



# COMUNE DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 192 del 20/10/2021

OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di Ottobre alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
RUCCO FRANCESCO	SINDACO	P	
CELEBRON MATTEO	VICESINDACO	P	
ALBIERO ROBERTA	ASSESSORE	P	
GIOVINE SILVIO	ASSESSORE	P	
IERARDI MATTIA	ASSESSORE	P	
PORELLI VALERIA	ASSESSORE	P	
SIOTTO SIMONA	ASSESSORE	P	
TOLIO CRISTINA	ASSESSORE	P	
TOSETTO MATTEO	ASSESSORE	P	
ZOCCA MARCO	ASSESSORE	P	

Presenti: 10 - Assenti: 0

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

E' presente il Direttore generale, dott. Gabriele Verza.

Presiede il Sindaco Francesco Rucco.

## La Giunta Comunale

udita la relazione del Sindaco Francesco Rucco:

“Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 dell'8 febbraio 2008 è stato adottato, secondo quanto previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo “Area Speciale n. 1”, in località Ferrovieri, situato a Sud della linea ferroviaria Milano – Venezia, a ridosso dell'area “ex-Lanerossi”, racchiusa tra le residenze di Via Negri e Via Masotto, l'Asilo nido di Vicolo De Campesani e Via Granezza, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 2008, divenuta esecutiva il 10 ottobre 2008.

La Convenzione relativa è stata stipulata presso il notaio Leopoldo D'Ercole di Vicenza in data 5.11.2009 – n. 9.072 di Racc. e n. 41.512 di Rep.S.

La scadenza del Piano, secondo quanto indicato al punto 5) del dispositivo del provvedimento di approvazione sopraccitato, era fissata per il 05.11.2019. Tale data è stata prorogata, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 3bis della L. 98/2013 (c.d. Decreto del Fare), facendo seguito alla richiesta dei Lottizzanti ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e smi e facendo seguito a quanto previsto dalla Legge 11.09.2020 n. 120 (c.d. Legge Semplificazioni), al 05.11.2030.

Occorre evidenziare che il perimetro del Piano approvato include aree di proprietà del Comune di Vicenza, di Ditte non firmatarie (che hanno rinunciato alla capacità edificatoria) e proprietà dei sigg. Misomalo che sviluppano diritto edificatorio. Si precisa, in tal senso, che la convenzione urbanistica sottoscritta, stabilisce che i proprietari non firmatari “non partecipano agli oneri derivanti dal piano, che restano a totale carico dei signori Misomalo Mario e Paola”.

In merito alla proprietà comunale, la Giunta comunale già con il provvedimento n. 56 dell'8.02.2008 di adozione del piano ha deliberato al punto 3) “di stabilire che il Comune di Vicenza partecipa alla lottizzazione ritenendola di interesse pubblico senza accollarsi alcun impegno per la realizzazione delle opere previste dal piano così come precisato nello schema di convenzione” e al punto 11) “di dare atto che l'Amministrazione si impegna a mettere a disposizione le aree di proprietà al fine di consentire la realizzazione degli interventi previsti nel piano, autorizzando il possesso del bene pubblico per il periodo necessario ai lavori. Tale impegno sarà definito con successivo atto da parte del competente Settore.”

La convenzione urbanistica sottoscritta il 5.11.2009, e tuttora efficace, evidenzia nelle premesse, che:

- con atto del Notaio in data 30 luglio 2009 rep. n. 41.207 racc. n. 8.927 il Comune di Vicenza ha ceduto ai signori Misomalo Mario e Misomalo Paola, tra l'altro, tutti i diritti edificatori spettanti al Comune all'interno del Piano in relazione ai terreni destinati a opere di urbanizzazione;
- il Comune di Vicenza non intende partecipare alla realizzazione delle opere previste nel Piano, le quali restano quindi a carico dei lottizzanti (sigg. Misomalo).

In data 12.06.2020, pgn 84261 del 12.06.2020, i Signori Misomalo Mario e Misomalo Paola hanno presentato una proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo “Area Speciale 1”, classificato nel vigente PI “Ambito di PUA in corso di attuazione” – “PUA Area 1”, richiedendone l'approvazione.

