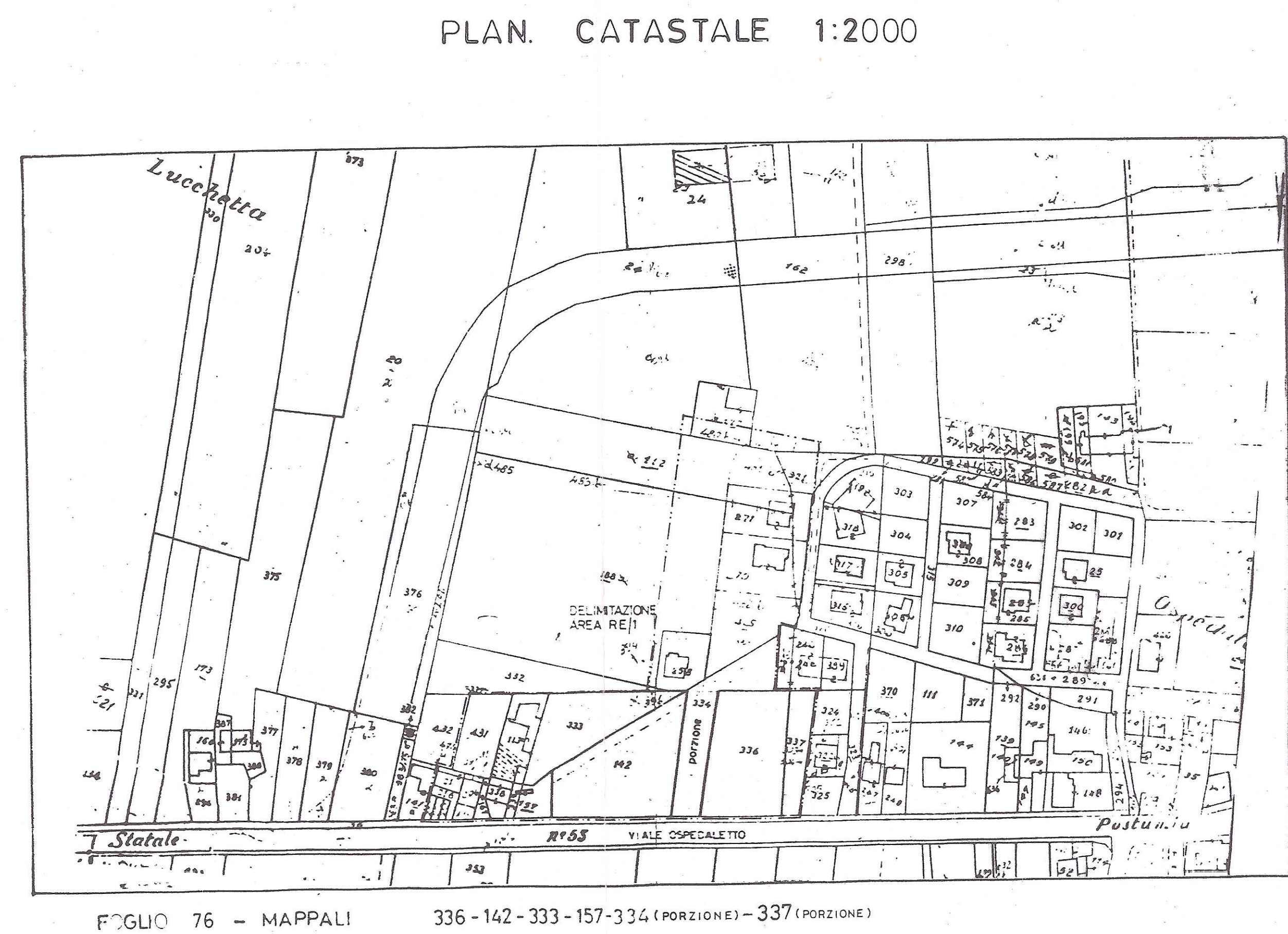
