

COPIA

7 LUG. 1994

COMUNE DI VICENZA

P.L. n. 206

1^a copie (4)ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.
N. 105 DEL 13 MAR. 1995IL PRESIDENTE
F.to VARIATIIL SEGRETARIO GEN.LE
F.to FAIETIIL CAPO SEZ. CENTRO STORICO
arch. Lucio Coltri

L'INGEGNERE CAPO RIPARTIZIONE V

TECNOCOS s.r.l.
C.tra SS Apostola 39 - VICENZA
IL COMMITTENTE

DATA MARZO 1992	SCALA 1 : 500	IL PROGETTISTA <i>Ing. Spessa Giorgio</i>	TAVOLA N. 4
OGGETTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		IL D.D.L.L. <i>Ing. Spessa Giorgio</i>	
		PROGETTO PER UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA F.LLI BANDIERA, PER CONTO DELLA DITTA TECNOCOS S.R.L.	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TECNOCOS S.R.L. - VIA F.LLI
BANDIERA".

OPERE RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DELLA STRADA DI P.R.G.
STRADA E MARCIAPIEDE

- 1) Formazione di rilevato con strati ghiaiosi costipati.
mc. 9.881,00 x f. 16.000 = f. 158.096.000.=
- 2) Formazione di sede stradale costituita da ghiaia in natura stesa a strati di cm. 40 costipati con compressore da 18 ton., compattezza 95 proctor).
mc. 1.316,00 x f. 29.000 = f. 38.164.000.=
- 3) Massicciata stradale in misto stabilizzato, per la sagomatura e rifinitura, spess. cm. 10.
mq. 2.702,50 x f. 4.000 = f. 10.810.000.=
- 4) Strato di collegamento (bynder) in conglomerato bituminoso, steso con macchina vibrofinitrice, compresa cilindratura, spessore finito cm. 7.
mq. 2.702,50 x f. 11.900 = f. 32.159.750.=
- 5) Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso, steso con macchina vibrofinitrice, su attacco di emulsione al 55% in ragione di Kg. 100/mq., spessore finito cm. 3, compresa la saturazione della pavimentazione.
mq. 2.702,50 x f. 6.800 = f. 18.377.000.=
- 6) Profilo o cordonata non forato per marciapiede sez. 12x25 in calcestruzzo,

posta su adeguato sottofondo, compresi
passi carrai, pezzi speciali, ecc.

ml. 227,00 x f. 25.000 = f. 5.675.000.=

- 7) Cordonata 25x13 e cunetta posta in opera,
compresi passi carrai, pezzi speciali,
ecc.

ml. 473,00 x f. 45.000 = f. 21.285.000.=

- 8) Massicciata per marciapiede in misto
stabilizzato costipato, spessore cm. 10.

mq. 470,00 x f. 4.000 = f. 1.880.000.=

- 9) Preparazione del fondo per marciapiedi,
realizzato con getto di calcestruzzo,
spess. cm. 10, con rete elettrosaldata
incorporata, diam. mm. 6, maglia 20x20,
giunti di dilatazione ogni ml. 2,00, più
sovrastante pavimentazione, realizzata con
tappeto d'usura in asfalto dello spess.
tipo 0/4.

mq. 470,00 x f. 18.700 = f. 8.789.000.=

- 10) Pozzetti stradali in calcestruzzo
prefabbricati di cm. 40x40x90 sifonati,
compresa caditoia in ghisa da Kg. 45,
completi di collegamento alla fognatura.

n° 32 x f. 310.000 = f. 9.920.000.=

- 11) Fornitura e posa in opera di tubazione
per acque bianche a base piana in
calcestruzzo di cemento d'alto forno,
ovvero FERRICO pozzolanico vibrato e del
tipo rinforzato con giunto a bicchiere ed
anello in gomma neopreme, a norma DIN
4032, in opera su strato di sabbia dello
spessore minimo di cm. 5, compreso lo
scavo.

ml. 235,00 x f. 75.000 = f. 17.625.000.=

- 12) Fornitura e posa in opera di pozzetto
speciale in calcestruzzo per fognatura
Ø 100 con chiusino in ghisa.

n° 5 x f. 450.000 = f. 2.250.000.=

- 13) Allacciamenti alla condotta acque
bianche.

n° 5 x f. 300.000 = f. 1.500.000.=

TOTALE f. 326.530.750.=

ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA STRADA DI P.R.G.

