

06 APR. 2006

COPIA

COMUNE DI VICENZA – FRAZIONE DI POLEGGE

Piano di Lottizzazione "P.A.P.1"

ALLEGATO "F"

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA

F.to arch. Franco Zenella

ATTI DI PROPRIETÀ ED ESTRATTI DI MAPPA

Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n°

in data

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DITTA LOTTIZZANTE: Immobiliare Via del Progresso srl

RI.PA. sas di Parise Marcella e C.

PROGETTISTA:

dott. arch. ILARIO FARESin

A.P.M. Architettura Project Management s.r.l.

Marzo 2006



Immobiliare VIA DEL PROGRESSO Srl

Sede: Via Reale n. 5

36050 BRESSANVIDO (Vicenza)

Partita IVA 02479940245

RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C.
P.IVA 00665900247



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

ILARIO
FARESIN

N. 89.333 di repertorio N. 12.794 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre in questo giorno diciannove del mese di maggio

19 maggio 2003

In Vicenza nel mio studio in Piazza Matteotti n. 31.

Avanti a me dr. GIOVANNI RIZZI, NOTAIO in Vicenza, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, previa rinuncia fatta di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, sono comparse le parti infradescritte:

PARTE VENDITRICE

"PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA" con sede in Vicenza frazione di Polegge - Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.M. 15 novembre 1986 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Supplemento Straordinario n. 14 del 19 gennaio 1987, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso L'Ufficio Territoriale del Governo di Vicenza (già tenuto presso il Tribunale di Vicenza) al n. 182, codice fiscale: 95016190241 qui rappresentata dal sig. BELLO' don PIERGIORGIO nato a Romano d'Ezzelino (VI) l'11 marzo 1932, domiciliato presso la sede parrocchiale sopra indicata, a quanto infra facoltizzato in forza di decreto dell'Ordinario Diocesano della Diocesi di Vicenza in data 31 marzo 2003 che in originale si allega al presente atto sub "A"

PARTE ACQUIRENTE

"IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." società con sede in Bressanvido (VI) via Reelee n. 5 capitale sociale interamente versato di €. 10.920,00 (diecimilanovecentoventi), iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 02479940245 qui rappresentata dal sig. BASSO GIORGIO nato a Sandrigo (VI) il 17 febbraio 1962, domiciliato per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante a quanto infra espressamente facoltizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 marzo 2003 che in estratto autentico si allega al presente atto sub "B"

"RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C." società con sede in Monticello Conte Otto (VI) via Concordia n. 40 capitale sociale di €. 100.000,00 (centomila), iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 00665900247, qui rappresentata dalla sig.ra PARISE MARCELLA nata a Montecchio Precalcino (VI) il 28 gennaio 1949 domiciliata per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di socia accomandataria e legale rappresentante, investita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e della firma sociale a sensi dei vigenti patti sociali.

Importa di bollo
assoluta mediante
procedimento
a sensi dell'art. 1bis
Tariffa - Aut. A - DPR
26.10.1972 N. 642

Registrato presso la
Agenzia delle Entrate
VICENZA - 1
in data 26-05-2003
al N. 699
Serie 15
Esatti € 16362,22

I costituiti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, agendo in rappresentanza e quindi in nome e per conto degli Enti suindicati, convengono e stipulano quanto segue:

OGGETTO: la "PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA", con sede in Vicenza frazione di Polegge, come sopra rappresentata
cede e vende

alle società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." e "RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C.", che come sopra rappresentate accettano ed in comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuna, acquistano

la piena ed esclusiva proprietà

dei seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno siti in località Polegge, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 14.994 (quattordicimilanovecentonovantaquattro) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 64 di ha 0.79.00 R.D.E. 65,30 R.A.E. 36,72

mapp. 179 di ha 0.70.94 R.D.E. 58,64 R.A.E. 32,97

per un totale di ha 1.49.94 (ettari uno are quarantanove e centiare novantaquattro) R.D.E. 123,94 R.A.E. 69,69.

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G. in parte in zona classificata "Agricola a campi aperti E2.1", in parte in zona classificata "residenziale di completamento rada di interesse ambientale R/IAC 0,35-7,5" ed in parte in zona classificata "soggetta al Piano attuativo di Polegge n. 1, denominato P.A.P.1" con parte sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

Per quanto riguarda le porzioni di terreno ricadenti in zona "soggetta al Piano attuativo di Polegge n. 1, denominato P.A.P.1" si precisa che trattasi di zona a destinazione residenziale soggetta al Piano Attuativo denominato "Piano Attuativo di Polegge P.A.P.1" regolarmente approvato secondo le vigenti normative, in quanto previsione di P.R.G. di cui alla Variante approvata con delibera del Consiglio Comunale di Vicenza n. 49 dell'11 luglio 2002 approvata con delibera Giunta Regione Veneto n. 3055 del 29 ottobre 2002.

A tal riguardo la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal "Piano Attuativo di Polegge P.A.P.1" di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita al terreno oggetto del presente atto, tutti gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

Si da inoltre atto tra le parti che in forza di quanto previsto dal "Piano Attuativo di P.A.P.1" -

urbanizzazione (strade - parcheggi - spazi pubblici) da cedere gratuitamente al Comune di Vicenza, il tutto come risulta dalla scheda grafica relativa al piano attuativo in questione e che in copia si allega al presente atto sub "C".

Il terreno compravenduto è quale risulta più compiutamente descritto nella perizia di stima all'uopo redatta dall'Arch. Ilario Faresin ed asseverata con giuramento innanzi il Cancelliere presso il Tribunale di Vicenza giusta verbale in data 16 dicembre 2002 n. 2897 Reg. Mod. 17, relazione che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "D" (a tal fine si dà atto tra le parti che tra la data odierna e la data del 1 gennaio 2002 data di riferimento della perizia di stima qui allegata non è intervenuta alcuna modifica in ordine alle caratteristiche ed alla destinazione urbanistica dei terreni in oggetto, ad eccezione della approvazione della variante al P.R.G. relativa al Piano Attuativo di Polegge P.A.P.1).

CONFINI (in senso orario): mapp. 741, 29, 434, 686, 33, strada comunale, mapp. 73, 261, 65, 178, 63; salvi più precisi e recenti.

PROVENIENZA: i beni oggetto del presente atto già di proprietà della "CHIESA PARROCCHIALE DEL TITOLO DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA di POLEGGE" sono pervenuti di diritto in proprietà alla "PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA" di Vicenza frazione di Polegge in forza del disposto dell'art. 30 legge 20 maggio 1985 n. 222, a seguito del decreto del Ministro dell'Interno 15 novembre 1986 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 14 del 19 gennaio 1987, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Vicenza in data 20 dicembre 1989 ai nn. 15118/11117, con il quale venne conferita la qualifica di ente ecclesiastico civilmente riconosciuto alla Parrocchia in questione, con contestuale soppressione della chiesa parrocchiale e con conseguente trasferimento di diritto di tutto il suo patrimonio alla Parrocchia medesima.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 1.424.143,00 (unmilionequattrocentoventiquattromilacentotrentatré) somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

La parte acquirente, peraltro, si obbliga a versare alla Parte venditrice ad integrazione del prezzo di cui sopra, un'ulteriore importo di €. 19.000,00 (diciannovemila) a condizione che in sede di rilascio delle concessioni edilizie relative ai lotti ricompresi nell'ambito del "Piano Attuativo di Polegge - P.A.P.1", sia consentita la traslazione della cubatura attualmente prevista per la porzione di area ricompresa in Zona "R/IAC" a favore dei suddetti lotti ricompresi nell'ambito del "Piano Attuativo di Polegge

P.A.P.1". Il pagamento di detto importo ad integrazione del prezzo sopra convenuto dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dal rilascio della prima concessione edilizia relativa agli interventi da eseguire nell'ambito del "Piano Attuativo di Polesse P.A.P.1" per la quale si sia verificata la condizione di cui sopra.

Le parti si impegnano pertanto a sottoscrivere apposito atto di quietanza al verificarsi della condizione di cui sopra.

DESTINAZIONE URBANISTICA: i terreni oggetto del presente atto hanno la destinazione urbanistica che risulta attestata nel certificato di destinazione urbanistica numero 7728 P.G. rilasciato dal Comune di Vicenza in data 25 marzo 2003 certificato che si allega al presente atto sub "E".

A tal riguardo l'Ente venditore, come sopra rappresentato, dichiara che non è intervenuta alcuna modifica degli strumenti urbanistici vigenti tra la data odierna e la data di rilascio del suddetto certificato e che sui terreni oggetto del presente atto non vi è alcuna costruzione.

