

N. 102.778 di repertorio

N. 15.903 di raccolta

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei in questo giorno due del mese di marzo
2 marzo 2006

In Vicenza nel mio studio in Piazza Matteotti n. 31.

Avanti a me dr. GIOVANNI RIZZI, NOTAIO in Vicenza, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono comparse le parti infradescritte:

COMUNE DI VICENZA codice fiscale: 00516890241, qui rappresentato a sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Dec. Lgs. 267/ 2000 dal sig. ZANELLA FRANCO

e domiciliato per la carica presso la sede Municipale, nella sua veste di Direttore del Settore Urbanistica, a quanto infra espressamente facoltizzato in forza di delibera del Consiglio Comunale in data 13 ottobre 2005 n. 48 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "A"

PERUFFO ALESSANDRO

, il quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale e di essere

TODESCAN ALESSANDRO

, numero di codice fiscale :

, qui rappresentato dalla sig.ra SCHIEVA-NO LUCIA

, a quanto infra facoltizzata in forza di procura speciale autenticata in data 24 febbraio 2006

Notaio Rossi Elisabetta che in originale si allega al presente atto sub "B"

BEVILACQUA DANIELA

, la quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale e di essere

, la quale interviene in questo atto oltre che per sè anche in nome e per conto del sig. TODESCAN FRANCO

, numero di codice fiscale

, a quanto infra facoltizzata in forza di procura speciale in data 28 febbraio 2006

di rep. Notaio Amato Carlo Santa Maria che in originale si allega al presente atto sub "C"

"M.D. s.r.l." società con sede in Vicenza via Carpagnon n. 11, capitale sociale interamente versato di €. 10.400,00 (diecimilaquattrocento) iscritta al Registro Imprese della Provincia di Vicenza, numero di iscrizione e codice fiscale: 01243790241, qui rappresentata dal sig. PERUFFO ALESSANDRO per la carica

Registrato presso la
Agenzia delle Entrate
VICENZA - 1
in data 7-3-2006
al N. 512
Serie 1
Esatti € 173,15

ricoperta presso la sede sociale, nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante, investito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e della firma sociale a sensi del vigente Statuto Sociale.

I costituiti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, mi dichiarano di non volere richiedere la presenza dei testimoni; dopodichè mi richiedono di ricevere il presente atto pubblico per far constare quanto segue;

PREMESSO

a) che la società "M.D. s.r.l." è proprietaria degli immobili così censiti:

CATASTO TERRENI

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp 467 di are 00.31 R.D.€ 0,14 R.A.€ 0,08

mapp 683 di are 03.59 R.D.€ 1,79 R.A.€ 1,39

CATASTO FABBRICATI

mapp 675 Strada Ponte dei Carri piano T area urbana di mq. 118 per un totale di are 5.08 (sono are cinque e centiare otto)

tra confini (in senso orario): mapp. 681, mapp. 682, mapp. 64, Strada Comunale Ponte dei Carri, mapp. 466, mapp. 469, salvi più precisi e recenti, con la precisazione che:

- il mapp. 683 deriva dal frazionamento del mapp. 470 di are 9.14, frazionamento n. 8982.1/2003 in atti dal 13 agosto 2003 (prot. n. 241479);

- l'area di cui al mapp. 675 è stata denunciata al Catasto Fabbricati in forza di denuncia di variazione n. 67014.1/2003 in atti dal 27 ottobre 2003 (prot. n. 360185); detta area risulta pure identificata al Catasto Terreni con i seguenti dati: mapp. 675 di are 1.18 Ente Urbano e deriva, giusta frazionamento n. 8982.1/2003 in atti dal 13 agosto 2003 (prot. n. 241479) dal mapp. 64 di ha 1.81.05.

