

P.G.n.65429 Cat.6 Cl.1

Deliberazione N.68

**OGGETTO:** URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo n.215 in località Vicenza Est.**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

XXII seduta

L'anno 2008, il giorno 20 del mese di novembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 6.11.2008 P.G.N.61540, come integrato da nota del 14.11.2008 P.G.N.64007 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	ass.	21-Meridio Gerardo	ass.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Nisticò Francesca	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Pecori Massimo	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Pigato Domenico	pres.
5-Balbi Cristina	ass.	25-Poletto Luigi	pres.
6-Balzi Luca	pres.	26-Rolando Giovanni Battista	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Rossi Fioravante	pres.
8-Borò Daniele	ass.	28-Rucco Francesco	ass.
9-Bottene Cinzia	pres.	29-Sala Isabella	pres.
10-Bressan Gianni	pres.	30-Sartori Amalia	ass.
11-Capitanio Eugenio	pres.	31-Serafin Pio	pres.
12-Cicero Claudio	pres.	32-Sgreva Silvano	pres.
13-Colombara Raffaele	pres.	33-Soprana Stefano	pres.
14-Dal Lago Manuela	ass.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Diamanti Giovanni	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Docimo Mariano	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Filippi Alberto	ass.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Formisano Federico	pres.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Franzina Maurizio	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Guaiti Alessandro	pres.	40-Zocca Marco	pres.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 30 - Assenti 11

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Simone Maurizio Vetrano.

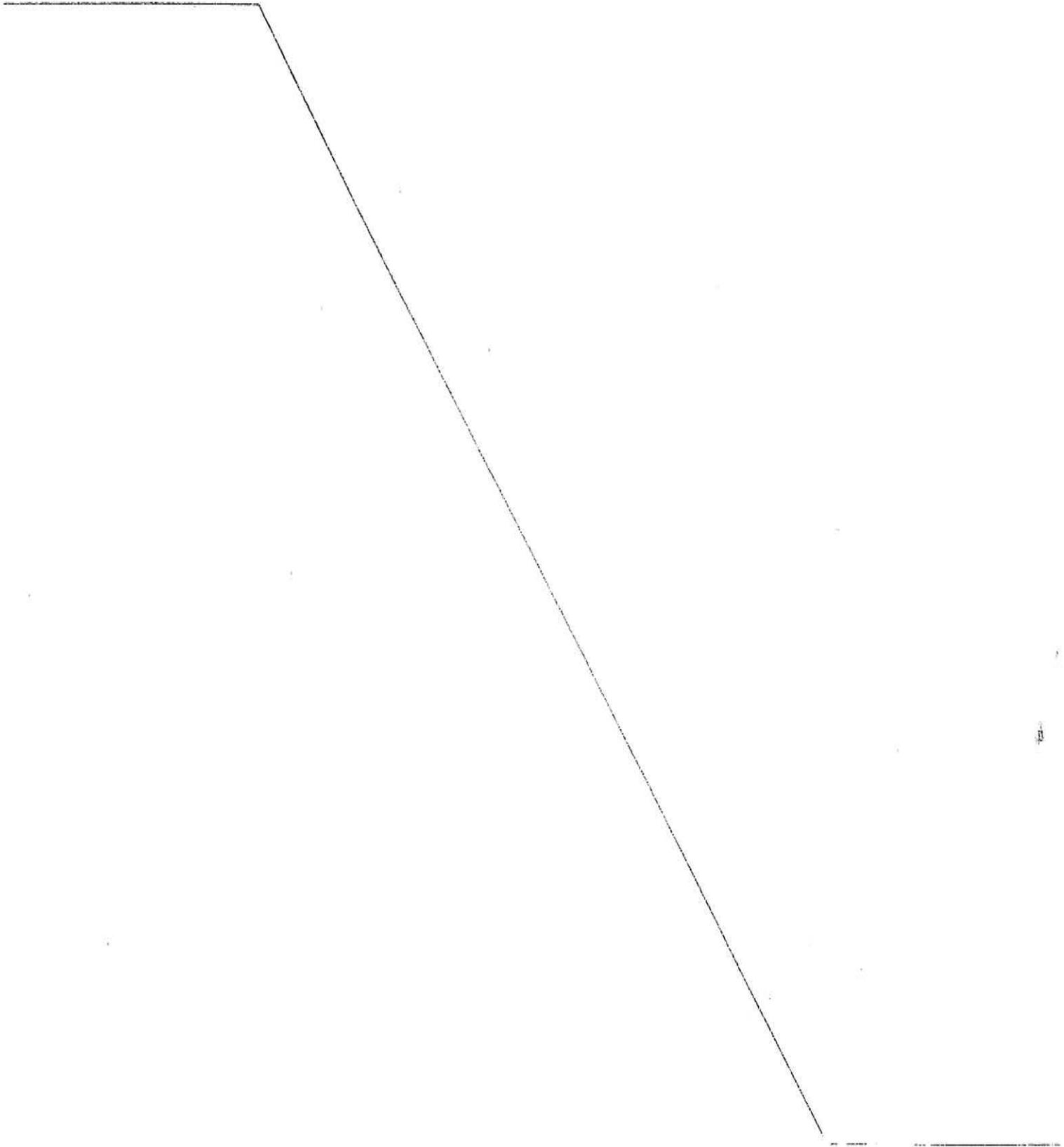
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Luigi Volpiana, Fioravante Rossi, Domenico Pigato

