



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 4 del 28/01/2021.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID: OMISSIS-24082020-1421 E UT: 2906/2020 INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 LR 55/2012. REALIZZAZIONE FABBRICATO LOGISTICO AMAZON ITALIA - VIALE DELLA SERENISSIMA

L'anno duemilaventuno addì 28 del mese di Gennaio alle ore 16:35, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 22 Gennaio 2021 (P.G.N. 11856) e successiva integrazione in data 27 Gennaio 2021 (P.G.N. 14342).

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con proprio decreto pgn. 56693 del 16/04/2020.

La pubblicità della seduta è garantita mediante la diretta streaming..

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MALTAURO JACOPO	P	
ASPROSO CIRO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BAGGIO GIOIA	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BALBI CRISTINA	P		MOLINARI MARCO	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		NACLERIO NICOLO'	P	
BERENGO ANDREA	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
BUSIN FILIPPO	P		PRANOVI EVA	P	
CASAROTTO VALTER	P		PUPILLO SANDRO	P	
CATTANEO ROBERTO	P		REGINATO MATTEO	P	
CIAMBETTI ROBERTO	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		SALA ISABELLA	P	
DALLA NEGRA MICHELE	P		SELMO GIOVANNI		A
DALLA ROSA OTELLO	P		SOPRANA CATERINA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SPILLER CRISTIANO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		TOSETTO ENNIO		A
LOLLI ALESSANDRA	P				

Presenti: 31 - Assenti: 2

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio comunale e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale - "Sala G. Chiesa".

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: De Marzo Leonardo, Marobin Alessandra, Naclerio Nicolò.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Tosetto Matteo, Zocca Marco.

Durante la trattazione dell'oggetto, rientra, collegandosi in videoconferenza, il cons. Tosetto (presenti 32).

Nel corso dell'intervento del cons. Marobin, esce il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino, che rientra nel corso dell'intervento del cons. Soprana. Nel frattempo assume la presidenza del Consiglio comunale il Vice Presidente del Consiglio comunale, avv. Cristina Balbi.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n. 1), risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza il cons. Tosetto (presenti 31)

Risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza l'assessore Giovine.

Prima della votazione dell'ordine del giorno n. 2), risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Busin, Casarotto e Colombara (presenti 28)

Prima della votazione dell'emendamento n. 1), rientrano, collegandosi in videoconferenza, i cons. Busin, Casarotto, Colombara e Selmo; risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Pupillo e Soprana (presenti 30)

Prima della votazione dell'emendamento n. 2), rientra, collegandosi in videoconferenza, il cons. Soprana; risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Barbieri, Lolli e Selmo (presenti 28)

Risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza l'assessore Zocca.

Prima della votazione dell'oggetto, rientrano, collegandosi in videoconferenza, i cons. Barbieri, Lolli e Pupillo (presenti 31)

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento, risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza il cons. Balbi, Colombara e Rolando (presenti 28)

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione del Sindaco,*

Premesso che:

La ditta **AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL**, tramite la ditta proprietaria del fondo Zeni Gabriella, ha presentato in data 3/09/2020, mezzo portale Suap [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), l'istanza pratica **ID OMISSIS-24082020-1421 e NUT 2906/2020** volta all'ottenimento del Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. N° 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso logistica.

L'area di progetto risulta classificata dal Piano degli Interventi come ZTO - D7, per la cui trasformazione è necessaria l'approvazione di un PUA a carattere economico-produttivo.

Sotto il profilo della destinazione d'uso il progetto risulta conforme al PAT ed è coerente con le previsioni del Piano degli Interventi, tuttavia appare in contrasto con le modalità attuative che non consentono l'intervento diretto ma subordinano la trasformazione dell'area all'approvazione di un PUA, motivo per il quale viene richiesta la variante urbanistica in deroga ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

La scelta di nuova localizzazione dell'edificio di progetto deriva dall'insufficienza di aree, sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo, dedicate ai servizi per la logistica. La Città di Vicenza infatti non dispone di lotti di dimensioni adeguate in prossimità dei caselli autostradali; quest'ultima condizione rappresenta un fattore determinante nello sviluppo di tale piattaforma.

Per questo motivo si ritiene che la specificità del lotto in esame, in particolare sotto il profilo qualitativo, sia tale da giustificare il carattere eccezionale e straordinario della richiesta.

