



P.G.n. 168780 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 47

URBANISTICA – Illustrazione “Documento del Sindaco” relativo alla Variante normativa al Piano degli Interventi per la riqualificazione e per la valorizzazione degli immobili e dell’area denominata “Ex CASERMA BORGHESI”.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XII seduta

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di ottobre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Valerio Sorrentino in data 17 ottobre 2019 P.G.N. 163593 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presente	Assente	Presente	Assente
1-Rucco Francesco (Sindaco)	X		18-Maltauro Jacopo	X
2-Albiero Roberta	X		19-Marchetti Alessandro	X
3-Asproso Ciro	X		20-Marobin Alessandra	X
4-Baggio Gioia	X		21-Molinari Marco	X
5-Balbi Cristina	X		22-Naclerio Nicolò	X
6-Barbieri Patrizia	X		23-Pellizzari Andrea	X
7-Berengo Andrea		X	24-Pupillo Sandro	X
8-Busin Filippo		X	25-Reginato Matteo	X
9-Casarotto Roberto		X	26-Rolando Giovanni Battista	X
10-Cattaneo Roberto	X		27-Sala Isabella	X
11-Ciambetti Roberto	X		28-Selmo Giovanni	X
12-Colombara Raffaele	X		29-Soprana Caterina	X
13-Dalla Rosa Otello		X	30-Sorrentino Valerio	X
14-D'Amore Roberto	X		31-Spiller Cristiano	X
15-Danchielli Ivan		X	32-Tosetto Ennio	X
16-De Marzo Leonardo	X		33-Zocca Marco	X
17-Lolli Alessandra	X			

e pertanto risultano

Presenti 25 - Assenti 8

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, avv. Valerio Sorrentino.

Partecipa: il Segretario Generale dott.ssa Stefania Di Cindio.

Risultano designati scrutatori i consiglieri: Roberto D'Amore, Sandro Pupillo e Matteo Reginato.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Celebron, Giovine, Ierardi, Lunardi, Maino, Siotto e Tolio.

È assente giustificato l'assessore Porelli.

Il Presidente, già accertato il numero legale e nominati gli scrutatori, invita il Consiglio Comunale a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Collegati alla deliberazione sono stati presentati n.2 ordini del giorno, respinti, allegati e numerati da sub 1) a sub 2).

OMISSIS

Il Consiglio comunale

Premesso che:

Il Comune di Vicenza è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione da parte della Conferenza di Servizi con la Regione Veneto avvenuta in data 26.08.2010. Con la ratifica da parte della Giunta Regionale (delibera n. 2558 del 2.11.2010) e la successiva pubblicazione nel B.U.R. (n. 88 del 30.11.2010), il PAT è entrato in vigore il 15.12.2010.

Successivamente è stata approvata una variante parziale, pubblicata nel B.U.R. n.88 del 26.10.12, divenuta efficace il 10.11.2012. Risulta ora in itinere la Variante al PAT di adeguamento alla disciplina della L.R.14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

Il Piano degli interventi è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.50 del 23-24.10.2012 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2013, efficace dal 23.3.2013. Il Piano è stato quindi oggetto di una serie di varianti puntuali.

Risulta attualmente in itinere la Variante al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni in decadenza.

La Provincia di Vicenza e il Comune di Vicenza – rispettivamente con Decreto del Presidente della Provincia n. 70/2019 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 24/7/2019 - hanno adottato lo “*schema di protocollo d'intesa tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Vicenza per la riqualificazione e la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata “ex Caserma Borghesi”*”, da attuarsi previa variante urbanistica al Piano degli Interventi ritenendo l'intervento di interesse pubblico in quanto la stessa:

- risulta coerente con la localizzazione e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT;
- permetterà la riqualificazione di un'area dismessa inserita nel Tessuto urbano consolidato posta alle porte del centro storico;
- prevede la tutela e valorizzazione degli edifici storici compresi nell'area;
- amplia l'offerta scolastica in Comune di Vicenza, a seguito della procedura che sarà posta in essere dalla Provincia;
- permette lo sviluppo del Quartiere Universitario attraverso il potenziamento dei servizi della Fondazione Studi Universitari di Vicenza senza gravare sui bilanci degli Enti Fondatori della Fondazione stessa.

Tale intesa prevede che il Comune di Vicenza si impegni ad approvare una variante urbanistica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, consistente nell'integrazione normativa alle NTO del PI per adeguare la disciplina di zona, che già prevede la destinazione pubblica a servizi scolastici.