La proposta di variante presentata dai signori Misomalo interessa gli stessi mappali del Piano

approvato e convenzionato, tuttavia si evidenzia che l'ambito di piano è stato modificato a seguito di un preciso rilievo dell'area effettuato dai proponenti, modifiche che rispettano sia i limiti definiti dall'art. 3 c. 5 delle Norme Tecniche Operative del PI, sia i limiti di cui all'art. 20 c. 8bis della L.R. 11/2004. Tali modifiche sono di modesta entità e giustificate da un adeguamento dell'ambito approvato al rilievo dell'esistente e alle proprietà catastali interessate.

L'ambito d'intervento è individuato catastalmente al foglio 48, mappali 369, 818, 102, 942, 943, 1495 porzione, 1510, 1511, 1512, 1513, 68 porzione, 987 porzione, 990, 984 porzione, 986 porzione, 985, 989, 988 e 103.

Ai sensi dell'art. 20 comma 14 della LR 11/2004, possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi.

Come per il vigente Piano, la proposta di variante in oggetto interessa anche aree di proprietà che non sottoscrivono la proposta presentata, la cui destinazione urbanistica rimane invariata (verde privato).

I proprietari non firmatari sono comunque stati informati dell'avvenuta presentazione della proposta di variante al piano con nota pgn. 93668 del 30.6.2020 indirizzata a: Manea Lino e Benetti Anna Maria, Mazzaia Mattia, Gucci Giulia e Volturro Francesco, Rosselli Giustina e Vannuccini Roberto, Marangoni Sergio e Vajente Caterina, Michelin Anna Maria e nota pgn 163902 del 29.10.2020 indirizzata a Dal Lago Stefano e Profilo Serena.

Con riferimento alla titolarità di cui all'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004 i signori Misomalo, sottoscrittori della proposta di variante, nonché unici firmatari della convenzione urbanistica già sottoscritta, assieme al Comune di Vicenza, hanno titolo alla presentazione dell'istanza, così come indicato nell'istruttoria del piano depositata agli atti.

Relativamente alla variante presentata il Servizio Patrimonio, con nota del 1° settembre 2020 pgn 128797, ha precisato che è stato dato pieno compimento agli accordi patrimoniali contenuti nella determina pgn 48085 del 23/07/2009 di cessione dei terreni di proprietà comunale e dei diritti edificatori, come previsto nel provvedimento di approvazione del Consiglio Comunale, ed esprime il proprio nulla osta alla variante al PUA.

Evidenzia inoltre, in merito al terreno identificato al foglio 48 particella 990, di proprietà del Comune di Vicenza e interno all'ambito di piano, che è stato concesso in uso con determina n. 52/2016 a privati. Tale determina prevede che l'uso, concesso in regime precario, è revocabile o modificabile in qualsiasi momento, anche in previsione della realizzazione di un eventuale piano urbanistico e comunque per motivi di interesse pubblico.

Considerato che sul mappale citato è prevista parte della viabilità di progetto, come meglio evidenziato negli elaborati di Piano, sarà necessario procedere, a cura del Servizio Patrimonio, alla revoca dell'uso stesso tramite adeguata comunicazione.

In sintesi:

Il progetto di variante presentato non modifica nella sostanza il progetto urbanistico del Piano approvato; l'area a nord è destinata all'edificazione privata (con diversa soluzione progettuale degli edifici, tre lotti edificabili A-B-C con 27 unità residenziali e un lotto D destinato alla viabilità di accesso ai fabbricati); l'area a sud è destinata a verde pubblico che andrà a completare l'area a verde attrezzato ad uso pubblico esistente in via Granezza (con collegamento ciclo-pedonale) con la zona destinata a parcheggi localizzata principalmente in prossimità dell'Asilo esistente e dell'area a verde di progetto.

La proposta di variante prevede una riduzione della superficie utile massima di progetto rispetto al Piano approvato:

SU MAX PUA approvato = 3.639 mq

SU MAX VAR = 3.200 mq

La superficie utile massima è ridotta di 439 mq (corrispondente a quasi 9 abitanti teorici).

Tale riduzione rispetta i parametri stabiliti dall'art. 14 comma 9 delle norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente al momento dell'approvazione del PUA e dall'art 17 comma 5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI).