CONDIZIONI E GARANZIE:

1. Gli immobili si intendono compravenduti a corpo, con ogni relativa accessione e pertinenza nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben note alla parte acquirente, con ogni inerente diritto, ragione, azione, onere, servitù attiva e passiva, ed in particolare con la servitù passiva di passaggio a favore dei mapp. 65, 261 e 73, foglio 66, Comune di Vicenza, come di fatto esercitata.
2. Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi e pertanto da oggi la parte acquirente subentra in tutti i diritti ed i vantaggi ed in tutti gli obblighi e gli oneri connessi al diritto qui trasferito ed, in particolare, da oggi viene immessa nel possesso dei beni in oggetto con obbligo a carico della parte venditrice della consegna degli stessi a sensi dell'art. 1476 c.c.
3. La parte venditrice autorizza la trascrizione del presente atto e le conseguenti volture catastali e dispensa il Conservatore dei RR.II. dal prendere qualsiasi iscrizione d'ufficio esonerato da ogni responsabilità al riguardo.
4. La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie per vizi, nonché per ogni caso di evizione e di molestia a sensi di legge.
5. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni venduti, nonché la loro libertà da privilegi (anche di carattere fiscale) e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.
6. La parte venditrice, inoltre, garantisce:
 - la regolarità sotto il profilo urbanistico degli immobili oggetto del presente atto, non essendo state commesse violazioni tali da comportare l'applicazione di sanzioni amministrative;
 - che i beni in oggetto non sono gravati da vincoli oltre a



Bele Pignolo
Luca Pignolo
Luca Pignolo

[Signature]

quelli sopra citati ed a quelli discendenti dai vigenti strumenti urbanistici;

- che i beni in oggetto non sono affittati a terzi e non sono soggetti a prelazioni legali o convenzionali.

7. Le parti danno atto in particolare che con riguardo ai terreni in oggetto, relativamente alle porzioni ricadenti in zona Agricola, non sussistono aventi titolo al diritto di prelazione di cui alle leggi 590/1965 e n. 817/1971.

REGIME FISCAL:

Chiedesi per il trasferimento delle porzioni di terreno soggette al P.A.P.1. l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota ridotta dell'1% nonché delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa a sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 terzo comma legge 388/2000 trattandosi di porzioni di terreno soggetta a piano urbanistico particolareggiato ("Piano Attuativo di Poggio P.A.P.1" regolarmente approvato secondo le vigenti normative, come sopra precisato); la parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale è subordinata all'effettiva utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dalla data odierna.

Al soli fini della liquidazione dell'imposta di registro si da atto che del prezzo suindicato l'importo di €. 1.412.800,00 (unmilionequattrocentododicimilaottocento) si riferisce alle porzioni di terreno ricadenti in zona edificabile soggetta a P.A.P.1 (soggette all'aliquota dell'1%), l'importo di €. 879,00 (ottocentosettantanove) si riferisce alle porzioni di terreno ricadenti in zona edificabile di completamento (soggette all'aliquota dell'8%) mentre l'importo di €. 10.464,00 (diecimilaquattrocentosessantaquattro) si riferisce alle porzioni di terreno ricadenti in zona agricola (soggette all'aliquota del 15%).

Si precisa che l'importo di €. 19.000,00 (diciannovemila) eventualmente dovuto ad integrazione del prezzo di vendita, al verificarsi della condizione sopra convenuta, si riferisce alla porzione ricadente in zona di completamento e come tale soggetta ad imposta di registro con aliquota 8%.

Si da atto tra le parti che il prezzo convenuto per la presente vendita e quale sopra riportato non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro di cui all'art. 7 comma sesto legge 28 dicembre 2001 n. 448, valore quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Ilario Faresin e quale trovasi allegata al presente atto sub "D".

DISPOSIZIONI FINALI: spese d'acquisto, inerenti e conseguenti a carico della parte acquirente che le assume.

Le parti mi hanno espressamente dispensato dal dar loro lettura degli allegati.

Il presente atto redatto a mia cura e da me Notaio letto ai
costituiti, è stato scritto da persona fida da me diretta su
cinque facciate e sin qui della sesta facciata per complessi-
vi due fogli.

Bello Pizzoglio

Bello Pizzoglio

Manella Perse

du



N. 94.837 di repertorio

N. 13.681 di raccolta

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro in questo giorno ventisei del mese di febbraio

26 febbraio 2004

In Vicenza nel mio studio in Piazza Matteotti n. 31.

Avanti a me dr. GIOVANNI RIZZI, NOTAIO in Vicenza, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, previa rinuncia fatta di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, sono comparse le parti infradescritte:

PARTE VENDITRICE

PONTEFISSO GIUSEPPE nato a Vicenza il 4 dicembre 1954, impiegato, residente a Vicenza, in Contrà S. Silvestro n. 22, il quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: PNT GPP 54T04 L840Z e di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

GENTILI MARIA CARMEN nata a Hayange (Francia) il 23 gennaio 1961, operaia, residente a Monticello Conte Otto in via Bacchiglione n. 1/B, la quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: GNT MCR 61A63 Z110D e di essere di stato libero e di agire nel presente atto oltre che per sé, anche in nome e per conto dei figli minori sigg. **PONTEFISSO ALESSANDRO** nato a Vicenza il 23 aprile 1987, studente, residente a Monticello Conte Otto in via Bacchiglione n. 1/B, numero di codice fiscale: PNT LSN 87D23 L840N, di stato libero e **PONTEFISSO ANDREA** nato a Vicenza, l'8 settembre 1991, studente, residente a Monticello Conte Otto in via Bacchiglione n. 1/B, numero di codice fiscale: PNT NDR 91P08 L840Q, di stato libero, nella sua qualità di madre, esercente in via esclusiva la potestà, investita della legale rappresentanza ed a quanto infra facoltizzata in forza di decreto del Giudice Tutelare presso il Tribunale di Vicenza n. 2580/Cron. in data 18 dicembre 2003 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "A".

PARTI ACQUIRENTI

"IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." società con sede in Bressanvido (VI) via Reece n. 5, capitale sociale interamente versato di €. 10.920,00 (diecimilanovecentoventi), iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 02479940245, qui rappresentata dal sig. **BASSO GIORGIO** nato a Sandrigo (VI) il 17 febbraio 1962, imprenditore, domiciliato per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante a quanto infra espressamente facoltizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 febbraio 2004 che in estratto autentico si allega al presente atto sub "B".

"RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C." società con sede in

Imposta di bollo
assolta mediante
procedura telematica
a sensi dell'art. 1bis
Tariffa - AL. A - DPR
26.10.1972 N. 642

Registrato presso la
Agenzia delle Entrate
VICENZA - 1
In data 8.3.2004
al N. 130
Serie AT
Esente 12.600,44

Monticello Conte Otto (VI) via Concordia n. 40, capitale sociale di €. 100.000,00 (centomila) iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 00665900247, qui rappresentata dalla sig.a PARRISE MARCELLA nata a Montecchio Precalcino (VI) il 28 gennaio 1949, domiciliata per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di socia accomandataria e legale rappresentante, investita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e della firma sociale a sensi dei vigenti patti sociali.

I costituiti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto pubblico per far constare quanto segue:

PREMESSO

A) che i sigg. PONTIFFISSO GIUSEPPE per la quota di 630/2268 (seicentotrenta duemiladuecentosessantottesimi), GENTILI MARIA CARMEN, per la quota di 42/2268 PONTIFFISSO ALESSANDRO, per la quota di 42/2268 (quarantadue duemiladuecentosessantottesimi) e PONTIFFISSO ANDREA per la quota di 42/2268 (quarantadue duemiladuecentosessantottesimi), sono divenuti proprietari, per la complessiva quota di 756/2268 (settecentocinquantesi duemiladuecentosessantottesimi) dei terreni in Comune di Vicenza così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantesi)

mapp. 849 (ex 73/a) di are 19.23 RDE. 15,90 RA€. 8,94

mapp. 850 (ex 73/b) di are 22.96 RDE. 18,98 RA€. 10,67

mapp. 851 (ex 261/a) di are 3.27 RDE. 1,80 RA€. 0,93

mapp. 852 (ex 261/b) di are 3.17 RDE. 1,75 RA€. 0,90

per un totale di are 48.63 RDE. 38,43 RA€. 21,44

con la precisazione che i mapp. 849 e 850 derivano dal frazionamento dell'originario mapp. 73 di are 42.19 mentre i mapp. 851 e 852 derivano dal frazionamento dell'originario mapp. 261 di are 6.44, frazionamento n. 15805.1/2003 del 30 ottobre 2003 (prot. 371199), il tutto così pervenuto ai comproprietari suddetti:

