

COPIA



ALLEGATO ALLA DELIB. CONS. N. 76 DEL 2 DIC. 2008

IL PRESIDENTE
F.to SARRACA/GANA

IL SEGRETARIO GEN. LE
F.to TACCHIA

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
F.to arch. Franco Zanella

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO DEGLI STUDI E DEL TERRITORIO
F.to Arch. Lorella Bressanello

COMUNE DI VICENZA

PIANO PER L' ATTUAZIONE DELLA DELIBERA N° 149 DEL 07.10.1997 DI CONSIGLIO COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 213 - VARIANTE
(aggiornamento MAGGIO 2006)

Bellavista S.r.l.
Paolo Costa Delegato

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE (ALL. n° 6)
(ADEGUATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 312 DEL 06.09.2006)

Soc. Bellavista S.r.l. - Vicenza

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

PAOLO COSTA
Sezione A/a
n° 274

**PIANO PER L'ATTUAZIONE
DELLA DELIBERA N° 149 DEL 07.10.1997
DI CONSIGLIO COMUNALE**

**P.d.L. n° 213 - AREA "EX FORNACI LAMPERTICO" - VARIANTE
(aggiornamento maggio 2006)**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione del presente computo considerano l'esecuzione di quanto indicato negli elaborati di progetto per la realizzazione della rete viaria, degli spazi di parcheggio pubblico, dei percorsi pedonali pubblici, dei percorsi ciclabili, della zona a parco urbano e di tutti i sottoservizi necessari al funzionamento dell'area.

La superficie totale dell'area ex Fornaci Lampertico è di circa 60.000 mq. di cui 24.000 mq. sono rappresentati dalla zona residenziale e circa 36.000 mq. dalla superficie a standard; di quest'ultima superficie circa 30.500 mq. sono destinati a parco urbano ed aree verdi e circa 5.500 mq. sono destinati a strade, parcheggi, percorsi pedonali e aree per piste ciclabili.

Le opere di urbanizzazione verranno realizzate ed i sottoservizi verranno introdotti secondo le normative vigenti e le prescrizioni dettate dai vari Enti di competenza.

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
OPERE DI URBANIZZAZIONE					
OPERE VARIE					
1	Rimozione di cordonata in pietra esistente lungo Via Carlo Farini con adeguato mezzo meccanico e trasporto a discarica del materiale di risulta	MI.	120	€ 15,49	€ 1.859,24
2	Sistemazione delle caditoie stradali esistenti lungo il perimetro dell'area di progetto con pulizia delle tubazioni e dei pozzetti, rimessa in quota del chiusino, trasporto a discarica del materiale di risulta e quanto altro necessario	Num.	34	€ 103,29	€ 3.511,91

					€ 5.371,15
RETE STRADALE					
1	Scavo di sbancamento a sezione ampia di terreno di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza di acqua o di trovanti, esclusa la presenza di roccia da mina o da martello demolitore, comprendendo nel prezzo il taglio delle eventuali ceppaie, l'estirpazione delle ceppaie, carico e stesura nell'ambito del cantiere del materiale di risulta, il tutto per la formazione del cassonetto stradale per una profondità dal piano campagna di cm. 40.	Mc.	2.400	€ 6,20	€ 14.873,96
2	Fornitura e posa in opera con adeguati mezzi meccanici di tout-venant per la formazione del rilevato stradale. Comprendendo nel prezzo la stesura per strati non superiori a 20 cm., la umidificazione, la cilindatura e rullatura, il tutto per uno spessore finito di cm. 40.	Mq.	2.200	€ 16,53	€ 36.358,57
3	Fornitura e posa in opera con adeguati mezzi meccanici di stabilizzato per la formazione della sagomatura stradale. Comprendendo nel prezzo la umidificazione, la cilindatura, la rullatura e la sagomatura secondo le indicazioni della DD.LL., il tutto per uno spessore finito di cm. 10.	Mq.	1.900	€ 2,32	€ 4.415,71
4	Fornitura e posa in opera di cordonata stradale ad elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrato delle dimensioni di cm. 12/15x25 per la delimitazione del marciapiede. Comprendendo nel prezzo lo scavo, la posa, il letto ed il rinfianco in calcestruzzo, la stuccatura delle giunture, i pezzi speciali per passi carrai e per le parti curve.	MI.	1.850	€ 18,08	€ 33.440,58
5	Formazione di cunetta in conglomerato cementizio, R'bk 250, dello spessore di cm. 10 e della larghezza di cm. 30, lisciata superiormente con la sagomatura prescritta, finita a regola d'arte compreso ogni onere inerente.	MI.	900	€ 15,49	€ 13.944,34