Anche la variante prevede destinazioni d'uso esclusivamente residenziali con l'eventuale introduzione di destinazioni d'uso non residenziali, fatto salvo il recupero degli standard pubblici afferenti.

Viene inoltre modificata la forma della rotatoria di progetto all'innesto tra il prolungamento di progetto di Vicolo De Campesani e l'esistente via Masotto, che da ovoidale diventa rotonda.

Rispetto al Piano approvato, la variante prevede la realizzazione di un bacino di laminazione aperto, posto all'interno dell'area a verde pubblico, con la funzione di raccogliere e successivamente laminare le acque meteoriche tale da garantire l'invarianza idraulica di tutto l'intervento.

La dotazione di monte S destinata ad opere di urbanizzazione proposta con la variante, pari a 8560 mq, soddisfa la quantità minima prevista dall'art. 41bis delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, pari a 8500 mq, ed è superiore a quella prevista dal piano approvato, pari a 8509 mq.

Si evidenzia inoltre che la variante soddisfa il dimensionamento minimo di spazi pubblici di cui all'art. 18 delle NTA del PRG, vigente al momento di approvazione del PUA e dell'art. 19 delle NTO del PI vigente.

Secondo quanto riportato nel "Preventivo di spesa" il costo stimato delle opere di urbanizzazione ammonta ad € 586.785,58 al netto di IVA e oneri.

Per il rilascio dei permessi di costruire sarà dovuto il contributo di costo di costruzione previsto dal DPR 380/2001 e dalle leggi regionali in materia. Ai sensi della LR n.61/85 e smi il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria si intende assolto con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano.

Il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria, pertanto i relativi oneri secondari dovranno essere interamente versati in sede di rilascio dei permessi di costruire.

A fronte dell'ammontare del costo delle opere di urbanizzazione indicato si rende necessario prevedere l'integrazione della polizza fideiussoria presentata n. 0245.0782178.16 del 15.6.2009 rilasciata da Fondiaria -S.A.I. S.p.A. - Agenzia Vicenza "Castello".

Alla luce di quanto sopra precisato e dell'istruttoria tecnica depositata agli atti, la proposta progettuale della variante al Piano urbanistico attuativo rispetta i parametri urbanistici e le prescrizioni fissate dal PI vigente; risulta altresì compatibile con il Piano di Assetto del Territorio (PAT).

La variante presentata è costituita dagli elaborati sotto elencati che, a seguito delle modifiche specificate in premessa, vanno a sostituire integralmente gli elaborati approvati con il provvedimento del Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 2008:

- Relazione illustrativa;
- Schema di convenzione;
- Preventivo di spesa;
- Norme di Attuazione del Piano;
- Calcolo impronta ecologica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione per la verifica di assoggettabilità a procedura VINCA;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione tecnica sul ricorso a fonti energetiche rinnovabili ed alle prescrizioni sulla progettazione energetica;
- Relazione di compatibilità idraulica;
- Elenco proprietà;
- Fascicolo atti di proprietà;
- Relazione di calcolo acque meteoriche;
- Relazione di calcolo acque nere;
- Elaborato IM01 Reti di scarico acque meteoriche e acque nere;