- al sig. PONTIFFISSO GIUSEPPE per la quota di 126/2268 a seguito della successione legittima di PONTIFFISSO CESARE, deceduto il 18 settembre 1981, dichiarazione di successione registrata a Vicenza l'11 marzo 1982 al n. 82 vol. 832, trascritta a Vicenza in data 24 novembre 1983 ai nn. 12809/10090;

- al sig. PONTIFFISSO GIUSEPPE per la quota di 63/2268 a seguito della successione legittima di PONTIFFISSO EDVIGE, deceduta il 15 marzo 1993, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 13 agosto 1993 al n. 27 vol. 1009, trascritta a Vicenza in data 17 novembre 1998 ai nn. 23000/16909;

- al sig. PONTIFFISSO GIUSEPPE per la quota di 315/2268 a seguito dell'atto di cessione di quote in data 14 aprile 1994 n. 124.515 di rep. Notaio Gian Paolo Boschetti registrato a Vicenza e trascritto a Vicenza in data 3 maggio 1994 ai nn. 6285/4460;

- al sig. PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 126/2268 a seguito della successione legittima di PONTEFISSO VITTORIO, deceduto il 19 agosto 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 19 febbraio 1996 al n. 91 vol. 1056, trascritta a Vicenza in data 28 dicembre 1999 ai nn. 29902/20743;

- ai sigg. GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA per la quota di 42/2268 ciascuno a seguito della successione legittima di PONTEFISSO ANTONIO, deceduto il 25 gennaio 2000, dichiarazione di successione registrata a Vicenza (Agenzia delle Entrate - Vicenza 1) l'11 agosto 2000 al n. 610 vol. 4 e trascritta a Vicenza in data 22 marzo 2001 ai nn. 6694/4800 (con dichiarazione resa innanzi il Cancelliere del Tribunale di Vicenza di cui al verbale in data 21 aprile 2000 n. 25/2000 Succ. 1, n. 520/2000 N.C. e n. 1736 Cron., trascritto a Vicenza in data 2 maggio 2000 ai nn. 9829/7074, la suddetta sig.ra GENTILI MARIA CARMEN accettò con beneficio di inventario la suddetta eredità per sé ed in nome e per conto dei figli minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA);

B) che i sigg. PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 9/72 (nove settantaduesimi), GENTILI MARIA CARMEN, per la quota di 3/72 (tre settantaduesimi) PONTEFISSO ALESSANDRO, per la quota di 3/72 (tre settantaduesimi) e PONTEFISSO ANDREA per la quota di 3/72 (tre settantaduesimi), sono divenuti proprietari, per la complessiva quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni in Comune di Vicenza così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 845 (ex 65/a) di are 2.60 RDE. 2,15 RA€. 1,21

mapp. 846 (ex 65/b) di are 41.29 RDE. 34,13 RA€. 19,19

mapp. 847 (ex 65/c) di are 5.90 RDE. 4,88 RA€. 2,74

mapp. 848 (ex 65/d) di are 28.02 RDE. 23,16 RA€. 13,02

per un totale di are 77.81 RDE. 64,32 RA€. 36,16

con la precisazione che i mapp. 845, 846, 847 e 848 in oggetto derivano dal frazionamento dell'originario mapp. 65 di are nominali 80.39 e are reali 77.81, frazionamento n. 15805.1/2003 del 30 ottobre 2003 (prot. 371199), il tutto così pervenuto ai comproprietari suddetti:

- al sig. PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 9/72 a seguito della successione legittima di PONTEFISSO VITTORIO, deceduto il 19 agosto 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 19 febbraio 1996 al n. 91 vol. 1056, trascritta a Vicenza in data 28 dicembre 1999 ai nn. 29902/20743;

- ai sigg. GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA per la quota di 3/72 ciascuno a seguito della successione legittima di PONTEFISSO ANTONIO, deceduto il 25 gennaio 2000, dichiarazione di successione registrata a Vicenza (Agenzia delle Entrate - Vicenza 1) l'11 agosto 2000 al n. 610 vol. 4 e trascritta a Vicenza in data 22 mar-

zo 2001 ai nn. 6694/4800 (con dichiarazione resa innanzi il Cancelliere del Tribunale di Vicenza di cui al verbale in data 21 aprile 2000 n. 25/2000 Succ. 1, n. 520/2000 N.C. e n. 1736 Cron., trascritto a Vicenza in data 2 maggio 2000 ai nn. 9829/7074, la suddetta sig.ra GENTILI MARIA CARMEN accettò con beneficio di inventario la suddetta eredità per sé ed in nome e per conto dei figli minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA);

C) che in base al vigente P.R.G. del Comune di Vicenza i terreni sopra descritti sub A) e sub B) ricadono:

- per quanto riguarda i mapp. 845, 851 e 849 foglio 66 Comune di Vicenza in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

- per quanto riguarda i mapp. 848, 852 e 850 foglio 66 Comune di Vicenza in zona soggetta al Piano Particolareggiato 1 di Polegge (denominato "PPP1") (Piano di iniziativa pubblica) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

- per quanto riguarda il mapp. 847 foglio 66 Comune di Vicenza in zona classificata agricola a campi aperti E2.1;

- per quanto riguarda il mapp. 846 foglio 66 Comune di Vicenza in parte in zona classificata agricola a campi aperti E2.1, in parte in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) con parte sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

il tutto come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 36624 di P.G. rilasciato dal Comune di Vicenza in data 12 dicembre 2003 che si allega al presente atto sub "C";

D) che la sig.ra GENTILI MARIA CARMEN è stata espressamente autorizzata ad agire nel presente atto in nome e per conto dei figli minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, quale madre esercente in via esclusiva la potestà, e ciò al fine di alienare le quote di comproprietà sui terreni sopra descritti sub A) e sub B) di spettanza dei minori suddetti, con l'obbligo di investire il ricavato in obbligazioni bancarie, e ciò in forza del decreto del Giudice Tutelare presso il Tribunale di Vicenza n. 2580/Cron. in data 18 dicembre 2003 che in copia conforme all'originale si trova allegato al presente atto sub "A" (decreto rilasciato dal giudice Tutelare a sensi dell'art. 320 c.c., pur trattandosi di vendita di beni ereditari, in quanto dall'inventario di eredità redatto in data 30 maggio 2000 verbale n. 167.484 di rep. Notaio Gian Paolo Boschetti, non sono risultati debiti a carico del defunto, per cui gli immobili da alienare dovevano ritenersi entrati in via definitiva nel patrimonio dei minori stessi)

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e stipula quanto segue

IN PRIMO LUOGO

OGGETTO: i sigg. PONTEFISSO GIUSEPPE, GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, questi ultimi due come sopra rappresentati, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alle società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." e "RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C.", che come sopra rappresentate, accettano ed in comproprietà in ragione di 9/72 (nove settantaduesimi) ciascuna, acquistano

la complessiva quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sui seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 4979 (quattromilanovecentosettantanove) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 845 (ex 65/a) di are 2.60 RDE. 2,15 RA€. 1,21

mapp. 846 (ex 65/b) di are 41.29 RDE. 34,13 RA€. 19,19

mapp. 847 (ex 65/c) di are 5.90 RDE. 4,88 RA€. 2,74

per un totale di are 49,79 R.D.E. 41,16 R.A.€. 23,14

(sono are quarantanove e centiare settantanove)

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G.:

- per quanto riguarda il mapp. 845 foglio 66 Comune di Vicenza in zona soggetta al Piano Attuativo di Polesse n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

- per quanto riguarda il mapp. 847 foglio 66 Comune di Vicenza in zona classificata agricola a campi aperti E2.1;

- per quanto riguarda il mapp. 846 foglio 66 Comune di Vicenza in parte in zona classificata agricola a campi aperti E2.1, ed in parte in zona soggetta al Piano Attuativo di Polesse n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) con parte sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

A tal riguardo le parti acquirenti dichiarano di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal "Piano Attuativo di Polesse 1 (P.A.P.1) di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita ai terreni oggetto della presente compravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 179, 64, 851, 848, 178; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 14.605,50 (quattordicimilaseicentocinque virgola cinquanta), somma già versata, prima

d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

Si da atto tra le parti che del prezzo suindicato l'importo di €. 4.868,48 (quattromilaottocentosessantotto virgola quarantotto), si riferisce alle quote cedute dai minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, per il quale sussiste l'obbligo del reinvestimento in obbligazioni bancarie così come disposto nel decreto del Giudice tutelare qui allegato sub "A".