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
6	Formazione di marciapiedi e piste ciclabili comprendendo nel prezzo la fornitura e stesura di tout-venant dello spessore compattato di cm. 20, il getto di massetto in calcestruzzo di cm. 10 con annegata una rete elettrosaldada da mm. 6 con maglie da cm. 20x20, formazione dei giunti di dilatazione ogni 4,00 ml.	Mq.	2.240	€ 15,49	€ 34.705,90
7	Pavimentazione stradale (BYNDER) in misto granulometrico bituminoso formato con misto naturale di cava o di fiume avente la percentuale di sabbia non eccedente il 30% in peso, con ghiaia a granulometria assortita con dimensioni massime fino a 2/3 dello spessore finito dello strato, con bitume liquido nella misura del 4,5% in peso di inerte. Compresa la fornitura di tutti i materiali, la preparazione della miscela, il trasporto, la posa previa applicazione di emulsione bituminosa per ancoraggio, la cilindatura con l'idoneo rullo compressore ed ogni altro onere inerente per una esecuzione a regola d'arte, il tutto per uno spessore finito di cm. 5	Mq.	1.900	€ 5,16	€ 9.812,68
8	Trattamento superficiale del Bynder con tappeto di usura in conglomerato bituminoso cilindato, formato con graniglia calcarea durissima della pezzatura da mm. 2 a 5, con granulometria proporzionata in modo da fare un conglomerato compatto con l'aggiunta del 20% di sabbia, il tutto bitumato con il 5% di bitume a caldo e calcolato sul peso degli aggregati, 5% di filler asfaltico puro calcolato sul peso degli aggregati, steso previa pulitura ed asciugatura della superficie da trattare e spargimento di kg. 0,50 di emulsione bituminosa al 55%, compresa sigillatura in sabbia, il tutto per uno spessore finito di cm. 2/3.	Mq.	1.900	€ 4,13	€ 7.850,14
9	Pavimentazione con manto bituminoso dei marciapiedi e delle piste ciclabili con le stesse caratteristiche di cui al punto precedente, per uno spessore finito di cm. 3.	Mq.	2.240	€ 5,16	€ 11.568,63
10	Pavimentazione drenante per zone a parcheggio pubblico realizzata con piastre modulari in calcestruzzo forato dello spessore di cm 10.- Compreso il letto di posa in pietrisco per uno spessore di cm 8, la saturazione degli interstizi delle piastre con misto di terreno vegetale e sabbia, la semina del tappeto erboso e quanto altro necessario per una corretta posa in opera.	Mq.	1.000	€ 28,41	€ 28.405,13
11	Fornitura e posa in opera di profili in calcestruzzo per la separazione delle zone a parcheggio drenante da altra superficie e per la delimitazione dei posti auto. Compreso lo scavo, il letto di posa, la posa, la stuccatura delle giunture e quanto altro necessario per una corretta posa in opera.	MI.	600	€ 18,08	€ 10.845,59

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
12	Esecuzione di segnaletica stradale orizzontale, per strade, parcheggi e percorsi vari, eseguita secondo le indicazioni dell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Vicenza.	A corpo	1	€ 5.164,57	€ 5.164,57
13	Esecuzione di segnaletica stradale verticale eseguita secondo le indicazioni dell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Vicenza completa di palo di sostegno in ferro zincato saldamente infisso a terra e segnali stradali vari a norma del Codice della Strada.	Cad.	100	€ 154,94	€ 15.493,71
					----- € 226.879,52
RETE FOGNARIA ACQUE METEORICHE E NERE					
1	Scavo in trincea fino ad una profondità massima di ml. 2,50 per la posa in opera di condotti per acque nere e meteoriche sia per tratti stradali e/o per tratti fuori sede stradale, in terreno di qualsiasi natura e consistenza. Comprendendo nel prezzo l'onere eventuale per il disfacimento di massicciate e fondazioni stradali di qualsiasi genere, gli agottamenti, le sbadacchiature, l'estirpazione e/o il taglio di piante e ceppaie, l'estirpazione delle radici e il prelievo di frane. E' altresì compreso il rinalzo delle tubazioni con materiale idoneo sino a 2/3 dell'altezza, la conservazione delle opere incontrate nello scavo (tubi cavi, tombotti etc.), il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere e il suo stendimento. Valutato a metro cubo per la profondità indicata nei profili esecutivi e per una larghezza massima di ml. 1,00.	Mc.	1.500	€ 7,75	€ 11.620,28
2	Fornitura e posa in opera di tubazioni per fognatura acque meteoriche, in calcestruzzo di cemento vibrocompresso a sezione interna circolare, dotate di giunti a bicchiere e di anello in gomma rotolante per una perfetta tenuta idraulica. Poste in opera entro scavo già predisposto secondo le modalità e pendenze imposte dalla DD.LL.				
a	diametro cm. 30	MI.	15	€ 24,79	€ 371,85
b	diametro cm. 40	MI.	20	€ 29,44	€ 588,76
c	diametro cm. 50	MI.	35	€ 35,64	€ 1.247,24
d	diametro cm. 60	MI.	20	€ 41,32	€ 826,33
3	Fornitura e posa in opera di tubazioni per il collegamento delle caditoie stradali alla condotta principale.				

		VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006			
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
	Comprendendo nel prezzo lo scavo, il trasporto del materiale di risulta, la tubazione in PVC da 200 mm., con i relativi pezzi speciali questi compresi, il letto di sabbia e rinfiacco in calcestruzzo, la successiva chiusura dello scavo con materiale inerte opportunamente compattato.	MI.	540	€ 23,24	€ 12.549,90
4	Fornitura e posa in opera di tubazioni, per fognatura acque nere, in GRES ceramicato, poste in opera entro scavo già predisposto su base e rinfiacco in calcestruzzo. Comprendendo nel prezzo tutti i pezzi speciali necessari per i collegamenti ai lotti (curve, braghe, ispezioni, ecc...) ed ogni altro onere per una corretta esecuzione.				
a	di diametro cm. 20	MI.	200	€ 38,73	€ 7.746,85
b	di diametro cm. 25	MI.	30	€ 43,90	€ 1.316,97
c	di diametro cm. 30	MI.	-	€ 49,06	€ -
5	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione e allacciamento ai lotti delle fognature acque meteoriche, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 80 x 80 x H. 150. Comprendendo nel prezzo lo scavo, il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile.	Cad.	12	€ 361,52	€ 4.338,24
6	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali per caditoie, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm 40 x 40 x H. 90. Comprendendo nel prezzo lo scavo, il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile.	Cad.	36	€ 92,96	€ 3.346,64
7	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione e allacciamento ai lotti della fognatura acque nere, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 80 x 80 x H. 150. Comprendendo nel prezzo lo scavo, il reinterro, la pavimentazione del fondo e delle pareti con piastrelle di grès ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile.	Cad.	10	€ 438,99	€ 4.389,88
8	Fornitura e posa in opera di pozzetti di confluenza e ispezione della rete fognaria, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 100 x 100 x H.variabile. Comprendendo nel prezzo lo scavo, il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile.	Cad.	6	€ 464,81	€ 2.788,87

					€ 51.131,82
RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO					

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende Industriali Municipali) di Vicenza per il potenziamento della rete pubblica del gas metano lungo via F. Crispi mediante fornitura e posa in opera di circa 620 ml. di tubazione De 225 di polietilene ad alta densità, tipo 316 serie S 8 rispondente alla norma UNI – ISO 4437 e al D.M. 24.11.1984. Nel contributo è compreso lo scavo, il letto di posa ed il ricoprimento della tubazione con sabbia, gli allacciamenti, il reinterro, il ripristino della pavimentazione stradale ed ogni altro onere inerente.	A corpo	1	€ 56.144,56	€ 56.144,56
2	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende Industriali Municipali) di Vicenza per l'allacciamento alla rete pubblica del gas metano delle future strutture ricettive che potranno essere realizzate all'interno del parco pubblico, mediante la fornitura e posa in opera di circa 240 ml. di tubazione in polietilene ad alta densità De 160 e De 95, serie S8 rispondente alle norme UNI - ISO 4437 e al DM 24.11.1984 del Ministero degli Interni.	A corpo	1	€ 6.067,60	€ 6.067,60
3	Assistenza completa alle A.I.M. di Vicenza per la costruzione della rete di distribuzione del gas metano e dell'acquedotto all'interno dell'area a parco pubblico, che comprende: lo scavo in trincea a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico, il trasporto del materiale di risulta in ambito di cantiere, la posa del letto di sabbia per uno spessore di circa cm. 10, la successiva chiusura dello scavo con materiale inerte opportunamente compattato e quanto altro necessario.				
	Importo valutato al 50% essendo lo scavo in comune con la rete distribuzione dell'acquedotto.	MI.	240	€ 10,33	€ 2.478,99
					€ 64.691,15
RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO					
1	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende Industriali Municipali) di Vicenza per il potenziamento della rete pubblica dell'acquedotto lungo via delle Cattane mediante fornitura e posa in opera di circa 240 ml. di tubazione DN 200 in ghisa sferoidale a giunto elastico automatico rispondente alla norma UNI – EN 545, con rivestimento interno cementizio e rivestimento esterno composto da uno strato base zinco e successiva verniciatura a base bitume.- Nel contributo è compreso lo scavo, il letto di posa ed il ricoprimento della tubazione con sabbia, gli allacciamenti, il reinterro, il ripristino della pavimentazione stradale, la fornitura e posa in opera dei pezzi speciali in ghisa sferoidale ed ogni altro onere inerente.	A corpo	1	€ 37.373,86	€ 37.373,86

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
2	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende industriali Municipalizzate) di Vicenza per gli allacciamenti alla rete di acquedotto delle future strutture ricettive che potranno essere realizzate all' interno del parco pubblico , mediante la sola fornitura e posa in opera di circa 240 ml. di tubazione DN 100 e DN 80 in ghisa sferoidale a giunto elastico automatico rispondente alla norma UNI – EN 545, con rivestimento interno cementizio e rivestimento esterno composto da uno strato base zinco e successiva verniciatura a base di bitume e di tutti i pezzi speciali necessari in ghisa sferoidale.	A corpo	1	€ 8.958,94	€ 8.958,94
3	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende industriali Municipalizzate) di Vicenza per gli allacciamenti alla rete di acquedotto di n° 3 fontanini d'acqua potabile a servizio del parco pubblico.	A corpo	1	€ 1.543,47	€ 1.543,47
4	Assistenza completa alle A.I.M. di Vicenza per la costruzione della rete di distribuzione principale del gas metano e dell'acquedotto all' interno dell'area a parco pubblico che comprende: lo scavo in trincea a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico, il trasporto del materiale di risulta in ambito di cantiere, la posa del letto di sabbia, l'assistenza alla posa della tubazione, il ricoprimento della tubazione con sabbia per uno spessore di circa 10 cm., la successiva chiusura dello scavo con materiale inerte opportunamente compattato e quanto altro necessario. Importo valutato al 50% essendo lo scavo in comune con la rete distribuzione del gas metano.	MI.	240	€ 10,33	€ 2.478,99
					----- € 50.355,26
RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA					
1	Contributo da versare alle A.I.M. (Aziende Industriali Municipali) di Vicenza per gli allacciamenti alla rete di energia elettrica di bassa tensione delle future strutture ricettive che potranno essere realizzate all' interno del parco pubblico (contributo stabilito in base al provvedimento C.I.P. in vigore).	Cad.	2	€ 201,93	€ 403,87
2	Scavo a sezione ristretta per la formazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica in bassa e media tensione eseguito con mezzo meccanico e rifinitura del fondo a mano. Compreso letto di posa delle tubazioni in sabbia, la chiusura dello scavo e quanto altro necessario.	Mc.	500	€ 7,75	€ 3.873,43
3	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del diametro di mm. 125 per passaggio cavi energia elettrica.	MI.	2.500	€ 5,16	€ 12.911,42

