



marzo 2007, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; -	01
e la società -----	venz
"BELLAVISTA - S.R.L." con sede legale in Vicenza, alla contrà	* "I
Porta Nova n. 21, capitale sociale di Euro 1.040.000,00 (un-	dei
milionequarantamila virgola zero zero) interamente versato,	14.1
iscritta nel R.E.A. di Vicenza al numero 158373, numero di i-	784
scrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza e Codice Fi-	cent
scale: 01286810245; -----	* "
nella persona dell'Amministratore Delegato, Consigliere e le-	Rom
gale rappresentante, signor -----	di
* Pigato dott. Paolo, nato a Vicenza il giorno 13 novembre	05.
1963, quivi domiciliato per la carica, alla Contrà Porta No-	mun
va, n. 21; -----	per
munito dei necessari poteri per la stipula del presente atto	tor
giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 02 maggio	3.
2005, regolarmente depositato presso il competente Registro	lor
Imprese; -----	632
----- P R E M E S S O   C H E -----	int
1. Con provvedimento N° 57 del 20 luglio 1999 il Consiglio	de
Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione n. 213 rela-	che
tivo all'area ex Fornaci Lampertico e lo schema di convenzio-	*
ne; -----	di
2. Con atto a rogito del notaio Loretta Munzio in data 21	05
gennaio 2000, rep. n. 944, registrato a Vicenza il 02 febbra-	e
io 2000 al n. 178 atti pubblici ed ivi trascritto il giorno	01

01 febbraio 2000 ai nn. 2302/1639 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le Società

\* "BELLAVISTA - S.R.L." con sede Vicenza - quale proprietaria dei mappali 45 di Ha. 03.71.26, 55 di ca. 95, 104 di are 14.15, 208 di are 13.55, 289 di are 11.11, 290 di are 08.49 e 784 di are 30.28, tutti del Catasto Terreni del Comune di Vicenza, fol. 45, e

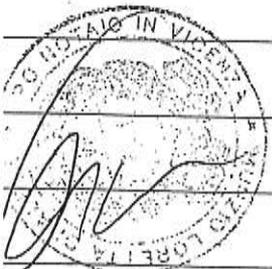
\* "P.E.I. PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA - S.P.A." con sede in Roma - quale proprietaria dei mappali 46 di are 84.43, 58/L di ca. 33, 206 di are 17.34, 769 di are 29.04, 773 di are 05.00 e 1125 di are 02.02, sempre del Catasto Terreni del Comune di Vicenza, fol. 45 -

per l'attuazione del Piano di Lottizzazione a scopo edificatorio relativo all'area ex Fornaci Lampertico;

3. A seguito di vari frazionamenti le aree, confinanti nel loro insieme con Viale del Mercato Nuovo, mappali 633, 789, 632, 668, via Farini e viale Crispi, che risultano ora essere interessate dalla presente convenzione, tutte di proprietà della società "BELLAVISTA - S.R.L.", in seguito chiamata anche ditta lottizzante, sono le seguenti:

\* Catasto Terreni del Comune di Vicenza, fol. 45, mappali 46 di are 84.43, 206 di are 17.34, 769 di are 29.04, 773 di are 05.00, 1447 di are 10.01 (ex mappale 289), 1586 di are 01.72 e 1587 di ca. 15 (entrambi ex mappale 1450), 1437 di Ha. 01.87.72, 1486 di are 04.38, 1452 di are 13.74, 1453 di are