REGIME FISCALE: ai soli fini della liquidazione dell'imposta di registro si da atto che del prezzo suindicato l'importo di €. 6.347,25 (seimilatrecentoquarantasette virgola venticinque) si riferisce alla porzione di terreno ricadente in zona edificabile (P.A.P.1) (soggetta all'aliquota dell'8%) mentre l'importo di €. 8.258,25 (ottomiladuecentocinquantotto virgola venticinque) si riferisce alla porzione di terreno ricadente in zona agricola (soggetta all'aliquota del 15%).

IN SECONDO LUOGO

OGGETTO: i sigg. PONTEFISSO GIUSEPPE, GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, questi ultimi due come sopra rappresentati, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alle società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." e "RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C.", che come sopra rappresentate, accettano ed in comproprietà in ragione di 378/2268 (trecentosettantotto duemiladuecentosessantottesimi) ciascuna, acquistano

la complessiva quota di 756/2268 (settecentocinquantasei duemiladuecentosessantottesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sui seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 2250 (duemiladuecentocinquanta) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 849 (ex 73/a) di are 19.23 RDE. 15,90 RA€. 8,94

mapp. 851 (ex 261/b) di are 3.27 RDE. 1,80 RA€. 0,93

per un totale di are 22,50 R.D.€. 22,50 R.A.€. 9,87

(sono are ventidue e centiare cinquanta)

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G. in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

A tal riguardo le parti acquirenti dichiarano di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal "Piano Attuativo di Polegge 1 (P.A.P.1) di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita ai terreni oggetto della presente com-

pravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 64, strada comunale del Cimitero, mapp. 850, 852, 848, 845; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 73.346,00 (settantatremilatrecentoquarantasei), somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale. Si, da atto tra le parti che del prezzo suindicato l'importo di €. 8.149,54 (ottomilacentotrentanove virgola cinquantaquattro) si riferisce alle quote cedute dai minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, per il quale sussiste l'obbligo del reinvestimento in obbligazioni bancarie così come disposto nel decreto del Giudice tutelare qui allegato sub "A".

REGIME FISCALE: trattandosi di terreno ricadente in zona edificabile (P.A.P.1) si chiede l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota dell'8%.

IN TERZO LUOGO

OGGETTO: i sigg. PONTEFISSO GIUSEPPE, GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, questi ultimi due come sopra rappresentati, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alla società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l.", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista

la complessiva quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sul seguente bene immobile:

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamento di terreno della consistenza catastale di mq. 2802 (duemilaottocentodue) e così censito al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 848 (ex 65/b) di are 28.02 RDE. 23,16 RA€. 13,02

(sono are ventotto e centiare due)

Trattasi in particolare di terreno ricadente in base al vigente P.R.G. in zona soggetta al Piano Particolareggiato 1 di Polesse (denominato "PPP1") (Piano di iniziativa pubblica) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

A tal riguardo la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal "Piano Particolareggiato 1 di Polesse (PPP1)" di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita al terreno oggetto della presente compravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli

oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 847, 846, 845, 852, proprietà di terzi, mapp. 260, 723, 724, 69, 67, 316, 178; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 81.600,00 (ottantunomilaseicento) somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

Si da atto tra le parti che del prezzo suindicato l'importo di €. 27.200,00 (ventisettemiladuecento) si riferisce alle quote cedute dai minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, per il quale sussiste l'obbligo del reinvestimento in obbligazioni bancarie così come disposto nel decreto del Giudice tutelare qui allegato sub "A".

REGIME FISCALE: chiedesi l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota ridotta dell'1% nonché delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa a sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 terzo comma legge 388/2000 trattandosi di area soggetta a piano urbanistico particolareggiato ("Piano Particolareggiato 1 di Polegge" di iniziativa pubblica, regolarmente approvato così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica che trovasi allegato al presente atto sub "C"); la parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale è subordinata all'effettiva utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dalla data odierna.

IN QUARTO LUOGO

OGGETTO: i sigg. PONTEFISSO GIUSEPPE, GENTILI MARIA CARMEN, PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, questi ultimi due come sopra rappresentati, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alla società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l.", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista

la complessiva quota di 756/2268 (settecentocinquantasei duemiladuecentosessantottesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sui seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 2613 (duemilaseicentotredici) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 850 (ex 73/b) di are 22.96 R.D.E. 18,98 R.A.E. 10,67

mapp. 852 (ex 261/d) di are 3.17 R.D.E. 1,75 R.A.E. 0,90

per un totale di are 26.13 R.D.E. 20,73 R.A.E. 11,57

(sono are ventisei e centiare tredici)

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G. in zona soggetta al Piano Particolareggiato 1

di Polesse (denominato "PPP1") (Piano di iniziativa pubblica) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

A tal riguardo la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal "Piano Particolareggiato 1 di Polesse (PPP1)" di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita ai terreni oggetto della presente compravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 851, 849, strada comunale del Cimitero, proprietà di terzi, mapp. 848; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 101.500,00 (centounomilacinquecento), somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

Si da atto tra le parti che del prezzo suindicato l'importo di €. 11.277,78 (undicimiladuecentosettantasette virgola settantotto) si riferisce alle quote cedute dai minori sigg. PONTEFISSO ALESSANDRO e PONTEFISSO ANDREA, per il quale sussiste l'obbligo del reinvestimento in obbligazioni bancarie così come disposto nel decreto del Giudice tutelare qui allegato sub "A".

REGIME FISCALE: chiesi l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota ridotta dell'1% nonché delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa a sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 terzo comma legge 388/2000 trattandosi di area soggetta a piano urbanistico particolareggiato ("Piano Particolareggiato 1 di Polesse" di iniziativa pubblica, regolarmente approvato così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica che trovasi allegato al presente atto sub "C"); la parte acquirente si dichiara edotta che la qui invocata agevolazione fiscale è subordinata all'effettiva utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dalla data odierna.

DISPOSIZIONI COMUNI

DESTINAZIONE URBANISTICA: i terreni oggetto del presente atto hanno la destinazione urbanistica che risulta attestata nel certificato di destinazione urbanistica numero 36624/2003 di P.G. rilasciato dal Comune di Vicenza in data 12 dicembre 2003, certificato che trovasi allegato al presente atto sub "C".

A tal riguardo la parte venditrice dichiara che non è intervenuta alcuna modifica degli strumenti urbanistici vigenti tra la data odierna e la data di rilascio del suddetto certificato e che sui terreni oggetto del presente atto non vi

è alcuna costruzione.

CONDIZIONI E GARANZIE:

1. Gli immobili si intendono compravenduti a corpo, con ogni relativa accessione e pertinenza nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben note alle parti acquirenti, con ogni inerente diritto, ragione, azione, onere, servitù attiva e passiva, e ciò per le quote quivi cedute.

2. Gli effetti giuridici ed economici delle compravendite che precedono decorrono da oggi e pertanto da oggi le parti acquirenti subentrano in tutti i diritti ed i vantaggi ed in tutti gli obblighi e gli oneri connessi alle quote qui trasferite.

3. La parte venditrice autorizza la trascrizione del presente atto e le conseguenti volture catastali e dispensa il Conservatore dei RR.II. dal prendere qualsiasi iscrizione d'ufficio esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

4. La parte venditrice presta alle parti acquirenti le più ampie garanzie per vizi, nonché per ogni caso di evizione e di molestia a sensi di legge.

5. La parte venditrice garantisce la titolarità e la libera disponibilità dei diritti quivi ceduti, nonché la loro libertà da privilegi (anche di carattere fiscale) e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

6. La parte venditrice, inoltre, garantisce:

- la regolarità sotto il profilo urbanistico degli immobili oggetto del presente atto, non essendo state commesse violazioni tali da comportare l'applicazione di sanzioni amministrative;

- che i beni in oggetto non sono gravati da vincoli oltre a quelli discendenti dai vigenti strumenti urbanistici;

- che i beni in oggetto non sono affittati a terzi e non sono soggetti a prelazioni legali o convenzionali;

7. Le parti danno atto in particolare che con riguardo ai terreni ricadenti in zona agricola non sussistono aventi titolo al diritto di prelazione di cui alle leggi 590/1965 e n. 817/1971.

