COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

003681 89 24.MAR.95

P.G.n. 5041 Cat. 10 Cl. 8 Fasc. 7

Deliberazione N. 105

OGGETTO: URBANISTICA - Delimitazione ed approvazione di un Piano di Lottizzazione n.206 Tecnocos srl di via Medici.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I seduta ordinaria

L'anno 1995, il giorno 13 del mese di marzo nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Sindaco Achille Variati, in data 3.3.1995 P.G.N. 4078, e successive integrazioni in data 6.3 - 8.3 - 9.3.95 ad P.G.N.4078, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

Numero progress.	COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti	Numero progress.	COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti
1	Abate Lucio	pres.	26	Maule Alberto	ass.
2	Altissimo Adriano	pres.	27	Palin Lucio	pres.
3	Assirelli Tonino	ass.	28	Pasqualetto Clorinda	pres.
4	Bagnara Mario	pres.	29	Pellizzari Paolo	ass.
5	Baldisseri Giovanni	ass.g.	30	Perin Angelo	pres.
6	Barbierato Eugenia	ass.	31	Pesavento Alessandro	pres.
7	Bisogno Enrico	ass.g.	32	Pianezzola Corradino	pres.
8	Bressan Sante Eugenio	ass.	33	Porelli Pio Saverio	ass.
9	Cangini Pierangelo	pres.	34	Quaresimin Marino	pres.
10	Carta Bruno	ass.	35	Quinto Erminia	pres.
11	Carta Sergio	pres.	36	Riboni Vincenzo	pres.
12	Casella Antonio	pres.	37	Romano Luca	pres.
13	Corò Giancarlo	pres.	38	Scalco Giorgio	ass.
14	Costantini Pier Francesco	pres.	39	Scanferla Giuseppino	pres.
15	Crestale Giovanni	pres.	40	Spiller Silvano	pres.
16	Dal Lago Manuela	ass.	41	Tivelli Maria Clara	pres.
17	Dalla Negra Michele	ass.	42	Tolio Diego	pres.
18	Dalla Rosa Otello	pres.	43	Tosetto Ennio	ass.
19	Dori Gianfranco	pres.	44	Trentin Enzo	ass.
20	Formisano Federico	ass.	45	Variati Achille	pres.
21	Garbin Nereo	ass.	46	Verlato Marina	pres.
22	Giulianati Mario	pres.	47	Zaccaria Angelo	ass.
23	Holzer Ugo	pres.	48	Zamberlan Bruno	ass.
24	Magnabosco Giuseppe	ass.	49	Zamperetti Nicola	pres.
25	Manfè Pietro	ass.g.	50	Zocche Mario	pres.

e pertanto risultano

Presenti 30 - Ass. giustificati 3 - Ass. non giustificati 17

Presiede: Il Sindaco Achille Variati.

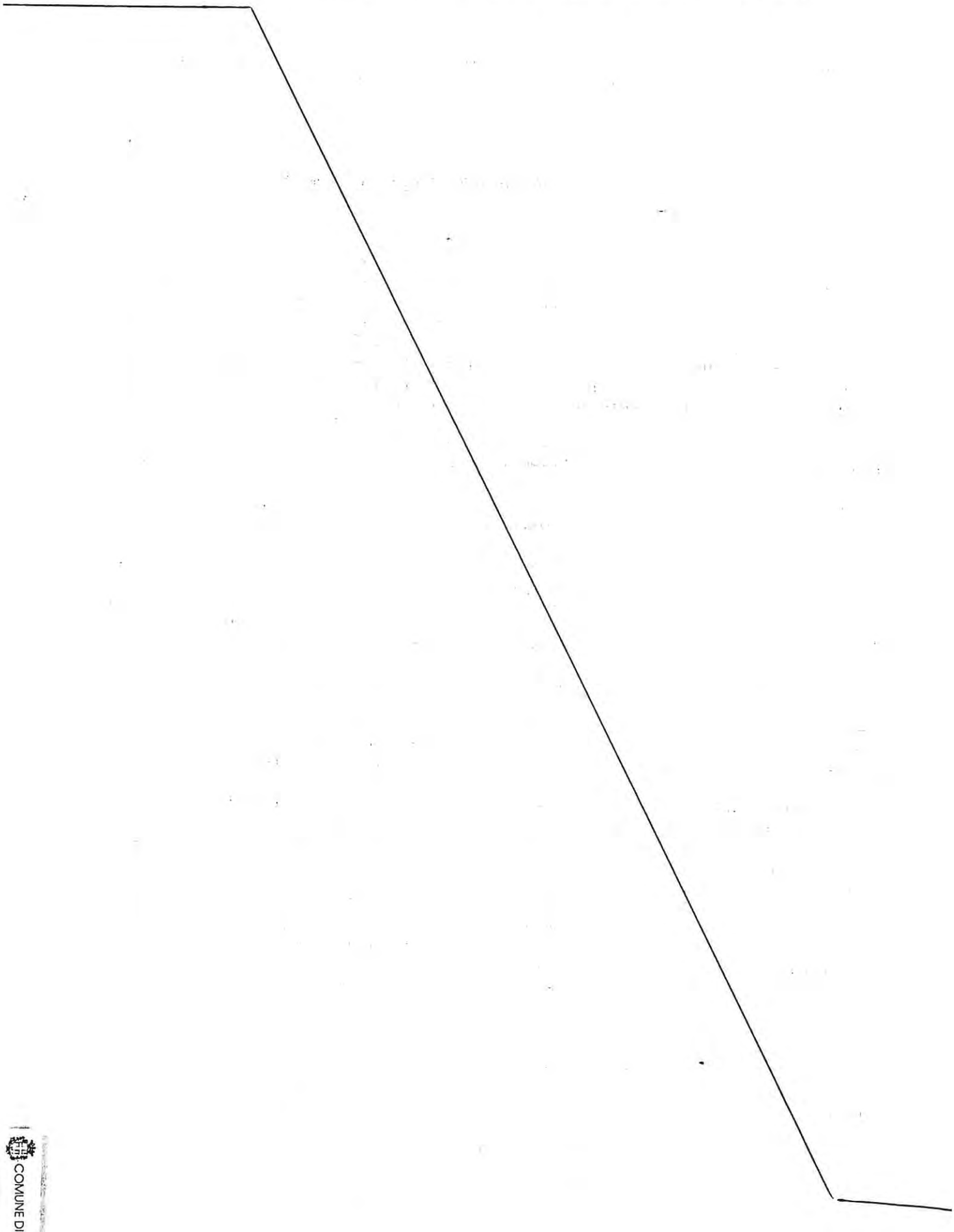
Partecipa: Il Segretario Generale dott.Gastone Faietti.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.: Pasqualetto Clorinda, Zamperetti Nicola, Quinto Erminia

