

COMUNE DI VICENZA

COPIA

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.

N. 39 DEL 5.5.98

IL PRESIDENTE

F.to MAGNASCO

IL SEGRETARIO GENERALE
FAIENI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

12.1 NOV. 1997 in località Ospedaletto
per conto dell' Impresa Edile

ROSSETTO MARIO e geom. STEFANO snc
& Altri

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REGIONALE V.P.L. n. 210

3^a copia

TAVOLA

1/a

INDIVIDUAZIONE AREE A STANDARDS
planimetria 1:500

PROGETTISTA :

ZARDO MASSIMO
ARCHITETTO
ORDINE ARCHITETTI
DI VICENZA
N. 704

Impr.ROSSETTO M.- MAGNOLIA srl :

IMPRESA EDILE
ROSSETTO MARIO & Geom. STEFANO S.n.c.
VICENZA - Via Cul Deola, 19 - Tel. 506647
Cod. Fisc. e Part. IVA 01336240245

Rossetto mario
Stefano

ZARANTONELLO/MARTINI :

elaborati elAntonello

STUDIO DI ARCHITETTURA ABACOS associati

arch. Vittorio GIACOMIN geom. Fabrizio CASOTTO
arch. Massimo ZARDO geom. Vittorio ZARDO

36050 - Bolzano Vicentino via Roma 49 tel. 0444-350153 telefax: 0444-350520

STRUMENTI	DATA	FILE	STAMPANTE	OPERATORE	DATA CONTROLLO
Power Mac 7100	27/04/1994	intestazione	Laser II NT	Roby	27/04/1994

15 NOV. 1997

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

"A"

PIANO QUARTO
PIANO TERZO
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PIANO TERRA
PIANO INTERR.

RESIDENZIALE			COMM./ DIREZ.		Posti auto
"Su" mq.	Unità n. indicative	Garage mq. minimi	"Sc" mq.	Unità n. indicative	cop. scop.
976	6	-	-	-	-
1.267	10	-	-	-	-
1.267	10	-	-	-	-
1.106	9	-	344	1	-
230	-	567	297	1	-
0	-	311	-	-	22
4.846	35	878	641	2	22

"B"

P. 2°	P. 2°
P. 1°	P. 1°
P. T.	P. T.

1.063	10	-	-	-	-
1.063	10	-	-	-	-
81	-	800	-	-	14
2.207	20	800	0	0	14

TOTALI

7.053	55	1.678	641	2	36
--------------	-----------	--------------	------------	----------	-----------

L'AREA SOGGETTA A INTERVENTO HA UNA SUP. DI MQ. mq. 9.469

(vds tavola "B") di cui:

area in proprietà con DESTINAZIONE A ZONA " S P " mq. 87

area " R / E / 1 " oggetto P.d.L. (Superf.terr.) mq. 9.382

Il piano prevede la costruzione di edifici che complessivamente avranno:

Superfici Utili (S.u. ed S.c.) pari a mq. 7.694

Volume v.p.p. (Volume urb.) pari a mc. 30.195

quindi l'INDICE DI UTILIZZAZIONE (Superf.terr./S.u.) sarà mq./mq. 0,820

Calcolo STANDARDS URBANISTICI ai sensi delle N.T.A.