Provenienza: atto di permuta stipulato in data 26 giugno 1997 al n. 43.374 di rep. Sottoscritto Notaio registrato a Vicenza il giorno 11 luglio 1997 n. 2643 serie pubblici e trascritto a Vicenza l'1 luglio 1997 ai nn. 10612/7531.

b) che il sig. TODESCAN ALESSANDRO per la quota di 25/100, TODESCAN FRANCO per la quota di 24/100, BEVILACQUA DANIELA per la quota di 1/100 e PERUFFO ALESSANDRO per la quota di 50/100 sono proprietari degli immobili così censiti:

CATASTO TERRENI

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp 6 di are 81.51 R.D.€ 28,44 R.A.€ 14,73

mapp 407 di are 06.05 R.D.€ 2,71 R.A.€ 1,56

mapp 410 di are 38.77 R.D.€ 19,32 R.A.€ 15,02

mapp 411 di are 23.95 R.D.€ 11,94 R.A.€ 9,28

mapp 466 di are 01.30 R.D.€ 0,58 R.A.€ 0,34

mapp 469 di are 48.61 R.D.€ 24,23 R.A.€ 18,83

mapp 671 di are 27.29 R.D.€ 12,24 R.A.€ 7,05

mapp 677 di are 37.02 R.D.€ 18,45 R.A.€ 14,34

mapp 684 di are 38.19 R.D.E. 19,03 R.A.E. 14,79

mapp 710 di are 04.27 R.D.E. 1,92 R.A.E. 1,10

mapp 711 di are 02.78 R.D.E. 1,25 R.A.E. 0,72

mapp 712 di are 15.20 R.D.E. 6,82 R.A.E. 3,93

mapp 713 di are 06.35 R.D.E. 2,85 R.A.E. 1,64

per un totale di ha 3.31.29 (sono ettari tre are trentuno e centiare ventinove)

tra confini (in senso orario) dei mapp. 6 e 671: confine di foglio, fiume, Strada comunale Ponte dei Carri, mapp. 518, mapp. 574, mapp. 571, mapp. 569, mapp. 567, mapp. 566 e mapp. 672; dei restanti mappali: mapp. 680, mapp. 678, mapp. 685, mapp. 670, mapp. 458, mapp. 464, mapp. 681, mapp. 682, mapp. 683, mapp. 467, Strada comunale Ponte dei Carri, strada statale; salvi più precisi e recenti, con la precisazione che:

- i mapp. 677 e 684 derivano dal frazionamento rispettivamente dei mapp. 404 di are 61,40 e mapp. 669 di are 72.17, frazionamento n. 8982.1/2003 in atti dal 13 agosto 2003 (prot. n. 241479);

- i mapp. 710 e 711 derivano dal frazionamento del mapp. 463 di are 07.05 e i mapp. 712 e 713 derivano dal frazionamento del mapp. 679 di are 21.55, frazionamento n. 27805.1/2006 in atti dal 13 febbraio 2006 (prot. n. VI0027805);

Provenienza: atto di assegnazione di immobili stipulato in data 29 aprile 2003 n. 88.895 di rep. Sottoscritto Notaio registrato a Vicenza (Agenzia delle Entrate di Vicenza 1) il 12 maggio 2003 al n. 1186 serie IV e trascritto a Vicenza il 5 maggio 2003 ai nn. 11205-7662;

c) che i sigg. TODESCAN ALESSANDRO, TODESCAN FRANCO, BEVILACQUA DANIELA, PERUFFO ALESSANDRO e la società "M.D. s.r.l.", ciascuno per i beni di rispettiva proprietà quali sopra descritti e che nel prosieguo del presente atto saranno indicate come "Ditte Lottizzanti", intendono procedere all'urbanizzazione ed all'edificazione delle aree in oggetto ed hanno presentato un piano di lottizzazione riguardante le suddette aree;

d) che l'area del Piano compresa all'interno del perimetro corrisponde ad una superficie totale di mq. 23.269 (ventitremiladuecentosessantannove);

e) che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 in data 13 ottobre 2005 che in copia conforme all'originale trovasi allegata al presente atto sub "A", ha adottato il Piano di lottizzazione denominato "P.A.P.2 Piano attuativo di Poggio n. 2" risultante dagli elaborati allegati alla delibera medesima, e riguardante i terreni siti in Comune di Vicenza e sopra descritti ai precedenti punti a) e b),