05.62 (tutti ex mappale 1437 a sua volta originato dalla fu-	nel
sione dei mappali 45, 55, 104, 208, 290, 784, unitamente ad	- u
altri) e 1488 di ca. 92 (ex mappale 1125). -----	Far
Si danno reciprocamente atto entrambe le parti interessate	- u
dal presente atto integrativo che, nell'ambito delle aree in-	- 1
teressate dalla convenzione originaria, risultano essere in-	7.
clusi anche i mappali 1450 di are 01.27.09, 1431 di ca. 33,	zia
1448 di are 01.10, 1449 di are 40.12, 1451 di are 68.01 e	gli
1487 di are 01.10, ma che tali aree rimangono regolate esclu-	8.
sivamente dall'art. 9 della convenzione originaria di cui al-	rea
l'atto in data 21 gennaio 2000, rep. n. 944 del notaio Loret-	ha
ta Munzio, sopra meglio descritto, e, pertanto, gli obblighi	zio
discendenti dalla presente convenzione integrativa non com-	25
portano obblighi per i mappali sopra indicati (1450 di are	9.
01.27.09, 1431 di ca. 33, 1448 di are 01.10, 1449 di are	Vi
40.12, 1451 di are 68.01 e 1487 di are 01.10). -----	da
4. Che il PdL prevede la realizzazione di un parco pubblico e	ci
la costruzione di edifici a destinazione residenziale, dire-	di
zionale e commerciale; -----	de
5. Che, allo stato, sono pressochè ultimati sia i lavori ri-	Lo
guardanti il parco pubblico sia la realizzazione di un primo	in
gruppo di edifici; -----	Vi
6. Che nel corso dell'intervento il Comune ha manifestato al-	ta
la Società l'esigenza che vengano realizzate opere di inte-	cc
resse pubblico ulteriori e diverse rispetto a quelle previste	la



fu- nel PdL approvato, e in particolare: -----

ad - un percorso ciclabile lungo Via Mercato Nuovo e Via Carlo  
-- Farini; -----

te - una pista per skateboard all'interno del parco; -----

n- - la recinzione del parco; -----

n- 7. che sempre nel corso dell'intervento la Società ha eviden-

3, ziato la necessità di prevedere un diverso posizionamento de-

e gli accessi carrai all'area interessata dalla edificazione; --

1- 8. che la Società ha dichiarato la propria disponibilità a

- realizzare le suddette nuove o diverse opere e, a tal fine,

- ha presentato un progetto di variante al Piano di Lottizza-

1 zione, che è stato adottato con delibera di Giunta n. 204 del

25.5.2005, ma non approvato; -----

e 9. visto l'accordo privato intercorso tra la società "A.I.M.

a Vicenza Energia S.p.A." e la società "BELLAVISTA - S.R.L." in

data 19 aprile 2007, ben noto alle parti, con il quale la so-

a cietà "BELLAVISTA - S.R.L." ha confermato che nessuna opera

di urbanizzazione primaria e secondaria prevista dalla pre-

detta convenzione sottoscritta con atto a rogito del notaio

Loretta Munzio in data 21 gennaio 2000, rep. n. 944, andrà ad

invadere il sedime di proprietà della stessa società "A.I.M.

Vicenza Energia S.p.A." di cui al mappale 268 di ca. settan-

tasette (ca. 77) del fol. 45 del Catasto Terreni di Vicenza,

con sovrastante cabina di distribuzione, e, più in generale,

la stessa si impegnò, e con il presente atto conferma tale

impegno, a tenere sollevata la medesima "A.I.M. Vicenza Ener-	del
gia S.p.A." da ogni e qualunque obbligo, onere e spesa deri-	del
vante dall'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 213 rela-	14.
tivo all'area ex Fornaci Lampertico, sollevando da ogni spesa	ana.
e onere la società "AIM VICENZA ENERGIA S.P.A."; -----	a)
10. che l'atto integrativo della convenzione di lottizzazione	del
allegato alla suddetta variante prevedeva alcuni lavori con	tam
costi a carico della Società e con il contributo del Comune	liz
mediante riduzione di quanto dovuto a titolo di contributo	nel
per il costo di costruzione, di cui al progetto U.T. n.	amb
23670/2002. -----	al
11. che nel corso dell'intervento è stata accertata la pre-	b)
senza, in valori di concentrazione anomali, di sostanze in-	gl
quinanti nel terreno dell'area oggetto di PdL; -----	qu
12. che il procedimento di formazione della suddetta variante	ca
al PdL non si è concluso per la necessità di definire previa-	pr
mente gli interventi necessari per porre rimedio allo stato	c)
di contaminazione dell'area; -----	se
13. che la Società ha presentato in data 3 marzo 2004, prot.	me
10771, il Piano di Caratterizzazione, approvato con provvedi-	za
mento in data 4 maggio 2004 del Direttore del Settore Ambien-	l'
te e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza; e in data	t.
16.6.2005 il Progetto di Bonifica - Analisi di Rischio, esa-	a
minato favorevolmente nella conferenza di servizi conclusasi	g
il 28.2.2006 e approvato con provvedimento in data 14.3.2006	c

del Direttore del Settore Ambiente e Tutela del Territorio  
del Comune di Vicenza; -----