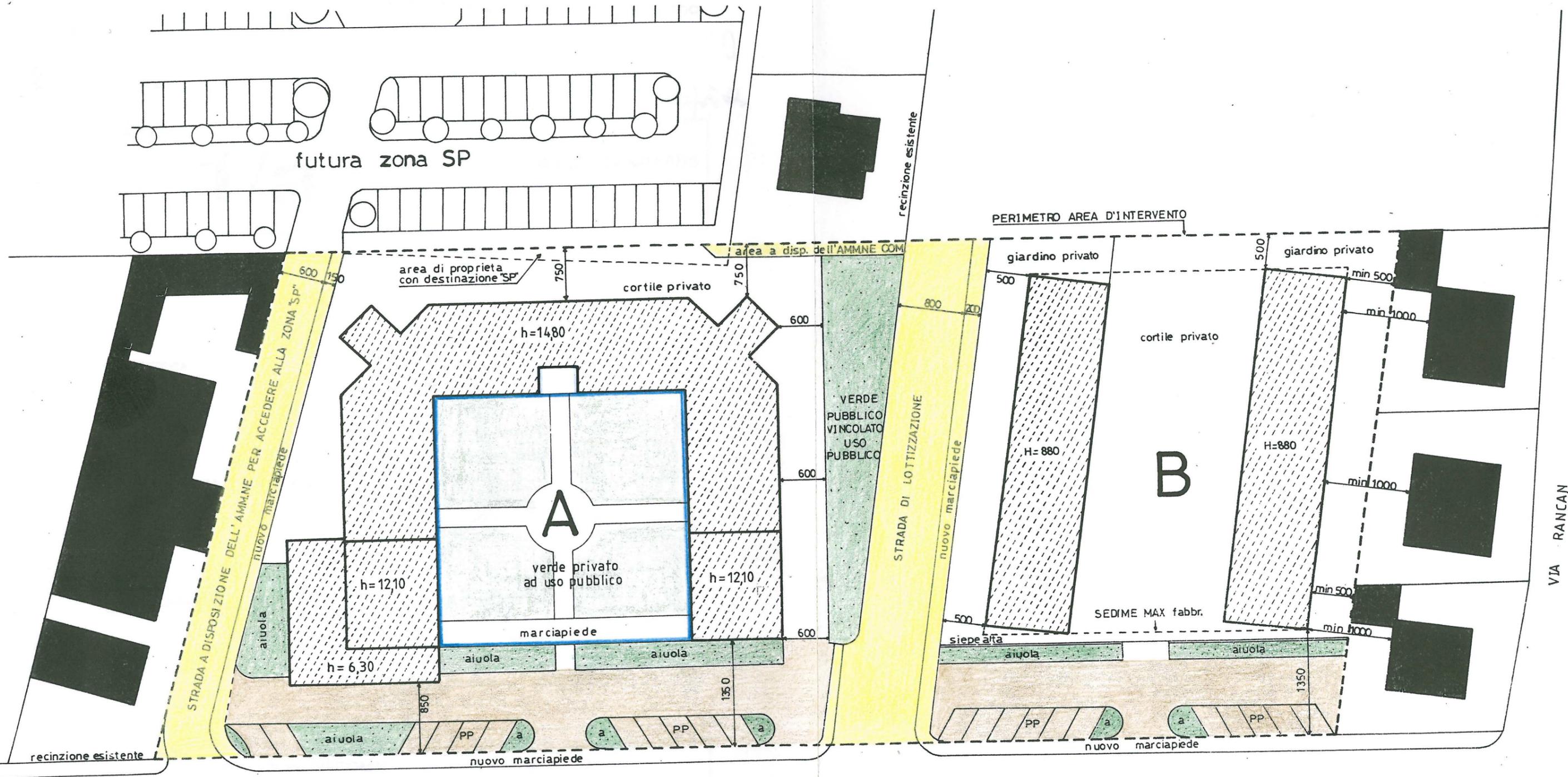
DESTINAZIONE delle Superfici	SUPERFICI UTILI	N° ABIT. (40 mq./ab.)	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		VERDE PUBBL. (4,0 mq./ab.)
			min. 20% Sc	(2,5mq./ab)	15mq./100	10mq./100	
Residenziale	7.053	177	-	443	1.058	-	708
Commerc./Direz.	641	-	128		-	65	-
<i>somma parz.</i>	-	-	128	443	1.058	65	708
TOTALI	-	-	571		1.123		708

AREE PROPOSTE IN CESSIONE o vincolate ad uso pubblico

AREE PROPOSTE IN CESSIONE	A VERDE PUBBLICO		PARCHEGGI PUBBLICI	STRADA DI LOTTIZZAZIONE	STR. MESSA A DISP. PER ACC. ZONA "SP"
	lungo str.lottizz.	in aiuole			
mq.	390	397	1.125	684	499
totali mq.	787		1.125	684	499
TOTALE AREE PROPOSTE IN CESSIONE				mq.	3.095

AREA VERDE VINCOLATA AD USO PUBBLICO

giardino del complesso " A " superficie mq. 1.123

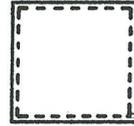


VIALE OSPEDALETTO

PLANIMETRIA 1:500

LEGENDA DELLE AREE

PERIMETRO AREA D'INTERVENTO mq. 9.469

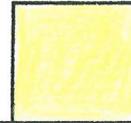


FABBRICATI IN PROGETTO



AREE IN CESSIONE o VINCOLATE ad uso pubblico

Strada di lottizzazione (CESSIONE) mq. 684
Strada accesso alla zona "SP" (CESSIONE) mq. 499
mq. **1.183**



lungo strada di lottizzazione mq. 390
in aiuole mq. 397
Verde pubblico (VINCOLATO USO P.) mq. **787**



Parcheggi Pubblici (VINCOLATI USO P.) mq. **1.125**



AREE in CESSIONE o VINCOLATE uso pubbl. tot. mq. **3.095**

giardino del complesso " A "
VERDE PRIVATO (VINCOLATO USO PUBBLICO) mq. **1.123**

