



# COMUNE DI VICENZA



**Variante per la tutela del sistema ambientale  
e della rete ecologica del Piano degli Interventi**

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

**a cura dell'Assessorato all'urbanistica, pianificazione e riqualificazione del territorio, edilizia privata  
Area Servizi al territorio – Servizio urbanistica**





## **NOTA INTRODUTTIVA**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 12 novembre 2020 è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi per la tutela del sistema ambientale e della rete ecologica.

La variante è stata depositata presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica dal giorno 19.11.2020 al giorno 18.12.2020, altresì consultabile sul sito [www.vicenzaforumcenter.it](http://www.vicenzaforumcenter.it).

Entro il termine del 18.01.2021 sono pervenute n. **2** osservazioni.



**OSSERVAZIONE N.1**  
DATA PRESENTAZIONE 17.01.2021  
P.G.N. 8124  
DATA P.G. 18.01.2021  
LOCALITÀ: SANT'AGOSTINO  
PROPONENTI: TONELLO ANGELO, RIZZINI LORENZA del Circolo 7 PD  
Vicenza

### CONTENUTO OSSERVAZIONE

L'osservazione è articolata in due punti :

1. Chiede di riconoscere come “*corridoio ecologico fluviale secondario*” (art. 47 del Piano degli Interventi) il percorso del Canale “La Fossa” a sud dell'Autostrada A4 fino alla sua confluenza nel Fosso “Cordano” e l'intero percorso del Fosso “Cordano” nel territorio comunale di Vicenza (indicati nella figura 1 con delle frecce rosse). Tali corsi d'acqua costituiscono i rami principali del reticolo idrografico scolante della campagna di Sant'Agostino che trasporta le acque della valle fino all'impianto idrovoro posto sul Fiume Retrone, mantenendola drenata. I percorsi di questi due corsi d'acqua sono caratterizzati da una forte naturalità, con le sponde quasi completamente boschive e circondate da una campagna intatta. Inoltre il Canale “La Fossa” è già considerato come corridoio ecologico fluviale secondario nel tratto a nord dell'Autostrada A4.