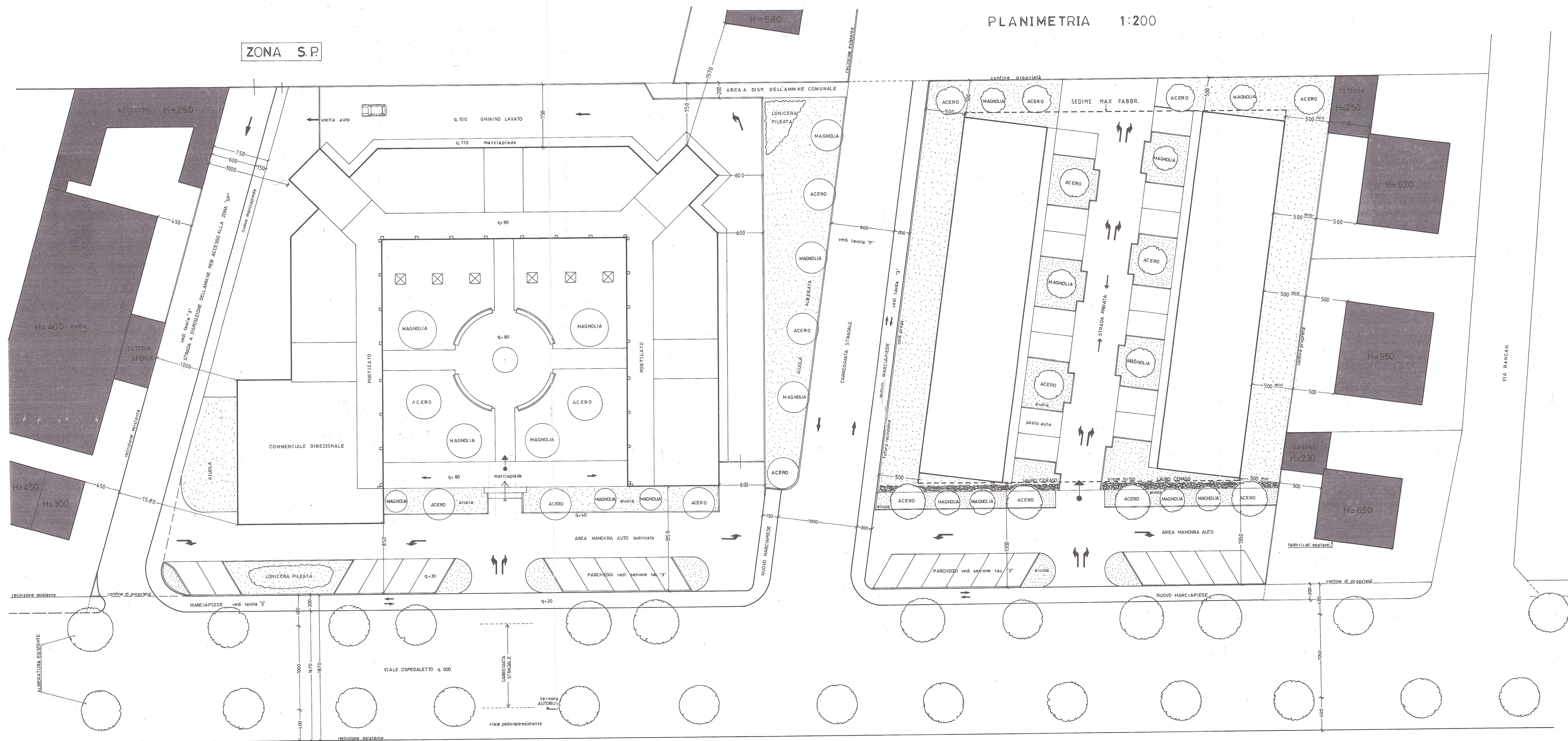
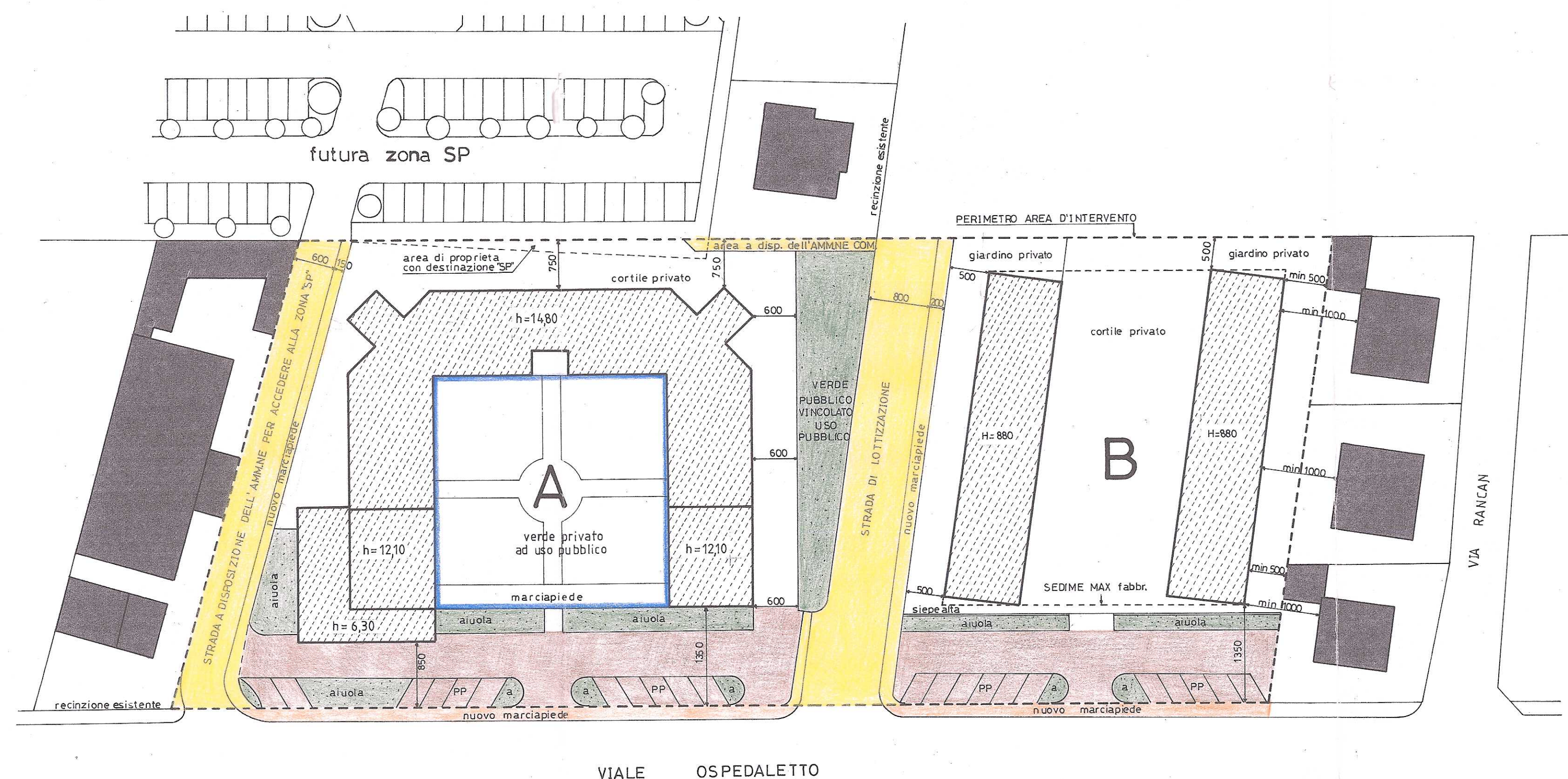