COMUNE DI VICENZA

Durante l'illustrazione rientrano Carta Bruno e Dal Lago.

In sede di votazione escono Carta Bruno, Dal Lago e Palin (presenti 29).



COMUNE DI VICENZA

OGGETTO CXVIII

P.G.N. 5041
Delib. n.105

URBANISTICA - Delimitazione ed approvazione di un Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta TECNOCOS Srl (P.L.206) - Via Medici.

Il Sindaco, Achille Variati, illustra la presente proposta di deliberazione:

"L'area oggetto del Piano di Lottizzazione è situata all'interno di via Medici e di via Fratelli Bandiera e fa parte di una Zona Residenziale di Espansione sulla quale insiste anche la Lottizzazione n. 198 della Ditta Zarantonello Giuseppe e altri.

Il terreno ha una conformazione pianeggiante e ricade all'interno di una più vasta area che il P.T.R.C. classifica zona esondabile.

Sul lato di via F.lli Bandiera l'area confina con la zona SP/6 ove è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico.

Una strada di P.R.G., di cui l'Amministrazione ha già realizzato il condotto fognario lambirà la Lottizzazione sul lato est della stessa e costeggiando il futuro parcheggio pubblico si innesterà in via F.lli Bandiera.

Il vigente P.R.G. classifica la maggior parte dell'area come zona R.E. (Residenziale di Espansione) con indice di utilizzazione pari a 1 mq/mq. L'ambito di intervento comprende parte della RE/1 (mq 10.793) e parte della zona RC/1 (mq 541) verso via Medici.
L'area oggetto del piano è inclusa nel P.P.A.. Si richiama in proposito il D.L. del 26.1.1995 n. 24 art. 8, I e II comma.

IL PROGETTO E LA TIPOLOGIA

Il P.R.G. assegna all'area in oggetto un' importanza di sviluppo residenziale, ma anche di completamento dal punto di vista urbanistico, delimitandola da una strada di P.R.G. parallela all'Astichello, ultimandone così l'urbanizzazione.

L'intervento prevede la realizzazione di una cortina edilizia compatta a sud e verso la strada di P.R.G., ma con diverse forature del piano terra per la creazione di passaggi carrai e pedonali e di gallerie, con profili assai articolati sia in altezza che in planimetria.

Completano le previsioni edilizie del piano due edifici isolati a blocco, situati all'interno della Lottizzazione con tipologia analoga a quella del Piano di Lottizzazione n. 198 adiacente.

La strada di P.R.G. viene prevista, al pari di quella del vicino Piano di Lottizzazione n. 198, secondo indicazioni comunali, in proseguimento del tronco previsto all'interno del progetto comunale per la realizzazione del parcheggio di via F.lli Bandiera.

La strada di P.R.G. risulta segnata nella planimetria di Piano di mt.10.50 di marciapiede. In sede di esame, da parte degli Uffici, si è prevista una sezione stradale di ml. 13,50, di cui ml. 9,00 di careggiata (confermando il P.R.G. vigente), ml. 2,50 di parcheggio e ml. 2,00 di marciapiede.

COMUNE DI VICENZA

Di conseguenza risulta che parte del parcheggio a standards ricade nell'area della strada di P.R.G.

Da un punto di vista tecnico e funzionale appare però molto più opportuno ubicare i parcheggi lungo la strada, mentre il marciapiede viene realizzato verso l'edificazione.

E' previsto, inoltre, un passaggio pedonale che congiunge la nuova strada di P.R.G. con via Medici, lungo il confine tra la Lottizzazione stessa ed il parcheggio di via F.lli Bandiera, in ottemperanza ai suggerimenti formulati dalla C.E.C.

I riferimenti catastali sono i seguenti:
F.73 N.M. - 2043 - 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589: 2065 per un totale di mq 11.334.

Per quanto riguarda la cessione dell'area relativa alla strada di P.R.G. e all'area prevista vincolata di uso pubblico nella tav.6 si rimanda all'atto pubblico registrato a Vicenza il 10.2.1992 n.423/II, allegato "D" al computo metrico estimativo tav.4.

DESTINAZIONI E STANDARDS URBANISTICI

L'intervento urbanistico prevede, conformemente alle previsioni di P.R.G., una parte dell'edificato, contrassegnato dalla lettera "A" dell'elaborato planivolumetrico (tav. 6), a destinazione mista commerciale - direzionale - residenziale, ubicato in prossimità del parcheggio pubblico ed immediatamente raggiungibile da via F.lli Bandiera, mentre il restante complesso (B-C-D) ha destinazione residenziale . Si è cercato, così, di tenere separate le varie funzioni, dando alla parte residenziale una connotazione di maggior isolamento dal traffico e dal rumore, e localizzando le attività non residenziali nella parte più a Sud.