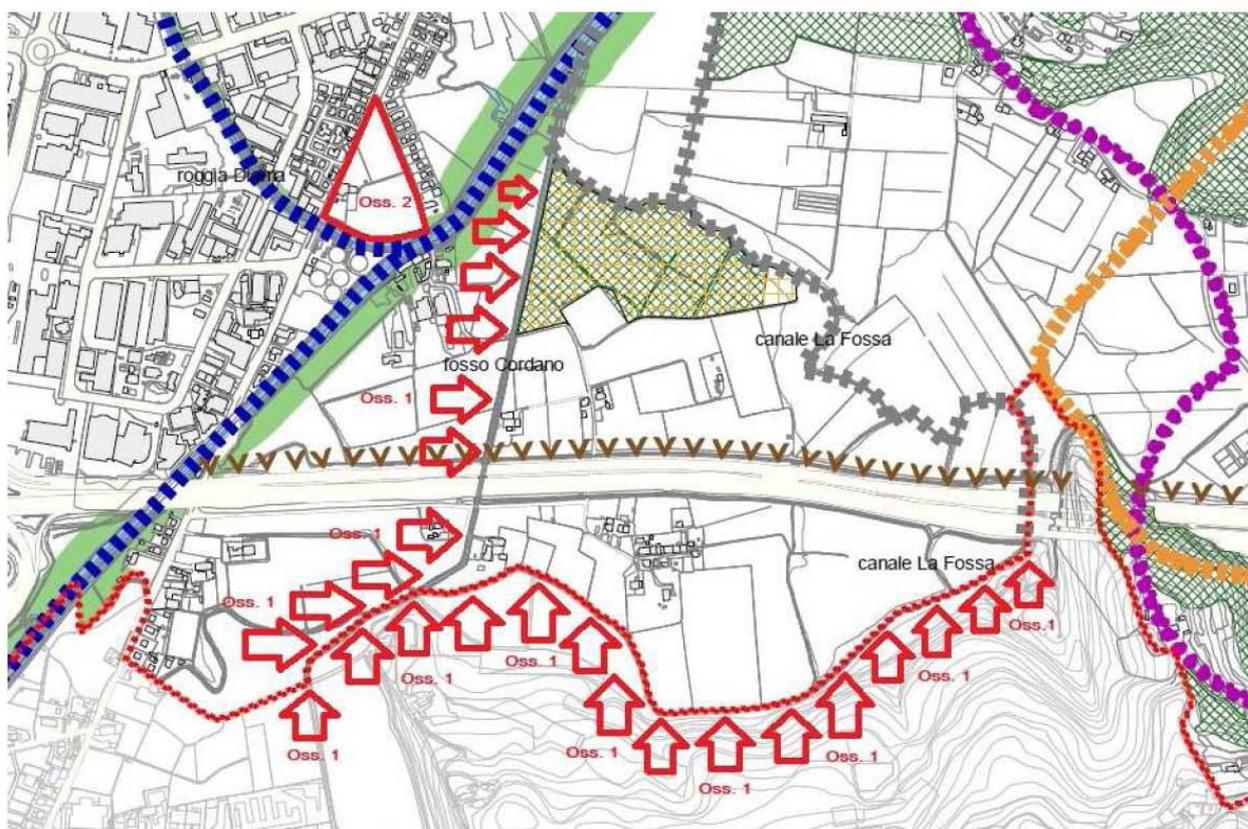


Figura 1 – Individuazione grafica delle osservazioni nell'Elaborato 4 del Piano degli Interventi



- Chiede di riclassificare la ZTO Fb posta nell'area compresa tra viale Sant'Agostino, via Ponte del Quarelo e il fiume Retrone come ZTO Fc - Zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, così da rendere coerente la sua disciplina urbanistica con quanto recentemente approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Vicenza con la decisione di giunta n. 3 del 13.01.2021 (l'area è circoscritta in rosso nella figura 1 e nella figura 2). Tale decisione ha approvato l'iniziativa di Arbolia, società benefit di Cassa Depositi e Prestiti creata in collaborazione con Snam, che ha come obiettivo lo sviluppo di un bosco urbano nell'area oggetto dell'osservazione. La nuova destinazione urbanistica proposta è la stessa stabilita da questa variante al Piano degli Interventi per gli altri boschi urbani del Comune di Vicenza.

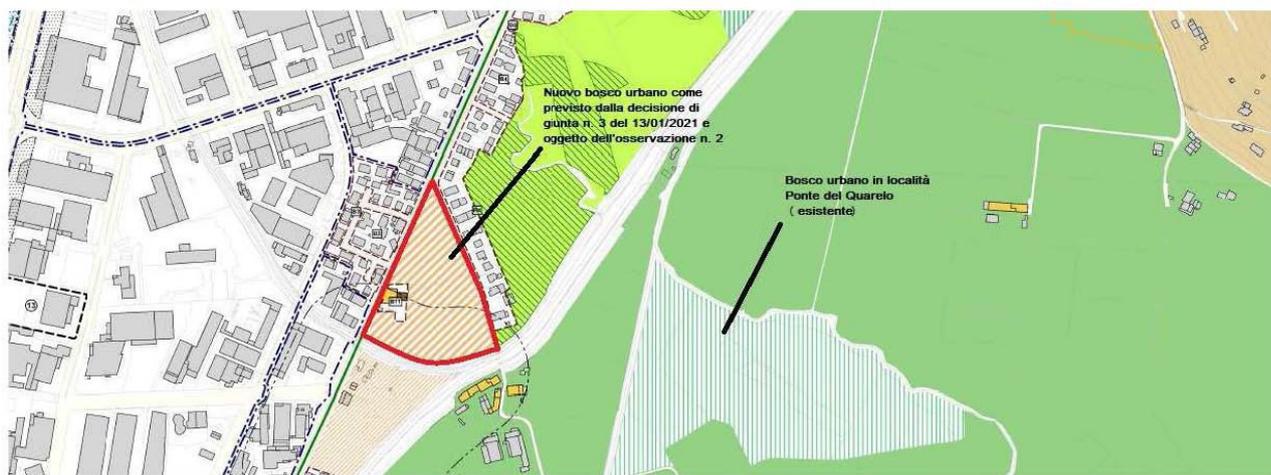


Figura 2 – Individuazione grafica dell'osservazione n. 2 nell'Elaborato 3 del Piano degli Interventi

### ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante e ACCOGLIBILE, in quanto si concorda con la stessa nel riconoscere quali corridoi ecologici secondari i corsi d'acqua - che alimentano il sistema irriguo e sostengono il sistema scolante della campagna in località Sant'Agostino - considerata la loro naturalità caratterizzata da una fitta vegetazione ripariale.

Analogamente si conviene nell'individuare l'area di proprietà comunale tra Viale Sant'Agostino e Via Ponte del Quarelo, già destinata ad attrezzature e impianti di interesse generale, di cui all'art. 44 delle NTO, come zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (ZTO Fc), in considerazione della decisione n. 3 del 13.01.2021 di Giunta Comunale che la destina a futuro bosco urbano, al pari di quelli esistenti e riconosciuti dal provvedimento di Variante in oggetto.



