



PROCESSO VERBALE

DELLA XXVIII SEDUTA DELLA SESSIONE STRAORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 1982, oggi 5 del mese di luglio alle ore 19 nella Residenza municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione diramato dal Sindaco in data 30 giugno 1982 e consegnato in tempo utile al domicilio di tutti i Consiglieri, all'ora ivi stabilita, si constatarono comparsi fra i componenti il Consiglio sotto indicati, coloro di fronte al cui nome si aggiunge la parola "presente".

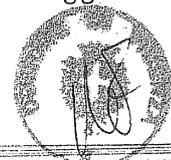
ELENCO DEI CONSIGLIERI

1-Assirelli prof.Tonino	ass.	26-Guglielmini Alfredo	ass.
2-Baldo dr.Antonio	ass.	27-Longhi Danilo	pres.
3-Banovich prof.Agostino	ass.	28-Lugato-Rizzi Ines	pres.
4-Battaglia on.le Adolfo	ass.	29-Marini avv.Marianno	pres.
5-Belloli prof.Gian Pietro	ass.	30-Michelangeli Michele	pres.
6-Beltrame geom.Carlo	pres.	31-Montesin Umberto	ass.
7-Bortolotto dr.Francesco	ass.	32-Noro ing.Claudio	ass.
8-Bressan dr.Sante	pres.	33-Pacini prof.Gian Piero	ass.
9-Busa cav.Enrico	pres.	34-Pasqualetto Clorinda	ass.
10-Caneva dr.Giovanni	ass.	35-Pavan dr.Mario	ass.
11-Carli dr.Pier Andrea	pres.	36-Pedron rag.Antonio	ass.
12-Carta arch.Sergio	ass.	37-Peronato Lucia	ass.
13-Cazzaniga dr.Pietro	ass.	38-Porelli dr.Pio Saverio	ass.
14-Chiesa dr.Giovanni	ass.	39-Pupillo dr.Giuseppe	pres.
15-Colla Paolo	ass.	40-Rigon comm.Luigi	ass.g.
16-Collese Gabriele	ass.	41-Secone arch.Giuseppe	ass.
17-Corazzin rag.Antonio	pres.	42-Spiller ing.Silvano	pres.
18-Costa Ottorino	pres.	43-Tolio rag.Lorenzo	ass.
19-Crestale geom.Giovanni	ass.	44-Tronca Giulio	ass.
20-Cunico p.i.Giovanni	pres.	45-Variati dr.Achille	ass.
21-Fincato prof.Laura	ass.	46-Verlato-Cogato Marina	ass.
22-Furlan p.i.Pietro	ass.	47-Vescovi ing.Ugo	ass.
23-Galla avv.Mariano	ass.	48-Zamberlan Bruno	ass.g.
24-Garoldini rag.Pierino	pres.	49-Zocca geom.Alberto	ass.
25-Giulianati prof.Mario	pres.	50-Zocche dr.Mario	pres.

PRESENTI 16 - ASSENTI GIUSTIFICATI 2 - ASSENTI NON GIUSTIFICATI 32

Risultato essere i presenti 16 e quindi in numero non legale per la validità della seduta giusta l'art.127 della Legge Com. e Prov. T.U. 4 febbraio 1915 n. 148, constatato l'intervento del Segretario Generale Regg. del Comune, dr.Umberto Zaccaria, il Sindaco Corazzin Rag. Antonio, Presidente del Consiglio, dichiara che si procederà ad un secondo appello, alle ore 19,30, a' sensi dell'art. 11 del Regolamento consiliare.

Alle ore 19,30, il Presidente invita il Segretario Generale Regg. a procedere al secondo appello.



Eseguito l'appello, si constatarono comparsi fra i componenti il Consiglio sotto indicati, coloro di fronte al cui nome si aggiunge la parola "presente".

ELENCO DEI CONSIGLIERI

1-Assirelli prof.Tonino	pres.	26-Guglielmini Alfredo	pres.
2-Baldo dr.Antonio	pres.	27-Longhi Danilo	pres.
3-Banovich prof.Agostino	pres.	28-Lugato-Rizzi Ines	pres.
4-Battaglia on.le Adolfo	ass.	29-Marini avv.Marianno	ass.
5-Belloli prof.Gian Pietro	ass.	30-Michelangeli Michele	pres.
6-Beltrame geom.Carlo	pres.	31-Montesin Umberto	pres.
7-Bortolotto dr.Francesco	pres.	32-Noro ing.Claudio	pres.
8-Bressan dr.Sante	pres.	33-Pacini prof.Gian Piero	ass.
9-Busa cav.Enrico	pres.	34-Pasqualetto Clorinda	pres.
10-Caneva dr.Giovanni	ass.	35-Pavan dr.Mario	pres.
11-Carli dr.Pier Andrea	pres.	36-Pedron rag.Antonio	pres.
12-Carta arch.Sergio	ass.	37-Peronato Lucia	ass.
13-Cazzaniga dr.Pietro	pres.	38-Porelli dr.Pio Saverio	pres.
14-Chiesa dr.Giovanni	pres.	39-Pupillo dr.Giuseppe	pres.
15-Colla Paolo	ass.	40-Rigon comm.Luigi	ass.g.
16-Collese Gabriele	pres.	41-Secone arch.Giuseppe	ass.
17-Corazzin rag.Antonio	pres.	42-Spiller ing.Silvano	pres.
18-Costa Ottorino	pres.	43-Tolio rag.Lorenzo	pres.
19-Crestale geom.Giovanni	pres.	44-Tronca Giulio	ass.
20-Cunico p.i.Giovanni	pres.	45-Variati dr.Achille	pres.
21-Fincato prof.Laura	pres.	46-Verlato-Cogato Marina	pres.
22-Furlan p.i.Pietro	ass.	47-Vescovi ing.Ugo	ass.
23-Galla avv.Mariano	ass.	48-Zamberlan Bruno	ass.g.
24-Garoldini rag.Pierino	pres.	49-Zocca geom.Alberto	pres.
25-Giulianati prof.Mario	pres.	50-Zocche dr.Mario	pres.