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti sopraindicate si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Le parti contraenti dichiarano che l'oggetto della presente convenzione riguarda l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "P.A.P.2 - Piano attuativo di Polegge n. 2", ed in particolare la regolamentazione della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dimensionate per rendere funzionali gli insediamenti previsti e la cessione delle stesse al Comune, comprese le relative aree, e/o il vincolo di destinazione, ove previsto.

Le ditte si impegnano a realizzare il piano in conformità agli elaborati costituenti il Piano, assumendosi gli oneri di seguito specificati.

ART. 2 - AMBITO DI INTERVENTO

Le aree interessate dal presente atto sono quelle distinte in Catasto come segue:

CATASTO TERRENI

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp 467 di are	00.31 R.D.E.	0,14	R.A.E.	0,08
mapp 683 di are	03.59 R.D.E.	1,79	R.A.E.	1,39
mapp 407 di are	06.05 R.D.E.	2,71	R.A.E.	1,56
mapp 410 di are	38.77 R.D.E.	19,32	R.A.E.	15,02
mapp 411 di are	23.95 R.D.E.	11,94	R.A.E.	9,28
mapp 466 di are	01.30 R.D.E.	0,58	R.A.E.	0,34
mapp 469 di are	48.61 R.D.E.	24,23	R.A.E.	18,83
mapp 677 di are	37.02 R.D.E.	18,45	R.A.E.	14,34
mapp 684 di are	38.19 R.D.E.	19,03	R.A.E.	14,79
mapp 710 di are	04.27 R.D.E.	1,92	R.A.E.	1,10
mapp 711 di are	02.78 R.D.E.	1,25	R.A.E.	0,72
mapp 712 di are	15.20 R.D.E.	6,82	R.A.E.	3,93
mapp 713 di are	06.35 R.D.E.	2,85	R.A.E.	1,64

CATASTO FABBRICATI

mapp 675 Strada Ponte dei Carri piano T area urbana di mq. 118 per un totale di ha 2.27.57 (sono ettari due are ventisette e centiare cinquantasette)

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

E' a carico delle ditte la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste negli elaborati di progetto e nel computo metrico, allegati alla delibera relativa all'approvazione del Piano, dimensionate per rendere funzionali gli insediamenti edilizi previsti, nonché ogni altra opera necessaria per il collegamento ai servizi esistenti.

Per l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere presentati progetti esecutivi, che dovranno essere oggetto di Permesso di Costruire. Tale atto dovrà essere rilasciato prima del rilascio di quello relativo ai fabbricati, secondo le modalità specificate in prosieguo.

Le modalità esecutive dovranno rispettare gli elaborati tecnici di progetto, le norme vigenti in materia, nonché il DPR 27.4.78 n° 384 ed il Capitolato Speciale d'Appalto in uso presso il Comune di Vicenza per "strade e fognature".

Tutte le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e

secondaria saranno cedute gratuitamente al Comune. Esse sono indicate nella tav. n. 6, agli atti presso il Comune di Vicenza.

Qualora, in conformità agli elaborati di Piano, sia prevista la realizzazione di costruzioni interrato in aree sul cui soprassuolo devono essere realizzati standard e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le aree necessarie per la realizzazione di standard ed opere di urbanizzazione non saranno cedute al Comune, ma soggette a vincolo di destinazione ad uso pubblico rimanendo la proprietà delle stesse ai privati.

Tutte le opere di urbanizzazione saranno realizzate e cedute al Comune dalle ditte lottizzanti, entro il termine massimo di validità del Piano, a scomputo degli oneri di urbanizzazione e senza conguaglio a favore delle ditte lottizzanti stesse, secondo le modalità indicate in prosieguo.

