



# COMUNE DI VICENZA

CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 80 del 17/12/2020.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO:** URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2020", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E S.M.I.

L'anno duemilaventi addì 17 del mese di Dicembre alle ore 16:34 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso dell' 11 Dicembre 2020 (P.G.N. 189497).

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con proprio decreto pgn. 56693 del 16/04/2020.

La pubblicità della seduta è garantita mediante la diretta streaming.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
RUCCO FRANCESCO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
ASPROSO CIRO	P		MAROBIN ALESSANDRA	P	
BAGGIO GIOIA	P		MOLINARI MARCO	P	
BALBI CRISTINA		A	NACLERIO NICOLO'	P	
BARBIERI PATRIZIA	P		PELLIZZARI ANDREA	P	
BERENGO ANDREA	P		PRANOVI EVA	P	
BUSIN FILIPPO	P		PUPILLO SANDRO	P	
CASAROTTO VALTER	P		REGINATO MATTEO	P	
CATTANEO ROBERTO	P		ROLANDO GIOVANNI BATTISTA		A
CIAMBETTI ROBERTO	P		SALA ISABELLA	P	
COLOMBARA RAFFAELE		A	SELMO GIOVANNI	P	
DALLA ROSA OTELLO	P		SOPRANA CATERINA	P	
D'AMORE ROBERTO	P		SORRENTINO VALERIO	P	
DANCHIELLI IVAN	P		SPILLER CRISTIANO	P	
DE MARZO LEONARDO	P		TOSETTO ENNIO	P	
LOLLI ALESSANDRA	P		ZOCCA MARCO	P	
MALTAURO JACOPO	P				

Presenti: 290 - Assenti: 3

**Presiede:** il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

**Partecipa:** Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Si dà atto che il Presidente del Consiglio comunale e il Segretario Generale sono presenti nello stesso luogo, presso la sede municipale - "Sala G. Chiesa".

Sono designati a fungere da **scrutatori** i consiglieri sigg.: Busin Filippo, D'amore Roberto, Marchetti Alessandro.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Albiero Roberta, Celebron Matteo, Giovine Silvio, Ierardi Mattia, Lunardi Marco, Porelli Valeria, Siotto Simona, Tolio Cristina, Tosetto Matteo.

Durante la trattazione dell'oggetto risultano aver interrotto il collegamento in videoconferenza i cons. Dalla Rosa, Danchielli e Tosetto (presenti 27)

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento risulta aver interrotto il collegamento in videoconferenza il cons. Zocca (presenti 26)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Lunardi che presenta la proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Udita la relazione dell'Assessore Lunardi,*

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n.34 del 16.7.2020, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 costituita da:

- fascicolo denominato "Elaborati di variante"
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM

La variante, i cui presupposti e contenuti sono puntualmente illustrati nella "Relazione illustrativa" contenuta del sopra citato fascicolo "Elaborati di variante", prevede, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di "Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015" pgn 16518/2020, la variazione urbanistica dei terreni relativi a 6 delle 7 richieste pervenute..

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs.152/2006, secondo la procedura di "Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale" prevista dalla L.R. 11/2004 come modificata dall'art.2 della L.R.29/2019. La Regione Veneto ha pubblicato sul sito istituzionale il parere motivato n. 103-VFSA del 4.11.2020 della Commissione Regionale VAS che "*dà atto che la Variante Verde 2020 del Comune di Vicenza non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, sopra richiamati*".

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 23.7.2020 al 21.8.2020.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Entro il 21.09.2020 non sono pervenute osservazioni come risulta dal registro protocollo pgn 141127 del 24.9.2020, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la variante.

Con il presente atto, non essendo pervenuta alcuna osservazione, si propone quindi l'approvazione della variante di cui all'oggetto.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis della L.R.11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dal Servizio Urbanistica, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato;
- Vista l'asseverazione relativa alla Valutazione di Compatibilità Idraulica, resa ai sensi della D.G.R.V. n.2948 del 6.10.2009, a firma del progettista arch. Riccardo D'Amato, depositata agli atti (pgn 87313 del 18.6.2020), con cui si attesta che la variante in argomento comporta una trasformazione del territorio che non ne altera in maniera significativa il regime idraulico;
- Considerato che la stessa è stata inviata alla Regione Veneto – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sez. di Vicenza – Settore Genio Civile, con nota prot. 87854 del 19.6.2020;
- Vista la nota prot. 290742 del 22.7.2020 ns. prot. 107675 del 23.7.2020 della Regione Veneto con la quale si prende atto della citata dichiarazione;
- Vista la dichiarazione prot. n. 87307 del 18.6.2020, depositata agli atti, con la quale si ritiene non necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. 1400 del 29.8.2017, punto 3: *“modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta “Variante verde” ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art.7 – Varianti Verdi della L.R.4/2015, per la riclassificazione di aree edificabili”*;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
- Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione Territorio nella seduta del 2 dicembre 2020;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
  - “2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
  - “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”.

VISTI gli allegati pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/2000;

Proceduto alla **votazione per appello nominale della proposta in oggetto**, con il seguente esito:

Presenti	27	
Astenuti	/	
Votanti	27	
Favorevoli	27	Asproso, Baggio, Barbieri, Berengo, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, De Marzo, Lolli, Maltauro, Marchetti, Marobin, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller, Zocca
Contrari	/	

### D E L I B E R A

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 16.7.2020;
- 2) di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) è composta dai seguenti elaborati, già allegati alla citata delibera di Consiglio Comunale n.34 del 16.7.2020, redatti anche in formato digitale:
  - fascicolo denominato "Elaborati di variante"
  - Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM;
- 3) di approvare, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2020" di cui al punto 1);
- 4) di disporre la trasmissione della variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004;
- 5) di disporre la trasmissione alla Giunta Regionale, come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della medesima L.R. 11/2004;
- 6) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- 7) di dare atto che la minore entrata conseguente alla presente deliberazione rileva valori poco significativi rispetto al totale delle previsioni dei capitoli di riferimento peraltro influenzati da altri elementi che possono incidere sugli stanziamenti di bilancio fino a fine esercizio. Si ritiene quindi di confermare le attuali previsioni di bilancio, rinviando eventuali riallineamenti al prossimo assestamento di bilancio;
- 8) di autorizzare il Direttore del Servizio Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata **votazione per appello nominale**, di seguito riportata, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere a rendere la nuova classificazione urbanistica inesigibile ai fini fiscali relativamente ai terreni oggetto di variante:

Presenti	26	
Astenuti	/	

Votanti	26	
Favorevoli	26	Asproso, Baggio, Barbieri, Berengo, Busin, Casarotto, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, De Marzo, Lolli, Maltauro, Marchetti, Marobin, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Pranovi, Pupillo, Reginato, Rucco, Sala, Selmo, Soprana, Sorrentino, Spiller
Contrari	/	

**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2020", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E S.M.I.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

avv. Valerio Sorrentino

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

dott.ssa Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2020", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E S.M.I.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

NOTE:

Vicenza, li 23/11/2020

Il Dirigente

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# CITTA' DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE 2020", AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004 E S.M.I.**

Ufficio Proponente: SERVIZIO URBANISTICA

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:  
**PARERE FAVOREVOLE**

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 23/11/2020

Il Dirigente  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)