14. che, in particolare, in relazione al Progetto di Bonifica

analisi di Rischio la conferenza di servizi ha evidenziato: --

a) per quanto concerne il comparto edificatorio oggetto

dell'intervento in corso di ultimazione, che il terreno con-

taminato è stato asportato e conferito in discarica specia-

lizzata e che il terreno posto al di sotto degli edifici e

nelle aree di pertinenza è privo di agenti contaminanti; tale

ambito del PdL è stato quindi escluso dalle procedure di cui

al DM 471/1999; -----

b) per quanto attiene agli ulteriori comparti edificatori,

gli stessi sono attualmente in condizioni di sicurezza, in

quanto recintati e inaccessibili, e saranno oggetto di bonifi-

ca al momento dell'esecuzione dell'intervento edilizio ivi

previsto; -----

c) per quanto attiene al parco pubblico, la conferenza di

servizi ha approvato sotto il profilo tecnico il progetto di

messa in sicurezza permanente presentato dalla ditta lottiz-

zante, con le relative misure e modalità di monitoraggio; ----

15. che le verifiche condotte con riguardo allo stato di con-

taminazione dei terreni oggetto di PdL hanno accertato che le

aree costituenti il parco pubblico e il comparto edificatorio

già oggetto di intervento sono fruibili dalla collettività in

condizioni di totale sicurezza e che pertanto risultano sod-

disfatte le condizioni alle quali il Comune aveva subordinato

car

la conclusione del procedimento di formazione della variante

al PdL adottata con delibera di Giunta n.204 del 25.5.2005; --

sos

16. che la Società, come richiesto nella nota in data 26 a-

19.

prile 2006, prot. 23728 del Settore Ambiente del Comune, si

ric

impegna a prestare fidejussione di durata decennale a garan-

-

zia della esecuzione, qualora si rendesse necessario,

pr

dell'intervento di bonifica del parco pubblico; -----

ap

17. che alla scadenza dei primi cinque anni dalla esecuzione

degli interventi di messa in sicurezza previsti nel suddetto

co

progetto di bonifica, verrà effettuata una verifica, in con-

za

traddittorio tra tutti i soggetti partecipanti alla conferen-

de

za di servizi che ha esaminato il suddetto progetto, sulla

ri

sussistenza delle condizioni di sicurezza per la fruibilità

-

del parco pubblico, con l'impegno del Comune ad autorizzare

si

lo svincolo della fidejussione qualora le autorità competenti

mu

giudichino efficaci gli interventi di messa in sicurezza e

s

consolidate e permanenti le suddette condizioni di sicurezza;

d

18. che nel settembre 2005 il Comune di Vicenza ha avviato un

-

procedimento amministrativo diretto alla verifica della le-

n

gittimità di alcune opere eseguite dalla Società all'interno

d

del parco pubblico e dell'area edificabile, consistenti: -----

n

- nella recinzione che circonda il parco; -----

-

- nella realizzazione di parte della pista ciclabile; -----

i

- nella modifica degli spazi a parcheggio e degli accessi

i



carrai; -----

- nella realizzazione di una struttura in cemento armato a sostegno della collina artificiale; -----

19. che la Società ha presentato le proprie osservazioni al riguardo, precisando: -----

- che la recinzione realizzata è attualmente funzionale alla protezione del cantiere e delle opere eseguite sino alla loro apertura al pubblico; -----

- che quella contestata dal Comune nell'avvio di procedimento come pista ciclabile è in realtà una corsia per la movimentazione dei mezzi, che, se richiesto dal Comune potrà essere

destinata all'uso di pista ciclabile e che altrimenti verrà rimossa al momento della consegna del parco al Comune; -----