8. Il sig. Pontefisso Giuseppe e la sig.a Gentili Maria Carmen dichiarano di rinunciare a qualsiasi diritto di prelazione che potesse loro eventualmente competere (anche a norma dell'art 732 del c.c.) con riguardo a futuri atti di cessione aventi per oggetto le residue quote di proprietà relative agli immobili oggetto del presente atto.

REGIME PATRIMONIALE: i venditori, a sensi dell'art. 2659 n. 1) cod. civ., confermano quanto sopra già dichiarato in ordine al rispettivo stato civile e regime patrimoniale.

DISPOSIZIONI FINALI: spese d'acquisto, inerenti e conseguenti a carico delle società acquirenti in proporzione ai rispettivi diritti.

I costituiti mi hanno espressamente dispensato dalla lettura

degli allegati

Il presente atto redatto a mia cura e da me Notaio letto ai costituiti, è stato scritto da persona fida da me diretta su dieci facciate e sin qui dell'undicesima facciata per complessivi tre fogli.

F.TO BASSO GIORGIO

F.TO PARISE MARCELLA

F.TO PONTEFISSE GIUSEPPE

F.TO GENTILI MARIA CARMEN

F.TO GIOVANNI RIZZI NOTAIO (L.S.)

ALLEGATO A
N° 2.827 Rep.
N° 13.681 Racc.

SPETTABILE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI

VICENZA

Ufficio del Giudice Tutelare

La sottoscritta Signora:

- GENTILI MARIA CARMEN nata a Hayange (Francia) il 23 gennaio 1961, resi-

dente a Monticello Conte Otto (VI), Via Bacchiglione n. 1,

codice fiscale: GNT MCR 61A63 Z110D

quale madre, esercente la patria potestà sui figli minori:

- PONTEFISSO ALESSANDRO nato a Vicenza il 23 aprile 1987,

codice fiscale: PNT LSN 87D23 L840N

- PONTEFISSO ANDREA nato a Vicenza l'8 settembre 1991,

codice fiscale: PNT NDR 91P08 L840Q

con Lei conviventi,

espone quanto segue:

PREMESSO

- che il giorno 25 GENNAIO 2000 è deceduto senza lasciare testamento il Si-

gnor PONTEFISSO ANTONIO nato a Vicenza il 13 aprile 1957, marito della ri-

corrente e padre dei minori;

- che quindi l'eredità del medesimo è devoluta per legge per la quota di 1/3

(un terzo) ciascuno al coniuge Signora GENTILI MARIA CARMEN ed ai due figli

PONTEFISSO ALESSANDRO ED ANDREA;

- che con atto in data 30 maggio 2000 N. 167484 di rep. Notaio Gian Paolo

Boschetti, registrato a Vicenza 2 in data 19 giugno 2000 al n. 1074 pubblici

è stato redatto l'inventario dell'eredità del de cuius; (si allega copia in

ne)



- che il de cuius era proprietario fra l'altro dei seguenti immobili:

IN COMUNE DI VICENZA

Catasto Terreni - foglio 66 (sessantaseiesimo)

per la quota di $1/8$ (un ottavo)

m.n. 65 di are 80.39

per la quota di $1/18$ (un diciottesimo)

m.n. 73 di are 42.19

m.n. 261 di are 6.44

quindi dei terreni suddetti spettano agli eredi:

- del m.n. 65 la quota di $3/72$ (tre settantaduesimi) ciascuno;

- dei m.n.ri 73 - 261 per la quota di $3/162$ (tre centosessantaduesimi).

- che il valore di dette quote di terreno risultano dalla perizia di stima asseverata dall'Arch. Faresin Ilario in data 14 novembre 2003 che si allega in visione;

- che il valore dei suddetti terreni risulta come di seguito indicato:

- su di competenza ai mappali 73,261 rispettivamente mq. 467 + 79 per un totale di mq. 546 X EURO 403,00 = EURO 220.038,00 (zona P.A.P. 1)

- su di competenza al mappale 65 di mq. 63 X EURO 403,00 = EURO 25.389,00 (zona P.A.P. 1)

- su di competenza ai mappali 73, 261 rispettivamente mq. 892 + 123 per un totale di mq. 1015 X EURO 300,00 = EURO 304.500,00 (zona P.P.P.1)

- su di competenza al mappale 65, mq. 1088 X EURO 300,00 = EURO 326.400,00 (zona P.P.P.1)

- che la residua parte del mappale 65 è ricompresa in zona E2.1 e sviluppa una superficie reale di mq. 4719 in luogo di mq. 4977 catastali, Valore EURO

7,00 X mq. 4719 = EURO 33.033,00.

- che il valore della quota di proprietà indivisa per ciascuno dei soggetti comproprietari è la seguente:

1. P.A.P. 1

mappali 73,261 EURO 220.038,00 X 3/162 = EURO 4.074,77

mappale 65 EURO 25.389,00 X 3/72 = EURO 1.057,87

2. P.P.P.1

mappali 73,261 EURO 304.500,00 X 3/162 = EURO 5.638,89

mappale 65 EURO 326.400,00 X 3/72 = EURO 13.600,00

3. E2.1

mappale 65 EURO 33.033,00 X 3/72 = EURO 1.376,37

quindi complessivamente un importo per ciascun erede di EURO 25.747,90

(venticinquemilasettecentoquarantasette virgola novanta).

- che quindi ai due minori spettano complessivamente EURO 51.495,80 (cintunomilaquattrocentonovantacinque virgola ottanta).

- Che si è presentata l'occasione di vendere dette quote di terreno e la Signora GENTILI intende venderle in quanto non ritiene conveniente lasciare intestate ai minori delle quote di terreno in comproprietà con altri coeredi.

Tutto ciò premesso

e da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, la sottoscritta

chiede

di essere autorizzata ad intervenire all'atto di vendita delle quote di terreno suddette, oltre che per sé stessa anche in nome, conto ed interesse dei figli minori, prestando le garanzie di legge circa la proprietà e libertà dei terreni

da ipoteche ed altri oneri e pesi, trasferire la proprietà ed il possesso, ricevere le somme stabilite spettanti ai minori investendoli in obbligazioni bancarie, compiendo tutto quanto necessario ed opportuno per tale genere di atto.

Il tutto sotto la personale responsabilità della ricorrente.

CHIEDESI l'efficacia immediata del presente decreto al fine di stipulare l'atto di vendita quanto prima.

Vicenza, li 25 novembre 2003.

Gen. E. Troia Loren

CT. PER COD. PS. 1572A
visto, al P.M. per suo parere indi al GIUDICE Dott.

BOZZA per riferire in camera di

Consiglio..

Vicenza, *11.12.2003*

IL PRESIDENTE

Dr. DARIO RAFUNDI

Tribunale di Vicenza

IL GIUDICE TUTELARE

VISTO L'ART. 320 C.C.

AUTORIZZA

QUANTO RICHIESTO NEL RICORSO E PONE L'OPERAZIONE
SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ DEL RICORRENTE,
DECRETO CON EFFICACIA IMMEDIATA.

VI 18 DIC. 2003

Dott. Dario Crestani



Rilasciate n.

per € 18-62 con marche apposte sull'atto
- 8 GEN 2004
Vicenza

Il Cancelliere

1924 re
580 CRON.

E' copia conforme all'originale
Vicenza, li - 8 GEN 2004
IL CANCELLIERE - C.

Adm. loc. 100

N. 95.642 di repertorio

N. 13.826 di raccolta

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro in questo giorno quindici del mese di aprile

15 aprile 2004

In Vicenza nel mio studio in Piazza Matteotti n. 31.

Avanti a me dr. GIOVANNI RIZZI, NOTAIO in Vicenza, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, previa rinuncia fatta di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, sono comparse le parti infradescritte:

PARTE VENDITRICE

PONTEFISSO NATALINA nata a Dueville (VI) il 16 aprile 1944, casalinga, residente a Costabissara (VI) in via Lago di Como n. 18 la quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: PNT NLN 44D56 D379I e di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni.