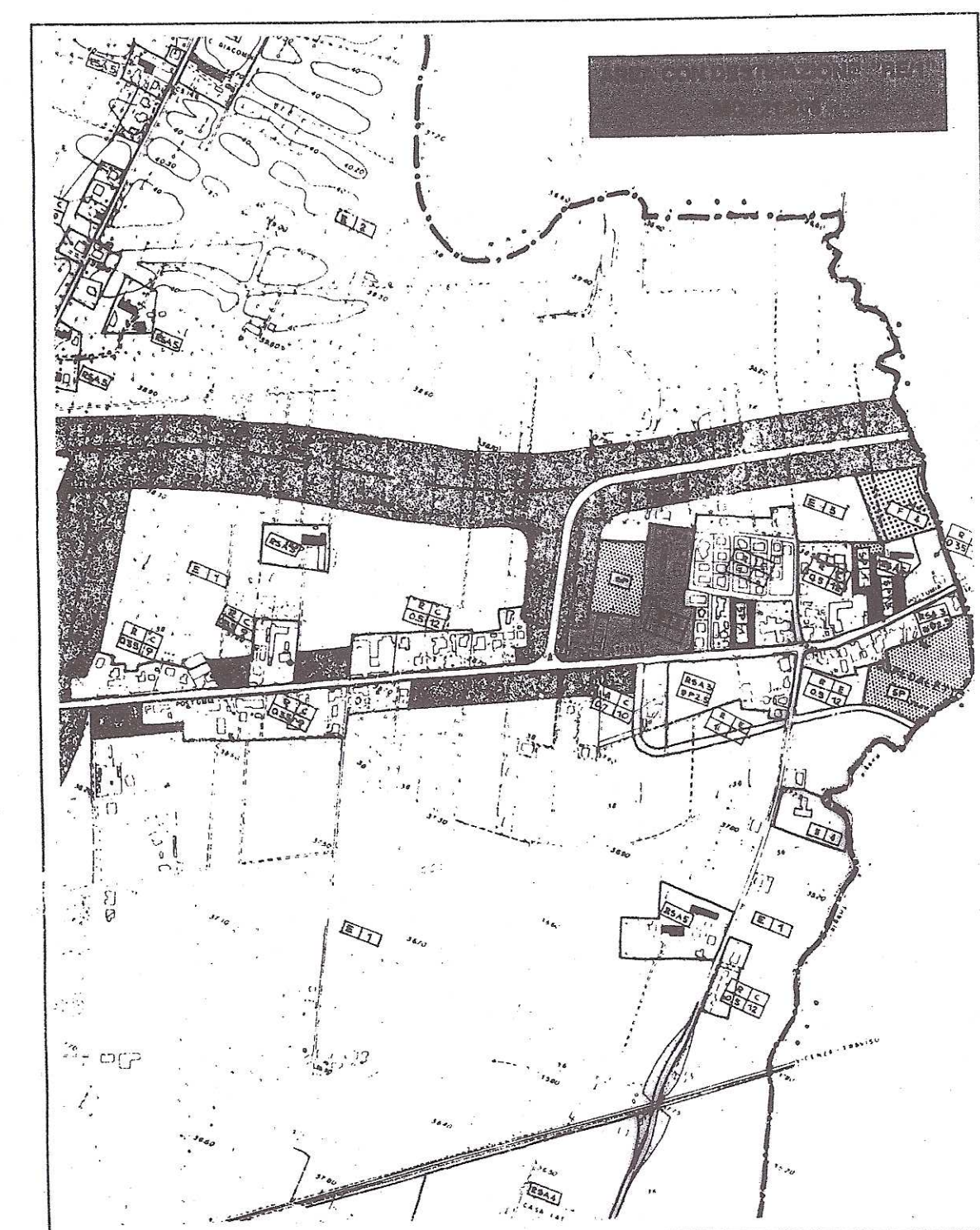




