aosta n. 28, che subentra come Ditta Lottizzante, i terreni di proprietà ricompresi nell'ambito di Piano. In particolare trattasi dell'intera proprietà dei terreni censiti al foglio 48 particelle nn. 102, 103, 985, 1510, 1511, 1513, 942, un mezzo della piena proprietà dei terreni censiti al foglio 48 particelle nn. 989, 988 e due terzi della piena proprietà del terreno censito al foglio 48 particella n. 943, come precisato nell'elaborato depositato agli atti.

Con lo stesso atto viene inoltre ceduta tutta la cubatura acquistata con atto di compravendita in data 30 luglio 2009, n. 41207 di repertorio notaio Leopoldo d'Ercole di Vicenza, che i signori Misomalo Mario e Misomalo Paola hanno acquistato al fine di incrementare la volumetria del Piano.

Nello stesso atto la Società Eridano S.r.l. si è dichiarata edotta del contenuto della convenzione urbanistica del 5 novembre 2009, rep. n. 41.512 racc. n. 9.072 stipulata tra il Comune di Vicenza e i signori Misomalo Mario e Misomalo Paola ed ha dichiarato di subentrare in tutti gli obblighi, oneri e diritti nei confronti del Comune.



Proposta N. 1741

DETERMINA N. 1509 DEL 15/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

Con successiva nota prot. n. 102558 del 13.6.2023 è stato conseguentemente trasmesso l'elaborato grafico "Elenco proprietà" che evidenzia i nuovi intestatari dei terreni a seguito della compravendita citata.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

DETERMINA

- 1) di stabilire che quanto indicato in premessa fa parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto che, con atto rep. 41652 racc. n. 22855 del notaio dott. Riccardo Speranza, registrato a Padova il 27.4.2022 al n. 16116 Serie 1T e trascritto a Vicenza il 28.4.2022 ai n. 9586 R.G. 6880 R.P., i signori Mario Misomalo e Paola Misomalo hanno venduto alla Società Eridano S.r.l., con sede in Brescia - Viale Duca D'Aosta n. 28 che subentra come Ditta Lottizzante, i terreni ricadenti nell'ambito del Piano citato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 26.1.2022;
- 3) di prendere atto che i signori Misomalo Mario e Misomalo Paola hanno ceduto alla Società Eridano S.r.l. tutta la cubatura acquistata con atto di compravendita in data 30 luglio 2009 n.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1741

DETERMINA N. 1509 DEL 15/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO**

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

41207 di repertorio notaio Leopoldo d'Ercole di Vicenza, come indicato nell'atto citato al precedente punto 2).

- 4) di prendere atto che la Società Eridano S.r.l. si è dichiarata edotta del contenuto della convenzione urbanistica del 5 novembre 2009, rep. n. 41.512 racc. n. 9.072 stipulata tra il Comune di Vicenza e i signori Misomalo Mario e Misomalo Paola ed ha dichiarato di subentrare in tutti gli obblighi, oneri e diritti nei confronti del Comune, come indicato nell'atto citato di cui al precedente punto 2).
- 5) di modificare conseguentemente i contenuti dello “Schema di convenzione – Schema di atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo dell'Area Speciale n. 1 in località Ferrovieri, sottoscritta il 5 novembre 2009”
- 6) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1741

DETERMINA N. 1509 DEL 15/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO**

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI – PRESA D'ATTO MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)