- 1) Lampioni (Preventivo A.I.M., allegato "A")
(quota parte).

n° 8 x f. 1.557.000 = f. 12.456.000.=

- 2) Esecuzione di scavo di terreno a sezione obbligata per la posa di cavidotto, eseguito con macchina escavatrice, compresa la fornitura e posa di sabbia fine per lo spessore medio di cm. 10 per ricoprire le tubazioni, successiva costipazione del terreno e il trasporto di materiale di risulta alle pubbliche discariche: sezione di scavo cm. 60x40.

ml. 240,00 x f. 8.500 = f. 2.040.000.=

- 3) Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento di cm. 40x40x60 senza fondo con coperchio ispezionabile in ghisa sferoidale (Kg. 35).

n° 9 x f. 225.000 = f. 2.025.000.=

- 4) Esecuzione di plinti di fondazione per pali di illuminazione pubblica eseguiti in calcestruzzo, compreso scavo, tubo in cemento diametro 20 cm., il ripristino di terreno e trasporto a rifiuto dell'eccedente alle pubbliche discariche. Dimensioni 60x60x60.

n° 8 x f. 105.000 = f. 840.000.=

- 5) Fornitura e posa in opera di tubo di protezione in PVC-PNG, la fornitura e posa in opera di filo pilota in ferro zincato. Condotta di protezione secondo le norme UNI e CEI. Diametro mm. 100.

mq. 240,00 x f. 10.500 = f. 2.520.000.=

TOTALE f. 19.881.000.=

ALLACCIAMENTI DI FOGNATURA

compreso pozzetto
d'ispezione 60x60x120 con sigillo in ghisa e
pezzo speciale in PVC con tappo, compreso
scavo e reinterro.

n° 5 x f. 1.000.000 = f. 5.000.000.=

TOTALE f. 5.000.000.=

LINEA DI SERVIZI SIP SU STRADA DI P.R.G.

1) CAVIDOTTI E POZZETTI PER SIP.

Tubo vuoto diametro 125 in PVC pesante,
ricoperto in calcestruzzo, compreso scavo
e reinterro.

di diametro 125 ml. 250,00 x f. 30.000 = f. 7.500.000.=

di diametro 100 ml. 35,00 x f. 27.000 = f. 945.000.=

2) Pozzetti 60x60 con sigillo in ghisa.

n° 2 x f. 300.000 = f. 600.000.=

3) Pozzetti 60x120 con sigillo in ghisa.

n° 5 x f. 500.000 = f. 2.500.000.=

TOTALE f. 11.545.000.=

OPERE VARIE PER INTRODUZIONE DI SERVIZI A.I.M. SU STRADA DI P.R.G.

- 1) Esecuzione di scavo di terreno a sezione obbligata per la posa di tubazioni idriche, di gas o per cavidotti, eseguito con macchine escavatrice, compresa la fornitura e stesa di sabbia fine per uno spessore medio di cm. 15 sia per il letto di posa che per ricoprire le tubazioni, successiva costipazione del terreno ed il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Posa di nastro segnalatore. Sezione di scavo cm. 60x90.
ml. 750,00 x f. 13.000 = f. 9.750.000.=
- 2) Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC per protezione linee elettriche interrate delle A.I.M., compreso il filo guida in acciaio zincato e la sola posa di corda di messa a terra fornita dalle A.I.M., ed ogni altro onere. Diametro 125 spess. mm. 3,2.
ml. 350,00 x f. 10.500 = f. 3.675.000.=
- 3) Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento spessore cm. 15, completi di chiusino pesante in ghisa, dimensioni cm. 100x100x120, compreso scavo, reinterro, trasporto e rifiuto del materiale di risulta, per ispezione linee A.I.M.
n° 7 x f. 600.000 = f. 4.200.000.=
- 4) Fornitura e posa di idranti e colonne per soprasuolo costituiti da colonna esterna, cappello, colonna sottosuolo e scatola in ghisa UNI 5007.920 tubo ascendente in ferro, albero sede e sbocchi in bronzo, flangia d'attacco normale forata e lavorata secondo le norme UNI PN 10 e munito di attacchi a vite unificati, completi di tappi di chiusura e di catenelle di fissaggio.

Compresa verniciatura esterna in colore
rosso e catramatura a caldo di tutte le
parti in ghisa.

Diametro di passaggio mm. 80.

n° 2 x f.1.700.000 = f. 3.400.000.=

- 5) Introduzione servizio di elettricità (vedi
preventivo A.I.M. allegato sub. "A").

= f. 67.539.125.=

- 6) Introduzione servizio di acqua (vedi
preventivo A.I.M. allegato sub. "B").

= f. 35.511.980.=

- 7) Introduzione servizio di Gas (vedi
preventivo A.I.M. allegato sub. "B").

= f. 21.976.920.=

TOTALE f. 146.053.025.=

OPERE DI SEGNALETICA STRADALE SU STRADA DI P.R.G.