- che gli spazi a parcheggio lungo via Farini non sono stati spostati o modificati nella sagoma, ma solo aumentati nel numero, e che quelli lungo via Mercato Nuovo e via Crispi sono stati traslati in conseguenza della realizzazione da parte del Comune di una rotatoria non prevista nel progetto del PdL;

- che la struttura in cemento armato rappresenta una soluzione tecnica che ha lo scopo esclusivo di consentire il riporto del terreno del rilievo artificiale, riducendo gli assestamenti del terreno stesso; -----

- che rimuoverà la recinzione di cantiere che circonda il parco pubblico prima della consegna dello stesso al Comune, fatte salve richieste diverse da parte del Comune in merito

alla recinzione stessa; -----	Lott
20. che la Società fa presente che l'allungamento dei tempi previsti per giungere alla approvazione della variante, nonché l'aver dovuto effettuare per due anni la manutenzione del parco e la necessità di provvedere agli interventi necessari alla eliminazione o messa in sicurezza del terreno contaminato, così come imposto dal D.M. n.471/1999, hanno comportato un aggravio dei costi di intervento preventivati, tale da rendere oltremodo gravoso l'impegno di contribuire alla realizzazione della pista da skateboard; -----	24. mune te, 25. ult: 26. bli. con di
21. che la Società intende presentare quanto prima domanda di accertamento di conformità della recinzione realizzata, atteso che la stessa non incide sulla destinazione urbanistica dell'area e costituisce legittimo esercizio del diritto del proprietario di chiudere il fondo; -----	- ris gar - a sit
22. che la Società intende cedere gratuitamente al Comune la suddetta recinzione e a realizzare, quando richiesto dall'Amministrazione Comunale, gli ulteriori tratti di recinzione e/o posa cancelli fino ad un importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), in conformità al progetto di recinzione presentato; -----	l'a bil met - cor -
23. che la Società intende cedere gratuitamente anche l'area attualmente adibita a movimentazione mezzi quando l'Amministrazione Comunale ritenga di realizzare o far realizzare la pista ciclabile prevista nel progetto di variante al Piano di	te) zi -- pa

Lottizzazione; -----

24. che la Società ha interesse a cedere quanto prima al Comune la proprietà delle opere di urbanizzazione già realizzate, attesa l'onerosità dei costi di manutenzione; -----

25. che le opere di urbanizzazione risultano sostanzialmente ultimate; -----

26. che il Comune ritiene corrispondente all'interesse pubblico l'approvazione di una variante al PdL, la quale, pur con alcune modifiche alla disciplina adottata con delibera di Giunta n. 204 del 25 maggio 2005, principalmente: -----

- consente di attuare le previsioni urbanistiche nel pieno rispetto della normativa in materia di siti inquinati e con garanzie maggiori di quelle stabilite dalla stessa normativa;

- a beneficio del Comune, prevede la realizzazione o la possibilità di realizzazione delle opere di interesse pubblico,

l'acquisizione gratuita dell'area da destinare a pista ciclabile e la possibilità di recinzione del parco pubblico e permette inoltre di giungere all'apertura del parco al pubblico;

- consente di evitare l'insorgere di un ulteriore contenzioso con la Società; -----

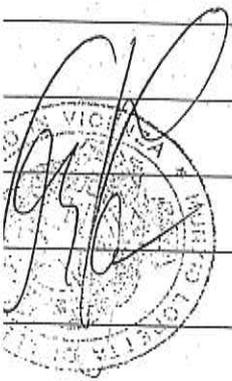
- a favore della Società prevede la creazione di 3 (tre) ulteriori accessi carrai e una diversa e più consona disposizione dei parcheggi; -----