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
4	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali, di ispezione della rete energia elettrica, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 80x80x H 80/100. Comprendendo nel prezzo lo scavo ed il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile.	Cad.	20	€ 180,76	€ 3.615,20 ----- € 20.803,92
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
1	Fornitura e posa in opera di tubazioni, per l'esecuzione della rete della illuminazione pubblica, in P.V.C. del diametro interno da cm. 8. Comprendendo nel prezzo: lo scavo in trincea, il trasporto e stendimento in ambito di cantiere del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera di sabbia fine per la creazione del letto di posa delle tubazioni ed il loro successivo ricoprimento, la posa delle tubazioni con inserito un filo di ferro zincato compresi tutti i pezzi speciali necessari, e la successiva chiusura dello scavo con materiale inerte opportunamente compattato.	MI.	700	€ 11,36	€ 7.953,44
2	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo a sostegno dei pali della illuminazione pubblica, dimensioni cm. 60 x 95 x H. 95, con ricavato il pozzetto di derivazione da cm. 40 x 40 x 60, e il foro, diametro cm. 25, per la posa del palo. Comprendendo nel prezzo lo scavo, la posa, il reinterro ed il chiusino in lamiera striata per il pozzetto.	Cad.	22	€ 129,11	€ 2.840,51
3	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in acciaio zincato con sezione a croce da mm. 50x50x5 e della lunghezza di ml. 1,50, completo di asola per il fissaggio e collegamento alla corda di rame della rete di messa a terra l'impianto di pubblica illuminazione. Il dispersore sarà infisso nel terreno entro pozzetto già predisposto.	Cad.	22	€ 33,57	€ 738,53
4	Fornitura e posa in opera di linea elettrica di sezione adeguata, tipo quadripolare RG7EX isolato con guaina elastomerica e rivestito con guaina termoplastica, per l'esecuzione della rete di alimentazione l'impianto di pubblica illuminazione. Comprendendo nel prezzo ogni accessorio necessario per i collegamenti e l'installazione nonché il collegamento ai dispersori e al sostegno delle armature stradali.	MI.	700	€ 2,07	€ 1.446,08
5	Fornitura e posa in opera di linea elettrica, realizzata con corda in rame isolata in PVC tipo HO7V-K, colore giallo verde a sezione di 16 mmq., per l'esecuzione della rete di messa a terra l'impianto di pubblica illuminazione.				

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
	Comprendendo nel prezzo ogni accessorio necessario per i collegamenti e l'installazione nonché il collegamento ai dispersori e al sostegno delle armature stradali.	MI.	-	€ 3,36	€ -
6	Fornitura e posa in opera di pali tronco conici di lamiera d'acciaio zincata a caldo completi di mensola testa palo, singola o multipla, e di armatura stradale stagna IP 65 dotata di lampada ai vapori di sodio ad alta pressione. Comprendendo nel prezzo gli accessori necessari per la posa in opera ed il relativo cablaggio.				
a	Centro luminoso a due lumi da 250 W + 100 W su palo in acciaio H ml. 11,00	Cad.	12	€ 1.007,09	€ 12.085,09
b	Centro luminoso da 250 W su palo in acciaio H ml. 11,00	Cad.	10	€ 800,51	€ 8.005,08
c	Centro luminoso da 100 W su palo in acciaio H ml. 9,00	Cad.	-	€ 686,89	€ -
7	Fornitura e posa in opera di armadio in vetroresina a due vani, dimensioni indicative cm. 140 x 60 x 40, dotato di due portelli muniti di serratura unificata posato su base in calcestruzzo (compresa). Completo di interruttori automatici, interruttori differenziali, interruttore crepuscolare, interruttore orario, contatori, morsettiere, collegamenti alle linee alimentazione e distribuzione, cablaggio e quanto altro necessario.	Cad.	1	€ 2.065,83	€ 2.065,83
					----- € 35.134,56
RETE TELEFONICA					
1	Posa in opera di tubazioni, per l'esecuzione della rete telefonica, in P.V.C. del diametro interno da cm. 12,5. Comprendendo nel prezzo: lo scavo in trincea a sezione ristretta, il trasporto e stendimento in ambito di cantiere del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per la creazione del letto di posa delle tubazioni ed il loro successivo ricoprimento, la posa delle tubazioni con inserito un filo di ferro zincato compresi tutti i pezzi speciali necessari, e la successiva chiusura dello scavo con materiale inerte opportunamente compattato. Il tutto eseguito secondo le direttive imposte dall'ufficio tecnico della TELECOM.	MI.	245	€ 12,91	€ 3.163,30
2	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali, di ispezione della rete telefonica, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 60x120x H 80. Comprendendo nel prezzo lo scavo ed il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile riportante il logo TELECOM.	Cad.	5	€ 490,63	€ 2.453,17