Dati metrici

- superficie territoriale (st.) mq 11.334
- superficie utile max (su) di cui: mq 11.334
  - Residenziale mq 7.934 (70% della SU)
  - Comm.le-Direzionale mq 3.400 (30% della SU)
- indice di utilizzazione 1 mq/mq
- strade e marciapiedi di P.R.G. mq 2.441

Per la realizzazione completa della strada di P.R.G. richiesta dall'Amministrazione Comunale, la ditta si è resa formalmente disponibile.

STANDARDS

	Min. art. 18 N.T.A. del P.R.G.	di Progetto
- verde pubblico (Residenza e per insediamenti produttivi comm.li - Direzionali	mq 1.473,40	mq 1.522
- parcheggio pubblico	mq 495,87	mq 988

Gli abitanti insediabili risultano n. 198.

Data l'esigua consistenza delle aree a standard si ritiene opportuno che le aree vengano vincolate ad uso pubblico pur rimanendo di proprietà della Ditta, alla quale spetterà la manutenzione e la gestione della stessa.
La ditta ha richiesto, inoltre, a seguito dell'imposizione comunale alla realizzazione della strada di P.R.G., che vengano scomputati gli oneri per urbanizzazione secondaria.

COMUNE DI VICENZA

L'Amministrazione Comunale ha deciso che sarà scomputato dagli oneri secondari una quota pari al 30% del costo di realizzazione della strada.

Il costo delle opere di urbanizzazione primaria risulta di lit. 335.837.183 gli oneri di urbanizzazione primaria risultano di lit. 196.733.100, conseguentemente nulla è dovuto a titolo di urbanizzazione primaria.
Per la realizzazione della strada di P.R.G. e del percorso pedonale di collegamento con Via Medici, il costo delle opere risulta di lit. 681.673.065; lo scomputo da effettuare degli oneri di urbanizzazione secondaria è per la residenza lit/mc. 6.689, per il direzionale-commerciale lit/mq. 20.049.

Il Piano è nel rispetto della L.R. 47/93, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dal Capo Ripartizione V in data 03.3.1995.
Il Piano ha valore di planivolumetrico.

Sul Piano di Lottizzazione sono stati espressi i seguenti pareri:
- CEC in data 15.02.1993 parere favorevole
- USL in data 11.04.1990 " "
- Consiglio di Circoscrizione in data 24.10.1990 ha espresso parere favorevole condizionato sul progetto di piano. Le condizioni poste sono state recepite dalla ditta.
- Commissione Territorio in data 10.3.95.

Il piano è costituito dai seguenti elaborati:
DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.

TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria e secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11- Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello
TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV. N. 14 -Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 -Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV. N.18 - Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche.

Ciò premesso;

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato, del responsabile di Ragioneria nonchè del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità, resi ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990 n.142, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

COMUNE DI VICENZA

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.
Addì, 8.3.1995 IL CAPO RIPARTIZIONE AMM.VO f.to CROSARA"

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 8.3.1995 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to COLTRI
Addì, 8.3.1995 IL CAPO RIPARTIZIONE TECNICO f.to TOGNATO"

"Parere favorevole in relazione alla legittimità dell'atto.
Addì, 13.3.1995 IL SEGRETARIO GENERALE f.to FAIETTI"

La GIUNTA COMUNALE sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"""IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1) di delimitare l'ambito territoriale del Piano di Lottizzazione relativo alle aree di proprietà della ditta TECNOCOS Srl distinte in Catasto di VIcenza al fg.73, mapp.2043- 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589 - 2065 per un totale di mq 11.334;

2) di approvare conseguentemente detto Piano di Lottizzazione ricadente in aree che il PRG vigente destina a zone RC/1 ed RE/1 e composto dai seguenti elaborati:

DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.

TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria, secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11- Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello
TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV.N.14 - Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 - Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV.N. 18 Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche;

COMUNE DI VICENZA

3) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi ai sensi dell'art.63 della Legge Regionale n.61/85 e successive mmodificazioni ed integrazioni, da stipularsi da parte del Capo Ripartizione V o chi esercita le funzioni vicarie;

4) di stabilire, ai sensi dell'art.63 - I comma della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, in anni 8, dalla data della stipula della convenzione di cui al precedente punto 3) il termine per la completa attuazione del Piano.

I Commissari presenti alla riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 10.3.1995, dopo aver ascoltato l'illustrazone dell'argomento di cui all'oggetto da parte dell'Istruttore Direttivo Tecnico, esprimono parere favorevole.

COMUNE DI VICENZA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 105/5041 del 13.3.1995

SCHEMA DI CONVENZIONE

Premesso:
- che la ditta TECNOCOS Srl è proprietaria dei terreni siti in Comune di Vicenza, descritti in Catasto Terreni al foglio_____ mapp. _____
- che la ditta summenzionata ha chiesto di attuare un Piano di Lottizzazione a scopo edificatorio su detta area che gli strumenti urbanistici classificano RE1 ed RC1.
- che con provvedimento n..... del .....il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione e lo schema di Convenzione da stipularsi con i privati attuatori.

tra il Comune di Vicenza rappresentato da _____
e la Ditta _____
si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le parti contraenti dichiarano che l oggetto della presente Convenzione riguarda l'attuazione del Piano indicato nelle premesse ed in particolare la regolamentazione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle stesse al Comune, comprese le relative aree.