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliari, Lazzari e Nicolai.

È assente giustificato l'assessore Ruggeri.

- Durante la trattazione dell'oggetto e prima della votazione sull'ordine del giorno presentato dal cons.Cicero rientrano il Sindaco Variati e i cons.Balbi e Meridio; escono Sgreva e Zocca (consiglieri presenti 31).
- Prima della votazione sull'oggetto rientra il cons. Zocca (consiglieri presenti 32).



OGGETTO XLVIII

P.G.N. 65429

Delib. n.68

URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo n.215 in località Vicenza Est.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio, Francesca Lazzari, presenta la seguente relazione:

Con delibera di Giunta Comunale n.94 del 20.2.2008 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n.215 in località Vicenza Est.

Il Piano prevede quattro unità minime di intervento corrispondenti sostanzialmente a quattro lotti edificabili di cui 3 destinati alla realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale-annonaria e artigianale e 1 riservato all'insediamento di un eventuale distributore di carburanti e attività complementari, secondo la legislazione vigente in materia.

Il Piano Urbanistico Attuativo è stato depositato a libera visione, dal 25/2/2008 al 6/3/2008 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento dello Sviluppo del Territorio – Settore Urbanistica.

Eventuali osservazioni alla variante dovevano essere presentate entro il 26.03.2008; entro tale termine, e fino alla data del 2 luglio 2008, non sono pervenute osservazioni, così come risulta dal Registro di Protocollo redatto dal Segretario Generale.

Il dispositivo del citato provvedimento di Giunta Comunale n. 94 stabiliva, tra l'altro, di prescrivere che l'art.5 delle N.T.A. di Piano fosse integrato prevedendo, prima del terzo comma, l'inserimento del seguente nuovo punto:

*"In sede di progetto edilizio le superfici a destinazione commerciale devono essere puntualmente precisate e verificate ai sensi del Regolamento Comunale per il Commercio e della legislazione vigente in materia"*

Alla luce di ciò i proponenti hanno presentato il seguente nuovo elaborato, aggiornato come sopra prescritto:

- Norme Tecniche di Attuazione (adeguate alla delibera di Giunta Comunale n.94 del 20.02.2008).

Con riferimento al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", si ritiene peraltro opportuno integrare l'art.7 dello "Schema di convenzione" come segue:

"e nel rispetto, se necessario, delle procedure di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..".

Dal punto di vista procedurale si richiama il dispositivo del comma 4 dell'art.20 della L.11/2004 il quale prevede che entro 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito il Consiglio Comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni od opposizioni presentate.

Con il presente provvedimento si propone pertanto l'approvazione del Piano.

Sul piano sono stati espressi i seguenti pareri:

- Commissione Consiliare del Territorio in data 28.10.2008

Ciò premesso;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addi, 18/7/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli

Addi, 21/7/2008

f.to Loretta Checchinato

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale

#### DELIBERA

1) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo n.215 in loc. Vicenza Est già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 20.02.2008, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati già allegati alla delibera di Giunta n. 94 del 20.02.2008

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale
- Preventivo
- Copie atti di proprietà committenti
- Documentazione fotografica
- Tav. 1 - Estratto del vigente P.R.G. ed estratto di mappa
- Tav. 2 - Planimetria generale stato di fatto
- Tav. 3 - Sezioni stato di fatto
- Tav. 4 - Disciplina urbanistica
- Tav. 5 - Sezioni di progetto
- Tav. 6 - Ipotesi indicativa progettuale
- Tav. 7 - Planimetria della rete idrica e gas metano
- Tav. 8 - Planimetria della rete telefonica e illuminazione pubblica
- Tav. 9 - Planimetria della rete di energia elettrica a media e bassa tensione
- Tav.10- Planimetria della rete fognaria
- Tav.11 - Studio di impatto sulla viabilità ai sensi art.11 del Regolamento viario del Comune di Vicenza
- Tav.12 - Profili longitudinali della rete di fognatura e particolari costruttivi
- Tav.13 - Schema segnaletica stradale
- Tav.14 - Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere al Comune e da vincolare con servitù di uso pubblico
- Elab.1 - Studio di impatto viabilistico : Relazione generale
- Elab.2 - Studio di impatto viabilistico : Rilevamento dei flussi di traffico
- Elab.3 - Studio di impatto viabilistico : Analisi flussi indotti
- Elab.4 - Studio di impatto viabilistico : Corografia
- Elab.5 - Studio di impatto viabilistico : Schema funzionale della viabilità
- Elab.6 - Studio di impatto viabilistico : PRG e planimetria di progetto