ESTRATTO DAL P.R.G. Comune di Vicenza
scala 1:10,000



PLANIMETRIA 1:500
RIFERIMENTO TAVOLA 1a (INDIVIDUAZIONE STANDARDS)

LEGENDA DELLE AREE

PERIMETRO AREA D'INTERVENTO mq. 9.469	[Line Style]
FABBRICATI IN PROGETTO	[Hatched Style]
AREE IN CESSIONE o VINCOLATE ad uso pubblico	
Strade di lotizzazione (CESSIONE) mq. 684	[Yellow Box]
Strade accessorie alla zona "SP" (CESSIONE) mq. 499	[Yellow Box]
mq. 1.183	
lungo strada di lotizzazione mq. 390	[Green Box]
in alveo mq. 397	[Green Box]
Verde pubblico (VINCOLATO USO P.) mq. 787	
Parcheggi Pubblici (VINCOLATO USO P.) mq. 1.125	[Brown Box]
AREE IN CESSIONE o VINCOLATE ad uso pubbl. ter. mq. 8.066	
giardino del complesso "A"	[Blue Box]
VERDE PRIVATO (VINCOLATO USO PUBBLICO) mq. 1.125	

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

"A"

PIANO QUARTO
PIANO TERZO
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PIANO TERRA
PIANO INTERR.