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
3	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali, di ispezione della rete telefonica, del tipo in c.a.v., prefabbricati delle dimensioni di cm. 60x60x H 80. Comprendendo nel prezzo lo scavo ed il reinterro ed il chiusino in ghisa del tipo carrabile riportante il logo TELECOM.	Cad.	8	€ 361,52	€ 2.892,16
					----- € 8.508,63
SISTEMAZIONE AREE VERDI					
1	Riporto e stesura di terreno vegetale all'interno delle aiuole di separazione tra la rete viaria pubblica e le zone di parcheggio pubblico per uno spessore di circa 40/50 cm.	Mq.	600	€ 3,87	€ 2.324,06
2	Alloggiamento di arbusti e cespugli sulle aiuole di separazione tra la rete viaria pubblica e le zone di parcheggio pubblico, essenze indicate dal Regolamento Edilizio per la Disciplina della Salvaguardia e della Formazione del Verde. Comprendendo nel prezzo lo scavo della buca, la posa delle piante, la chiusura e la manutenzione fino a sicuro attecchimento.	Cad.	300	€ 12,91	€ 3.873,43
					----- € 6.197,48 =====
					€ 469.073,49
AREA PARCO PUBBLICO					
SCAVI, RIPORTI E MOVIMENTI TERRA					
1	Pulizia generale dell'area.	Mq.	30.700	€ 0,77	€ 23.782,84
2	Spianamento generale dell'area e formazione del piano quotato di base mediante operazioni di scavo e riporto in ambito di cantiere.	Mq.	30.700	€ 1,81	€ 55.493,29
3	Fornitura e stesa di terreno di riporto.	Mc.	15.000	€ 5,94	€ 89.088,82
4	Fornitura e stesa di terreno di riporto impianto skateboard (in detrazione).	Mc.	800	€ 5,94	€ 4.751,40
					----- € 163.613,55
ALIMENTAZIONI IDRICHE, SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E DRENAGGI					
1	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico e rifinitura del fondo a mano, fornitura e posa in opera di sabbia per formazione del letto di posa delle tubazioni e chiusura dello scavo dopo la posa delle tubazioni - larghezza scavo < 60 cm. e profondità fino a 2 ml.	Mc.	450	€ 14,46	€ 6.507,36
2	Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità PN 10 per rete distribuzione acquedotto alimentazione fontane e giochi d'acqua.				
a	diametro mm. 63	MI.	750	€ 5,94	€ 4.454,44
3	Fornitura e posa in opera di tubazioni drenanti in PVC.				

		VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006			
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
a	diametro mm. 65	MI.	900	€ 4,65	€ 4.183,30
4	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC.				
a	diametro mm. 160	MI.	-	€ 12,91	€ -
b	diametro mm. 200	MI.	290	€ 15,49	€ 4.493,18
5	Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo vibrocompresso a sezione circolare - diametro mm. 300.	MI.	225	€ 24,79	€ 5.577,73
6	Fornitura e posa in opera di pietrisco frantumato a ricoprimento tubazioni di drenaggio.	Mc.	40	€ 20,66	€ 826,33
7	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione del tipo in C.A.V. prefabbricati delle dimensioni di cm 80 x 80 x H variabile completi di chiusino in ghisa o coperchio in calcestruzzo.	Cad.	9	€ 361,52	€ 3.253,68
8	Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali per caditoie del tipo in C.A.V. prefabbricati delle dimensioni di cm 40 x 40 x H: 90 completi di griglia in ghisa.	Cad.	7	€ 92,96	€ 650,74
					----- € 29.946,75
	<i>OPERE DI PREPARAZIONE DELLE SEMINE E PACCIAMATURE</i>				
1	Esecuzione di diserbo totale eseguito con due interventi di P.A. Glyphosate (superficie prati e pacciamature).	Mq.	24.000	€ 0,12	€ 2.950,00
2	Fornitura e posa in opera di telo pacciamante filtrante per pacciamatura aree arbustive.	Mq.	2.500	€ 1,14	€ 2.840,51
3	Fornitura e posa in opera di pacciamatura di origine naturale, spessore finito cm. 10 circa.	Mc.	250	€ 46,48	€ 11.620,28
					----- € 17.410,79
	<i>ALBERATURE, ARBUSTI E PRATI</i>				
1	Fornitura e messa a dimora di alberature di dimensioni e varietà come di seguito indicato - circonferenza da cm. 16 a cm. 35 e/o altezza compresa tra cm. 200 e 450:				
a	alberature esemplari, tipo Populus, Celtis, Matasequoia, Cedrus, Liriodendrom, ecc. nelle diverse qualità.	Cad.	17	€ 258,23	€ 4.389,88
b	alberature da viale, tipo Fraxinus, Malus, Tilia, Acer, ecc. nelle diverse varietà.	Cad.	34	€ 206,58	€ 7.023,81
c	alberature da macchia, tipo Prunus, Acer, Sorbus, Parrotia, Gleditsia, Robinia, Lagerstroemia, ecc. nelle diverse varietà.	Cad.	54	€ 180,76	€ 9.761,04
2	Fornitura e messa a dimora di arbusti e tappezzanti nelle tipologie e specie come di seguito indicato:				
a	macchie arbustive composte dalle diverse varietà di Hypericum, Potentilla, Cotoneaster, Cornus, Prunus, Viburnum, Photinia, Ligustrum, Spirea, Abelia, ecc.	Cad.	9.500	€ 7,75	€ 73.595,11

		VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006			
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
b	boschetti composti dalle diverse varietà di Carpinus, Corylus, Calycanthus, Acer, Fraxinus, Cercis, Laurus, Ligustrum, Alnus, Salix, Frangula, ecc.	Cad.	1.350	€ 15,49	€ 20.916,50
3	Formazione di prato polifita - opere fino alla semina, per unità di dimensioni > di 5.000 mq.	Mq.	21.500	€ 1,55	€ 33.311,47
4	Formazione di prato polifita - opere fino alla semina, per unità di dimensioni > di 5.000 mq. impianto skate board (in detrazione).	Mq.	1.280	€ 1,55	-€ 1.983,19
5	Formazione di prato polifita - opere dalla semina fino a completa formazione, per unità di dimensioni > di 5.000 mq.	Mq.	21.500	€ 0,67	€ 14.434,97
6	Formazione di prato polifita - opere dalla semina fino a completa formazione, per unità di dimensioni > di 5.000 mq. impianto skate board (in detrazione).	Mq.	1.280	€ 0,67	-€ 859,38
7	Fornitura e posa in opera di inerti vulcanici, granulometria 3 - 6 mm spessore medio di circa 10 cm, per formazione strati drenanti o supporti porosi dei prati.	Mc.	650	€ 38,73	€ 25.177,27
8	Fornitura e posa in opera di miscela di sabbie laviche, granulometria 0 - 3 mm spessore medio di circa 15 cm, per formazione strati drenanti o supporti porosi dei prati.	Mc.	1.500	€ 41,32	€ 61.974,83

					€ 247.742,31
<i>IRRIGAZIONE</i>					
1	Impianto di irrigazione - esecuzione di impianto d'irrigazione di soccorso completo di pozzo artesiano d'alimentazione, rete delle tubazioni in polietilene di distribuzione, irrigatori, pompe, valvole di scarico impianto, cavidotti ed impianto elettrico con quadro di comando e quanto altro necessario.	A corpo	1	€ 61.974,83	€ 61.974,83

					€ 61.974,83
<i>IMPIANTO ILLUMINAZIONE</i>					
1	Esecuzione della rete di distribuzione di alimentazione l'impianto d'illuminazione dell'area a parco. Compreso scavo a sezione ristretta, letto di posa delle tubazioni in sabbia, tubazioni in PVC diametro cm 10 con inserito cavo pilota, chiusura dello scavo e quanto altro necessario.	MI.	1.000	€ 11,36	€ 11.362,05
2	Fornitura e posa in opera di cavo elettrico per linea di alimentazione impianto di illuminazione.	MI.	1.000	€ 2,07	€ 2.065,83
3	Fornitura e posa in opera di corda di rame isolata in PVC di colore giallo/verde per la messa a terra della rete di illuminazione del parco.	MI.	-	€ 3,36	€ -

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
4	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato in calcestruzzo per base ed ancoraggio dei pali di sostegno della illuminazione del parco. Completo di pozzetto di derivazione con coperchio per la posa in opera del dispersore di terra, questo compreso, e per l'esecuzione del collegamento palo/rete elettrica di alimentazione.	Cad.	62	€ 129,11	€ 8.005,08
5	Fornitura e posa in opera di palo in ferro zincato e verniciato a sezione circolare dell'altezza totale fuori terra di circa cm 300 e corpo illuminante in classe 2° tipo TOLDBOD della ditta LOUIS POULSEN completo di lampada da 70 Watt ai vapori di sodio comprese linee elettriche di alimentazione.	Cad.	62	€ 1.807,60	€ 112.071,15
6	Fornitura e posa in opera di lampada segnapasso H. cm. 100.	Cad.	5	€ 620,00	€ 3.100,00
7	Fornitura e posa in opera di struttura metallica a ciminiera di forma tronco conica per illuminazione occasionale dell'area a prato centrale del parco, altezza fuori terra ml. 25 circa, completa di adeguata base d'appoggio in calcestruzzo, proiettori d'illuminazione, cavo elettrico di collegamento alla linea di alimentazione e accessori vari di funzionamento.	A corpo	1	€ 46.481,12	€ 46.481,12