PONTEFISSO GIUSEPPE nato a Dueville (VI) il 1° giugno 1948, impiegato, residente a Costabissara (VI) via San Zeno n. 24, il quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: PNT GPP 48H01 D379W, di essere coniugato in regime di comunione leale dei beni e di agire nel presente atto oltre che per sé stesso anche in nome e per conto di:

a) BALDIN RENATA nata a Dueville (VI) il 27 settembre 1917, pensionata, residente a Isola Vicentina via Marconi 83 presso la casa di Riposo "Fondazione Bressan", numero di codice fiscale: BLD RNT 17P67 D379P, di stato libero, nella sua veste di procuratore a quanto infra espressamente facoltizzato in forza di procura speciale in data 5 aprile 2004 n. 95.453 di rep. sottoscritto Notaio, che in originale si allega al presente atto sub "A".

b) PONTEFISSO MARIA LUISA nata a Sandrigo (VI) il 26 febbraio 1938, casalinga, residente in Elkridge, Maryland (U.S.A.) Manchester Way 2603, numero di codice fiscale: PNT MLS 38B66 H829T, coniugata in regime di comunione legale dei beni (si precisa che in taluni atti e documenti la signora PONTEFISSO MARIA LUISA è pure identificata con il nome MARIA), nella sua veste di procuratore a quanto infra facoltizzata in forza di procura generale in data 23 settembre 1996 n. 138.109 di rep. Notaio Gian Paolo Boschetti, registrato a Vicenza il 30 settembre 1996 al n. 3015 atti pubblici, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "B".

PARTI ACQUIRENTI

"IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." società con sede in Bressanvido (VI) via Reelee n. 5, capitale sociale interamente versato di €. 10.920,00 (diecimilanovecentoventi), iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 02479940245, qui rappresentata dal sig. BASSO GIORGIO nato a Sandrigo (VI) il 17 febbraio

26.10.1972 N. 642
Tariffa - Art. 4 - DPR
a sensi dell'art. 1 bis
procedura telematica
assoluta mediante
bollo di imposta

Registrato presso la
Agenzia delle Entrate
VICENZA - 1
in data 20.04.04
al N. 1416
Serie AT
Esatti € 22.699,00

1962, imprenditore, domiciliato per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante a quanto infra espressamente facoltizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 aprile 2004 che in estratto autentico si allega al presente atto sub "C".

"RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C." società con sede in Monticello Conte Otto (VI) via Concordia n. 40, capitale sociale di €. 100.000,00 (centomila) iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 00665900247, qui rappresentata dalla sig.a PARISE MARCELLA nata a Montecchio Precalcino (VI) il 28 gennaio 1949, domiciliata per la carica ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di socia accomandataria e legale rappresentante, investita di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e della firma sociale a sensi dei vigenti patti sociali.

I costituiti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto pubblico per far constare quanto segue:

PREMESSO

A) che i sigg. **BALDIN RENATA**, per la quota di 420/2268 (quattrocentoventi duemiladuecentosessantottesimi), **PONTEFISSO MARIA LUISA**, per la quota di 364/2268 (trecentosessantaquattro duemiladuecentosessantottesimi), **PONTEFISSO NATALINA**, per la quota di 364/2268 (trecentosessantaquattro duemiladuecentosessantottesimi), **PONTEFISSO GIUSEPPE** per la quota di 364/2268 (trecentosessantaquattro duemiladuecentosessantottesimi), sono divenuti proprietari, per la complessiva quota di 1512/2268 (millecinquecentododici duemiladuecentosessantottesimi) dei terreni in Comune di Vicenza così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 849 (ex 73/a) di are 19.23 RDE. 15,90 RAE. 8,94

mapp. 851 (ex 261/a) di are 3.27 RDE. 1,80 RAE. 0,93

per un totale di are 22.50 RDE. 17,70 RAE. 9,87

con la precisazione che il mapp. 849 deriva dal frazionamento dell'originario mapp. 73 di are 42.19 mentre il mapp. 851 deriva dal frazionamento dell'originario mapp. 261 di are 6.44, frazionamento n. 15805.1/2003 del 30 ottobre 2003 (prot. 371199), il tutto così pervenuto ai comproprietari suddetti:

- alla sig.ra **BALDIN RENATA**, per la quota di 420/2268, ed ai sigg. **PONTEFISSO MARIA LUISA**, **PONTEFISSO NATALINA** e **PONTEFISSO GIUSEPPE** per la quota di 280/2268 ciascuno a seguito della successione legittima di **PONTEFISSO PIETRO**, deceduto il 6 aprile 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 2 ottobre 1995 al n. 60 vol. 1049, trascritta a Vicenza in data 25 febbraio 1999 ai nn. 4954/3567;

- ai sigg. **PONTEFISSO MARIA LUISA**, **PONTEFISSO NATALINA** e

PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 84/2268 ciascuno a seguito della successione legittima di PONTEFISSO VITTORIO, deceduto il 19 agosto 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 19 febbraio 1996 al n. 91 vol. 1056, trascritta a Vicenza in data 28 dicembre 1999 ai nn. 29902/20743;

B) che i sigg. BALDIN RENATA, per la quota di 12/72 (dodici settantaduesimi), PONTEFISSO MARIA LUISA, per la quota di 14/72 (quattordici settantaduesimi), PONTEFISSO NATALINA, per la quota di 14/72 (quattordici settantaduesimi), PONTEFISSO GIUSEPPE, per la quota di 14/72 (quattordici settantaduesimi), sono divenuti proprietari, per la complessiva quota di 54/72 (cinquantaquattro settantaduesimi) dei terreni in Comune di Vicenza così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 845 (ex 65/a) di are 2.60 RDE. 2,15 RA€. 1,21

mapp. 846 (ex 65/b) di are 41.29 RDE. 34,13 RA€. 19,19

mapp. 847 (ex 65/c) di are 5.90 RDE. 4,88 RA€. 2,74

per un totale di are 49.79 RDE. 41,16 RA€. 23,14

con la precisazione che i mapp. 845, 846 e 847 in oggetto derivano dal frazionamento dell'originario mapp. 65 di are nominali 80.39 e are reali 77.81, frazionamento n. 15805.1/2003 del 30 ottobre 2003 (prot. 371199), il tutto così pervenuto ai comproprietari suddetti:

- alla sig.ra BALDIN RENATA, per la quota di 12/72, ed ai sigg. PONTEFISSO MARIA LUISA, PONTEFISSO NATALINA e PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 8/72 a seguito della successione legittima di PONTEFISSO PIETRO, deceduto il 6 aprile 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 2 ottobre 1995 al n. 60 vol. 1049, trascritta a Vicenza in data 25 febbraio 1999 ai nn. 4954/3567;

- ai sigg. PONTEFISSO MARIA LUISA, PONTEFISSO NATALINA e PONTEFISSO GIUSEPPE per la quota di 6/72 ciascuno a seguito della successione legittima di PONTEFISSO VITTORIO, deceduto il 19 agosto 1995, dichiarazione di successione registrata a Vicenza il 19 febbraio 1996 al n. 91 vol. 1056, trascritta a Vicenza in data 28 dicembre 1999 ai nn. 29902/20743;

C) che in base al vigente P.R.G. del Comune di Vicenza i terreni sopra descritti sub A) e sub B) ricadono:

- per quanto riguarda i mapp. 845, 851 e 849 foglio 66 Comune di Vicenza in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

- per quanto riguarda il mapp. 847 foglio 66 Comune di Vicenza in zona classificata agricola a campi aperti E2.1;

- per quanto riguarda il mapp. 846 foglio 66 Comune di Vicenza in parte in zona soggetta agricola a campi aperti E2.1, in parte in zona classificata al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) con parte sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

il tutto come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 36624 di P.G. rilasciato dal Comune di Vicenza in data 12 dicembre 2003 che in copia conforme per estratto autentico si allega al presente atto sub "D";

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e stipula quanto segue

IN PRIMO LUOGO

OGGETTO: i sigg. **PONTEFISSO NATALINA** e **PONTEFISSO GIUSEPPE, BALDIN RENATA** e **PONTEFISSO MARIA LUISA**, queste ultime due come sopra rappresentate, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alle società **"IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l."** e **"RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C."**, che come sopra rappresentate, accettano ed in comproprietà in ragione di 27/72 (ventisette settantaduesimi) ciascuna, acquistano

la complessiva quota di 54/72 (cinquantaquattro settantaduesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sui seguenti beni immobili (che per effetto del presente atto diventano di proprietà delle suddette società **"IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l."** e **"RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C."** in ragione di $\frac{1}{2}$ ciascuna, essendo ciascuna già titolari di una quota di 9/72):

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 4979 (quattromilanovecentosettantanove) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 845 (ex 65/a) di are 2.60 RDE. 2,15 RAE. 1,21

mapp. 846 (ex 65/b) di are 41.29 RDE. 34,13 RAE. 19,19

mapp. 847 (ex 65/c) di are 5.90 RDE. 4,88 RAE. 2,74

per un totale di are 49,79 R.D.E. 41,16 R.A.E. 23,14

(sono are quarantanove e centiare settantanove)