Sino a che le aree e le opere di cui sopra non saranno consegnate al Comune, le ditte dovranno provvedere a propria cura e spese alla manutenzione e conservazione delle stesse.

In caso di inadempienza, il Comune si riserva di prescrivere un termine entro il quale i lavori dovranno essere eseguiti.

Qualora detto termine non venga osservato, le ditte riconoscono, per loro ed aventi causa, la facoltà del Comune di effettuare direttamente le opere non realizzate, impegnandosi sin d'ora a rimborsare al Comune le spese necessarie.

Per quanto riguarda la fognatura, dandosi atto che la fognatura del Piano si allaccerà a quella pubblica, si conviene che le quote altimetriche di riferimento saranno determinate dalle A.I.M.. I progetti esecutivi delle opere dovranno essere presentati entro 120 (centoventi) giorni dalla stipula della presente convenzione ed i lavori dovranno essere iniziati entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del rilascio del permesso di costruire; il termine finale per l'esecuzione delle opere è fissato nel permesso stesso, ai sensi dell'art. 78 della L.R. 61/85.

Le ditte s'impegnano, comunque, a realizzare tutte le opere di urbanizzazione entro il termine di anni 8 (otto) dalla stipula della convenzione.

Viene invece determinato in anni 10 (dieci) il termine per la completa attuazione del Piano.

I progetti esecutivi delle opere, pur consentendo lievi scostamenti di carattere tecnico, come previsto dalle N.T.A. del piano e da eventuali richieste puntuali da parte degli Enti competenti, non potranno diminuire la superficie complessiva di standard prevista.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le ditte s'impegnano a realizzare a loro cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria descritte negli elaborati di progetto, così riassunte:

- strade, marciapiedi, parcheggi, verde, impianti tecnologici

ci, segnaletica stradale.

Tutte le reti tecnologiche di cui sopra avranno caratteristiche e apparecchiature idonee a fronteggiare le esigenze delle costruzioni che in seguito saranno realizzate nel Piano e comunque secondo le prescrizioni degli Enti erogatori i servizi (A.I.M. e TELECOM).

Il Piano dovrà essere altresì collegato alle reti dei sottoservizi esistenti.

Per quanto riguarda i parcheggi dovrà essere dimostrato il rispetto della legge 24.3.1989 n.122 in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

E' a carico delle ditte lottizzanti la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria specificate negli elaborati di progetto, agli atti presso il Comune e così riassunte:

- marciapiede di Via Ponte dei Carri.

ART. 6 - ALTRI ONERI A CARICO DELLE DITTE LOTTEZZANTI

E' posta a carico delle ditte lottizzanti la progettazione e la realizzazione di quanto sottodescritto, così come indicato nella scheda grafica 1 della variante al P.R.G. per le frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà, relativa specificatamente a "P.A.P. 2 - Piano Attuativo 2 di Polegge" e negli elaborati di progetto:

- sistemazione e cessione dell'area lungo l'Astichello, area così censita al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp 6 di are 81.51 R.D.E. 28,44 R.A.E. 14,73

mapp 671 di are 27.29 R.D.E. 12,24 R.A.E. 7,05

- sistemazione viaria consona con le caratteristiche della viabilità esistente;
- costruzione e cessione della sede per gli anziani della frazione all'interno della lottizzazione o, qualora l'Amministrazione lo ritenesse opportuno, in altra zona della frazione, sempre a carico dei lottizzanti e comunque nel rispetto delle normative vigenti per un importo di € 200.000,00 (duecentomila);
- rotatoria sulla Marosticana e relativi attraversamenti pedonali.