Richiamato il citato l'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, che recita: “Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”;

Considerato che viene assegnato al Sindaco il compito di “predisporre il documento”, propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi;

Ritenuto che il Documento del Sindaco sia l'atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio;

Preso atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, "L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati".

Ciò premesso;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che sul documento in oggetto è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio, arch. Riccardo D'Amato, in data 01.10.2019;

Udita l'illustrazione del "Documento del Sindaco" da parte del Sindaco, allegato sub a) alla presente;

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione del "Documento del Sindaco – Piano degli Interventi" da parte del Sindaco, allegato sub a), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
2. che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, rivolto alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ad integrazione delle previsioni di cui al primo Piano degli Interventi – PRG/PI vigente per poter attuare il Piano Regolatore Comunale, con altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

PARERE DIRIGENTE

“Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì 01.10.2019

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Riccardo D’Amato”*

IL PRESIDENTE
F.to Sorrentino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Cindio

ALLEGATO SUB 1)

Il Presidente informa il Consiglio che è stato presentato l'ordine del giorno n. 1/168687 pgn, sottoscritto dai cons. Asproso, Colombara, Pupillo, Selmo, Marobin, Marchetti, Rolando, Balbi e Spiller:

Ordine del giorno n.1 pgn 168687/2019 (respinto)

“I sottoscritti consiglieri comunali, con riferimento al Protocollo d'intesa tra Provincia e Comune per la riqualificazione e la valorizzazione degli immobili e dell'area denominata ex Caserma Borghesi, e in relazione al Documento del Sindaco, che individua le trasformazioni urbanistiche oggetto di Variante

IMPEGNANO

Il Sindaco stesso a fornire precise indicazioni, nella fase di predisposizione del Bando di Gara, affinché:

- sia effettuata una rigorosa stima di mercato per conoscere l'esatta entità del valore del bene ceduto al privato.
- sia garantita, per quanto possibile, l'integrità dello spazio libero dell'ex piazza d'armi.

F.to Ciro Asproso

f.to Raffaele Colombara

f.to Sandro Pupillo

f.to Giovanni Selmo

f.to Alessandra Marobin

f.to Alessandro Marchetti

f.to Giovanni Rolando

f.to Cristina Balbi

f.to Cristiano Spiller”

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno n.1.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i cons. Asproso, a nome del gruppo consiliare Coalizione civica, e Colombara, a nome del gruppo consiliare Quartieri al centro.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.1, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	25	
Astenuti	/	
Votanti	25	
Favorevoli	7	Asproso, Balbi, Colombara, Marchetti, Marobin, Rolando, Spiller
Contrari	18	Albiero, Baggio, Barbieri, Berengo, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino, Zocca

Il Presidente ne proclama l'esito.

ALLEGATO SUB 2)

Il Presidente informa il Consiglio che è stato presentato l'ordine del giorno n. 2/168691 pgn, sottoscritto dai cons. Asproso, Marchetti e Marobin:

Ordine del giorno n.2 pgn 168691/2019 (respinto)

“I sottoscritti consiglieri comunali, in base alle ipotesi progettuali di riutilizzo dell'ex alloggio "Borghesi" e sulla scorta di quanto appreso in Commissione Territorio - nel corso dell'audizione del Presidente della Fondazione Studi Universitari di Vicenza, Silvio Fortuna, e del direttore Carlo Terrin - ritengono che in un prossimo futuro, la nuova Mensa universitaria potrebbe trovare migliore collocazione all'interno dell'area edificabile denominata "Quaresimin", che si trova a ridosso dell'Ateneo stesso, pertanto

IMPEGNANO

Il Sindaco, a farsi parte diligente e ad esperire tutte le soluzioni possibili, sia sotto il profilo economico che urbanistico, al fine di conseguire tale obiettivo.

F.to Ciro Asproso

F.to Alessandro Marchetti

F.to Alessandra Marobin”

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno n.2.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene il cons. Asproso, a nome del gruppo consiliare Coalizione civica.

Interviene il Sindaco.

Interviene, sempre per dichiarazione di voto, il cons. Zocca, a nome del gruppo consiliare Forza Italia.

Nessun altro consigliere intervenendo, l'ordine del giorno n.2, già posto ai voti, viene respinto, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	23	
Astenuti	/	
Votanti	23	
Favorevoli	5	Asproso, Marchetti, Marobin, Rolando, Spiller
Contrari	18	Albiero, Baggio, Barbieri, Berengo, Cattaneo, Ciambetti, D'Amore, De Marzo, Lolli, Maltauro, Molinari, Naclerio, Pellizzari, Reginato, Rucco, Soprana, Sorrentino, Zocca

Il Presidente ne proclama l'esito.