



# COMUNE DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 115 del 24/07/2019

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI “PROTOCOLLO D’INTESA” TRA IL COMUNE DI VICENZA E LA PROVINCIA DI VICENZA PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL’AREA DENOMINATA “EX CASERMA BORGHESI”

L’anno duemiladiciannove addi ventiquattro del mese di Luglio alle ore 08:40 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
RUCCO FRANCESCO	SINDACO	P	
TOSETTO MATTEO	VICESINDACO	P	
CELEBRON MATTEO	ASSESSORE	P	
CICERO CLAUDIO	ASSESSORE	P	
GIOVINE SILVIO	ASSESSORE	P	
LUNARDI MARCO	ASSESSORE	P	
MAINO SILVIA	ASSESSORE	P	
PORELLI VALERIA	ASSESSORE	P	
SIOTTO SIMONA	ASSESSORE		A
TOLIO CRISTINA	ASSESSORE	P	

Presenti: 9 - Assenti: 1

Il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

E' presente il Direttore generale, dott. Gabriele Verza.

Presiede il Sindaco Francesco Rucco.

## La Giunta Comunale

udita la relazione del Sindaco e dell'Assessore Marco Lunardi;

Premesso che,

Il Comune di Vicenza, la Provincia di Vicenza e la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza sono i Fondatori della Fondazione Studi Universitari di Vicenza, costituita in data 25 luglio 2002 con atto notaio dott. Giuseppe Boschetti di Schio al Repertorio n. 167.639 e iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Vicenza al n. 79.

La Fondazione Studi Universitari di Vicenza persegue, senza scopo di lucro, l'obiettivo di favorire nel territorio della Provincia di Vicenza lo sviluppo dell'attività universitaria ed in generale dell'istruzione superiore, nonché della ricerca scientifica.

E' interesse collettivo dei Soci fondatori che la Fondazione Studi Universitari di Vicenza possa disporre di adeguate strutture al fine del raggiungimento degli scopi che le sono propri ed in particolare di una mensa universitaria e spazi da destinarsi a laboratori;

In data 8.7.2019 – ns. pgn 107920, la Provincia di Vicenza ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 70 dell'8.7.2019 con il quale è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Provincia di Vicenza ed il Comune di Vicenza per la variante al Piano degli Interventi del Comune di Vicenza propedeutica alla procedura di valorizzazione di interesse pubblico dell'area "Ex Caserma Borghesi".

VISTO che,

- la Provincia di Vicenza nell'anno 2004, mediante l'esercizio del diritto di prelazione, ha acquistato, dall'Amministrazione della Difesa il complesso di immobili denominato "Ex Caserma Borghesi" ubicato in Borgo Casale a Vicenza;

- detto complesso immobiliare di via Borgo Casale risulta censito al N.C.T. del Comune di Vicenza al foglio 8 Mappale 546 e al N.C.E.U., foglio 8, mappali 546, 741, 742 e 743;

- attualmente tale area è identificata nel Piano degli Interventi vigente (P.I.) come ZTO F "Zona destinata ad attrezzature e impianti di interesse generale - Istruzione di progetto (Fa)";

- con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 14/05/2018, la Provincia di Vicenza ha inserito tale complesso immobiliare nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari al fine della valorizzazione dello stesso;

- la Provincia si rende disponibile a porre in essere una procedura di valorizzazione di interesse pubblico della citata area, che manterrà la vigente destinazione urbanistica (Zona per l'istruzione (Fa) destinata ad asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo e scuole medie superiori ed altre, esistenti e di nuovo impianto) attraverso una procedura aperta per la individuazione di un operatore economico che per la sua attuazione richiede una variante al PI del Comune, con mantenimento della destinazione pubblica dell'area affinché:

- vengano creati gli spazi a mensa ed a laboratori per le esigenze della Fondazione Studi Universitari di Vicenza;
- risulti possibile l'insediamento di ulteriori forme di istruzione;
- la riqualificazione dell'area abbia riguardo all'efficienza energetica degli edifici e delle reti tecnologiche, la promozione della qualità architettonica e dell'arredo urbano e la riduzione dei tempi di percorrenza per la fruizione dei servizi.