Peraltro si evidenzia che l'area, oltre ad avere una destinazione propria, seppur condizionata alla redazione di un PUA, attualmente si trova in stato di degrado con la presenza di edifici dismessi.

Inoltre l'edificio di progetto utilizza una capacità edificatoria inferiore a quella teorica prevista dal Piano degli Interventi.

Complessivamente si ritiene che l'intervento proposto (di riqualificazione di un'area già edificata e compresa nel tessuto consolidato) sia coerente con gli obiettivi di pianificazione dell'Amministrazione comunale e con i principi della Legge Regionale Veneto del 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11”*.

Si ritiene inoltre che le motivazioni aziendali alla base della richiesta siano tali da giustificare l'intervento di deroga e possono essere sintetizzate nella seguente frase *“Riteniamo, in sintesi, che l'insediamento possa costituire un'ottima opportunità per la Città di Vicenza, consentendo non solo l'ottimizzazione delle tempistiche di consegna per la città e il suo hinterland, ma rappresentando anche un importante contributo in termini di occupazione e di servizi, con una radicale riqualifica dell'area senza comportare una variazione impattante sul territorio o alcun tipo di disagio alla comunità locale, essendo l'area localizzata all'interno di un tessuto a vocazione già industriale.”*

## IL PROGETTO

In un lotto adiacente a viale della Serenissima, nelle vicinanze del casello autostradale di Vicenza Est si intende realizzare un capannone, alto circa 14 m, disposto su due livelli e destinato esclusivamente ad attività di tipo logistico. E' esclusa la presenza di attività commerciale con superficie di vendita. L'area di pertinenza circostante il fabbricato sarà organizzata per la sosta dei veicoli aziendali e dei dipendenti in modo che i veicoli siano suddivisi per ordine di tipologia e flussi.

La proposta prevede l'adeguamento infrastrutturale dell'ambito ed in particolare il collegamento di viale Ceccato con via Leonardo Da Vinci attraverso il raccordo tra i due monconi stradali.

## DATI TECNICI

Superficie Fondiaria = 38539,00 mq

Superficie coperta di progetto = 8051,18 mq < Sup. coperta massima ammissibile = 23123,4 mq

Superficie utile di progetto = 9932,33 mq < Sup. utile massima ammissibile = 30831,20 mq

Superficie pavimentata = 20638,90 mq

Superficie a parcheggio = 18298,40 mq

Oltre alla realizzazione di viabilità pubblica è prevista la creazione di standard a parcheggio nell'ambito.

La Ditta richiedente ha presentato l'istanza richiedendo l'applicazione dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 che così novella: “ *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica....OMISSIS*” . Tale articolo è stato recepito dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della LR 55/2012 è stata convocata, in data 19/10/2020, la Conferenza dei Servizi per l'espressione congiunta di tutti i seguenti enti potenzialmente coinvolti:

- Provincia di Vicenza
- Viacqua SpA
- Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova
- MIT Direzione Generale per la vigilanza sulle concessionarie autostradali Ufficio Territoriale di Bologna
- Dipartimento di Prevenzione ULSS 8 BERICA
- Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di VICENZA
- Regione Veneto - U.O. Genio Civile Vicenza
- Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta
- Servizio Infrastrutture Gestione Urbana
- Servizio Mobilità e Trasporti
- Servizio Urbanistica
- Servizio Patrimonio - Abitativi
- Servizio Servizio Ambiente, Energia e Territorio
- Servizio SUAP

Con la seduta del 26/11/2020 Pg 180956/2020 la Conferenza dei Servizi ha espresso il parere favorevole al progetto con prescrizioni.

L'espressione congiunta della Conferenza dei servizi è finalizzata alla valutazione collegiale della proposta e costituisce adozione della variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004.

La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono stati depositati presso il Servizio SUAP per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune. Nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni.

Pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della LR 55/2012, entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle eventuali osservazioni presentate. La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante viene trasmessa al Responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento.

Contestualmente è stata predisposta apposita bozza di convenzione, sulla base del modello regionale di cui all'Allegato C alla D.g.r. n. 2045 del 19 novembre 2013 che fa parte integrante della presente delibera.

In riferimento all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria l'art. 16 del DPR 380/01 stabilisce che, con deliberazione del Consiglio Comunale, la stessa è determinata *“in relazione alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”*.

Nel caso di specie si evidenzia che l'intervento prevede un minore utilizzo della capacità edificatoria teorica prevista dal lotto (circa 1/3) a parità di destinazione d'uso, conseguentemente la deroga non determina un incremento di valore all'area. Per tale motivo non si configura l'ipotesi di incremento di valore ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01.

