VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 10 MAGGIO 2006

L'anno 2006 (duemilasei), addì 10, del mese di maggio, nella residenza comunale, alle ore 14.15, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Enrico Hüllweck - e con la partecipazione del Vice Segretario Generale dott.Giorgio Vezzaro - essendo assente il Segretario Generale Reggente dott.Angelo Macchia - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

SORRENTINO VALERIO	**PRES.**
ABALTI ARRIGO	**ASS.G.**
ANCORA CARLA	**PRES.**
CICERO CLAUDIO	**ASS.G.**
DALLA NEGRA MICHELE	**ASS.G.**
D'AMORE ROBERTO	**PRES.**
FAVRETTO ROSALINDA	**PRES.**
FRANZINA MAURIZIO	**PRES.**
GALLO ERNESTO	**ASS.G.**
MAGADDINO PIETRO	**PRES.**
MORSOLETTO GIANFRANCO	**PRES.**
PIAZZA DAVIDE	**PRES.**
ZOCCA MARCO	**PRES.**

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n.154 al n.156.

Prima della trattazione della deliberazione n.157 escono gli assessori Sorrentino e Favretto. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n.157 al n.161.

Prima della trattazione della deliberazione n.162 rientra l'assessore Favretto. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n.162 al n.164.

****

"O M I S S I S"

P.G.N. 25158 Cat. 6 Cl. 1

DELIBERAZIONE N. 164
del 10 maggio 2006

OGGETTO: URBANISTICA – Adozione Variante al Piano di Lottizzazione n. 201 in località Anconetta.

L'Assessore all'Urbanistica presenta la seguente relazione:

Con delibera di C.C. n. 22 del 20.03.2003 è stato approvato il piano di lottizzazione n. 201 in località Anconetta, relativo ad un'area compresa tra Stradella dei Perin e Via Don Lora; la relativa convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 5 agosto 2003.

In data 3 novembre 2005, e successive integrazioni, è stata presentata una richiesta di variante al piano motivata dalla necessità di ripartire la superficie utile edificabile (Su) tra i lotti assegnati alle cinque ditte firmatarie del piano, dopo la suddivisione dell'intera proprietà.

La proposta prevede, pertanto, una ridistribuzione della superficie utile edificabile assegnata dal Piano di Lottizzazione ad alcuni lotti; nello specifico, la superficie utile del lotto n°5 verrebbe ridotta a favore dei lotti n° 10 e n° 11, senza che questo comporti modifiche alla superficie utile edificabile complessiva del Piano stesso (9.480 mq).

La superficie utile edificabile del lotto n°5 passerebbe a 600 mq, anziché 850 mq, mentre quella dei lotti n°10 e n°11 risulterebbe di 725 mq, anziché 600 mq.

Si precisa inoltre che la superficie a spazi pubblici già dimostrata con il Piano (parcheggi e verde) è comunque invariata, trattandosi solo di trasposizione di superficie utile edificabile tra lotti senza aumento della stessa rispetto al totale approvato.

La normativa del Piano di Lottizzazione non viene modificata nei suoi contenuti e pertanto l'attuazione del Piano deve rispettare le condizioni normative originarie.

La variante è stata presentata dalla Sig.ra Pace Natalina e dalle Sig.re Turcato Antonietta, Cecilia, Gigliola, Giuliana e Maria Grazia nonché dalla Società LA PIGNA S.R.L. di cui risultano essere socie le suddette signore Turcato Antonietta, Cecilia, Gigliola, Giuliana e Maria Grazia.

La variante proposta non comporta alcuna sostanziale modifica dei criteri progettuali originari del Piano medesimo (impianto urbanistico, opere di urbanizzazione, preventivo di spesa, ecc.), e nessuna modifica della specifica normativa che ne regola l'attuazione; la variante può essere pertanto approvata ai sensi del comma 14 dell'art.20 della L.R. 11/04.

Si precisa che sono comunque soddisfatti anche i requisiti previsti dal comma 6 del medesimo art.20.

Contestualmente alla proposta di variante riferita al trasferimento delle superficie utile tra lotti, si prende atto anche della situazione catastale dell'intero piano così come aggiornata secondo quanto riportato nella nuova tav. n°1/var - *Individuazione area di intervento: estratto planimetria catastale e P.R.G.*.

La proposta di variante è composta da:

- Tavola n°1/var - *Individuazione area di intervento: estratto planimetria catastale e P.R.G.* che riporta la situazione catastale aggiornata a seguito dei frazionamenti avvenuti.
- Tavola n°4/var – *Progetto di variante: Individuazione degli standard* che riporta la nuova proposta progettuale.

Si precisa che la Tabella A contenuta nella Relazione Tecnica originaria deve intendersi sostituita con la Tabella A riportata nella sopracitata Tavola n°4/var – *Progetto di variante: Individuazione degli standard.*

Sulla variante è stato espresso il seguente parere:

- Circoscrizione n.4 in data 21.03.2006 non ha ritenuto di esprimere parere;

Ciò premesso;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dell'art.20, comma 14, della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Piano di lottizzazione n. 201 composta dai seguenti elaborati che sostituiscono rispettivamente le tavole n°1 e 4 del piano convenzionato:
   - Tavola n°1/var - *Individuazione area di intervento: estratto planimetria catastale e P.R.G.*
   - Tavola n°4/var – *Progetto di variante: Individuazione degli standard*;
2. Di dare atto che la Tavola n° 4 del progetto convenzionato, citata all'art.3 della convenzione urbanistica già stipulata in data 21.7.2003, deve intendersi sostituita dalla Tavola n°4/var – *Progetto di variante: Individuazione degli standard;*
3. Di dare atto che la Tabella A contenuta nella Relazione Tecnica originaria deve intendersi sostituita con la Tabella A riportata nella sopracitata Tavola n°4/var – *Progetto di variante: Individuazione degli standard;*
4. di confermare gli obblighi convenzionali sottoscritti con la convenzione originaria stipulata il 21.7.2003.

Sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il parere in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili dei servizi interessati reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:
"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì 8.2.2006 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Bruno Soave
f.to F.Zanella
f.to L.Bressanello".

Il presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvato, con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Le allegate n. 2 tavole originali si trovano depositate in archivio)

IL PRESIDENTE
Hüllweck

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Vezzaro

E S T R A T T O conforme all'originale, per uso amministrativo.
Vicenza, 17 maggio 2006

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Leda Ghirardelli)