CONSIDERATO che il Comune di Vicenza ritiene la proposta della Provincia di rilevante interesse pubblico, in quanto:

- risulta coerente con la localizzazione e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT;
- permetterà la riqualificazione di un'area dismessa inserita nel Tessuto urbano consolidato posta alle porte del centro storico;
- prevede la tutela e valorizzazione degli edifici storici compresi nell'area;
- amplia l'offerta scolastica in Comune di Vicenza, a seguito della procedura che sarà posta in essere dalla Provincia;
- permette lo sviluppo del Quartiere Universitario attraverso il potenziamento dei servizi della Università di Vicenza senza gravare sui bilanci degli Enti Fondatori della FSU.

RITENUTO che,

- l'insediamento di un nuovo istituto scolastico permetterà la promozione della sicurezza urbana e la coesione sociale;
- la riqualificazione del compendio produrrà un efficientamento energetico degli edifici e delle reti tecnologiche; avrà riguardo alla promozione della qualità architettonica e dell'arredo urbano, la riduzione dei tempi di percorrenza per la fruizione dei servizi, con una progettualità orientata agli obiettivi prestazionali dell'insediamento in coerenza con le linee guida dal MIUR per la progettazione dell'edilizia scolastica;
- la contestuale previsione di realizzare una mensa universitaria e dei laboratori sia attuale e rispondente allo sviluppo del Polo Universitario di Vicenza;
- il procedimento di valorizzazione dell'area è volto a realizzare un obiettivo di interesse pubblico senza oneri rilevanti per gli Enti vicentini;
- il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza hanno una concomitanza di interessi per sottoscrivere un protocollo di intesa per attuare detto intervento di interesse pubblico;

CONSIDERATO inoltre che,

- il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n. 84 dell'11 dicembre 2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato "PAT", ai sensi dell'Art. 15 della LR 11/04;
- in data 15 dicembre 2010 il PAT del Comune è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;
- il Piano degli Interventi è stato adottato con Delibera Consiglio comunale n. 50 del 23-24 ottobre 2012 e successivamente approvato con Delibera Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 ed è efficace dal 23.03.2013;
- la LR 11/04 attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- la proposta di valorizzazione dell'area Ex Caserma Borghesi risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;

Tutto ciò premesso al fine di poter realizzare quanto illustrato si rende necessario procedere, in via preliminare, alla firma di apposito “Protocollo di Intesa” tra il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza onde consentire la più sollecita e coordinata realizzazione dell’intervento, definendo compiti e funzioni di ciascun Ente.

In particolare il “Protocollo d’Intesa”, allegato al presente provvedimento e che con questo si approva, oltre a quanto illustrato prevede che:

1. il Comune di Vicenza si impegna ad approvare una variante normativa al Piano degli Interventi entro 150 gg. dalla consegna della documentazione completa che sarà richiesta dal Settore Urbanistica del Comune;
2. la Provincia di Vicenza si impegna a porre in essere, a seguito della variante del PI, una procedura di interesse pubblico entro i termini di validità della variante medesima, affinché vengano creati gli spazi a mensa e a laboratori per le esigenze della Fondazione Studi Universitari di Vicenza, e risulti possibile l’insediamento di ulteriori forme di istruzione, nell’area “Ex Caserma Borghesi”;
3. la validità dell’accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione e comunque entro 5 anni dall’approvazione della Variante al PI.

Dato atto altresì che la Provincia di Vicenza si è resa disponibile a fornire lo studio di compatibilità idraulica e ogni altro approfondimento tecnico richiesto dal Comune al fine di dare seguito alla procedura di variante parziale al PI, ai sensi dell’art. 18 della LR 11/204.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

*Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,*

## D E L I B E R A

- 1) di individuare, per le motivazioni indicate in premessa, il rilevante interesse pubblico della proposta presentata dalla Provincia di Vicenza relativa al complesso immobiliare denominato “Ex Caserma Borghesi” ubicato in Borgo Casale a Vicenza;
- 2) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l’allegato schema di “Protocollo d’Intesa” tra il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza per la realizzazione dell’intervento relativo al citato complesso immobiliare denominato “Ex Caserma Borghesi”;

- 3) di dare mandato al Direttore del Servizio Urbanistica alla sottoscrizione del “Protocollo d’Intesa” di cui precedente punto 2);
- 4) di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere alle procedure di cui all'accordo e, in particolare, alla conseguente variante parziale al PI nei tempi sopra richiamati, viene dichiarata, con successiva votazione palese e con voti unanimi, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI “PROTOCOLLO D’INTESA” TRA IL COMUNE DI VICENZA E LA PROVINCIA DI VICENZA PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'AREA DENOMINATA “EX CASERMA BORGHESI”**

**il Sindaco**

**Francesco Rucco**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario generale**

**dott.ssa Stefania Di Cindio**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)