RESIDENZIALE	COMM./DIREZ.	Posti auto
"Su" mq. Unità n. (dang. mq. indicativa)	"Su" mq. Unità n. (dang. mq. indicativa)	cop. scop.
676	6	-
1.267	10	-
1.267	10	-
1.105	9	344
290	0	297
0	0	311
		22
4.846	35	678
641	2	22

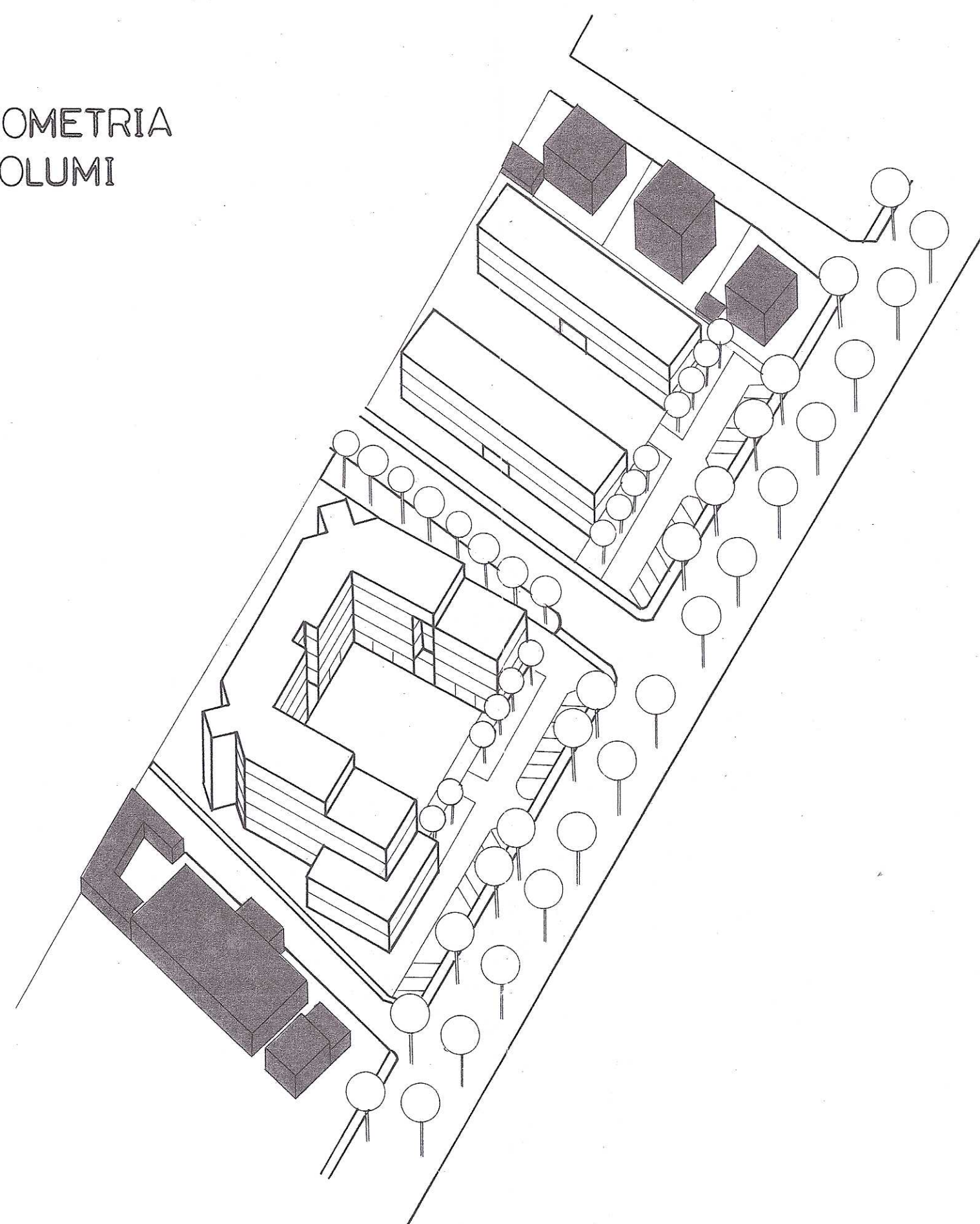
"B"