1) Segnaletica orizzontale e verticale.

a forfait = £. 8.000.000.=

TOTALE £. 8.000.000.=

AREA DI SEDIME STRADA DI P.R.G.

1) Area di sedime relativa alla strada di
P.R.G. (come da allegata convenzione sub.
"D", registrata presso l'ufficio del
Registro di Vicenza il 10/02/1993 n. 423
II°).

£. 57.080.000.=

TOTALE £. 57.080.000.=

Totale opere esecuzione strada di P.R.G. £. 574.089.775.=

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO

(sup. mq. 998,00)

- 1) Formazione di rilevato con strati ghiaiosi costipati.
mc. 1.995,00 x f. 16.000 = f. 31.920.000.=
- 2) Formazione di sede stradale costituita da ghiaia in natura (2 strati di cm. 20 costipati con compressore da 18 ton., compattezza 95 proctor).
mc. 275,20 x f. 29.000 = f. 7.980.800.=
- 3) Formazione di pavimentazione in betonella posta su letto di sabbia.
mq. 998,00 x f. 41.000 = f. 40.918.000.=
- 4) Fornitura e posa in opera di profilo o cordonata sez. 12x25 in calcestruzzo, posta su adeguato sottofondo, compresi passi carrai, pezzi speciali, ecc.
ml. 98,00 x f. 35.000 = f. 3.430.000.=
- 5) Segnaletica orizzontale e verticale.
a forfait = f. 1.800.000.=
- 6) Pozzetti stradali in calcestruzzo prefabbricati di cm. 40x40x90 sifonati, compresa caditoia in ghisa di Kg. 55 circa, completi di collegamento alla fognatura.
n° 5 x f. 310.000 = f. 1.550.000.=
- 7) Tubazioni in PVC pesante per scarico acque meteoriche diametri 125 e 150 cm., compreso scavo e reinterro.
ml. 45,00 x f. 30.000 = f. 1.350.000.=

- 8) Illuminazione dell'area adibita a
parcheggio pubblico (vedi preventivo A.I.M.
allegato sub. "A").

punti luce n° 4 x f.1.562.470 = f. 6.249.880.=

- 9) Area di sedime relativa all'area da
destinare a parcheggio.

mq. 998,00 x f. 14.500 = f. 14.471.000.=

- 10) Segnaletica orizzontale e verticale.

a forfait = f. 5.500.000.=

TOTALE f. 115.169.680.=

OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO.

(sup. mq. 1523,00)

- 1) Formazione di rilevato con strati ghiaiosi debitamente costipati.
mc. 4.416,70 x f. 16.000 = f. 70.667.200.=
- 2) Formazione di sede stradale e pedonale costituita da ghiaia in natura stesa a strati di cm. 40 costipati con compressore da 18 ton., compattezza 95 proctor).
mc. 220,00 x f. 29.000 = f. 6.380.000.=
- 3) Riporto di terreno vegetale, steso e modellato in opera, privo di radici, di erbe infestanti, ecc.
mc. 500,00 x f. 20.000 = f. 10.000.000.=
- 4) Profili o cordone per marciapiedi sez. 12x25 cm. in calcestruzzo, poste su adeguato sottofondo, compresi pezzi speciali, ecc.
ml. 461,00 x f. 25.000 = f. 11.525.000.=
- 5) Formazione di pavimentazione in betonella posta su letto di sabbia.
mq. 554,56 x f. 41.000 = f. 22.736.960.=
- 6) Sistemazione a prato mediante tagliamento manuale dello strato superficiale di radici, livellato, lavorato, semina, prima innaffiatura ed ogni altro onere.
mq. 1.000,00 x f. 5.000 = f. 5.000.000.=
- 7) Piantumazione con arbusti e cespugli, altezza fino a mt. 1,00, compresa concimazione, preparazione delle buche ed ogni altro onere.
n° 40 x f. 78.000 = f. 3.120.000.=

PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO CON VIA MEDICI/STRADA DI P.R.G.

Lunghezza ml. 146,00 circa - larghezza ml. 2,00 = mq. 292,00.