2) Le aree interessate dal presente atto sono distinte in Catasto del Comune di Vicenza come segue:
fg.73, mapp.2043- 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589, 2065.

3) La Ditta si impegna a realizzare il Piano in conformità agli elaborati di progetto allegati alla delibera consiliare, assumendosi gli oneri di seguito specificati.

4) E' a carico della ditta la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e del tratto di strada di P.R.G. e del collegamento pedonale con Via Medici indicate negli elaborati allegati e comunque tutte quelle ritenute idonee a rendere funzionali gli insediamenti previsti ivi compreso quelle di allacciamento alle opere di urbanizzazione esistenti.
Per l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, ed in particolare le fognature, dovranno essere presentati progetti esecutivi, che dovranno essere oggetto di Concessione Edilizia. Tale concessione dovrà essere rilasciata prima del rilascio di quelle relative ai fabbricati.
Relativamente ai parcheggi privati dovrà essere dimostrato il rispetto della Legge 24 marzo 1989 n.122, in sede di rilascio delle singole Concessioni Edilizie.
Le modalità esecutive dovranno rispettare gli elaborati tecnici di progetto, le norme vigenti in materia, nonchè il DPR 27.4.78 n.384 ed il Capitolato Speciale di Appalto in uso presso il Comune di Vicenza per "strade e fognature".
I lavori relativi alle opere di urbanizzazione dovranno essere ultimati entro 5 anni, decorrenti dalla data della concessione a realizzare le opere di urbanizzazione e comunque prima della richiesta di Abitabilità dei fabbricati previsti nel Piano.
La ditta dovrà costantemente informare l'Ufficio Tecnico Comunale circa l'andamento dei lavori.
Il Comune si riserva di controllare, in qualsiasi momento, attraverso i propri uffici competenti, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per accertarne la corrispondenza al progetto approvato.

COMUNE DI VICENZA

Le opere saranno soggette a collaudi in corso d'opera rispettivamente:
- all'ultimazione delle opere di fognatura e prima del riempimento del relativo scavo;
- alla posa del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder);
- alla posa del tappeto di usura.

Il tappeto di usura dovrà essere steso ad edificazione completata e quando da parte degli Enti erogatori dei sottoservizi saranno già stati predisposti tutti gli allacciamenti ed i lavori di propria competenza.
Solo dopo l'esecuzione dei lavori, nelle fasi sopradescritte, dovrà essere richiesto al Comune il collaudo finale dell'intero Piano.
La Ditta proprietaria accetta la nomina da parte dell'Amministrazione Comunale di un collaudatore in corso d'opera al quale spetterà, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale stessa, il controllo dell'esecuzione dei lavori e i vari collaudi delle opere di urbanizzazione.
Tutti i compensi del Collaudatore sono a carico della Ditta proprietaria delle aree ricadenti nel Piano.

5) La ditta dovrà introdurre nelle strade del Piano, a proprie spese, l'impianto di illuminazione stradale del tipo usato dal Comune di Vicenza, le tubazioni del gas, dell'acqua potabile e le condutture interrate dell'energia elettrica, il tutto con caratteristiche e apparecchiature idonee a fronteggiare le esigenze delle costruzioni previste nel Piano e comunque secondo le prescrizioni delle Aziende Industriali Municipalizzate o dell'ENEL.
Il Piano dovrà altresì essere collegato alle reti dei sottoservizi esistenti.
Le opere suindicate dovranno essere realizzate entro lo stesso termine posto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

6) Tutte le aree, comprese le opere di urbanizzazione evidenziate nella tav.8 non saranno cedute in proprietà al Comune ma su di esse viene costituita una servitù di uso pubblico. La ditta dovrà provvedere alla manutenzione e gestione delle stesse senza alcun onere a carico del Comune di Vicenza.
Sulle aree che resteranno di proprietà privata che dovessero essere eventualmente attraversate da reti di sottoservizi, si intende costituita servitù a favore del Comune di Vicenza o delle Aziende erogatrici di servizi.
I proprietari delle aree potranno comunque chiedere lo spostamento in altro punto dell'area assumendosi gli oneri relativi.

7) Il Piano dovrà essere completamente attuato entro 8 anni dalla stipula della presente convenzione..

8) Le destinazioni d'uso degli edifici sono quelle indicate nel Piano e le stesse potranno essere modificate nel rispetto della normativa vigente.

9) Per il rilascio delle singole concessioni edilizie sarà dovuto il contributo previsto dalla legge 28.1.1977 e dalle Leggi Regionali in materia.
Dal suddetto contributo sarà scomputato il costo delle opere di urbanizzazione primaria previste nella presente convenzione, eseguite a spese della Ditta, e delle relative aree.
Agli effetti dello scomputo le opere vengono valutate in complessive L. 335.837.183 di cui L. 3.000.000 per valore delle aree da cedere e L. 332.837.183 per valore delle opere.
Gli oneri di urbanizzazione primaria risultano di L. 196.733.100, conseguentemente nulla è dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria.

COMUNE DI VICENZA

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria l'Amministrazione Comunale ha convenuto che sarà scomputato sugli oneri secondari, una quota pari al 30% del costo di realizzazione della strada.
Per la realizzazione della strada di P.R.G. e del percorso pedonale di collegamento con Via Medici il costo previsto è di L. 681.673.065, pertanto lo scomputo da effettuare dagli oneri di urbanizzazione secondaria risulta per la residenza di lit/mc. 6.689, per il direzionale-commerciale di lit./mq. 20.049.
Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno versati sulla base dei valori tabellari, al rilascio delle singole Concessioni Edilizie in base alle esatte destinazioni dei singoli spazi.