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G.:

- per quanto riguarda il mapp. 845 foglio 66 Comune di Vicenza in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato **"P.A.P.1"**) (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile;

- per quanto riguarda il mapp. 847 foglio 66 Comune di Vicenza in zona classificata agricola a campi aperti E2.1;

- per quanto riguarda il mapp. 846 foglio 66 Comune di Vicenza in parte in zona classificata agricola a campi aperti E2.1, ed in parte in zona soggetta al Piano Attuativo di Polegge n. 1 (denominato **"P.A.P.1"**) (Piano di iniziativa privata) con parte sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

A tal riguardo le parti acquirenti dichiarano di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal Piano Attuativo di Polegge 1 (**P.A.P.1**) di

cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza. In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita ai terreni oggetto della presente compravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 179, 64, 851, 848, 178; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 43.816,50 (quarantatremilaottocentosedici virgola cinquanta), somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

REGIME FISCALE: ai soli fini della liquidazione dell'imposta di registro si da atto che del prezzo suindicato l'importo di €. 19.041,75 (diciannovemilaquarantuno virgola settantacinque) si riferisce alla porzione di terreno ricadente in zona edificabile (P.A.P.1) (soggetta all'aliquota dell'8%) mentre l'importo di €. 24.774,75 (ventiquattromilasettecentosettantaquattro virgola settantacinque) si riferisce alla porzione di terreno ricadente in zona agricola (soggetta all'aliquota del 15%).

IN SECONDO LUOGO

OGGETTO: i sigg. PONTEFISSO NATALINA e PONTEFISSO GIUSEPPE, BALDIN RENATA e PONTEFISSO MARIA LUISA, queste ultime due come sopra rappresentate, congiuntamente, e quindi ciascuno per i propri diritti come in Premessa specificati

cedono e vendono

alle società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." e "RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C.", che come sopra rappresentate, accettano ed in comproprietà in ragione di 756/2268 (settecentocinquantasei duemiladuecentosessantottesimi) ciascuna, acquistano

la complessiva quota di 1512/2268 (millecinquecentododici duemiladuecentosessantottesimi) in piena proprietà

spettante ai cedenti sui seguenti beni immobili (che per effetto del presente atto diventano di proprietà delle suddette società "IMMOBILIARE VIA DEL PROGRESSO s.r.l." e "RI.PA. s.a.s. di Parise Marcella & C." in ragione di $\frac{1}{2}$ ciascuna, essendo ciascuna già titolare di una quota di 378/2268):

IN COMUNE DI VICENZA: appezzamenti di terreno, costituenti un corpo unico della consistenza catastale di mq. 2250 (duemiladuecentocinquanta) e così censiti al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 849 (ex 73/a) di are 19,23 R.D.E. 15,90 R.A.E. 8,94

mapp. 851 (ex 261/b) di are 3,27 R.D.E. 1,80 R.A.E. 0,93

per un totale di are 22,50 R.D.E. 17,70 R.A.E. 9,87

(sono are ventidue e centiare cinquanta)

Trattasi in particolare di terreni ricadenti in base al vigente P.R.G. in zona soggetta al Piano Attuativo di Polesse n. 1 (denominato "P.A.P.1") (Piano di iniziativa privata) in parte con sovrapposta zona F/16 pista ciclabile.

A tal riguardo le parti acquirenti dichiarano di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni, i vincoli e le obbligazioni discendenti dal Piano Attuativo di Polesse 1 (P.A.P.1) di cui trattasi, obbligandosi pertanto alla loro osservanza.

In particolare la parte acquirente assume a proprio carico, per la quota riferita ai terreni oggetto della presente compravendita, ed in proporzione ai diritti qui acquistati, gli oneri e le spese relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano suddetto.

CONFINI (in senso orario): mapp. 64, strada comunale del Cimitero, mapp. 850, 852, 848, 845; salvi più precisi e recenti.

PREZZO: il prezzo della presente compravendita venne convenuto e qui si conferma in €. 146.692,00 (centoquarantaseimilaseicentonovantadue), somma già versata, prima d'ora, dalla parte acquirente a quella venditrice che ne rilascia ampia e finale quietanza liberatoria con rinuncia all'ipoteca legale.

REGIME FISCALE: trattandosi di terreno ricadente in zona edificabile (P.A.P.1) si chiede l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota dell'8%.

DISPOSIZIONI COMUNI

DESTINAZIONE URBANISTICA: i terreni oggetto del presente atto hanno la destinazione urbanistica che risulta attestata nel certificato di destinazione urbanistica numero 36624/2003 di P.G. rilasciato dal Comune di Vicenza in data 12 dicembre 2003, certificato che, in copia conforme per estratto autentico, trovasi allegato al presente atto sub "D". A tal riguardo la parte venditrice dichiara che non è intervenuta alcuna modifica degli strumenti urbanistici vigenti tra la data odierna e la data di rilascio del suddetto certificato e che sui terreni oggetto del presente atto non vi è alcuna costruzione.

CONDIZIONI E GARANZIE:

1. Gli immobili si intendono compravenduti a corpo, con ogni relativa accessione e pertinenza nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben note alle parti acquirenti, con ogni inerente diritto, ragione, azione, onere, servitù attiva e passiva, e ciò per le quote quivi cedute.
2. Gli effetti giuridici ed economici delle compravendite che precedono decorrono da oggi e pertanto da oggi le parti acquirenti subentrano in tutti i diritti ed i vantaggi ed in tutti gli obblighi e gli oneri connessi alle quote qui trasferite.
3. La parte venditrice autorizza la trascrizione del presen-

te atto e le conseguenti volture catastali e dispensa il Conservatore dei RR.II. dal prendere qualsiasi iscrizione d'ufficio esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

4. La parte venditrice presta alle parti acquirenti le più ampie garanzie per vizi, nonché per ogni caso di evizione e di molestia a sensi di legge.

5. La parte venditrice garantisce la titolarità e la libera disponibilità dei diritti quivi ceduti, nonché la loro libertà da privilegi (anche di carattere fiscale) e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

6. La parte venditrice, inoltre, garantisce:

- la regolarità sotto il profilo urbanistico degli immobili oggetto del presente atto, non essendo state commesse violazioni tali da comportare l'applicazione di sanzioni amministrative;

- che i beni in oggetto non sono gravati da vincoli oltre a quelli discendenti dai vigenti strumenti urbanistici;

- che i beni in oggetto non sono affittati a terzi e non sono soggetti a prelazioni legali o convenzionali.

7. Le parti danno atto in particolare che con riguardo ai terreni ricadenti in zona agricola non sussistono aventi titolo al diritto di prelazione di cui alle leggi 590/1965 e n. 817/1971.

REGIME PATRIMONIALE: i venditori, a sensi dell'art. 2659 n.

1) cod. civ., confermano quanto sopra già dichiarato in ordine al rispettivo stato civile e regime patrimoniale.

DISPOSIZIONI FINALI: spese d'acquisto, inerenti e conseguenti a carico delle società acquirenti in proporzione ai rispettivi diritti.

I costituiti mi hanno espressamente dispensato dalla lettura degli allegati.

Il presente atto redatto a mia cura e da me Notaio letto ai costituiti, è stato scritto da persona fida da me diretta su sei facciate e sin qui della settima facciata per complessivi due fogli.

F.to PONTEFISSE GIUSEPPE

F.to PONTEFISSE NATALINA

F.to BASSO GIORGIO

F.to PARISE MARCELLA

F.to GIOVANNI RIZZI NOTAIO (L.S.)

N. 95.453 di repertorio
PROCURA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro in questo giorno cinque del mese di aprile

5 aprile 2004

In Isola Vicentina via Marconi n. 83, presso la Casa di Riposo "Fondazione Bressan", ove richiesto.

Avanti a me dr. GIOVANNI RIZZI, NOTAIO in Vicenza, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, previa rinuncia fatta di comune accordo ed alla presenza dei sigg.

MARANGONI GUERRINO nato a Costabissara (VI) il 25 gennaio 1944, residente a Costabissara (VI) via Bellini n. 18, pensionato,

MARTINI FRANCESCA nata ad Altavilla Vicentina (VI) il 10 maggio 1947, residente a Costabissara (VI) via Bellini n. 18, casalinga,

intervenuti al presente atto in qualità di testimoni avendone i requisiti di legge, come mi confermano, è comparsa la sig.ra BALDIN RENATA, nata a Dueville (VI) il 27 settembre 1917, pensionata, residente a Isola Vicentina via Marconi n. 83, presso la Casa di Riposo "Fondazione Bressan", la quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: BLD RNT 17P67 D379P e di essere di stato libero.