----- Tutto ciò premesso e considerato -----

parte integrante della presente scrittura privata, le parti

del presente accordo, allo scopo di definire il procedimento  
di formazione della variante al PdL n. 213, -----  
----- convengono e stipulano quanto segue -----  
A) quanto sin qui premesso e considerato forma parte inte-  
grante e sostanziale del presente accordo e costituisce e-  
spressione della volontà delle parti; -----  
B) la Società si impegna a: -----  
a) presentare entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione  
della variante al PdL le domande di rilascio dei titoli edi-  
lizi, ovvero le DIA, per l'esecuzione delle opere di urbaniz-  
zazione previste a suo carico nonché il progetto della pista  
da skateboard; -----  
b) consegnare le opere di urbanizzazione individuate nell'e-  
laborato di variante tav. 4 "Planimetria di progetto" nonché  
le opere di recinzione previste nel progetto prescritto al  
punto 9) del dispositivo della delibera di adozione di va-  
riante, entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione degli in-  
terventi di messa in sicurezza previsti dal progetto di boni-  
fica di cui alle premesse e comunque entro 30 (trenta) giorni  
dall'esecuzione del collaudo; -----  
c) costituire a favore del Comune, entro la data di ultima-  
zione dei suddetti interventi di messa in sicurezza permanen-  
te del parco, una garanzia fidejussoria di durata decennale  
per un importo pari ad Euro 432.467,92 (quattrocentotrenta-  
duemilaquattrocentosessantasette virgola novantadue) relativo

all'  
dell  
lazi  
dell  
in d  
d)  
chie  
mezz  
o f  
var  
e)  
cla  
edi  
C)  
a)  
dec  
di  
dit  
se:  
de:  
pu  
qu  
ve  
su  
b)



mento all'importo per la realizzazione degli interventi di bonifica  
---- dell'area parco di cui all'elaborato di integrazione alla re-  
---- lazione tecnica di luglio 2005 "Valutazione costi-benefici  
nte- dell'area parco" trasmesso dalla società "Bellavista s.r.l."  
e- in data 16 settembre 2005 (pgn 48009 del 21.9.2005); -----  
--- d) cedere gratuitamente, entro 30 (trenta) giorni dalla ri-  
--- chiesta, anche l'area attualmente adibita a movimentazione  
one mezzi quando l'Amministrazione Comunale riterrà di realizzare  
di o far realizzare la pista ciclabile prevista nel progetto di  
iz- variante al Piano di Lottizzazione; -----  
sta e) realizzare, a propria cura e spese, il tratto di pista ci-  
- clabile lungo Via Mercato Nuovo fronte stralcio 3 dell'area  
e- edificabile privata. -----  
hé C) il Comune si impegna a: -----  
al a) promuovere, alla scadenza dei cinque anni dall'ultimazione  
a- degli interventi di messa in sicurezza previsti dal progetto  
t- di bonifica di cui alle premesse, una verifica, in contrad-  
- dittorio tra tutti i soggetti partecipanti alla conferenza di  
i servizi che ha esaminato detto progetto, sulla sussistenza  
delle condizioni di sicurezza per la fruibilità del parco  
pubblico, e ad autorizzare lo svincolo della fidejussione  
qualora le autorità competenti giudichino efficaci gli inter-  
venti di messa in sicurezza e consolidate e permanenti le  
suddette condizioni di sicurezza; -----  
b) collaudare le opere di urbanizzazione individuate nella

26/4/2007

sopracitata tav. 4 "Planimetria di progetto" e nel progetto	prev
prescritto al punto 9) del dispositivo della delibera di ado-	gli
zione di variante, entro 30 giorni dalla ricezione della di-	real
chiarazione di ultimazione dei relativi lavori, ultimazione	la
che deve avvenire entro 30 giorni dalla stipula del presente	sudc
atto; -----	Il
c) corrispondere alla Società entro 60 (sessanta) giorni dal-	Frai
la consegna del Parco e dalla consegna delle aree e delle o-	pun
pere previste al precedente punto C) lett. b, qualora l'Ammi-	rea
nistrazione Comunale l'abbia richiesto, il contributo previ-	cif
sto dall'art.6 della convenzione sottoscritta in data	cen
21.1.2000. -----	45,
D) il presente atto deve intendersi come integrativo e modi-	- 4
ficativo della convenzione urbanistica sottoscritta in data	15,
21.1.2000. -----	- 4
La ditta si impegna altresì alla realizzazione della quota di	Eur
edilizia residenziale pubblica convenzionata all'interno	-
dell'edificio oggetto del primo Permesso di Costruire con de-	Eur
stinazione (anche parziale) residenziale, successivo alla	-
presente convenzione, e comunque prima della richiesta di	Eur
permesso di costruire che autorizza una volumetria, compren-	-
siva dell'esistente, superiore al 70% dell'edificabilità del	Eur
Piano; il medesimo termine massimo dovrà essere rispettato	-
per la garanzia fidejussoria prevista al punto B-c) soprari-	-
portato. L'agibilità dell'edificio stesso sarà subordinata al	-