					€ 183.085,23
<i>PERCORSI E PAVIMENTAZIONI</i>					
1	Scavo di sbancamento a sezione obbligata per la formazione del cassonetto della rete dei percorsi del parco.	Mc.	950	€ 6,46	€ 6.132,93
2	Fornitura e posa in opera di tout-venant, ghiaia mista in natura, per la formazione del piano d'appoggio dei percorsi, spessore finito di cm. 25 circa.	Mc.	1.400	€ 19,37	€ 27.113,99
3	Fornitura e posa in opera di stabilizzato per sagomatura sottofondo stradale, spessore finito di cm. 10 circa.	Mc.	650	€ 23,24	€ 15.106,36
4	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso - bynder - costituito da inerti, pezzatura mm. 12/18, e bitume puro, spessore finito cm 7 circa.	Mq.	-	€ 5,94	€ -
5	Fornitura e posa in opera di tappeto d'usura, costituito da inerti, pezzatura mm. 0/8, e bitume puro, spessore finito cm. 3 circa.	Mq.	-	€ 5,16	€ -
6	Esecuzione di trattamento ecologico impregnante da stendere sulla rete dei percorsi pedonali del parco costituito da tre strati di emulsione bituminosa e da tre strati di pietrisco e graniglia di porfido.	Mq.	3.500	€ 12,91	€ 45.189,98

		VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006			
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
7	Fornitura e posa in opera su letto di calcestruzzo magro di cordolo prefabbricato di calcestruzzo per contenimento e delimitazione dei percorsi in asfalto.	MI.	1.100	€ 18,08	€ 19.883,59
8	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto, grammatura 200 gr/mq, per formazione dello strato separatore tra sottofondo e pavimentazione superficiale nei percorsi in calcestruzzo e ghiaio compattato.	Mq.	1.300	€ 1,29	€ 1.678,48
9	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo avente resistenza caratteristica Rck di 250 kg/cmq di cemento R325 per esecuzione di massetto di pavimentazione dello spessore di cm. 8/10 circa compreso l'onere della lavorazione superficiale con impronte cannetate a discrezione della DD.LL.	Mc.	25	€ 180,76	€ 4.519,00
10	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata.	Kg.	800	€ 0,77	€ 619,75
11	Fornitura e posa in opera di ghiaietta di granito, granulometria mm. 2/3, cilindrata e rullata con idonei macchinari per uno spessore finito di circa 2 cm.	Mc.	20	€ 41,32	€ 826,33
12	Fornitura e posa in opera di tavole in legno di pino trattato per contenimento dei percorsi in ghiaia rullata.	MI.	400	€ 5,16	€ 2.065,83
13	Fornitura e posa in opera di traversine di legno della larghezza di circa cm. 120 per esecuzione del percorso perimetrale dello specchio d'acqua artificiale.	Mq.	250	€ 60,00	€ 15.000,00
					€ 138.136,24
	<i>GIOCHI E ARREDI</i>				
1	Cestini portarifiuti in metallo - fornitura e posa in opera.	Cad.	13	€ 774,69	€ 10.070,91
2	Panchine in metallo e legno - fornitura e posa in opera.	Cad.	41	€ 1.549,37	€ 63.524,20
3	Fontanelle d'acqua in ghisa - fornitura e posa in opera.	Cad.	4	€ 1.859,24	€ 7.436,98
4	Teleferica in legno di pino completa di strutture di partenza e arrivo - fornitura e posa in opera.	A corpo	1	€ 7.746,85	€ 7.746,85
5	Attrezzatura varia - fornitura e posa in opera (portabiciclette, dissuasori, segnaletica, ecc.).	A corpo	1	€ 10.329,14	€ 10.329,14
					€ 99.108,08
	<i>LAGHETTO ARTIFICIALE</i>				
1	Formazione di bacino d'acqua artificiale - laghetto - compreso di scavo, impermeabilizzazione del fondo, passerella pedonale in legno e quanto altro necessario.	A corpo	1	€ 82.633,10	€ 82.633,10

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
					----- € 82.633,10
1	<i>CAMPO BOCCE</i> Campo bocce.	Cad.	2	€ 15.493,71	€ 30.987,41
					----- € 30.987,41
	<i>VASCHE E GIOCHI D'ACQUA</i>				
1	Fontana a polla - vasca circolare in calcestruzzo armato, diametro esterno cm 240.	A corpo	1	€ 1.032,91	€ 1.032,91
2	Fontana a polla - impianto idro-elettrico.	A corpo	1	€ 1.549,37	€ 1.549,37
3	Fontana a ventaglio - vasca rettangolare in calcestruzzo armato, dimensioni cm 400 x 800 circa, e corsia d'acqua della lunghezza di circa 80 ml.	A corpo	1	€ 6.197,48	€ 6.197,48
4	Fontana a ventaglio e corsia d'acqua - impianto idro-elettrico.	A corpo	1	€ 3.615,20	€ 3.615,20
5	Lama d'acqua - vasca rettangolare in calcestruzzo armato gradonata.	A corpo	1	€ 9.296,22	€ 9.296,22
6	Lama d'acqua - impianto idro-elettrico.	A corpo	1	€ 12.911,42	€ 12.911,42
7	Piattaforma con zampilli d'acqua - piattaforma in calcestruzzo armato di forma ovoidale, dimensioni cm 1800 x 1000 circa.	A corpo	1	€ 9.296,22	€ 9.296,22
8	Piattaforma con zampilli d'acqua - impianto idro-elettrico.	A corpo	1	€ 16.526,62	€ 16.526,62
					----- € 60.425,46
	<i>PIATTAFORME</i>				
1	Terrazzo panoramico - fornitura e posa in opera della pavimentazione della copertura calpestabile costituita da strato separatore con il manto impermeabile di tessuto non tessuto, doppia orditura di tavolato di legno di pino trattato in autoclave composta da cm. 14,5 x 3 x 400 piallati bisellati e morali da cm. 6 x 6 x 400.	A corpo	1	€ 13.427,88	€ 13.427,88
2	Terrazzo panoramico - percorso naturale di accesso alla copertura calpestabile costituito da traversine massicce di legno della larghezza di circa cm. 80/90.	A corpo	1	€ 1.032,91	€ 1.032,91
3	Piattaforma del lago - formazione del piano d'appoggio, compreso: scavo, sottofondo di tout-venant compattato, massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, predisposizione allacciamenti ai vari sottoservizi, pavimentazione costituita da tavolato di legno di pino trattato in autoclave da cm. 14,5 x 3 x 400, ecc.	A corpo	1	€ 25.822,84	€ 25.822,84
					----- € 40.283,64 =====