- Elab.7 - Studio di impatto viabilistico : Planimetrie flussi attuali e flussi indotti
- Elab.8 - Studio di impatto viabilistico : Planimetria parcheggi e accessi clienti
- Relazione di compatibilità idraulica smaltimento acque meteoriche
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica.

Elaborato modificato a seguito di quanto prescritto dal punto 8) del dispositivo della citata delibera n. 94 di Giunta Comunale, allegato al presente provvedimento:

- Norme Tecniche di Attuazione (adeguate alla delibera di Giunta Comunale n.94 del 20.02.2008).

- 2) di prendere atto che, a seguito di quanto previsto dal Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", l'Art. 7 dello "Schema di convenzione" è integrato come segue: "e nel rispetto, se necessario, delle procedure di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..".
- 3) di approvare l'allegato "Schema di convenzione" e di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a stipulare la successiva convenzione con gli attuatori del Piano, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni, anche derivanti dai provvedimenti di approvazione, o precisazioni ritenute necessarie, ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 4) di confermare in anni 10 (dieci), decorrenti dal giorno dalla stipula della convenzione urbanistica il termine per la completa attuazione del Piano e in anni 8 (otto) dalla medesima data il termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione;
- 5) di stabilire che in sede esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti e Settori comunali, depositati agli atti;
- 6) di precisare che per quanto riguarda l'eventuale installazione dell'impianto di distribuzione di carburanti, dovrà essere rispettata la specifica normativa di settore;
- 7) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né accertamenti di entrata;
- 8) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 9) di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento.

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 28 ottobre 2008, dopo la discussione sull'argomento in oggetto, i Commissari esprimono il seguente parere:

favorevole: Luca Balzi, Cinzia Bottene, Gianni Bressan, Francesco Rucco, Stefano Soprana, Claudio Veltroni, Francesco Vettori, Marco Zocca.

I Consiglieri Claudio Cicero, Massimo Pecori e Luigi Volpiana si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons.Veltroni, Volpiana, Bressan, Bottene, Pecori, Cicero, Capitano, Zocca, Pigato, Franzina, Soprana, Balzi, Sala, Formisano, Vettori, nuovamente i cons.Pecori e Bottene e Meridio.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Il Presidente dà la parola al cons.Cicero per l'illustrazione del seguente ordine del giorno, sottoscritto anche dai cons.Pigato, Pecori, Franzina, Formisano e Rolando, già depositato alla presidenza:

“Alla luce

- della manifestata volontà dei proprietari del PUA 215 ad erogare un adeguato finanziamento indirizzato al completamento dell'importante arteria parallela a Viale della Serenissima, tra la suddetta lottizzazione e la fine del tratto già costruito adiacente alla Centrale del Latte, nonché
- della ventilata disponibilità dei proprietari del lotto adiacente a cedere il terreno necessario allo stesso completamento,

### SI INVITANO IL SINDACO E LA GIUNTA

a far predisporre idoneo progetto utilizzando la formula del **PROGETTO PER OPERA PUBBLICA**, al fine di realizzare il completamento testè descritto.

I consiglieri

F.to Claudio Cicero

f.to Domenico Pigato

f.to Giovanni Battista Rolando

f.to Massimo Pecori

f.to Maurizio Franzina

f.to Federico Formisano”

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto interviene il Sindaco Variati.

Intervengono altresì i cons.Franzina, a nome del gruppo consiliare Il Popolo delle Libertà e Volpiana, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 29 voti favorevoli, essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 31).

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons.Cicero, a nome del gruppo consiliare Cicero...Impegno a 360° e Rolando, a nome del gruppo consiliare Variati Sindaco.

Nessun altro consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, come sopra presentata e trascritta integralmente, già posta ai voti, unitamente agli allegati, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 29 voti favorevoli, 2 contrari, essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 32).

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l'esito.

IL PRESIDENTE  
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE  
• Vetrano

-----  
C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.  
Vicenza,

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Simone Maurizio Vetrano)