E' comunque dovuto il pagamento del contributo di costruzione nella misura prevista per legge.

L'Amministrazione Comunale pertanto con la presente delibera è tenuta ad esprimere il parere sulla variante urbanistica e sulla relativa convenzione.

Sono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non fisicamente allegati, in quanto digitali e pertanto archiviati e conservati a norma mediante il sistema camerale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), gestito da Infocamere, soggetto iscritto all'Albo dei conservatori accreditati presso AGID (Agenzia per l'Italia Digitale – [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it)), i documenti di cui alla pratica **ID OMISSIS-24082020-1421 E UT: 2906/2020**.

Pertanto, tutto ciò premesso,

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento del 18/11/2020;

VISTO il parere della Conferenza dei Servizi del 26/11/2020;

VISTO l'allegato parere espresso dalla Commissione Consiliare del Territorio nella seduta del 12 gennaio 2021;

CONSIDERATO che il parere del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, deve essere reso entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, decidendo anche sulle eventuali osservazioni presentate.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

*A seguito di discussione (interventuti i cons. Marobin, Cattaneo, Asproso, Tosetto, Lolli, Busin, Dalla Negra, Soprana, Spiller, Pellizzari, Marchetti e Rolando);*

*Intervenuto il Sindaco;*

*Esaminato l'ordine del giorno n. 1/15315 (allegato), sottoscritto dalla cons. Marobin;*

*Intervenuti sullo stesso il cons. Marobin, per dichiarazione di voto a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, e il Sindaco;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'ordine del giorno n. 1/15315, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	<i>31</i>	
<i>Astenuti</i>	<i>1</i>	<i>Berengo</i>
<i>Votanti</i>	<i>30</i>	
<i>Favorevoli</i>	<i>10</i>	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Sala, Spiller</i>
<i>Contrari</i>	<i>20</i>	<i>Baggio, Barbieri, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

#### **ORDINE DEL GIORNO N. 1/15315: RESPINTO;**

*Esaminato l'ordine del giorno n. 2/15381 (allegato), sottoscritto dal cons. Reginato;*

*Intervenuti sullo stesso il cons. Reginato, per dichiarazione di voto a nome del gruppo consiliare Lega, e il Sindaco;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'ordine del giorno n. 2/15381, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	<i>28</i>	
<i>Astenuti</i>	<i>/</i>	

<i>Votanti</i>	28	
<i>Favorevoli</i>	28	<i>Asproso, Baggio, Balbi, Barbieri, Berengo, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, Dalla Rosa, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Marchetti, Marobin, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rolando, Rucco, Sala, Soprana, Sorrentino, Spiller</i>
<i>Contrari</i>	/	

**ORDINE DEL GIORNO N. 2/15381: APPROVATO;**

*Esaminato il seguente emendamento n. 1/14925, sottoscritto dai cons. Colombara, Marchetti, Rolando, Sala e Tosetto:*

“SI CHIEDE

di integrare il testo dell’ALLEGATO "BOZZA DI CONVENZIONE" come sotto specificato:

Al punto “3. AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE”,  
al termine del punto “• sottoservizi pubblici”

AGGIUNGERE:

" - nuovo percorso ciclopedonale regolamentare in sede propria in affiancamento a est a via Leonardo Da Vinci, al nuovo e all'esistente tratto di via Silvio Ceccato partendo dall'esistente pista ciclopedonale di via L.L. Zamenhof (zona Hotel Aries) e fino all'incrocio di via Silvio Ceccato con via L.L. Zamenhof".

e conseguentemente dare mandato a professionisti e tecnici di aggiornare gli elaborati interessati”.

*Sul presente emendamento sono stati espressi i seguenti pareri:*

“P.G.N. 15268

Con riferimento all'emendamento di cui all'oggetto, si esprime parere positivo compatibilmente con la infrastrutturazione del nuovo sistema filoviario inserito all'interno del progetto AV/AC.

Addì, 28/01/2021

IL DIRETTORE  
Avv. Gian Luigi Carrucci  
Documento firmato digitalmente  
(D. Lgs.82/2005 e s.m.i.) ”

“Pur non rilevando elementi contabili si esprime parere contabile positivo.