PRESENTI 35 - ASSENTI GIUSTIFICATI 2 - ASSENTI NON GIUSTIFICATI 13

Risultato essere i presenti 35 e quindi in numero legale per la validità della seduta giusta l'art.127 della Legge Com. e Prov. T.U. 4 febbraio 1915 n. 148, constatato l'intervento del Segretario Generale Regg. del Comune, dr.Umberto Zaccaria, e osservato che negli intervenuti non si presentano eccezioni alla libera votazione, il Sindaco Corazzin Rag.Antonio, Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: Zocca Alberto, Montesin Umberto e Lugato Rizzi Ines.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Durante lo svolgimento della richiesta di inversione dell'ordine del giorno entrano: Marini, Furlan, Secone e Carta (39 presenti).

Durante la trattazione dell'oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari con il n.157, escono: Furlan, Marini, Secone (36 presenti).

Durante la trattazione dell'oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari con il n.40 escono: Baldo, Busa, Fincato, Giulianati, Montesin (che viene sostituito nella funzione di scrutatore dal cons.Carli), Pasqualetto e Spiller; rientra: Marini; entra: Tronca (31 presenti).



Durante la trattazione dell'oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari con il n.104 escono: Bortolotto, Corazzin (che viene sostituito nelle funzioni di Presidente del Consiglio dal cons.Bressan), Crestale, Noro, Pedron e Zocche; rientrano: Pasqualetto, Secone, Spiller (28 presenti).

Durante la trattazione dell'oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari con il n.107, rientra: Corazzin (che riassume la funzione di Presidente del Consiglio), ed assume la funzione di scrutatore, in sostituzione del cons.Carli, il cons.Guglielmini.

"OMISSIS"



OGGETTO XL

P.G.N.11372

Delib. n. 97

RATIFICHE -RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE D'URGENZA DELLA GIUNTA MUNICIPALE 28.4.1980 N.4948/584, RIGUARDANTE L'INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE 14.3.1980 n.3794/57 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PRIMO PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VICENZA.

L'Assessore all'Urbanistica, Dr. Pio Saverio Porelli, presenta la seguente relazione:

Nella seduta del 28 aprile 1980 la Giunta municipale, assumendo i poteri del Consiglio comunale, a norma di legge, ha adottato la seguente deliberazione d'urgenza:

"Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14.3.1980 n.3794/57, divenuta esecutiva per decorso del termine, veniva approvato ai sensi dell'art.13 della legge 28.1.1977 n.10 e della legge regionale 27.10.1977 n.61, come modificata ed integrata dalla legge regionale del 24.11.1978 n.62, il Programma Triennale di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale (dall'11.4.1980 al 10.4.1983).

Il Programma prevedeva l'offerta di 7.207 vani residenziali che doveva essere opportunamente verificata in relazione all'andamento edilizio e alle previsioni della Variante Generale al P.R.G..

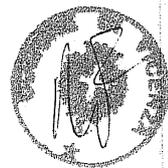
In sede di prima applicazione del Programma è stato rilevato che, a seguito dell'adozione della Variante Generale al P.R.G., le possibilità edificatorie sono risultate ridotte rispetto alle previsioni iniziali e ciò in quanto gli indici volumetrici previsti dalla Variante Generale sono inferiori rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale "Marconi".

Il Programma Pluriennale di Attuazione parte infatti dal presupposto che il fabbisogno già soddisfatto nel settore residenziale ammonta a 7.770 vani, calcolati in base alle concessioni edilizie già rilasciate.

In realtà parte delle concessioni edilizie sono state in tutto o in parte non utilizzate con la conseguenza che esse potranno essere rinnovate rispettando però gli indici volumetrici previsti nella Variante Generale così come stabilito al punto 1/ter.) della deliberazione consiliare succitata del 14.3.1980 n.3794/57.

