

Comune di Vicenza

Provincia di Vicenza

**INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
IN VIA BOITO EREA EX TINTORIA S.A.T.I.**

DITTA : TIAGO s.r.l.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
F.to arch. Lorella Bressanello

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
F.to arch. Franco Zanella

NORMATIVA dell' I.U.P.

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.

N. 387..... DEL 9.12.04

Il Presidente

F.to HILWEGE

Il Segretario Gen.le

F.to GIUVANI

STUDIO TECNICO	Dr. Ing. FRANCESCO MARZARI Geom. GIANNI PIOVAN
563335	Vicenza - Via Mercato Nuovo 11 tel. 0444
Data: 30.10.2003	
Elaborato n. 9	

Il Progettista:	I Proprietari:
-----------------	----------------



(NORMATIVA DELL'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO)

Per l'area interessata dalla presente lottizzazione vale la normativa di P.R.G. per le zone RA/RT-1 da destinare prevalentemente all'insediamento residenziale.

Per la normativa dell' I.U.P. si rimanda alle N.T.A. (norme tecniche di attuazione) del P.R.G. vigente.

Per quanto riguarda i parcheggi privati si precisa che, oltre ai parcheggi privati previsti dalla Legge 24.3.1989 e dall'art. 19 delle N.T.A. vigenti, in sede di progettazione edilizia dovrà essere previsto il reperimento di un secondo posto auto per ogni unità immobiliare progettata all'interno dell'intervento edilizio.

Parametri Urbanistici (art. 29 P.R.G.)

Nella zona residenziale e mista di ristrutturazione intensiva RA/RT-1 si applica l'indice di utilizzazione territoriale $Ut = 1 \text{ mq/mq}$

Norme specifiche dell'I.U.P di Via Boito area ex Tintoria S.A.T.I.

Le previsioni planivolumetriche contenute nelle tavole 7 e 8, sono da ritenersi indicative. Sono ammesse modifiche planimetriche e spostamento di volumi dell'ordine del 15 % di quanto riportato nelle tavole di progetto, ferme restando le altezze massime e senza ridurre ulteriormente la distanza tra i fabbricati di nuova costruzione fissata in m. 12.

Le porzioni di edificio di altezza superiore ai 12 mt, indicate nel planivolumetrico, potranno essere realizzate a distanza di 6.00 dall'area verde attrezzato e parcheggio di piano, ed a distanza di 12.00 dagli altri edifici realizzati all'interno della perimetrazione dell' I.U.P. come previsto nel punto 7, art. 17 della N.T.A.

Le norme di cui all'art. 17 della N.T.A. dovranno essere rigorosamente rispettate nei confronti delle proprietà private poste sulla perimetrazione dell'I.U.P e degli edifici esistenti. Lungo via Boito è consentito l'allineamento dei fabbricati di piano con gli edifici esistenti.

In ogni caso sarà possibile superare le previsioni planivolumetriche intervenendo all'interno dell'area di massimo ingombro, tav. n. 2, attenendosi alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. Saranno in questo caso applicati i disposti dei punti 1, 2, 3 dell'art. 17, e non saranno ammesse distanze inferiori consentite nel punto 7 dello stesso articolo.

I progetti degli impianti, planimetria generale delle fognature e acquedotto, tav. n. 4, particolari rete fognaria e acquedotto, tav. 4.1, rete pubblica illuminazione, tav. 5, sono da ritenersi da ritenersi indicative e potranno subire modifiche a seguito di specifiche richieste degli enti gestori ed erogatori dei servizi.

Gli edifici esistenti all'interno della perimetrazione dell'I.U.P. sono già allacciati alle reti Gas, Telecom ed Enel lungo via Boito. Nuovi allacciamenti e/o modifiche agli esistenti potranno essere eseguite nei tempi, modi e punti concordati con gli enti gestori ed erogatori dei servizi. In ogni caso, tempi, modi e punti di realizzazione di nuovi allacciamenti sono subordinati alla realizzazione di nuovi edifici.

Trattandosi di recupero di un'ex-tintoria i progetti edilizi dovranno essere corredati da documentazione che dimostri il rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente in merito alla bonifica dei suoli contaminati. In caso di superamento dei limiti di legge dovrà essere predisposto un progetto di bonifica secondo le modalità prestabilite dalla normativa vigente.

Prescrizioni per i sottoservizi

Rete fognaria:

- **La quota minima di allaccio delle caditoie alla rete fognaria di progetto dovrà essere almeno pari alla quota dell'estradosso di quest'ultima;**
- **La quota minima di scorrimento della fognatura di progetto rispetto la rete esistente dovrà essere almeno pari alla quota dell'estradosso del collettore esistente;**
- **Dovrà essere garantito un rinterro minimo delle condotte di m.1,00 da cielo tubo.**

Acquedotto:

- **I "pozzetti con rubinetto per irrigazione" dovranno avere dimensione minima interna 60x60 cm.**

IL PROGETTISTA