			VARIANTE Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
	TOTALE AREA PARCO PUBBLICO				€ 1.155.347,39 =====
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE				€ 1.624.420,88
ALTRE OPERE					
RECINZIONE					
1	Formazione tratti di recinzione lungo il bordo del parco pubblico a contatto con i parcheggi ed il percorso pedonale di Via F. Crispi e Via C. Farini. La recinzione dell'altezza di circa 2,50 ml. fuori terra sarà costituita da montanti in ferro tubolare a sezione tonda zincati e plasticati ad interasse di circa 2,00 ml. infissi singolarmente sul terreno entro plinti di cls sui quali sarà tesa una rete metallica elettrosaldata zincata e plasticata a maglia quadrata da 50x50 mm. (il tutto sarà conglobato dalle siepi e piante perimetrali in modo da non essere in vista)	MI.	400	€ 80,00	€ 32.000,00
2	Formazione di parte della recinzione in corrispondenza dei punti d'accesso e di contatto tra i percorsi pedonali di Via F. Crispi e Via C. Farini con i percorsi del parco. La recinzione dell'altezza di circa 2,50 ml. fuori terra sarà costituita da singoli pali di ferro zincato e verniciato ad interasse di circa 30 cm. l'uno dall'altro infissi su batolo di fondazione continuo interrato. Su tale tipologia di barriera saranno ricavati anche i 4 ingressi al parco dalle vie pubbliche con cancelli realizzati con la stessa tipologia. Tale tipologia viene scelta oltre che per armonizzare con le altre opere in ferro del parco anche per evitare qualsiasi possibilità di arrampicamento e scavalco dei pali.	MI.	30,00	€ 620,00	€ 18.600,00
					€ 50.600,00
				IMPORTO ARROTONDATO	€ 50.000,00
PISTA CICLABILE					
1	Formazione di pista ciclabile comprendendo nel prezzo la fornitura e stesura di tout-venant dello spessore compattato di cm. 20, il getto di massetto in calcestruzzo di cm. 10 con annegata una rete elettrosaldata da mm. 6 con maglie da cm. 20x20, formazione dei giunti di dilatazione ogni 4,00 ml.	Mq.	260	€ 15,49	€ 4.028,36
2	Pavimentazione con manto bituminoso dei marciapiedi e delle piste ciclabili con le stesse caratteristiche di cui al punto precedente, per uno spessore finito di cm. 3.	Mq.	260	€ 5,16	€ 1.342,79
					€ 5.371,15
					=====
	TOTALE ALTRE OPERE				€ 55.371,15

			VARIANTE		
			Aggiornamento Maggio 2006		
N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
	RIEPILOGO				
	OPERE DI URBANIZZAZIONE				
	OPERE VARIE				€ 5.371,15
	RETE STRADALE				€ 226.879,52
	RETE FOGNARIA				€ 51.131,82
	RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO				€ 64.691,15
	RETE DISTRIBUZIONE ACQUEDOTTO				€ 50.355,26
	RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA				€ 20.803,92
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				€ 35.134,56
	RETE TELEFONICA				€ 8.508,63
	AREE VERDI				€ 6.197,48

					€ 469.073,49
	AREA PARCO PUBBLICO				
	Scavi riporti movimenti terra				€ 163.613,55
	Alimentazione idrica, smaltimento acque meteoriche e drenaggi				€ 29.946,75
	Opere di preparazione delle semine e pacciamature				€ 17.410,79
	Alberature, arbusti e prati				€ 247.742,31
	Irrigazione				€ 61.974,83
	Impianto illuminazione				€ 183.085,23
	Percorsi e pavimentazioni				€ 138.136,24
	Giochi e arredi				€ 99.108,08
	Laghetto artificiale				€ 82.633,10
	Campo bocce				€ 30.987,41
	Vasche e giochi d'acqua				€ 60.425,46
	Piattaforme				€ 40.283,64

					€ 1.155.347,39
					=====
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE				€ 1.624.420,88
	ALTRE OPERE				
	Recinzione				€ 50.000,00
	Pista ciclabile				€ 5.371,15

	TOTALE ALTRE OPERE				€ 55.371,15
					=====
	TOTALE GENERALE				€ 1.679.792,03