

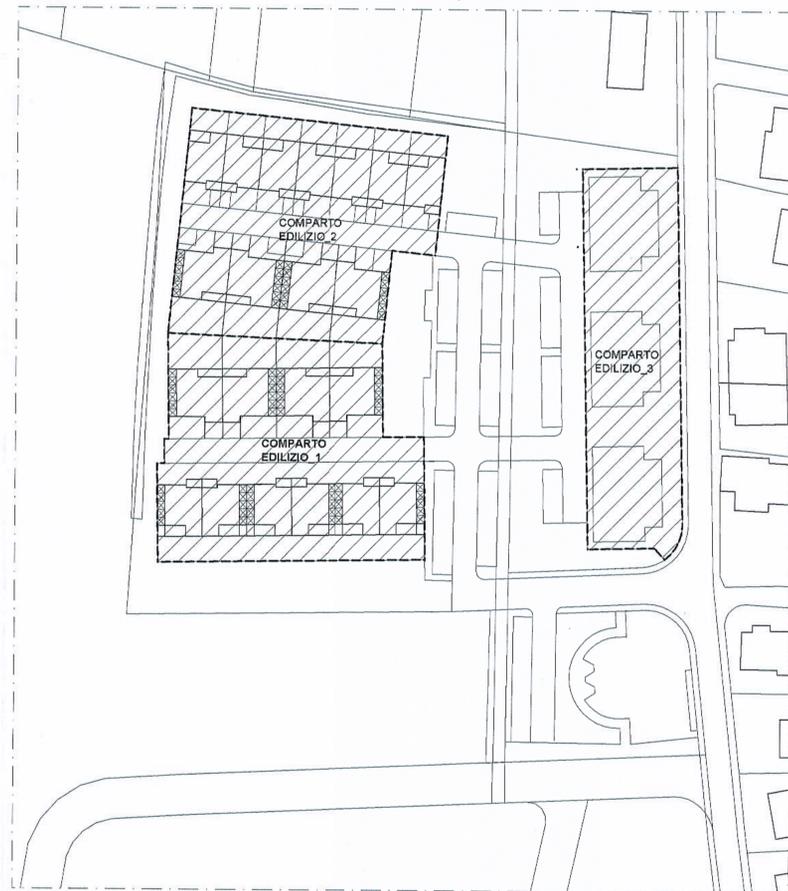


LEGENDA

- PERIMETRO P.d.L.
- FONDIARIO
- SP4 - verde naturale ed attrezzato
- SP4 - pista ciclabile
- SP6 - parcheggi pubblici
- STRADE

Tab. 2 - Determinazione delle Aree di Standard Urbanistico

DESTINAZIONE	P.d.L. da P.R.G.	zona RIA/C 0.35	P. d. L. modificato + zona RIA/C 0.35 aggiornato Del. C.C. n. 50 del 06-12-2007
Sup. utile	4.200 mq	42.5 mq	4.153 mq
Ab. teorici	106	1	107
Fondiario	7.800 mq	122.5 mq	8.868 mq
SP4 (verde)	5.740 mq	16.5 mq	6.009 mq > 5.756.5 mq
SP6 (parcheggi)	2.240 mq	2.5 mq	2.303 mq > 2.242.5 mq
Standard	7.980 mq	19.0 mq	8.312 mq > 7.999.0 mq
Isola ecologica	0 mq	—	24 mq
Strada	1.520 mq	—	1.456 mq
Sup. totale	17.300 mq	—	18.660 mq



Tab. 3 - Individuazione della S.U. per singolo comparto edilizio_ P.d.L. modificato - aggiornato Del. C.C. n. 50 del 06-12-2007

comparto edilizio	Fondiario	S.U. attribuita	H. max.
comparto edilizio 1	3.358 mq	1.261,0 mq	7.50 m
comparto edilizio 2	3.252 mq	1.381,0 mq	7.50 m
comparto edilizio 3	2.258 mq	1.468,5 mq + 42,5* mq *zona RIA/C 0.35	7.50 m
Totale	8.868 mq	4.110,5 mq + 42,5* mq *zona RIA/C 0.35	

Tab. 4 - Ripartizione Superficie Utile / Proprietari da P.R.G. (vedi Tab.1)

Mappale n.	Fg n.	DITTE LOTTIZZANTI	Superficie complessiva	Superficie Utile
64+179+845+849+851	66	" Immobiliare Via del Progresso srl" e "RI.PA. sas" di Parise Marcella & C.	16.930 mq (97,87 %)	4.110,5 mq (97,87 %)
ALTRI PROPRIETARI				
63 + 178	66	Dalla Pozza Giandomenico, Dalla Pozza Davide, Meneghini Bruna (usufruttuaria)	370 mq (2,13 %)	89,5 mq (2,13 %)
Totale piano			17.300 mq (100,00 %)	4.200 mq (100,00 %)

Tab. 4.1 - Ripartizione Superficie Utile / Proprietari P.d.L. modificato - aggiornato Del. C.C. n. 50 del 06-12-2007

Mappale n.	Fg n.	DITTE LOTTIZZANTI	Superficie complessiva	Superficie Utile
64+179+845+849+851	66	" Immobiliare Via del Progresso srl" e "RI.PA. sas" di Parise Marcella & C.	18.660 mq (100,00 %)	4.110,5 mq (100,00 %)
ALTRI PROPRIETARI				
63 + 178	66	Dalla Pozza Giandomenico, Dalla Pozza Davide, Meneghini Bruna (usufruttuaria)	0 mq (0,00 %)	0 mq (0,00 %)
Totale piano			18.660 mq (100,00 %)	4.110,5 mq (100,00 %)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 50 DEL 06-12-2007
 2 FEB. 2008
 IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
 Eto arch. Franco Zanella

CPM COPIA
 architettura project management
 ARCHITETTO ILARIO FARESIN
 ARCHITETTO ALBERTO ALBIERO
 ARCHITETTO BRUNO SBALCHIERO

Conti Misericordia, 38 - 36100 VICENZA
 tel. 0444 922744 - fax 0444 928413
 e-mail studiocpm@nsoft.it

Titolo del lavoro:
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.A.P.1
 VIA DEL CIMITERO, POLEGGE

Comune di VICENZA Provincia di VICENZA

Comitamento:
 Immobiliare Via del Progresso srl

Sede: Via Fieschi n. 5
 36050 BRESSANVICO (Vicenza)

Partita IVA 0279940245
 RI.PA. sas di Parise Marcella e C.

RI.PA. s.n.s. di Parise Marcella & C.
 P.IVA 00665900247

Progettista
 arch. ILARIO FARESIN
 Ordine degli Architetti
 Pianificatori, Paesaggisti e
 Conservatori Provincia di Vicenza
ILARIO FARESIN
 n° 115

Direttore dei Lavori

Responsabile del progetto
 arch. ALBERTO ALBIERO

Collaboratori

Fase Progettuale:
 DEFINITIVO - P.d.L.

Titolo dell'elaborato
 - DETERMINAZIONE DELLE
 AREE DI STANDARD

Elab. n. **03**_00

Scala: 1:500 - 1:1000

Data: dicembre 2007

Revisioni Elaborato:
 -
 -

Cod. Commessa - 0427-02
 Cod. File T.132-Allplan
 Cod. Elab. 0427-D-ur2-03-02
 Dis AA Res AA App IF