ART. 7 - SISTEMAZIONI DEGLI SPAZI

La sistemazione degli spazi liberi a terreno vegetale, i percorsi pedonali, le caratteristiche delle alberature e del verde e tutti gli elementi di arredo urbano (pavimentazioni, illuminazione, strutture fisse, ecc.) saranno oggetto di un progetto specifico, redatto a cura e spese delle ditte attrici del Piano, che tiene conto del Regolamento Comunale per la Disciplina del Verde.

Anche tale progetto potrà prevedere lievi scostamenti e precisazioni in sede di Permesso di Costruire, nel rispetto dell'impostazione urbanistica e della superficie complessiva

di standard prevista, senza che ciò costituisca variante al Piano stesso.

ART. 8 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Per il rilascio dei Permessi di Costruire sarà dovuto il contributo previsto dal D.P.R. 380/2001 e dalle leggi regionali in materia. Il valore delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a € 605.327,09 (seicentocinquemilatrecentoventisette virgola zero nove); i relativi oneri si intendono definitivamente assolti ai sensi dell'art. 86, comma 3 della L.R. 61/85, con la realizzazione e la cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle relative aree il cui costo complessivo supera l'importo determinato in base alle tabelle vigenti, essendo pari a € 158.652,50 (centocinquantottomila-seicentocinquantadue virgola cinquanta).

Dal contributo dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria, invece, sarà scomputato il costo delle relative opere previste nella presente convenzione, eseguite a spese delle ditte, e delle relative aree, come di seguito precisato.

Il costo delle opere di urbanizzazione secondaria ammonta a € 78.760,14 (settantottomilasettecentosessanta virgola quattordici) mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria ammontano a € 162.392,50 (centosessantaduemilatrecentonovantadue virgola cinquanta). Per tale ragione in occasione del rilascio del permesso di costruire relativo ai fabbricati previsti nel Piano, sarà scomputato dall'ammontare dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria l'importo di € 78.760,14 (settantottomilasettecentosessanta virgola quattordici) complessivi, fino a tale ammontare massimo.

Per il calcolo del volume rispetto cui determinare l'importo degli oneri si applica l'art. 14.10 delle N.T.A. di P.R.G.. Il calcolo degli oneri di urbanizzazione sopraindicato è riferito alle destinazioni d'uso previste dal Piano.

Qualora le destinazioni d'uso venissero modificate introducendo destinazioni d'uso diverse da quelle previste dal Piano (nel limite di $K = 0,7$) dovrà essere preventivamente verificata la necessità di presentare variante al Piano di Lottizzazione nel caso in cui la modifica comporti aumento del fabbisogno di standard rispetto alle quantità individuate in progetto.

Nel suddetto caso, va inoltre previsto il congruaggio del contributo di costruzione a favore del Comune, riformulando gli impegni convenzionali in relazione al contributo stesso.

La determinazione del valore delle opere da realizzare deriva dal computo metrico estimativo di Piano; le parti convengono che i prezzi indicati nel computo restano fissi e non sono soggetti a revisione.

Il rilascio dei permessi di costruire dei singoli edifici avverrà, in ogni caso, successivamente al rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione relative al piano. I certificati di agibilità degli edifici non saranno rila-

sciati prima dell'ultimazione delle opere di urbanizzazione funzionali all'uso dei singoli edifici, eccezion fatta per il tappeto di usura della strada che potrà essere eseguita anche successivamente al rilascio dei certificati di agibilità. L'agibilità di tali edifici non potrà comunque essere richiesta prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, tali da consentire l'uso stesso degli edifici.

ART. 9 - CAMPI ELETTROMAGNETICI

Lungo le linee elettriche dell'ENEL o delle AIM, in particolare per quelle di maggiore potenza, dovranno essere rispettate le distanze di sicurezza previste dalla vigente legislazione e dovranno essere utilizzate le modalità di esecuzione che offrano le opportune garanzie; dovranno, comunque, acquisirsi i pareri di ASL e degli Enti competenti.