**OSSERVAZIONE**                      **N.2**  
DATA PRESENTAZIONE 18.01.2021  
P.G.N.                                      8904 e 9450  
DATA P.G.                                 19.01.2021  
LOCALITÀ:                                 CARPANEDA, BIRON, MADDALENE  
**PROPONENTI:**                         **LABORATORIO SPAZI RURALI BOSCHI URBANI**

### **CONTENUTO OSSERVAZIONE**

Gli osservanti, pur rilevando che in fase di formazione della Variante molti aspetti da loro manifestati come contributi sono già rientrati nella proposta di PI, rilevano ulteriori modifiche da apportare al piano adottato. In particolare propongono:

- di estendere a Nord del Bosco di Carpaneda, lungo la Dioma, “*l’ambito di interesse ambientale*” individuato nell’Elaborato 4 – Rete ecologica, sino alla Stazione Elettrica di Monteviale al fine di garantire una maggiore tutela del corso d’acqua; l’ambito dovrà avere una larghezza adeguata, ricalcando quella a Sud del bosco.
- di modificare la zonizzazione da “*Rurale agricolo*” a “*Rurale ambientale*” nell’Elaborato 3 – Zonizzazione.
- di individuare il Bosco di Carpaneda nell’Elaborato 2 – Vincoli e tutele come “*Zone boscate*” ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- di modificare l’art. 51 delle NTO allo scopo di meglio definire i concetti di “*Parco agricolo*”, “*Parco fluviale*” e “*Parco fluviale agricolo*”, andando a disciplinare vincoli e tutele per tali aree e delineando azioni per la valorizzazione del territorio rurale.
- di introdurre dei varchi ambientali, nell’Elaborato 4 - Rete ecologica, in corrispondenza della barriera antropica derivante dalla realizzazione della variante viabilistica alla SP46 o, qualora già previsti dal progetto infrastrutturale, di andarli a riconoscere nell’elaborato di PI.

### **ISTRUTTORIA TECNICA**

L’osservazione nel suo complesso è da ritenersi PARZIALMENTE PERTINENTE con i contenuti della variante.

Relativamente al primo punto si ritiene di estendere l’ambito di interesse ambientale, in coerenza con l’individuazione fatta sui principali corsi d’acqua in sede di adozione, lungo tutto il corso della Dioma in territorio comunale, per una profondità corrispondente a quella già riconosciuta a nord del Bosco di Carpaneda. Il punto dell’osservazione è pertanto da considerarsi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

Diversamente si reputa NON ACCOGLIBILE il secondo punto poiché non se ne riscontra l’utilità tenuto conto che la definizione di “ambito di interesse ambientale” non è necessariamente equiparabile a omologa definizione di zona urbanistica, peraltro la disciplina urbanistica dell’art. 40, comma 9, delle vigenti NTO già prevede che le sottozone “rurale ambientale”, “rurale collinare” e “rurale agricolo” sono da considerarsi tutte di speciale tutela paesaggistica e ambientale.

Per quanto attiene al terzo punto, ossia di riconoscere il bosco di Carpaneda quale vincolo di Zona boscata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si evidenzia che la richiesta è NON PERTINENTE e NON ACCOGLIBILE poiché eccede i contenuti della Variante. La valutazione della richiesta potrà, peraltro, essere effettuata in sede di aggiornamento dell’Elaborato 2 – Vincoli e tutele, con l’autorità amministrativa competente (cfr. Consiglio di Stato, adunanza 18.11.2020).



Analogamente per quanto osservato al quarto punto si ritiene che la stessa ecceda i contenuti della Variante e quindi è da considerarsi NON PERTINENTE e NON ACCOGLIBILE (cfr. Relazione illustrativa di Variante pag. 18 - «*Sono stati approntati alcuni correttivi e integrazioni agli articoli delle NTO costituenti il "Sistema Ambientale" (fatta eccezione per l'art. 51)...*»). Peraltro l'osservazione non fornisce espliciti contenuti innovativi alla normativa tali da essere considerati e valutati.

Infine, relativamente all'ultimo punto dell'osservazione che chiede di individuare i varchi ambientali lungo la barriera infrastrutturale della tangenziale Est di Vicenza, si evidenzia che il progetto esecutivo già prevede il posizionamento di appositi scatolari per l'attraversamento di rettili e micro-mammiferi che frequentano le aree agricole e lungo i corpi idrici (canali irrigui, fossi), perpendicolari all'asse viario, per l'attraversamento della fauna acquatica. Si ritiene, pertanto, il punto ACCOGLIBILE.