ERP

getto preventivo rispetto delle prescrizioni del presente punto. ---

ado- Gli obblighi assunti con il presente atto hanno carattere

di- reale e pertanto l'Atto stesso verrà trascritto a carico del-

ione la Ditta lottizzante proprietaria delle aree edificatorie

ente suddette ed a favore del Comune di Vicenza. -----

--- Il Dirigente del Settore Urbanistica signor Zanella arch.

dal- Franco nell'esercizio della facoltà concessagli ai sensi del

o- punto 6 della delibera n. 76 sopra allegata precisa che l'a-

mi- rea oggetto della presente convenzione - per quanto ben spe-

vi- cificato, in premessa al punto 3 - è individuata dai mappali

ata censiti nel Catasto Terreni del Comune di Vicenza, al fol.

- 45, particelle: -----

li- - 46 di are 84.43, prato, cl. 4, R.D. Euro 30,52, R.A. Euro

ta 15,26; -----

- - 206 di are 17.34, semin arbor, cl. 2, R.D. Euro 14,78, R.A.

di Euro 8,06; -----

lo - 769 di are 29.04, seminativo, cl. 4, R.D. Euro 15,00, R.A.

- Euro 11,25; -----

a - 773 di are 05.00, semin arbor, cl. 3, R.D. Euro 3,49, R.A.

i Euro 2,19; -----

- - 1447 di are 10.01, semin arbor, cl. 2, R.D. Euro 8,53, R.A.

l Euro 4,65; -----

- 1586 di are 01.72, ente urbano; -----

- 1587 di are 00.15, ente urbano; -----

- 1437 di Ha. 01.87.72, ente urbano; -----

- 1486 di are 04.38, ente urbano; -----

- 1452 di are 13.74, ente urbano; -----

- 1453 di are 05.62, ente urbano; -----

- 1488 di are 00.92, semin arbor, cl. 2, R.D. Euro 0,78, R.A.

Euro 0,43; -----

con la precisazione che alcuni mappali risultano pure censiti

al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza, al fol. 45, par-

ticelle: -----

- n. 1437, viale Francesco Crispi, p. Terra, area urbana del-

la superficie catastale di metri quadrati diciottomilasette-

centosettantadue (mq. 18772); -----

- n. 1452, viale Francesco Crispi, p. Terra, area urbana del-

la superficie catastale di metri quadrati milletrecentoset-

tantaquattro (mq. 1374); -----

- n. 1453, viale Francesco Crispi, p. Terra, area urbana del-

la superficie catastale di metri quadrati cinquecentosessan-

tadue (mq. 562); -----

- n. 1486 sub 1, viale Francesco Crispi, p. Terra, in corso

di costruzione; -----

- n. 1486 sub 2, viale Francesco Crispi, p. Terra-1, lastrico

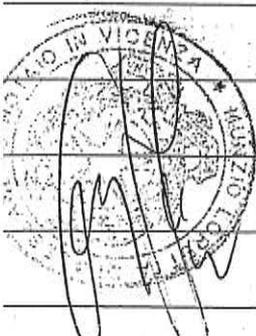
solare della superficie catastale di metri quadrati quattro-

centotrentadue (mq. 432); -----

- n. 1586, viale del Mercato Nuovo, snc, p. Terra, area urba-

na della superficie catastale di metri quadrati centosettan-

tadue (mq. 172); -----



n  
na  
15)  
Il  
pet  
bil  
spc  
zar  
cic  
di  
Eve  
ne  
ca  
op  
Cc  
sc  
il  
ze  
G:  
a.  
l  
s  
P  
V  
F

- n. 1587, viale del Mercato Nuovo, snc, p. Terra, area urbana della superficie catastale di metri quadrati quindici (mq. 15).