Le ditte si impegnano a non consentire negli edifici residenziali o negli spazi di uso pubblico l'installazione di ripetitori di onde elettromagnetiche di trasmissione in contrasto con le direttive dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Veneto (A.R.P.A.V.) e del Regolamento Comunale, ed a prevedere per ogni edificio un sistema di antenne centralizzato.

ART. 10 - COSTITUZIONE DI SERVITÙ

Sulle aree che resteranno di proprietà privata eventualmente attraversate da reti tecnologiche o di servizio si intende costituita servitù a favore del Comune di Vicenza e /o delle Aziende erogatrici dei servizi.

ART. 11 - PLANIVOLUMETRICO

I progetti delle singole costruzioni dovranno conformarsi alle previsioni del Piano nel rispetto dell'art. 3 delle N.T.A. del Piano stesso e dei volumi e superfici utili massime ammesse.

ART. 12 - COLLAUDO

Il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione dovrà essere eseguito da un ingegnere o altro tecnico, secondo la competenza professionale, designato dal Comune di Vicenza ma a totale carico della ditta.

In corso d'opera il professionista verificherà la corrispondenza dei lavori eseguiti con quelli autorizzati e compirà collaudi per stralci funzionali delle opere a richiesta della ditta.

Le ditte dovranno comunque richiedere il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione eseguite entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Le operazioni di collaudo dovranno essere completate nel termine di 90 giorni dalla richiesta delle ditte.

Le ditte dovranno ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal collaudatore.

Nel caso di inadempimento, provvederà direttamente il Comune, restando ogni spesa a carico delle ditte.

Qualora vi siano disaccordi sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà definita come previsto al successivo art.

14.

Il Comune si riserva comunque di controllare in qualsiasi momento, e comunque ogni 10 mesi, attraverso i propri Uffici competenti, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per accertarne la rispondenza al progetto approvato ed a quanto previsto nella presente convenzione.

I collaudi effettuati per stralci funzionali potranno interessare l'esecuzione delle opere nelle sotto elencate fasi:

- all'ultimazione delle opere di fognatura e prima del riempimento del relativo scavo;
- alla posa delle tubazioni vuote a predisposizione degli impianti di energia elettrica, illuminazione pubblica e telefonica;
- alla posa del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder);
- alla ultimazione della realizzazione del verde urbano;
- alla posa del tappeto di usura.

Il tappeto di usura dovrà essere steso ad edificazione completata e quando da parte degli Enti erogatori dei sotto servizi saranno già stati predisposti tutti gli allacciamenti ed i lavori di propria competenza.

ART. 13 - CESSIONE AL COMUNE

Le opere previste nella presente convenzione saranno consegnate al Comune entro 90 giorni dal loro favorevole collaudo.

Nello stesso termine saranno stipulati gli atti per il trasferimento delle aree e la costituzione di servitù.

Durante l'attuazione delle opere previste nella presente convenzione e fino a loro effettiva consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità relativa alla esecuzione delle opere e all'uso delle stesse sono ad esclusivo carico delle ditte.

Con la consegna delle suddette opere al Comune, cesserà ogni obbligo ed onere a carico delle Ditte Lottizzanti in merito alla manutenzione, gestione e consumi delle stesse.

Al momento della consegna le opere dovranno essere in perfetto stato di manutenzione.

ART. 14 - CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione le ditte lottizzanti hanno depositato presso gli uffici del Comune fidejussione bancaria (polizza n. 60237 rilasciata dalla "Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per azioni" in data 8 febbraio 2006) fino alla concorrenza massima di € 859.000,00 (ottocentocinquantanovemila) e comunque a garanzia del 100% (cento per cento) del costo delle opere che le ditte dovranno eseguire direttamente, escluso il beneficio della preventiva escussione.

La polizza fideiussoria potrà essere ridotta solo a seguito della constatazione, da parte del collaudatore, dell'esecuzione delle opere e della successiva approvazione del collaudo delle stesse.