10) A garanzia degli obblighi assunti con la presente Convenzione la Ditta presenta cauzione o fidejussione bancaria o assicurativa pari al 100% del costo delle opere che la stessa dovrà eseguire direttamente escludendo quindi i lavori che verranno effettuati dalle AIM nell'intesa che le Concessioni Edilizie per i singoli fabbricati saranno rilasciate anche se le opere di urbanizzazione non saranno ancora eseguite.
La cauzione o la fidejussione potranno essere ridotte solo a seguito della constatazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione delle opere di urbanizzaizone e del successivo collaudo parziale a tali opere.
Le richieste al Sindaco per il rilascio delle dichiarazioni di abitabilità o agibilità dei singoli edifici o loro parti potranno essere presentate anche durante l'esecuzione delle opere e dei lavori di urbanizzazione primaria, purchè siano interamente completate quelle relative alla specifica costruzione.

11) Gli obblighi assunti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la convenzione stessa verrà trascritta a carico della Ditta proprietaria dell'area ed a favore del Comune di Vicenza.
La Ditta proprietaria sarà inoltre obbligata in solido con i suoi aventi causa.

12) La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese della Ditta proprietaria, la quale chiede peraltro l'applicazione di ogni beneficio di Legge, in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge 10/77, trattandosi di convenzione urbanistica.

13) Gli elaborati del Piano qui allegati e che formano parte integrante della presente convenzione sono i seguenti e sono costituiti da n. 18 tavole e da n. 4 allegati.

DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.
TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria, secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11 - Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello

COMUNE DI VICENZA

TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV. N. 14 - Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 - Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV. N.18 Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche.

14) La ditta non potrà pretendere alcunchè nè a titolo di risarcimento danni nè ad alcun altro titolo dal Comune di Vicenza per eventuali ritardi nella procedura di esproprio. La ditta si impegna di vendere o far cedere gratuitamente al Comune di Vicenza entro il ..... il terreno o area di sedime della costruenda strada di P.R.G. modificata nella planimetria n.8. Qualora entro il termine ..... la cessione non fosse avvenuta il sig..... si impegna a rifondere al Comune ogni spesa che il Comune stesso andrà a sostenere per l'esproprio dell'area medesima.

15) Il Comune metterà a disposizione l'area di sua proprietà per consentire la realizzazione dei lavori del 1° tratto del tronco stradale.

Aperta la discussione e nessun consigliere chiedendo di parlare, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, unitamente agli allegati, come sopra presentata e trascritta integralmente; la proposta viene approvata, con votazione in forma palese e per alzata di mano, avendo riportato 18 voti favorevoli ed essendosi astenuti 11 consiglieri (consiglieri presenti 29).

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

Si dà atto, pertanto, che con il voto sopraespresso, il Consiglio comunale ha approvato la seguente deliberazione:

OGGETTO CXVIII

P.G.N. 5041
Delib. n.105

URBANISTICA - Delimitazione ed approvazione di un Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta TECNOCOS Srl (P.L.206) - Via Medici.

L'area oggetto del Piano di Lottizzazione è situata all'interno di via Medici e di via Fratelli Bandiera e fa parte di una Zona Residenziale di Espansione sulla quale insiste anche la Lottizzazione n. 198 della Ditta Zarantonello Giuseppe e altri.

Il terreno ha una conformazione pianeggiante e ricade all'interno di una più vasta area che il P.T.R.C. classifica zona esondabile.

Sul lato di via F.lli Bandiera l'area confina con la zona SP/6 ove è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico.

COMUNE DI VICENZA

Una strada di P.R.G., di cui l'Amministrazione ha già realizzato il condotto fognario lambirà la Lottizzazione sul lato est della stessa e costeggiando il futuro parcheggio pubblico si innesterà in via F.lli Bandiera.

Il vigente P.R.G. classifica la maggior parte dell'area come zona R.E. (Residenziale di Espansione) con indice di utilizzazione pari a 1 mq/mq. L'ambito di intervento comprende parte della RE/1 (mq 10.793) e parte della zona RC/1 (mq 541) verso via Medici.
L'area oggetto del piano è inclusa nel P.P.A.. Si richiama in proposito il D.L. del 26.1.1995 n. 24 art. 8, I e II comma.

IL PROGETTO E LA TIPOLOGIA

Il P.R.G. assegna all'area in oggetto un' importanza di sviluppo residenziale, ma anche di completamento dal punto di vista urbanistico, delimitandola da una strada di P.R.G. parallela all'Astichello, ultimandone così l'urbanizzazione.

L'intervento prevede la realizzazione di una cortina edilizia compatta a sud e verso la strada di P.R.G., ma con diverse forature del piano terra per la creazione di passaggi carrai e pedonali e di gallerie, con profili assai articolati sia in altezza che in planimetria.

Completano le previsioni edilizie del piano due edifici isolati a blocco, situati all'interno della Lottizzazione con tipologia analoga a quella del Piano di Lottizzazione n. 198 adiacente.

La strada di P.R.G. viene prevista, al pari di quella del vicino Piano di Lottizzazione n. 198, secondo indicazioni comunali, in proseguimento del tronco previsto all'interno del progetto comunale per la realizzazione del parcheggio di via F.lli Bandiera.

La strada di P.R.G. risulta segnata nella planimetria di Piano di mt.10.50 di marciapiede. In sede di esame, da parte degli Uffici, si è prevista una sezione stradale di ml. 13,50, di cui ml. 9,00 di careggiata (confermando il P.R.G. vigente), ml. 2,50 di parcheggio e ml. 2,00 di marciapiede.