- 1) Formazione di rilevato con strati ghiaiosi costipati.

mc. 826,50 x f. 16.000 = f. 13.224.000.=

- 2) Formazione di sede pedonale costituita da ghiaia in natura (2 strati di cm. 20 costipati con compressore da 18 ton., compattezza 95 proctor).

mc. 112,00 x f. 29.000 = f. 3.248.000.=

- 3) Cordonate per marciapiede sez. 12x25 in calcestruzzo, poste su adeguato sottofondo, compresi pezzi speciali, ecc.

ml. 280,00 x f. 35.000 = f. 9.800.000.=

- 4) Pavimentazione in betonella posta su letto di sabbia.

mq. 280,00 x f. 41.000 = f. 11.480.000.=

- 5) Illuminazione dell'area adibita a percorso pedonale di collegamento con Via Medici (vedi preventivo A.I.M. allegato sub. "A").

n° 7 x f. 1.562.470 = f. 10.937.290.=

- 6) Area di sedime relativa all'area da destinare a percorso pedonale di collegamento con Via Medici (vedi allegato sub. "E").

mq. 292,00 x f. 14.500 = f. 4.234.000.=

TOTALE f. 52.923.290.=

OPERE DI INTERRO "LINEA ELETTRICA ENEL" PASSANTE SULL'AREA DI SEDIME
STRADA DI P.R.G.

- 1) Posa in opera di tubi in PVC diametro 125
forniti dall'ENEL, compresi pezzi speciali,
lo scavo di sezione minima cm. 40x100,
letto di posa e fasciatura dei tubi in
sabbia dello spessore minimo di cm. 10.
Collegamento ai pozzetti d'ispezione e di
raccordo, saldatura dei giunti, reinterro
con ghiaia in natura ed ogni altro onere
per dare l'opera a perfetta regola d'arte,
compresa la fornitura e posa di filo pilota
d'acciaio zincato.

ml. 235,00 x f. 15.000 = f. 3.525.000.=

- 2) Plinto in c.a. di mc. 2,50 con inserito
tubo in cemento diametro 60 H. cm. 150.

n° 1 = f. 380.000.=

- 3) Preventivo di spesa dell'ENEL (come da
allegato "C") (quota parte).

f. 12.637.733.=

TOTALE f. 16.542.733.=

- Opere relative alla costruzione della strada di P.R.G.	f. 574.089.775.=
- Opere per la realizzazione del parcheggio pubblico.	f. 115.169.680.=
- Opere relative alla realizzazione del verde pubblico.	f. 201.124.770.=
- Percorso pedonale di collegamento con Via Medici/Strada di P.R.G.	f. 52.923.290.=
- Opere di interro "Linea Elettrica ENEL" passante sull'area di sedime strada di P.R.G.	f. <u>16.542.733.=</u>
TOTALE	f. 959.850.248.= =====



Aziende Industriali Municipalizzate | Vicenza

Acquedotto • Calore • Elettricità e Illuminazione Pubblica • Gas • Igiene Ambientale • Trasporti

Zarantonello del 19/03/1993

Vs. Rif. Tecnocos del 25/05/1993

Ns. Rif. Val/rg Prot. n. *11.118*

Data 1 luglio 1993

Spett.le TECNOCOS
C.trà SS. Apostoli, 39
36100 VICENZA

Spett.le Studio Associato
ZARANTONELLO
Via Puccini, 25/b
36100 VICENZA

e p.c. AIM/AMMIN. - Contabilità Clienti

e p.c. AIM/AMMIN. - Commerciale

Oggetto: Introduzione servizi elettricità e illuminazione pubblica nella
Lottizzazione di via F.lli Bandiera - via M.te Asolone.

Riscontriamo le Vs. richieste, in riferimento, per
l'introduzione dei servizi di cui all'oggetto e comunichiamo i relativi
contributi di allacciamento, come di seguito specificati:

SERVIZIO ELETTRICITA'

Ai sensi del Provvedimento CIP n° 42/1986 i contributi posti a
carico dei richiedenti sono così suddivisi:

Ditta TECNOCOS: - Contributo distanza (£ 200.000 x n° 118 utenze)

Preventivo	£ 23.600.000
IVA 9 %	£ 2.124.000
Somma	£ 25.724.000

- Contributo potenza (£ 75.000 x kW 511,5)

Preventivo	£ 38.362.500
IVA 9 %	£ 3.452.625
Somma	£ 41.815.125

Ditta ZARANTONELLO: - Contributo distanza (£ 200.000 x n° 60 utenze)

Preventivo	£ 12.000.000
IVA 9 %	£ 1.080.000
Somma	£ 13.080.000

- Contributo potenza (£ 75.000 x kW 250,8)

Preventivo	£ 18.810.000
IVA 9 %	£ 1.692.900
Somma	£ 20.502.900

67.539.125

1/07/1993

Tecnocos - Studio Associato Zarantonello

2

segue lett. a - Foglio n.

SERVIZIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Il progetto prevede la posa di n° 11 punti luce su palo in acciaio, altezza fuori terra 10 m con lampade SON-T da 250 W, la spesa è prevista in (€ 1.557.000 x n° 11 punti luce):

Preventivo	€ 17.127.000
IVA 19 %	€ 3.254.130

Somma	€ 20.381.130

Per l'illuminazione dell'area adibita a verde pubblico attrezzato, comunichiamo l'importo unitario di un punto luce che risulta di:

Preventivo	€ 1.313.000
IVA 19 %	€ 249.470

Somma	€ 1.562.470

Il numero e la posizione dei punti luce, di cui sopra, dovrà essere concordata con l'ufficio tecnico Comunale, VIII^a Ripartizione.

CONDIZIONI:

- Consegna lavori: subordinata al procedere delle opere civili, comunque entro 60 gg. dalla ultimazione delle stesse.
- Pagamento: all'accettazione della presente offerta che appositamente trasmettiamo in duplice copia, perchè quella "TORNI" ci venga restituita sottoscritta.

Sia per il servizio elettricità che per il servizio illuminazione pubblica, i lavori di scavo e di reinterro con sabbia e ghiaione, i rifacimenti stradali, la costruzione di plinti di fondazione, la fornitura dei pozzetti con relativi chiusini e le eventuali opere murarie, saranno eseguiti a cura e spese del Lottizzatore.

L'esecuzione dei lavori in oggetto è inoltre subordinata all'esibizione di copia della concessione edilizia relativa alle opere da urbanizzare, corredata dall'elaborato progettuale riferito alla introduzione dei servizi

Precisiamo infine che poichè la posa delle condotte è prevista su suolo privato, è necessario che i proprietari del fondo autorizzino in solido l'esecuzione del lavoro sottoscrivendo apposita convenzione.

La sottoscrizione dell'atto di servitù non è peraltro necessaria qualora la convenzione con il Comune per l'attuazione della lottizzazione preveda la costituzione di servitù a favore delle Aziende erogatrici dei servizi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. ing. Ruggero Anfossi



ALLEGATO "B"

Aziende Industriali Municipalizzate | Vicenza

Acquedotto • Calore • Elettricità e Illuminazione Pubblica • Gas • Igiene Ambientale • Trasporti

19.03.93

Vs. Rif.

Mar/bs

Ns. Rif.

Prot. n.

11907

14 luglio 1993

Data

Spettabile

Studio Associato Zarantonello.

Via Puccini, 25/B

36100 VICENZA (VI)

e p.c. AIM/Amministrazione Cont. Clienti
" / " Commerciale
" /Approvvigionamenti
" /Affari Generali

Oggetto: Introduzione servizi Acqua-gas nello lottizzazione di Via
F.lli Bandiera per conto della ditta Tecnocos srl.

Riscontriamo la Vostra allo scopo in oggetto per offrire
l'esecuzione delle seguenti opere:

Acqua:

Fornitura e posa in opera di circa 438 metri di tubo DN 150 in ghisa sferoidale a giunto elastico automatico, rispondente alle norme UNI-ISO 2531 e UNI 9163, con rivestimento interno cementizio a norma UNI-ISO 4179 e UNI-ISO 6600 e rivestimento esterno composto da uno strato di base di zinco a norma UNI-ISO 8179 e successiva verniciatura a base di bitume.

Fornitura e messa in opera di pezzi speciali, di apparecchiature di intercettazione, di scarico, di idrante da sottosuolo, il tutto in ghisa sferoidale e rispondente alle specifiche norme nazionali o estere.

Per quanto premesso è richiesto un contributo di £. 35.511.980 IVA 19% compresa.

Sono comprese: tutte le operazioni di collaudo, di collegamento con le condotte in esercizio, il lavaggio e la disinfezione.

GAS:

Fornitura e posa in opera di circa 520 metri di tubo di polietilene ad alta densità, tipo 316, DN 160, serie 8,3, rispondente alla norma UNI-ISO 4437 e al D.M. 24.11.84 del Ministero degli Interni, recante inoltre il marchio dell'Istituto Italiano dei Plastici con il marchio identificativo del fabbricante.

Per quanto premesso è richiesto un contributo di £. 21.976.920 19% compresa.

segue lett. 14.7.1993 a STUDIO ASSOCIATO ZARANTONELLO - Foglio n. 2

Sono comprese: la fornitura e posa in opera di tutti gli accessori nonché l'effettuazione delle operazioni di collaudo e messa in esercizio delle nuove condotte.

Sono escluse a Vostra totale cura e spese: opere di scavo, fornitura e stesura di sabbia per letto di posa e ricoprimento delle condotte, secondo le indicazioni tecniche impartite dalle scriventi AIM, rinterro ed eventuali rifacimenti di pavimentazione o manufatti stradali; indennizzi, cauzioni richiesti da Enti in relazione all'esecuzione degli scavi, le opere di allacciamento delle utenze, i cui preventivi di spesa saranno da noi predisposti, su specifica richiesta con l'indicazione dei fabbisogni delle singole utenze.