Per il calcolo della cauzione non si terrà conto del costo dei sottoservizi che saranno eseguiti dalle A.I.M., atteso che esso sarà corrisposto direttamente prima dell'esecuzione dei lavori.

ART. 15 - OBBLIGHI REALI

Le Ditte Lottizzanti si impegnano, in caso di trasferimento anche parziale delle aree lottizzate, di porre a carico degli acquirenti i singoli lotti, mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita, tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo che sarà allegato all'atto di compravendita con obbligo di trascrizione.

Le ditte restano comunque solidamente responsabili verso il Comune di Vicenza di tutti gli obblighi derivanti dal presente accordo.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione delle opere e della presente convenzione potranno essere definite secondo quanto indicato dal Cap. VI del Capitolato Generale d'appalto per le opere di competenza del Ministro dei LL.PP., precisato che il collegio arbitrale sarà così composto: tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dalle ditte ed il terzo da designarsi dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

Il Collegio Arbitrale dovrà esprimersi entro 60 giorni dalla sua costituzione, e deciderà definitivamente ed inappellabilmente come arbitro amichevole compositore senza formalità alcuna e con dispensa del deposito del lodo arbitrale.

ART. 17 - NORME FINALI

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese delle ditte interessate le quali chiedono l'applicazione di ogni beneficio di legge, in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge n. 10/77, trattandosi di convenzione urbanistica.

Si dà atto, invece, che le spese, relative alla cessione gratuita delle aree sono a carico del Comune di Vicenza.

ART. 18 DOCUMENTI ALLEGATI

Gli elaborati del Piano sono elencati ed allegati alla delibera del Consiglio Comunale del 13 ottobre 2005 di cui al verbale n. 48 relativa all'approvazione del Piano di lottizzazione denominato "P.A.P.2 Piano attuativo di Polégge n. 2.

Le parti tutte esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Il presente atto redatto a mia cura e da me Notaio letto ai costituiti, è stato scritto da persona fida da me diretta su dieci facciate e sin qui dell'undicesima facciata per complessivi tre fogli.

F.to ZANELLA FRANCO

F.to PERUFFO ALESSANDRO

F.to BEVILACQUA DANIELA

F.to SCHIEVANO LUCIA

F.to GIOVANNI RIZZI NOTAIO (L.S.)

----- PROCURA SPECIALE -----

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto

di legge, il sottoscritto signor -----

TODESCAN ALESSANDRO

numero di codice fiscale -----

----- conferisce -----

alla sig.ra SCHIEVANO LUCIA

numero di codice fiscale -----

----- PROCURA -----

affinchè la sunnominata procuratrice abbia ad intervenire,

in nome e per conto del conferente, nell'atto di convenzione

da stipularsi con il Comune di Vicenza per la realizzazione

del Piano di Lottizzazione denominato "P.A.P.2 - Piano at-

tuativo di Poggiole n. 2" interessante un'area sita in Comune

di Vicenza ed approvato dal Consiglio Comunale di Vicenza

con delibera n. 48 del 13 ottobre 2005. -----

In particolare la sunnominata procuratrice in via esempli-

ficativa e non tassativa, avrà la facoltà di: -----

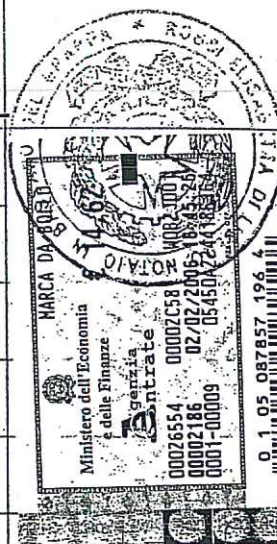
- sottoscrivere la convenzione urbanistica da stipularsi col