Di conseguenza risulta che parte del parcheggio a standards ricade nell'area della strada di P.R.G.

Da un punto di vista tecnico e funzionale appare però molto più opportuno ubicare i parcheggi lungo la strada, mentre il marciapiede viene realizzato verso l'edificazione.

E' previsto, inoltre, un passaggio pedonale che congiunge la nuova strada di P.R.G. con via Medici, lungo il confine tra la Lottizzazione stessa ed il parcheggio di via F.lli Bandiera, in ottemperanza ai suggerimenti formulati dalla C.E.C.

I riferimenti catastali sono i seguenti:
F.73 N.M. - 2043 - 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589: 2065 per un totale di mq 11.334.

Per quanto riguarda la cessione dell'area relativa alla strada di P.R.G. e all'area prevista vincolata di uso pubblico nella tav.8 si rimanda all'atto pubblico registrato a Vicenza il 10.2.1992 n.423/II, allegato "D" al computo metrico estimativo tav.4.

DESTINAZIONI E STANDARDS URBANISTICI

L'intervento urbanistico prevede, conformemente alle previsioni di P.R.G., una parte dell'edificato, contrassegnato dalla lettera "A" dell'elaborato planivolumetrico (tav. 6), a destinazione mista commerciale -

COMUNE DI VICENZA

direzionale - residenziale, ubicato in prossimità del parcheggio pubblico ed immediatamente raggiungibile da via F.lli Bandiera, mentre il restante complesso (B-C-D) ha destinazione residenziale . Si è cercato, così, di tenere separate le varie funzioni, dando alla parte residenziale una connotazione di maggior isolamento dal traffico e dal rumore, e localizzando le attività non residenziali nella parte più a Sud.

Dati metrici

- superficie territoriale (st.) mq 11.334
- superficie utile max (su) di cui: mq 11.334
  - Residenziale mq 7.934 (70% della SU)
  - Comm.le-Direzionale mq 3.400 (30% della SU)
- indice di utilizzazione 1 mq/mq
- strade e marciapiedi di P.R.G. mq 2.441

Per la realizzazione completa della strada di P.R.G. richiesta dall'Amministrazione Comunale, la ditta si è resa formalmente disponibile.

STANDARDS

	Min. art. 18 N.T.A. del P.R.G.	di Progetto
- verde pubblico (Residenza e per insediamenti produttivi comm.li - Direzionali	mq 1.473,40	mq 1.522
- parcheggio pubblico	mq 495,87	mq 988

Gli abitanti insediabili risultano n. 198.

Data l'esigua consistenza delle aree a standard si ritiene opportuno che le aree vengano vincolate ad uso pubblico pur rimanendo di proprietà della Ditta, alla quale spetterà la manutenzione e la gestione della stesso.
La ditta ha richiesto, inoltre, a seguito dell'imposizione comunale alla realizzazione della strada di P.R.G., che vengano scomputati gli oneri per urbanizzazione secondaria.

L'Amministrazione Comunale ha deciso che sarà scomputato dagli oneri secondari una quota pari al 30% del costo di realizzazione della strada.

Il costo delle opere di urbanizzazione primaria risulta di lit. 335.837.183 gli oneri di urbanizzazione primaria risultano di lit. 196.733.100, conseguentemente nulla è dovuto a titolo di urbanizzazione primaria.
Per la realizzazione della strada di P.R.G. e del percorso pedonale di collegamento con Via Medici, il costo delle opere risulta di lit. 681.673.065; lo scomputo da effettuare degli oneri di urbanizzazione secondaria è per la residenza lit/mc. 6.689, per il direzionale-commerciale lit/mq. 20.049.

Il Piano è nel rispetto della L.R. 47/93, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dal Capo Ripartizione V in data 03.3.1995.
Il Piano ha valore di planivolumetrico.

Sul Piano di Lottizzazione sono stati espressi i seguenti pareri:
- CEC in data 15.02.1993 parere favorevole
- USL in data 11.04.1990 " "
- Consiglio di Circoscrizione in data 24.10.1990 ha espresso parere favorevole condizionato sul progetto di piano. Le condizioni poste sono state recepite dalla ditta.
- Commissione Territorio in data 10.3.95.

Il piano è costituito dai seguenti elaborati:

COMUNE DI VICENZA

DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.

TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria e secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11- Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello
TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV. N. 14 -Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 -Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV. N.18 - Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche.

Ciò premesso;

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato, del responsabile di Ragioneria nonchè del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità, resi ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990 n.142, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.
Addì, 8.3.1995 IL CAPO RIPARTIZIONE AMM.VO f.to CROSARA"

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
Addì, 8.3.1995 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to COLTRI
Addì, 8.3.1995 IL CAPO RIPARTIZIONE TECNICO f.to TOGNATO"

"Parere favorevole in relazione alla legittimità dell'atto.
Addì, 13.3.1995 IL SEGRETARIO GENERALE f.to FAIETTI"

"""IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1) di delimitare l'ambito territoriale del Piano di Lottizzazione relativo alle aree di proprietà della ditta TECNOCOS Srl distinte in Catasto di VIcenza al fg.73, mapp.2043- 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589 - 2065 per un totale di mq 11.334;

COMUNE DI VICENZA

2) di approvare conseguentemente detto Piano di Lottizzazione ricadente in aree che il PRG vigente destina a zone RC/1 ed RE/1 e composto dai seguenti elaborati:

DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.

TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria, secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11- Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello
TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV.N.14 - Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 - Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV.N. 18 Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche;

3) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi ai sensi dell'art.63 della Legge Regionale n.61/85 e successive mmodificazioni ed integrazioni, da stipularsi da parte del Capo Ripartizione V o chi esercita le funzioni vicarie;

4) di stabilire, ai sensi dell'art.63 - I comma della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, in anni 8, dalla data della stipula della convenzione di cui al precedente punto 3) il termine per la completa attuazione del Piano.

COMUNE DI VICENZA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 105/5041 del 13.3.1995

SCHEMA DI CONVENZIONE

Premesso:
- che la ditta TECNOCOS Srl è proprietaria dei terreni siti in Comune di Vicenza, descritti in Catasto Terreni al foglio_____ mapp. _____
_____

- che la ditta summenzionata ha chiesto di attuare un Piano di Lottizzazione a scopo edificatorio su detta area che gli strumenti urbanistici classificano RE1 ed RC1.
- che con provvedimento n..... del .....il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione e lo schema di Convenzione da stipularsi con i privati attuatori.

tra il Comune di Vicenza rappresentato da _____
e la Ditta _____
si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le parti contraenti dichiarano che l'oggetto della presente Convenzione riguarda l'attuazione del Piano indicato nelle premesse ed in particolare la regolamentazione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle stesse al Comune, comprese le relative aree.

2) Le aree interessate dal presente atto sono distinte in Catasto del Comune di Vicenza come segue:
fg.73, mapp.2043- 128 - 1578 - 1579 - 2035 - 2039 - 2066 - 2067 - 2069 - 2068 - 2023 - 2124 - 2042 - 2064 - 1589, 2065.

3) La Ditta si impegna a realizzare il Piano in conformità agli elaborati di progetto allegati alla delibera consiliare, assumendosi gli oneri di seguito specificati.

4) E' a carico della ditta la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e del tratto di strada di P.R.G. e del collegamento pedonale con Via Medici indicate negli elaborati allegati e comunque tutte quelle ritenute idonee a rendere funzionali gli insediamenti previsti ivi compreso quelle di allacciamento alle opere di urbanizzazione esistenti.
Per l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, ed in particolare le fognature, dovranno essere presentati progetti esecutivi, che dovranno essere oggetto di Concessione Edilizia. Tale concessione dovrà essere rilasciata prima del rilascio di quelle relative ai fabbricati.
Relativamente ai parcheggi privati dovrà essere dimostrato il rispetto della Legge 24 marzo 1989 n.122, in sede di rilascio delle singole Concessioni Edilizie.
Le modalità esecutive dovranno rispettare gli elaborati tecnici di progetto, le norme vigenti in materia, nonchè il DPR 27.4.78 n.384 ed il Capitolato Speciale di Appalto in uso presso il Comune di Vicenza per "strade e fognature".
I lavori relativi alle opere di urbanizzazione dovranno essere ultimati entro 5 anni, decorrenti dalla data della concessione a realizzare le opere di urbanizzazione e comunque prima della richiesta di Abitabilità dei fabbricati previsti nel Piano.
La ditta dovrà costantemente informare l'Ufficio Tecnico Comunale circa l'andamento dei lavori.
Il Comune si riserva di controllare, in qualsiasi momento, attraverso i propri uffici competenti, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per accertarne la corrispondenza al progetto approvato.

COMUNE DI VICENZA

Le opere saranno soggette a collaudi in corso d'opera rispettivamente:
- all'ultimazione delle opere di fognatura e prima del riempimento del relativo scavo;
- alla posa del conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder);
- alla posa del tappeto di usura.

Il tappeto di usura dovrà essere steso ad edificazione completata e quando da parte degli Enti erogatori dei sottoservizi saranno già stati predisposti tutti gli allacciamenti ed i lavori di propria competenza.
Solo dopo l'esecuzione dei lavori, nelle fasi sopradescritte, dovrà essere richiesto al Comune il collaudo finale dell'intero Piano.
La Ditta proprietaria accetta la nomina da parte dell'Amministrazione Comunale di un collaudatore in corso d'opera al quale spetterà, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale stessa, il controllo dell'esecuzione dei lavori e i vari collaudi delle opere di urbanizzazione.
Tutti i compensi del Collaudatore sono a carico della Ditta proprietaria delle aree ricadenti nel Piano.

5) La ditta dovrà introdurre nelle strade del Piano, a proprie spese, l'impianto di illuminazione stradale del tipo usato dal Comune di Vicenza, le tubazioni del gas, dell'acqua potabile e le condutture interrate dell'energia elettrica, il tutto con caratteristiche e apparecchiature idonee a fronteggiare le esigenze delle costruzioni previste nel Piano e comunque secondo le prescrizioni delle Aziende Industriali Municipalizzate o dell'ENEL.
Il Piano dovrà altresì essere collegato alle reti dei sottoservizi esistenti.
Le opere suindicate dovranno essere realizzate entro lo stesso termine posto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

6) Tutte le aree, comprese le opere di urbanizzazione evidenziate nella tav.8 non saranno cedute in proprietà al Comune ma su di esse viene costituita una servitù di uso pubblico. La ditta dovrà provvedere alla manutenzione e gestione delle stesse senza alcun onere a carico del Comune di Vicenza.
Sulle aree che resteranno di proprietà privata che dovessero essere eventualmente attraversate da reti di sottoservizi, si intende costituita servitù a favore del Comune di Vicenza o delle Aziende erogatrici di servizi.
I proprietari delle aree potranno comunque chiedere lo spostamento in altro punto dell'area assumendosi gli oneri relativi.

7) Il Piano dovrà essere completamente attuato entro 8 anni dalla stipula della presente convenzione..

8) La destinazioni d'uso degli edifici sono quelle indicate nel Piano e le stesse potranno essere modificate nel rispetto della normativa vigente.