P. 2°	P. 2°
P. 1°	P. 1°
P. T.	P. T.

1.063	10	-	-
1.063	10	-	-
81	-	800	-
			14
2.207	20	800	0
			14

TOTALI	7.053	55	1.678	641	2	36
---------------	--------------	-----------	--------------	------------	----------	-----------

ASSONOMETRIA DEI VOLUMI



L'AREA SOGGETTA A INTERVENTO HA UNA SUP. DI MQ. mq. 9.469
(vda tavola "B") di cui:
area in proprietà con DESTINAZIONE A ZONA "S.P." mq. 87
area "S.P." oggetto P.d.L. (Superf.ter.) mq. 9.382
Il piano prevede la costruzione di edifici che complessivamente avranno:
Superfici Utili (S.U. ed S.C.) pari a mq. 7.694
Volume v.p.p. (Volume urb.) pari a mq. 30.195
quindi l'INDICE DI UTILIZZAZIONE (Superf.ter./S.U.) sarà mq/mq. 0,820

Calcolo STANDARDS URBANISTICI ai sensi della N.T.A.

DESTINAZIONE	SUPERFICI	N° ABIT.	PARCHeggi PUBBLICI	PARCHeggi PRIVATI	VERDE PUBBL.
Urb. n. (mq. ab.)	mq. (mq. ab.)	mq. (mq. ab.)	mq. (mq. ab.)	mq. (mq. ab.)	mq. (mq. ab.)
Residenziale	7.053	177	443	1.058	708
Commercio / Direz.	641	128	443	1.058	65
TOTALI	-	-	571	1.125	708

AREE PROPOSTE IN CESSIONE o vincolate ad uso pubblico

AREE PROPOSTE	A VERDE PUBBLICO	PARCHeggi PUBBLICI	STRADA DI LOTTEZZIONE	STR. MESSA A DISP.
IN CESSIONE	lungo str. lottezz.	In alveo	PUBBLICI	PER ACC. ZONA "SP"
mq.	390	397	1.125	499
TOTALI mq.	787	797	1.125	499

AREE VERDE VINCOLATA AD USO PUBBLICO
giardino del complesso "A" superficie mq. 1.125

COMUNE DI VICENZA 21 NOV. 1997

PIANO DI LOTIZZAZIONE
in località Ospedaletto per conto dell'Impresa Edile
ALLEGATO ALLA DELIB. CONS. N. 39 DEL 5.5.98
IL PROGETTORE: **ROSSETTO MARIO e geom. STEFANO SNC & ASS.**
IL DIRETTORE DELLA LOTIZZAZIONE: **PL. n. 210**
IL SEGRETARIO GENERALE: **3° copia**

TAVOLA 1

PLANIMETRIA 1:2000 / 500 / 200
ASSONOMETRIA DEI VOLUMI
SCHEDA PREVISIONI PLANIVOL.

PROGETTISTA: **ZARDO MASSIMO**
IMPRESA EDILE: **ROSSETTO MARIO e geom. STEFANO SNC**
VIA DEL DILE, 15 - TEL. 0444/350417
Cod. Fisc. e Part. IVA 01333040445

PROGETTORE: **ROSSETTO MARIO e geom. STEFANO SNC**
ZARANTONELLO MARTIN

STUDIO DI ARCHITETTURA ABACOS associati
arch. Vittorio GIACOMINI geom. Fabrizio CASOTTO
arch. Massimo ZARDO geom. Vittorio ZARDO
36030 - Botaro Vicentina Via Roma 49 tel. 0444-350153 telefax 0444-350620

STRUMENTI: DATA FILE STAMPANTE OPERATORE DATA CONTROLLO
Power Mac 7100 27/04/1994 installazione Low 11ME Raby pnc 27/04/1994 15/11/1997