I preventivi sono in visione presso l'Azienda Acqua/Gas.

Precisiamo infine che, poichè la posa della condotta è prevista su suolo privato, è necessario che i proprietari del fondo autorizzino l'esecuzione del lavoro sottoscrivendo apposita convenzione.

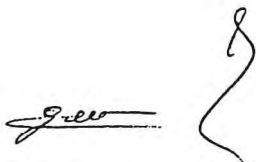
La sottoscrizione dell'atto di servitù non è peraltro necessaria qualora la convenzione con il Comune per l'attuazione preveda la costituzione di servitù a favore delle Aziende erogatrici dei servizi.

Per la definizione di quanto sopra o per la consegna di copia della convenzione, preghiamo di fare cortese riferimento al nostro Servizio Affari Generali.

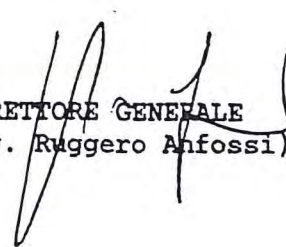
Validità offerta:	30 giorni dalla data della presente
Consegna lavori:	60 giorni dal pagamento
Pagamento:	anticipato, contestualmente alla restituzione della allegata copia della presente, sottoscritta per accettazione.

Alleghiamo inoltre un disegno con l'indicazione di massima del tracciato delle tubazioni progettate; l'esatta ubicazione infatti avverrà al momento esecutivo tenendo conto anche degli altri sottoservizi e delle norme che regolano le distanze reciproche fra gli stessi.

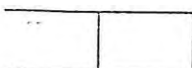
Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ing. Ruggero Anfossi)



all.ti: 1 copia lettera
1 disegno rete in progetto



VICENZA
S. Biagio 76, tel. 394911
SERVIZIO ACQUA - GAS

8/7/1993

SCALA

1:250

DISSEGNAZIONE

Condotta Acqua esistente
" Gas esistente

Condotta Acqua in Progetto
φ 150 g.h.

Condotta Gas in Progetto
φ 160 PE ad

Via M. Asolone

ALLIGATOR "B"

BORGO

S. BORTOI

SOLFERINO

VIA MEDICI

33,88

33,56

Via E.lli Bandiera

D'ALVIANO

35,45

31,1

31,2

34,7

34,7

Vicenza, 26 LUG. 1993

Prot.: UC/BGC/

006555

Spett.le
TECNO COS srl
Contrà S. Apostoli, 39
36100 VICENZAOggetto: Spostamento linea MT.
Laterale F.lli Bandiera - Vicenza.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 19/04/1993 comunichiamo che la spesa per lo spostamento richiesto ammonta a Lire 19.063.700 oltre IVA.

Si comunica inoltre che, come concordato con i ns. tecnici, sono a Vs. cura e spesa le opere civili per l'interramento della linea MT (blocchi di fondazione per i sostegni ed esecuzione delle canalizzazioni).

Restiamo in attesa delle Vs. determinazioni, tenendo conto che, trascorsi sei mesi dalla data della presente, sarà effettuato il ricalcolo della spesa in base agli eventuali nuovi costi dei materiali e mano d'opera.

Distinti saluti.

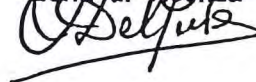
ENEL

Società per azioni

Compartimento di Venezia

Distretto del Veneto

Zona di Vicenza



CONVENZIONE PRIVATA

Con il presente atto i Signori:

STELLA ETTORE JOHN, nato a Roundup-Montana (U.S.A.) il 3 ottobre 1916, residente in U.S.A., 390 Atlantic Avenue, East Rockaway, New York, 11518, imprenditore,

Codice Fiscale STL TRJ 16R03 Z404F;

il quale dichiara di essere coniugato secondo il regime patrimoniale vigente negli Stati Uniti d'America

STELLA MARCELLO detto anche ARTURO, nato a Roundup-Montana (U.S.A.) il 24 aprile 1919, residente in U.S.A., 4 Radnor Court, Hicksville, Long Island, New York, 11801, elettrotecnico,

Codice Fiscale STLMCL 19D24 Z404D;

il quale dichiara di essere coniugato secondo il regime patrimoniale vigente negli Stati Uniti d'America

STELLA CATERINA, nata a Vicenza (VI) il 2 marzo 1925, residente a Vicenza (VI), Via Mure Pallamaio n. 76, casalinga,