28/1/21

IL RAGIONIERE CAPO  
dott. Mauro Bellesia  
f.to Bellesia”

*Intervenuti sullo stesso il cons. Colombara, per dichiarazione di voto a nome del gruppo consiliare Quartieri al centro, e il Sindaco;*

*Preso atto della votazione per appello nominale dell'emendamento n. 1/14925, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	30	
<i>Astenuti</i>	3	<i>Barbieri, Berengo, Lolli</i>
<i>Votanti</i>	27	
<i>Favorevoli</i>	9	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Rolando, Sala, Spiller</i>
<i>Contrari</i>	18	<i>Baggio, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

**EMENDAMENTO N. 1/14925: RESPINTO;**

*Esaminato il seguente emendamento n. 2/14926, sottoscritto dai cons. Colombara, Marchetti, Rolando, Sala e Tosetto:*

“SI CHIEDE

di integrare il testo dell'ALLEGATO "BOZZA DI CONVENZIONE" come sotto specificato:

Al punto “3. AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE”,  
al termine del punto “• sottoservizi pubblici”

AGGIUNGERE:

" - nuovo percorso ciclopedonale regolamentare in sede propria che staccandosi dall'esistente proveniente dalla città (zona ex Foro Boario) all'altezza dell'Aries Hotel, tramite adeguato sottopasso, attraversa viale della Serenissima e in affiancamento a nord all'area della ditta Ceccato automobili e poi a est a strada Padana verso Padova collegandosi, all'altezza dell'attraversamento pedonale, con il percorso ciclopedonale esistente che arriva sino alla rotatoria di Settecà."

e conseguentemente dare mandato a professionisti e tecnici di aggiornare gli elaborati interessati.”

*Sul presente emendamento sono stati espressi i seguenti pareri:*

“P.G.N. 15266

Con riferimento all'emendamento di cui all'oggetto, si esprime parere negativo in quanto interferente con le opere inserite nel progetto di viabilità - Progetto AV/AC.

Addì, 28/01/2021

IL DIRETTORE  
Avv. Gian Luigi Carrucciu  
Documento firmato digitalmente  
(D. Lgs.82/2005 e s.m.i.) ”

“Visto il parere tecnico negativo, si esprime parere contabile negativo.



IL RAGIONIERE CAPO  
dott. Mauro Bellesia  
f.to Bellesia”

*Intervenuti sullo stesso il cons. Colombara, per dichiarazione di voto a nome del gruppo consiliare Quartieri al centro, e il Sindaco;*

*Preso atto della **votazione per appello nominale dell'emendamento n. 2/14926**, il cui esito è di seguito riportato:*

<i>Presenti</i>	28	
<i>Astenuti</i>	1	<i>Berengo</i>
<i>Votanti</i>	27	
<i>Favorevoli</i>	9	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Rolando, Sala, Spiller</i>
<i>Contrari</i>	18	<i>Baggio, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>

**EMENDAMENTO N. 2/14926: RESPINTO;**

*Intervenuti per dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione i cons. Asproso, a nome del gruppo consiliare Coalizione Civica, Colombara, a nome del gruppo Quartieri al Centro, Marobin, a nome del gruppo consiliare Partito Democratico, Pellizzari, a nome del gruppo Fratelli d'Italia, Ciambetti, a nome del gruppo consiliare Lega;*

Proceduto alla **votazione per appello nominale della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

<i>Presenti</i>	31	
<i>Astenuti</i>	/	
<i>Votanti</i>	31	
<i>Favorevoli</i>	21	<i>Baggio, Barbieri, Berengo, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino</i>
<i>Contrari</i>	10	<i>Asproso, Balbi, Colombara, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Pupillo, Rolando, Sala, Spiller</i>

**DELIBERA**

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. N. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, parere favorevole alla proposta di rilascio di Permesso di Costruire OMISSIS-24082020-1421 E UT: 2906/2020 di cui al progetto citato in premessa per interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, per la realizzazione di un fabbricato logistico in viale della Serenissima, ditta AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL.
- 2) di approvare la convenzione urbanistica, ai sensi dell'Allegato C alla D.g.r. n. 2045 del 19 novembre 2013 "*Bozza di convenzione Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale*", allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