Il presente atto sarà registrato e trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con esonero del Dirigente Responsabile da ogni responsabilità a riguardo, a cura e spese della Ditta lottizzante la quale chiede peraltro l'applicazione di ogni beneficio di legge, in specie il trattamento fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica.

Eventuali controversie, che dovessero sorgere per l'esecuzione delle opere, potranno essere definite secondo quanto indicato al Capitolo VI del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministro dei LL.PP., precisato che il Collegio Arbitrale sarà composto da tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dalla Ditta Lottizzante ed il terzo da designarsi dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

Gli elaborati aggiornati del piano sono elencati ed allegati all'originale della delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 12 dicembre 2006: delibera che, omissis degli allegati, è stata allegata sotto la lettera "A" alla presente scrittura privata.

Vicenza, li 26 (ventisei) aprile 2007 (duemilasette)

F.TO FRANCO ZANELLA - PAOLO PIGATO

Io sottoscritto dott. Loretta Munzio, notaio alla residenza  
 di Vicenza, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa - CERTIFICO - che i signori -----

\* Zanella arch. Franco, nato a Vicenza il 26 settembre 1961, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la Casa Comunale, il quale ha sottoscritto il superiore atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore del Settore "Urbanistica" del "COMUNE DI VICENZA" con sede in Vicenza, al Corso A. Palladio, n. 98, Codice Fiscale : 00516890241 -----

quale rappresentante legale del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e gli articoli 23 e 24 del regolamento comunale

sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, e tale nominato con Attribuzione degli incarichi dirigenziali da parte del

Sindaco pro-tempore di detto Comune, in data 21 dicembre 2004, P.G.N. 65495, che in copia conforme all'originale, si trova allegata sotto la lettera "A", all'atto da me notaio

autenticato nelle firme in data 23 gennaio 2006, rep. 5038 e 5039, registrato a Vicenza li 27 gennaio 2006 al n. 165, Serie 2, ed ivi pure annotato li 03 febbraio 2006 ai nn.

3327/569, nonché ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Vicenza n. 76 in data 12 dicembre 2006, esecutiva ai sensi di legge e che, in copia con-

forme, omissis degli allegati, rilasciata dal Dipartimento  
Territorio, Settore XI Urbanistico Amministrativo in data 19  
marzo 2007, si trova allegata al superiore atto sotto la let-  
tera "A"; -----  
e -----  
\* Pigato dott. Paolo, nato a Vicenza il giorno 13 novembre  
1963, quivi domiciliato per la carica, alla Contrà Porta No-  
va, n. 21; -----  
il quale ha sottoscritto il superiore atto non in proprio, ma  
nella sua qualità di Amministratore Delegato, Consigliere e  
legale rappresentante, della società -----  
"BELLAVISTA - S.R.L." con sede legale in Vicenza, alla contrà  
Porta Nova n. 21, capitale sociale di Euro 1.040.000,00 (un-  
milionequarantamila virgola zero zero) interamente versato,  
iscritta nel R.E.A. di Vicenza al numero 158373, numero di i-  
scrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza e Codice Fi-  
scale: 01286810245; -----  
munito dei necessari poteri per la stipula del superiore atto  
giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 02 maggio  
2005, regolarmente depositato presso il competente Registro  
Imprese; -----  
della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio  
sono certo, hanno apposto in mia presenza, la loro firma in  
calce all'atto che precede ed a margine dei primi quattro fo-  
gli, in Vicenza e nel mio studio alla Contrà del Monte, n.

13, alle ore nove e minuti quaranta (ore 09.40). -----

Vicenza, li 26 (ventisei) aprile 2007 (duemilasette) -----

F.TO LORETTA MUNZIO, NOTAIO - SIGILLO - -----

P.C

De  
OC

XL

adu  
dat

Co

CC

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

e

Pi

Pi

Pi

S

C

A

B