Codice Fiscale STL CRN 25C42 L840X;

la quale dichiara di essere vedova

STELLA ELISABETTA, nata a Roundup-Montana (U.S.A.) il 14 febbraio 1912, residente a Venezia (VE), San Marco n. 3982, casalinga,

Codice Fiscale STL LBT 12B54 Z404U;

la quale dichiara di essere coniugata in Regime di comunione legale dei beni

REGISTRATO A VICENZA
IL 10-2-92
N. 423/II

STELLA RENATO, nato a Vicenza (VI) il 3 novembre 1934. residente a Vicenza (VI). Via G. Medici n. 26, pensionato,

Codice Fiscale STL RNT 34S03 L840A:

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

STELLA GIAN PAOLO, nato a Vicenza (VI) il 25 settembre 1929,

residente a San Vito di Leguzzano, Via Matteotti n. 2, pensionato,

Codice Fiscale STL GPL 29M25 L840H;

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

- BEJATO GIANCARLO nato a Vicenza il 12 dicembre 1939 ed ivi residente, Contrà SS. Apostoli n. 39,

il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, della Società:

"TECNOCOS S.R.L.", con sede in Vicenza, Contrà SS. Apostoli n. 39,

Codice Fiscale 00785060245

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale Civile e Penale di Vicenza al n. 12483 Registro Società,

capitale sociale Lire 20.000.000 (ventimilioni).

convengono e stipulano quanto segue.

I Signori STELLA ETTORE JOHN, STELLA MARCELLO detto ARTURO,

STELLA CATERINA, STELLA ELISABETTA, STELLA RENATO, STELLA

GIAN PAOLO,

agendo, congiuntamente, quali promittenti ex art. 1411 C.C. si

obbligano verso la società TECNOCOS S.R.L., quale stipulante,

rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico e

legale rappresentante signor BEJATO GIANCARLO sopra nominato,

che accetta, si obbligano a cedere a qualsivoglia titolo an-

che gratuito entro 3 (tre) anni da oggi al Comune di Vicenza

il terreno di loro proprietà della superficie pari a quella

della strada in esso terreno prevista dal P.R.G., Comune di

Vicenza, sul prolungamento di Via Monte Asolone in direzione

di V.le Fratelli Bandiera, limitatamente alla parte della

strada stessa con inizio dall'appezzamento di terreno di pro-

prietà comunale m.n. 1784 su Via F.lli Bandiera fino all'e-

stremo limite della proprietà "TECNOCOS S.r.l."; "TECNOCOS

S.R.L.", come sopra rappresentata, prende atto che il colle-

gamento con Viale F.lli Bandiera potrà essere attuato soltan-

to con il consenso del Comune di Vicenza proprietario del

m.n. 1784.

Le spese del presente atto e quello di trasferimento al Comu-

ne di Vicenza sono assunte dalla Società "Tecnocos S.R.L.";

le imposte inerenti e conseguenti seguono come per legge.

Rimane convenuto fra le parti della presente convenzione che

i signori Stella sono liberati sin d'ora da ogni onere e spe-

sa per la realizzazione di qualsiasi opera di costruzione e
per l'agibilità di detto tronco stradale che sarà comunque
utilizzato anche a servizio dei terreni su essi prospicienti e
di proprietà dei signori Stella promittenti.

La società "TECNOCOS S.R.L." è autorizzata a procedere ai
lavori ed opere non prima di 24 (ventiquattro) mesi da oggi.

Nel momento dell'inizio dei lavori, trascorso detto ultimo
termine, la Società "TECNOCOS S.R.L." verserà nelle mani del

Dr. RENATO STELLA o della sorella ELISABETTA STELLA Lire

57.080.000 (cinquantasettemilioniottantamila) a titolo di

contributo sul valore del terreno in dipendenza del minore

prezzo percepibile dal Comune a titolo di indennità o a tito-

lo di parziale rimborso per la cessione gratuita al Comune

stesso.

Quello dei percipienti che incasserà detto importo è fin d'ora

autorizzato a rilasciare quietanza per tutti i fratelli

con effetto liberatorio per la "TECNOCOS S.R.L."

Si precisa che l'importo complessivo di Lire 57.080.000 (cin-

quantasettemilioniottantamila) di cui sopra è risultato dal

prezzo di Lire 20.000 (ventimila) al mq. moltiplicato per mq.

totali 2854 (duemilaottocentocinquantaquattro), pertanto si

farà luogo di eventuali conguagli in sede di misurazione.

Recan, 23 Gennaio 1982

Renato Stella, Gian Paolo Stella, Elisabetta Stella, Giovanni Stella
Elisabetta Stella, Caterina Stella, Gian Paolo Stella

AREA DI SEDIME COLLEGAMENTO DELLA
LOTTIZZAZIONE CON PASSAGGIO PEDONALE
SU VIA MEDICI.

