



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 687

DETERMINA N. 547 DEL 10/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N.1 IN LOCALITA' FERROVIERI - PRESA D'ATTO DELL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTEGRATE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 26.1.2022"



Proposta N. 687

DETERMINA N. 547 DEL 10/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N.1 IN LOCALITA' FERROVIERI - PRESA D'ATTO DELL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTEGRATE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 26.1.2022"**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con provvedimento della Giunta Comunale n. 11 del 26.1.2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004 n. 11, la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo Area Speciale 1", presentata dai Signori Misomalo Mario e Misomalo Paola, relativa ad un'area catastalmente identificata censiti al foglio 48, mappali 369, 818, 102, 942, 943, 1495 porzione, 1510, 1511, 1512, 1513, 68 porzione, 987 porzione, 990, 984 porzione, 986 porzione, 985, 989, 988 e 103, composta dagli elaborati allegati al provvedimento di adozione della Giunta Comunale n. 192 del 20.10.2021.

Relativamente alla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS), la variante è stata sottoposta, dopo l'adozione alla "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" (VFSA).

La Commissione Regionale VAS, con parere 282 del 23.12.2021, ns. pgn. 2427 del 10.1.2022: "dà atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Area Speciale 1" del Comune di Vicenza (VI) non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, a condizione che:

- 1) prima dell'attuazione, vengono effettuati preventivi approfondimenti sullo stato dei luoghi che, in riferimento ad eventuali attività pregresse svolte in sito, confermino l'assenza di contaminazioni delle matrici ambientali;
- 2) siano recepiti gli esiti della Valutazione di incidenza ambientale, dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.".

Conseguentemente, nel provvedimento di approvazione dalla variante al Piano, è stato indicato che l'elaborato "Norme di Attuazione del Piano", allegato alla delibera di adozione, deve essere integrato con le condizioni sopra citate, relative alla "Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale" prima della stipula della convenzione.

In particolare il punto 5) del dispositivo stabilisce: "di recepire gli esiti della Valutazione di incidenza ambientale ricompresi nel parere motivato n. 282 "Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale" in data 23.12.2021".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 687

DETERMINA N. 547 DEL 10/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: URBANISTICA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N.1 IN LOCALITA' FERROVIERI - PRESA D'ATTO DELL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTEGRATE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 26.1.2022"

In data 1.3.2022, ns. pgn 34147, il Professionista incaricato dalle Ditte Lottizzanti ha pertanto presentato le Norme Tecniche di Attuazione integrate con quanto sopra indicato.

Con il presente provvedimento si ritiene di approvare l'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione integrate a seguito del provvedimento di approvazione da parte della Giunta Comunale n. 11 del 26.1.2022".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

DETERMINA

- 1) di approvare l'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione integrate a seguito del provvedimento di approvazione da parte della Giunta Comunale n. 11 del 26.1.2022", allegato al presente provvedimento, che sostituisce le "Norme Tecniche di Attuazione" di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 192 del 20.10.2021 di adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Area Speciale n.1 in località Ferrovieri.
- 2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 687

DETERMINA N. 547 DEL 10/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pretto Nicoletta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA SPECIALE N.1 IN LOCALITA' FERROVIERI - PRESA D'ATTO DELL'ELABORATO "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTEGRATE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 26.1.2022"

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)