- 3) di demandare al Servizio competente ogni altro atto o adempimento che si rendesse necessario al fine del rilascio del Permesso di Costruire;
- 4) di autorizzare il competente Direttore di Servizio a stipulare la convenzione sopracitata con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni, precisazioni ritenute necessarie, ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema di convenzione;
- 5) di dare atto che le entrate verranno accertate sul capitolo n. 107300 - MONETIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE, relativamente ad eventuale contributo straordinario e sul capitolo n. 1071 - PAGAMENTO ONERI CONCESSORI, relativamente al contributo di costruzione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, oltre a quanto sopraindicato, non comporta spese, entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Con separata **votazione per appello nominale**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., per sostenere l'attività di impresa:

Presenti	28	
Astenuti	/	
Votanti	28	
Favorevoli	21	Baggio, Barbieri, Berengo, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, Dalla Negra, D'Amore, Danchielli, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino
Contrari	7	Asproso, Dalla Rosa, Marchetti, Marobin, Pupillo, Sala, Spiller

OGGETTO: SUAP – ISTANZA ID: OMISSIS-24082020-1421 E UT: 2906/2020  
INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO  
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 4 LR  
55/2012. REALIZZAZIONE FABBRICATO LOGISTICO AMAZON ITALIA -  
VIALE DELLA SERENISSIMA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Vice Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Cristina Balbi

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Ordine del giorno n.1/15315 pgn sottoscritto dal cons. Marobin (RESPINTO):

“L'intervento per la realizzazione del centro logistico di Amazon a Vicenza est deve passare necessariamente attraverso l'implementazione di nuove infrastrutture verdi, tenendo conto che andrà ad insediarsi in un contesto già fortemente antropizzato, peraltro molto vicino all'Oasi di Casale.

La nuova edificazione dev'essere realizzata perseguendo criteri di sostenibilità fondamentali, tra questi:

- mitigazione idraulica mediante l'aumento delle superfici permeabili;
- interventi per il contenimento dei livelli di inquinamento dell'aria;
- potenziamento del verde in funzione ambientale ed ecologica.

Al fine di rendere il progetto più attento sotto l'aspetto della sostenibilità, è opportuno rivederlo in relazione ai criteri suddetti. In particolare, la progettazione degli spazi esterni alla struttura (verde pubblico e privato, viabilità e parcheggi).

Si impegna il Sindaco:

ad una particolare attenzione nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e mitigazione previste nella convenzione, garantendo:

- una adeguata progettazione degli spazi esterni parcheggi, aree di sosta per le auto e le aree pedonali con l'utilizzo di materiali drenanti che permettono di mantenere un certo grado di permeabilità del terreno;
- soluzioni progettuali che riducano le isole di calore, garantendo la presenza di essenze arboree idonee con funzione, oltre che di ombreggiamento, di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio urbano, mitigazione visiva dell'insediamento, di controllo degli agenti climatici;

Infine, per quanto riguarda l'area verde a destinazione pubblica lungo viale Serenissima, in continuità con la fascia a verde tra via Ceccato e il medesimo viale, ci sono tutte le condizioni per la creazione di una quinta arborea con la messa a dimora di alberature ad alto fusto in grado di migliorare l'inserimento paesaggistico dell'infrastruttura e mitigare l'impatto ambientale legato al nuovo afflusso di veicoli, in particolare mezzi pesanti, che transiteranno per la nuova area logistica.”

Ordine del giorno n.1/15381 pgn sottoscritto dal cons. Reginato (APPROVATO):

“Considerati:

- il Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 55/2012 per la realizzazione del fabbricato logistico in viale della Serenissima nei terreni in disponibilità/proprietà, ai sensi della normativa vigente, catastalmente identificati al Fg. 17 mappale 371 e Fg. 18 mappale 74,572,576;
- l'articolo 3 della bozza di convenzione "aree per standard urbanistici e per opere di urbanizzazione" ove il progetto prevede la realizzazione dei seguenti standard come meglio descritti negli elaborati tecnici:
  - viabilità pubblica (collegamento tra via Ceccato e via Leonardo da Vinci),
  - parcheggio pubblico,
  - area verde, sottoservizi pubblici.
- la legge regionale del 6 giugno 2017, n° 14 "Contenimento del Consumo di Suolo" e modifiche alla legge regionale 11/2004.

Si chiede che nel progetto, qualora non siano già previste, vengano prese in considerazione le seguenti opere per il miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento:

- pannelli fotovoltaici da porre sul capannone che si intende realizzare;
- impianto di recupero dell'acqua piovana;

Per il miglioramento delle opere d'urbanizzazione:

- pista ciclabile lungo via Ceccato e via L. da Vinci;
- colonnine per ricarica di biciclette/auto/mezzi dotati di motore elettrico.”