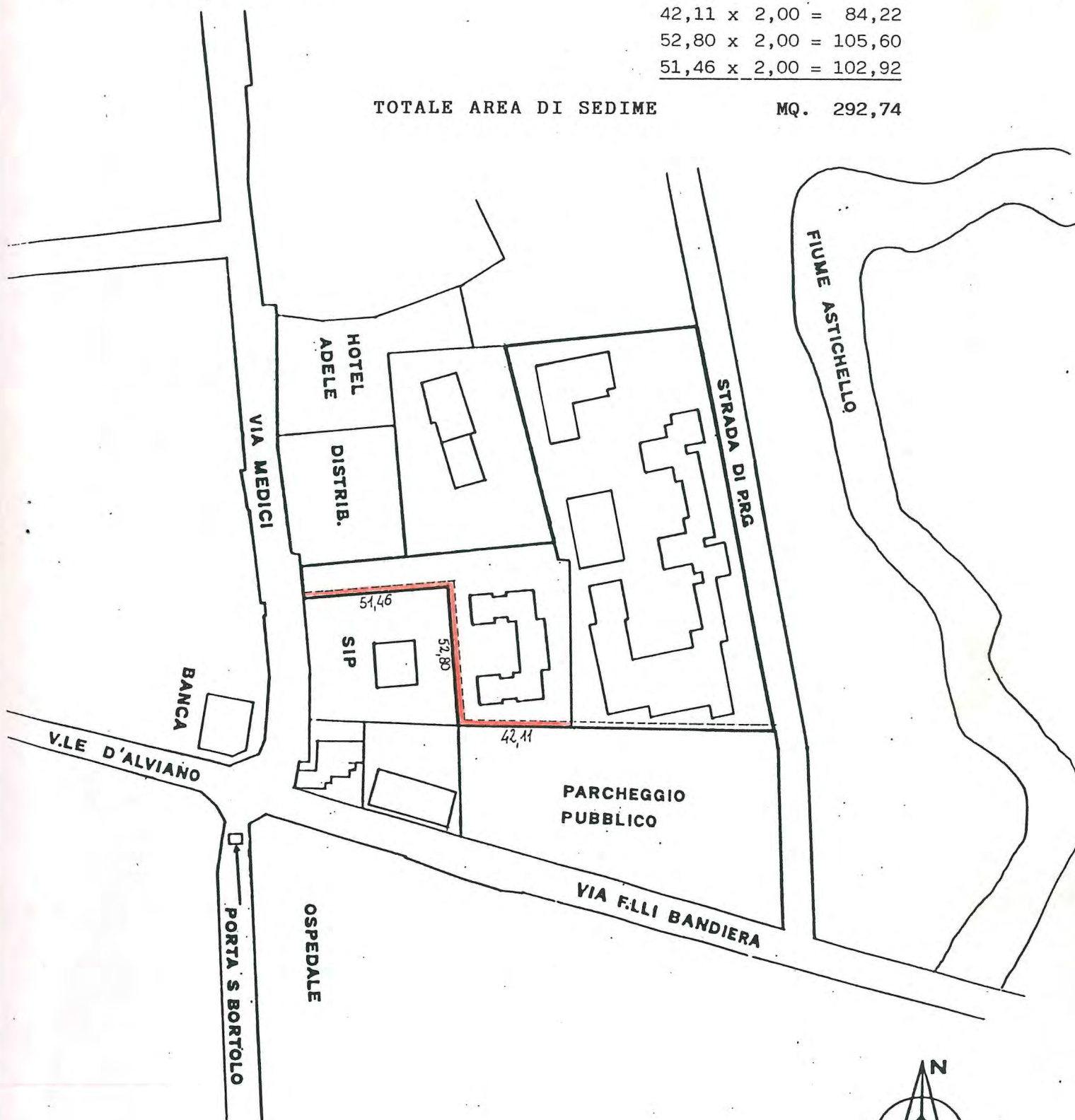
$$42,11 \times 2,00 = 84,22$$

$$52,80 \times 2,00 = 105,60$$

$$51,46 \times 2,00 = 102,92$$

TOTALE AREA DI SEDIME

MQ. 292,74



VIA MEDICI

PASSAGGIO PEDONALE

H. 650

CONFINI DI PROPRIETÀ

H. MAX. 12.00

H. MAX. 21.50

ATTICO H. 270

H. 1200

ATTICO H. 270

H. 1200

CONFINI DI PROPRIETÀ

TRADA DI P.R.G.

+0.12

+0.12

+0.12

+0.12

0.00

750

750

150

150

75

14.00

13.50

750