Comune di Vicenza; -----

- stipulare qualsiasi patto, transigere e compromettere in

arbitri; -----

- sostituire a sè altri procuratori, con pari o più limitati



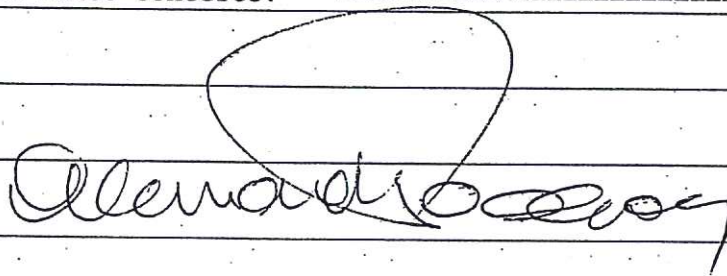
ALLEGATO B

N° 10778 Rep.

N° 15903 Racc.

poteri; -----

- in genere fare tutto ciò che sarà necessario od utile, anche se sopra non previsto, per la realizzazione del succitato Piano di Lottizzazione denominato "P.A.P.2", con promessa di rato e valido e senza che mai possa essere opposta insufficienza o indeterminatezza di procura il tutto da esaurirsi in un unico contesto. -----



N.ro 8806 di rep.

Certifico io sottoscritto Dott.

----- ELISABETTA ROSSI -----

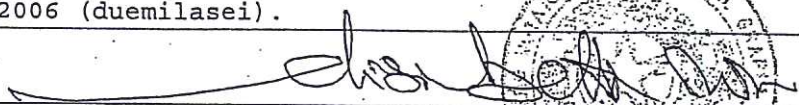
Notaio, residente in Bassano del Grappa ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il signor -----

TODESCAN ALESSANDRO

della cui identità personale sono io Notaio certo, ha apposto la sua firma che precede alla presenza mia. -----

Bassano del Grappa, 24 (ventiquattro) -----

febbraio 2006 (duemilasei).




PROCURA SPECIALE



Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto

di Legge, il sottoscritto Signor:

TODESCAN FRANCO,

, numero di codice

fiscale

conferisce alla Signora

BEVILACQUA DANIELA,

, numero di codice

fiscale

PROCURA

affinchè la sunnominata procuratrice abbia ad intervenire, in

nome e per conto del conferente, con espressa autorizzazione

a contrarre anche con se stessa a sensi dell'art. 1395 c.c.,

nell'atto di convenzione da stipularsi con il Comune di

Vicenza per la realizzazione del Piano di Lottizzazione

denominato "P.A.P.2 - Piano attuativo di Polegge n. 2"

interessante un'area sita in Comune di Vicenza ed approvato

dal Consiglio Comunale di Vicenza con delibera n. 48 del 13

ottobre 2005.

In particolare la sunnominata procuratrice in via

esemplificativa e non tassativa, avrà la facoltà di:

- sottoscrivere la convenzione urbanistica da stipularsi col

Comune di Vicenza;

- stipulare qualsiasi patto, transigere e compromettere in

ALLEGATO C
N° 10748 Rep.
N° 15903 Racc.

arbitri;

- sostituire a sè altri procuratori, con pari o più limitati

poteri;

- in genere fare tutto ciò che sarà necessario od utile,

anche se sopra non previsto, per la realizzazione del

succitato Piano di Lottizzazione denominato "P.A.P.2", con

promessa di rato e valido e senza che mai possa essere

opposta insufficienza o indeterminatezza di poteri; il tutto

da esaurirsi in un unico contesto.

How Tulin

Repertorio n. 2517

AUTENTICA DI FIRMA

Si certifica da me Dott. CARLO SANTAMARIA AMATO, Notaio

in Bassano del Grappa, con studio ivi in via Roma n. 5,

iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Vicenza e Bassano del Grappa che il Signor TODESCAN FRANCO,

, della cui identità personale io

Notaio sono certo, ha firmato il suesteso atto in calce alla

mia presenza.

In Bassano del Grappa, Via Roma n. 5, 28 (ventotto) febbraio

2006 (duemilasei).