9) Per il rilascio delle singole concessioni edilizie sarà dovuto il contributo previsto dalla legge 28.1.1977 e dalle Leggi Regionali in materia.
Dal suddetto contributo sarà scomputato il costo delle opere di urbanizzazione primaria previste nella presente convenzione, eseguite a spese della Ditta, e delle relative aree.
Agli effetti dello scomputo le opere vengono valutate in complessive L. 335.837.183 di cui L. 3.000.000 per valore delle aree da cedere e L. 332.837.183 per valore delle opere.
Gli oneri di urbanizzazione primaria risultano di L. 196.733.100, conseguentemente nulla è dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria.

COMUNE DI VICENZA

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria l'Amministrazione Comunale ha convenuto che sarà scomputato dagli oneri secondari, una quota pari al 30% del costo di realizzazione della strada.
Per la realizzazione della strada di P.R.G. e del percorso pedonale di collegamento con Via Medici il costo previsto è di L. 681.673.065, pertanto lo scomputo da effettuare dagli oneri di urbanizzazione secondaria risulta per la residenza di lit/mc. 6.689, per il direzionale-commerciale di lit./mq. 20.049.
Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno versati sulla base dei valori tabellari, al rilascio delle singole Concessioni Edilizie in base alle esatte destinazioni dei singoli spazi.

10) A garanzia degli obblighi assunti con la presente Convenzione la DItta presenta cauzione o fidejussione bancaria o assicurativa pari al 100% del costo delle opere che la stessa dovrà eseguire direttamente escludendo quindi i lavori che verranno effettuati dalle AIM nell'intesa che le Concessioni Edilizie per i singoli fabbricati saranno rilasciate anche se le opere di urbanizzazione non saranno ancora eseguite.
La cauzione o la fidejussione potranno essere ridotte solo a seguito della constatazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'esecuzione delle opere di urbanizzaizone e del successivo collaudo parziale a tali opere.
Le richieste al Sindaco per il rilascio delle dichiarazioni di abitabilità o agibilitÀ dei singoli edifici o loro parti potranno essere presentate anche durante l'esecuzione delle opere e dei lavori di urbanizzazione primaria, purchè siano interamente completate quelle relative alla specifico costruzione.

11) Gli obblighi assunti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la convenzione stessa verrà trascritta a carico della Ditta proprietaria dell'area ed a favore del Comune di Vicenza.
La Ditta proprietaria sarà inoltre obbligata in solido con i suoi aventi causa.

12) La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese della Ditta proprietaria, la quale chiede peraltro l'applicazione di ogni beneficio di Legge, in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge 10/77, trattandosi di convenzione urbanistica.

13) Gli elaborati del Piano qui allegati e che formano parte integrante della presente convenzione sono i seguenti e sono costituiti da n. 18 tavole e da n. 4 allegati.

DOC. N.1 - Elenco elaborati tecnici presentati di cui alla lottizzazione Tecnocos Srl n.206
DOC. N. 2 - Relazione
DOC. N. 3 - Norme Tecniche di Attuazione
DOC. N. 4 - Computo metrico estimativo.
TAV. N. 1 - Estratto catastale con elenco mappali di proprietà.
TAV. N. 2 - Estratto di P.R.G.
TAV. N. 3 - Inserimento in mappa dei fabbricati "1:2000".
TAV. N. 4 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato.
TAV. N. 5 - Planimetria con individuazione delle zone "RC1" e "RE1"
TAV. N. 6 - Dimostrazione topografica calcolo superfici.
TAV. N. 7 - Planivolumetrico.
TAV. N. 8 - Planimetria - aree per urbanizzazione primaria, secondaria Aree da vincolare ad uso pubblico
TAV. N. 9 - Arredo urbano
TAV. N. 10 - Particolari illustrativi arredo urbano
TAV. N. 11 - Planimetria generale
TAV. N. 12 - Tavola d'insieme ditte Tecnocos Srl e Zarantonello

COMUNE DI VICENZA

TAV. N. 13 - Planimetria rete viaria
TAV. N. 14 - Profilo longitudinale,sezione stradale, particolari costruttivi, fognatura.
TAV. N. 15 - Schema introduzione linea SIP e illuminazione pubblica.
TAV. N. 16 - Schema introduzione linea energia elettrica.
TAV. N. 17 - Schema introduzione linea acquedotto e gas.
TAV. N.18 Caditoie raccolta acque meteoriche relative alla costruzione di strada di P.R.G. e nuovo condotto acque bianche.

14) La ditta non potrà pretendere alcunchè nè a titolo di risarcimento danni nè ad alcun altro titolo dal Comune di Vicenza per eventuali ritardi nella procedura di esproprio. La ditta si impegna di vendere o far cedere gratuitamente al Comune di Vicenza entro il ..... il terreno o area di sedime della costruenda strada di P.R.G. modificata nella planimetria n.8. Qualora entro il termine ..... la cessione non fosse avvenuta il sig..... si impegna a rifondere al Comune ogni spesa che il Comune stesso andrà a sostenere per l'esproprio dell'area medesima.

15) Il Comune metterà a disposizione l'area di sua proprietà per consentire la realizzazione dei lavori del 1° tratto del tronco stradale.

Come sopra evidenziato, si conferma che la suddetta deliberazione, unitamente agli allegati, è stata approvata dal Consiglio Comunale, con votazione in forma palese e per alzata di mano, avendo riportato 18 voti favorevoli ed essendosi astenuti 11 consiglieri.

IL PRESIDENTE
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Faietti

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza, 24-3-95

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Gastone Faietti)

COMUNE DI VICENZA