- Relazione tecnica idrante sopratassalo;
- Tavola 01 - Stato di fatto: estratto Piano Interventi e mappa catastale – rilievo strumentale;
- Tavola 01B1 – Stato di fatto: Sezioni A-B-C-D-D1;
- Tavola 01B2 – Stato di fatto: Sezioni E-F-G;
- Tavola 01C – Estratti cartografici;
- Tavola 02 – Stato di fatto: elenco proprietà;
- Tavola 03 – Stato di fatto: individuazione ambiti P.U.A.;
- Tavola 04 – Stato di fatto: sottoservizi;
- Tavola 05 – Progetto;
- Tavola 05B1 – Progetto: Sezioni A-B-C-D-D1;
- Tavola 05B2 – Progetto: Sezioni E-F-G;
- Tavola 05C – Progetto: segnaletica;
- Tavola 06 – Progetto: disciplina urbanistica;
- Tavola 07 – Progetto: aree da cedere al Comune;
- Tavola 08 – Progetto: sottoservizi;
- Tavola 08B1 – Progetto sottoservizi: fognature;
- Tavola 08B2 – Progetto sottoservizi: acqua – gas;
- Tavola 08B3 – Progetto sottoservizi: elettricità – illuminazione pubblica - telecom;
- Tavola 09 – Sovrapposizione tra stato attuale e variante P.U.A. di progetto;
- Tavola 09B1 – Sovrapposizione tra stato attuale e variante P.U.A. di progetto: Sezioni A-B-C-D-D1;
- Tavola 09B2 – Sovrapposizione tra stato attuale e variante P.U.A. di progetto: Sezioni E-F-G;
- Tavola 10 – Sovrapposizione tra P.U.A. approvato e variante di progetto;
- Tavola 11B1 – Sovrapposizione sottoservizi: fognature;
- Tavola 11B2 – Sovrapposizione sottoservizi: acqua – gas;
- Tavola 11B3 – Sovrapposizione: elettricità - illuminazione pubblica – telecom;
- Tavola A – Progetto: Schema bacino di laminazione;
- Tavola B – Progetto: Sezioni stradali tipo.

Con riferimento alla Convenzione stipulata in data 5.11.2009, alla luce dei contenuti sopra illustrati, ai pareri pervenuti e alla modifiche normative intervenute nel frattempo – il tutto meglio specificato nell'istruttoria tecnica depositata agli atti, è stato predisposto lo "Schema di convenzione – Schema di atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo dell'Area Speciale n. 1 in località Ferrovieri, sottoscritta il 5 novembre 2009" che modifica e integra la precedente convenzione e che la sostituisce integralmente.

Ai sensi dell'art. 5, punto 4 delle vigenti Norme Tecniche Operative il progettista ha dichiarato la conformità del PUA agli strumenti urbanistici comunali adottati e approvati, ai regolamenti vigenti e alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia come indicato nell'istanza di approvazione pervenuta il 12.06.2020 pgn 84261.

Con riferimento alle disposizioni previste dalla LR n. 14/2017 il PUA Area Speciale n. 1 non incide sul consumo di suolo, in quanto approvato in data antecedente all'entrata in vigore della citata LR n. 14/2017 e ricadente all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" della variante approvata con provvedimento del Consiglio Comunale n. 21 del 28.05.2020 "URBANISTICA – Variante al PAT per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo".

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante al Piano, dopo l'adozione, verrà sottoposta a Verifica Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA).”

Dato atto che la variante è conforme alle previsioni del PI approvato e compatibile con il vigente PAT;

Visti i pareri, sotto elencati, acquisiti dai diversi Servizi comunali, depositati agli atti:

- Servizio Attività Culturali e Museali – pgn 104448 del 16/07/2020;
- Servizio Mobilità e Trasporti – pgn 105516 del 20/07/2020;
- Servizio Ambiente, Energia e Territorio – pgn 111846 del 31/07/2020 e pgn 99181 del 23 giugno 2021;
- Servizio SUAP, Edilizia privata – pgn 114681 del 05/08/2020 e pgn 109986 del 9.7.2021;
- Servizio Infrastrutture, gestione urbana – pgn 118729 del 13/08/2020 integrato con pgn 140765 del 23/09/2020; pgn 74788 del 10 maggio 2021 e pgn 110901 del 13.7.2021;
- Servizio Patrimonio – pgn 128797 dell’1/09/2020;

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all’erogazione dei servizi a rete tutti riportati nella determina conclusiva della Conferenza di Servizi, indetta in forma semplificata in modalità asincrona, prot. n. 83329 del 25.5.2021, depositata agli atti;

Dato atto che in data 26 agosto (ns. pgn 131384/2021), 22 settembre (ns. pgn 145313/2021) e 29 settembre (ns. pgn 149339/2021) il progettista ha presentato gli elaborati definitivi della variante;

Vista la “Relazione per la verifica di assoggettabilità a procedura Vinca”, presentata a firma dell’arch. Ezio Barberini, allegata al presente provvedimento, con la quale si dichiara che per l’istanza di approvazione della variante al PUA non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all’ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista all’Allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n. 1400 del 29 agosto 2017, punto 23;

Vista la L.R. 147/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e smi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Tutto ciò premesso;

*Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,*

## DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto indicato nelle premesse è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che il Comune di Vicenza partecipa alla lottizzazione ritenendola di interesse pubblico senza accollarsi alcun impegno per la realizzazione delle opere previste dal piano così come precisato nella convenzione sottoscritta il 5.11.2009 – n. 9.072 di Racc. e n. 41.512 di Rep.S. e ribadito nello schema di convenzione di cui al successivo punto 4);
- 3) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della LR 23.4.3004 n. 11, la “Variante al Piano Urbanistico Attuativo “Area Speciale 1”, di cui al Piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 2008, presentata dai Signori Misomalo Mario e Misomalo Paola, relativo ad un'area catastalmente identificata e censita al foglio 48, mappali 369, 818, 102, 942, 943, 1495 porzione, 1510, 1511, 1512, 1513, 68 porzione, 987 porzione, 990, 984 porzione, 986 porzione, 985, 989, 988 e 103, composta dagli elaborati citati in premessa allegati al presente provvedimento come parte integrante e che con questo si approvano, che sostituiscono integralmente quelli approvati con il provvedimento di Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 2008;
- 4) di prendere atto dello “Schema di convenzione” – Schema di atto di modifica ed integrazione della convenzione urbanistica del Piano Urbanistico Attuativo dell'Area Speciale n. 1 in località Ferrovieri, sottoscritta il 5 novembre 2009 - che, per i motivi indicati in premessa sostituisce integralmente la precedente convenzione sottoscritta il 5.11.2009 - n. 9.072 di Racc. e n. 41.512 di Rep.S., da stipularsi, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, da parte del Direttore del Servizio Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche e precisazioni ritenute necessarie e tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 5) di incaricare, per le motivazioni indicate in premessa, il Servizio Patrimonio a revocare l'uso, concesso in regime precario con determina n. 52/2016, del terreno identificato al foglio 48 mapp. 990, in quanto area interessata dalla viabilità di progetto;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimante entro il termine di 3 (tre) anni (prorogabili a 5 per interventi di particolare complessità e rilevanza) dalla stipula della presente convenzione, fermo restando che il collaudo finale delle opere dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di entrata in vigore del piano;
- 7) di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che la validità del Piano e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano Urbanistico Attuativo “Area Speciale n. 1”, in località Ferrovieri, è fissata al 5.11.2030;
- 8) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti, di cui alla determina conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 83329 del 25.5.2021 e dai Servizi competenti citati in premessa, depositate agli atti;
- 9) di demandare al Direttore del Servizio competente tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa la richiesta di aggiornamento delle polizze fideiussorie presentate a garanzia delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti attuatori, di cui all'art. 10 della

convenzione stipulata in data 5.11.2009 - n. 9.072 di Racc. e n. 41.512 di Rep.S. presso il notaio Leopoldo D'Ercole di Vicenza, come ribadito anche al punto 3) del dispositivo del provvedimento di Giunta Comunale n. 109 del 2.9.2020 di proroga del Piano, nonché la trasmissione agli Uffici Regionali della “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)”.

- 10) di dare atto che i parcheggi privati riferiti alla residenza o a destinazione complementari dovranno essere verificati secondo la legislazione vigente in sede di Permesso di Costruire;
- 11) di dare atto che la verifica dello scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere effettuata in sede di valutazione dei singoli permessi di costruire;
- 12) di dare atto che la presente variante al Piano non comporta nuovi oneri per l'Amministrazione Comunale rispetto al PUA già vigente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 18 settembre 2008;
- 13) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente deliberazione, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alla pubblicazione per gli adempimenti di cui all'art. 20 c. 3 della L.R. 11/2004, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO (PUA) AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI - AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI

**il Sindaco**

Francesco Rucco

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# COMUNE DI VICENZA

---

OGGETTO URBANISTICA – ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO (PUA) AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI - AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI.

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI  
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO  
DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 19/10/2021

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 c s.m.i.)





# COMUNE DI VICENZA

---

**OGGETTO: URBANISTICA – ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AREA SPECIALE N. 1 IN LOCALITÀ FERROVIERI - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR N. 11/2004 E SMI.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
PARERE FAVOREVOLE

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 19/10/2021

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