La costituita, dell'identità personale della quale io Notaio sono certo,

dichiara

di voler conferire, come conferisce, PROCURA SPECIALE, al sig. PONTEFISSO GIUSEPPE nato a Dueville (VI) il 1° giugno 1948, impiegato, residente a Costabissara (VI) via S. Zeno n. 24, numero di codice fiscale: PNT GPP 48H01 D379W, affinché abbia a vendere in nome e per conto di essa conferente, in tutto od in parte a chi e per il prezzo che riterrà più opportuno, con l'esplicita autorizzazione a contrarre anche con sé stesso a sensi dell'art. 1395 cod. civ., ogni e qualsiasi diritto ad essa spettante sui seguenti beni immobili:

Comune di Vicenza - foglio 66 (sessantasei)

mapp. 845 (ex 65/a) di are 2.60 RDE. 2,15 RAE. 1,21

mapp. 846 (ex 65/b) di are 41.29 RDE. 34,13 RAE. 19,19

mapp. 847 (ex 65/c) di are 5.90 RDE. 4,88 RAE. 2,74

mapp. 848 (ex 65/d) di are 28.02 RDE. 23,16 RAE. 13,02

mapp. 849 (ex 73/a) di are 19.23 RDE. 15,90 RAE. 8,94

mapp. 850 (ex 73/b) di are 22.96 RDE. 18,98 RAE. 10,67

mapp. 851 (ex 261/a) di are 3.27 RDE. 1,80 RAE. 0,93

mapp. 852 (ex 261/b) di are 3.17 RDE. 1,75 RAE. 0,90

A tal fine al nominato procuratore vengono conferiti tutti i necessari poteri ed in particolare quelli di:

- intervenire all'atto o agli atti notarili e sottoscriverli;

- identificare i beni di cui trattasi con più precisi estremi catastali e confini;
- costituire, modificare o rinunciare a servitù;
- incassare o dichiarare incassato il prezzo per capitale, interessi ed accessori, dandone quietanza con o senza surroga;
- effettuare dilazioni di pagamento di tutto o parte del prezzo, accettando dai compratori qualsiasi garanzia, tanto mobiliare che immobiliare, rinunciando se del caso all'ipoteca legale;
- prestare garanzie di legge circa la proprietà dei beni la loro libertà da ipoteche;
- fare e ricevere qualsiasi dichiarazione relativa al trasferimento della proprietà;
- consentire a fare eseguire qualsiasi iscrizione, trascrizione, cancellazione nei libri o registri fondiari od ipotecari, rinunciare all'ipoteca legale ed in genere dispensare dall'effettuazione di iscrizioni, anche da compiere d'Ufficio, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo;
- proporre il ricorso o ricorrere a qualsiasi mezzo procedurale contro il compratore insolvente;
- fare e sottoscrivere dichiarazioni anche ai fini fiscali;
- sottoscrivere ricorsi, in tutti i gradi, avverso gli avvisi di accertamento o di liquidazione notificati dall'Ufficio del Registro, col potere di compiere tutti gli atti ad essi connessi e relativi, quali il ritiro delle deduzioni dell'Ufficio la presentazione di memorie difensive, la discussione orale;
- compiere tutte le dichiarazioni, anche giurate, previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia;
- stipulare qualsiasi patto, transigere e compromettere in arbitri;
- sostituire a sé altri procuratori, con pari o più limitati poteri;
- in genere fare e disporre tutto ciò che sarà necessario od utile anche se non espressamente previsto dal presente atto, con promessa di rato e valido e senza che mai possa essere opposta insufficienza o indeterminatezza di procura e da esaurirsi in un unico contesto.

La costituita sig.ra BALDIN RENATA dichiara di non essere in grado di sottoscrivere il presente atto a causa di una paralisi ad entrambi gli arti superiori.

1/ Cancella "e da esaurirsi in un unico contesto". Una postilla, sette parole cancellate.

Il presente atto redatto a mia cura e da me Notaio letto alla
costituita, alla continua presenza dei testimoni, è stato
scritto da persona fida da me diretta su due facciate e sin
qui della terza facciata di un foglio.

Morandini Pirelli
Martini Lucenzo

[Handwritten signature]



N. 138.109 di Repertorio N. 21.444 di Raccolta

PROCURA GENERALE
REPUBBLICA ITALIANAL'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventitre -
del mese di settembre

(23/09/1996)

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio,
dinanzi a me dottor

GIAN PAOLO BOSCHETTI di Mario NOTAIO in VICENZA,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del
Grappa, senza l'assistenza dei testi, ai quali la comparente col mio
consenso dichiara di rinunciare, è comparsa la signora:

- PONTEFISSO MARIA LUISA, nata a Sandrigo (VI) il 26 febbraio
1938, residente in Elkridge, Maryland U.S.A., Manchester Way 2603,
casalinga -

Codice Fiscale: PNT MLS 38B66 H829T

più oltre indicata come "parte mandante", della cui identità personale io
Notaio sono certo.La parte mandante col presente atto nomina e costituisce in suo
procuratore generale il signor:

- PONTEFISSO GIUSEPPE nato a Dueville (VI) il giorno 1 giugno
1948, residente in Costabissara (VI) in Via San Zeno 24,

Codice Fiscale: PNT GPP 48H01 D379W

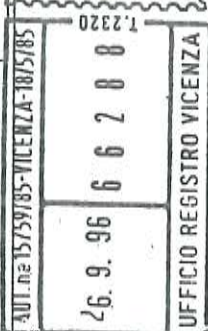
presso il quale agli effetti del presente atto elegge domicilio affinché,
senza condizione o limitazione alcuna, la rappresenti nei suoi affari,
interessi, negozi presenti e futuri, compiendo tutti gli atti, operazioni e
contratti che all'uopo troverà più opportuno e conveniente, stipulando e
sottoscrivendo in suo nome e vece; in ispecie e senza derogare alla
massima ampiezza che essa vuol dare a questa procura, autorizza a:

- acquistare, vendere, permutare e riscattare beni mobili e immobili,
comprese le ragioni o quote ereditarie, cedere, retrocedere o acquistare
crediti o diritti; procedere a divisioni anche ereditarie, facendo e
accettando assegni e conguagli; accettare eredità con o senza beneficio
d'inventario o rinunziarle; accettare o ripudiare legati; fissare prezzi o altri
corrispettivi; fare offerte reali; ricevere denaro o l'equivalente di esso o
altro corrispettivo qualsiasi; rilasciare atti di quietanza o di parziale o
finale liberazione; autorizzare trascrizioni ipotecarie; rinunciare alle
ipoteche legali; accordare iscrizioni ipotecarie, subingressi, surroghe,
postergazioni, riduzioni o svincoli e in genere qualsiasi annotamento
ipotecario anche di totale cancellazione; autorizzare vulture censuarie;
prestare garanzie o fidejussioni o rinunziarvi; amministrare qualsiasi specie
di beni; dare o accettare in conduzione beni mobili e immobili anche per
periodi superiori al novennio; tenere beni in economia o colonia o
accordarne; assumere qualsiasi obbligazione di cosa o somma di denaro
anche con interessi superiori al limite legale; transigere e convenire per
qualsiasi titolo o causa anche senza corrispettivo; compromettere in arbitri
amichevoli compositori rinunciando a ogni formalità di procedura e

ALLEGATO B

N° 95.612 Rep.

N° 13.826 Racc.

STUDIO NOTARILE di GIUSEPPE
e GIAN PAOLO BOSCHETTI



ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cenz.

Riscosse L.

data

per il DIRETTORE
FUSCO ing. SALV
IL FUNZIONARIO
Dir. Trib. MAGRI' Geom.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscosse L.

date

IL DIRIG

Foglio	Numero		Tariffa	Superficie	Rac.
Primo	Sub.	Qualità	Classe	Simboli di esecuzione	Dominicale
				Reddito deminiale	Reddito agrario
				ha	a ca lire
66	65				
	73				
	261				

COMUNE DI VICENZA

N. Tipo è stato notificato a sensi del 5° comma art. 30 della legge 390/01 e successive integrazioni e modificazioni.

Add. _____

28011-2003
 P. IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI VICENZA

Adeli.

28011-2103

p. IL SINDACATO

vi sui luogo

Firma delle parti o loro delegati

Charles Bontifino
 Bontifino Naboline
 Bontifino Naboline
 Bontifino Naboline

orientamento