Inoltre l'ammontare dei vani (comprensivi anche della percentuale destinata ad attività commerciali e direzionali) previsto per gli interventi residenziali delle zone libere interne al tessuto esistente (allegato n.2 della relazione tecnica), è stato calcolato sul volume ammesso dal P.R.G. "Marconi", come pure i piani di lottizzazione Beni e Stermin; analogamente per le aree destinate ad insediamenti a carattere artigianale nei lotti interclusi.

Ne consegue che l'offerta viene ad essere inferiore al fabbisogno previsto sia per gli interventi a carattere residenziale, commerciale e direzionale, nonchè per gli interventi a carattere artigianale.



Considerato quanto sopra, in attesa della verifica prevista nella delibera consiliare succitata e per non influenzare negativamente il settore edilizio, già di per sè in crisi, si ritiene opportuno integrare la delibera di approvazione del Programma Pluriennale di Attuazione in modo da consentire il rilascio delle concessioni edilizie anche per le richieste presentate prima dell'entrata in vigore del Programma, nel rispetto della normativa vigente, e non comprese nel Programma Pluriennale di Attuazione.

Ciò premesso;

- ritenuto che la presente deliberazione era stata inclusa nell'ordine del giorno del Consiglio comunale, ma non è stato possibile la sua adozione avendo il Consiglio cessato le sue funzioni il 24 c.m., in base al disposto dell'art.8 del D.P.R. 16/5/1960 n. 570;
- ritenuta tuttavia l'urgenza di provvedere per i motivi sopra indicati,

La GIUNTA MUNICIPALE, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art.140 del T.U.L.C.P. n.148 del 1915, a voti unanimi palesi,

D E L I B E R A

di integrare il Programma Pluriennale di Attuazione, approvato con deliberazione consiliare del 14.3.1980 n.3794/57, nel senso di comprendere in esso anche tutte le aree interessate dalle domande di concessioni edilizie presentate entro il 10.4.1980, per gli interventi a carattere residenziale, commerciale, direzionale ed artigianale."

Visto il parere della 2^a Commissione consiliare "Uso ed assetto del territorio" del 30.9.1981;

Ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 4,2,1915 n.148, la soprastesa deliberazione della Giunta municipale viene presentata per la ratifica al Consiglio comunale, al quale si sottopone pertanto il seguente ordine del giorno:

""IL CONSIGLIO COMUNALE, udita la soprariportata deliberazione della Giunta Municipale e riconosciuti i motivi d'urgenza che la giustificano:

D E L I B E R A

di ratificare ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915 n.148 la deliberazione della Giunta municipale 28.4.1980 n. 4948/584 riguardante l'integrazione della deliberazione consiliare 14.3.1980 n.3794/57 relativa all'approvazione del Primo Programma Pluriennale di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza. ""



L'ass. Porelli offre ulteriori chiarimenti sulla proposta di delibera precisando in particolare che la delibera d'urgenza ha prodotto degli effetti assai limitati ed evidenziando come la stessa possa oggi ritenersi sostanzialmente superata dalle norme introdotte dalla recente legge "Nicolazzi".

Aperta la discussione, interviene il cons. Bortolotto per sottolineare il ritardo con cui la deliberazione d'urgenza viene portata alla ratifica del Consiglio comunale mentre da lungo tempo era all'attenzione della conferenza dei capigruppo.

Prende nuovamente la parola l'ass. Porelli per riaffermare la mancata incisività della delibera nel campo edilizio e per chiarire che la delibera d'urgenza era stata inizialmente proposta come delibera consiliare; la scadenza del Consiglio comunale in occasione delle elezioni amministrative dell'8-9 giugno 1980 impose l'adozione della delibera in via d'urgenza da parte della Giunta Municipale.

Per dichiarazione di voto interviene il cons. Michelangeli per preannunciare il proprio voto favorevole, pur lamentando il ritardo con cui la delibera d'urgenza è stata sottoposta a ratifica.

Anche il cons. Carta dichiara il proprio voto favorevole motivato dal fatto che la delibera era stata esaminata dalla 2° Commissione consiliare ed essa si cala in un P.P.A. il cui termine di validità è prossimo alla scadenza.

Voto favorevole preannuncia pure il cons. Marini, attese le precisazioni e le assicurazioni date dall'Assessore in merito agli effetti prodotti dalla delibera; rileva, tuttavia, che l'oggetto doveva essere discusso contestualmente alle controdeduzioni alle proposte di modifica della Regione alla Variante al P.R.G..

Interviene infine il cons. Collese per invitare l'Amministrazione, in occasione del rinnovo del prossimo P.P.A., a fornire ampia conoscenza di tutte le richieste di inserimento nel programma pluriennale.

Nessun altro consigliere chiedendo di parlare, il Presidente pone ai voti l'oggetto che viene approvato con 25 voti favorevoli, 1 contrario, essendosi astenuti i cons.: Cazzaniga, Costa, Lugato, Pupillo e Secone.

Il Presidente proclama l'esito.

Publicata all'Albo Pretorio del 14-7-1982 al 28-7-1982, presentata alla Regione Veneta - Sezione di Vicenza - il 13-7-1982 n. 29099 prot. e divenuta esecutiva per decorso del termine.

" OMISSIS "

IL PRESIDENTE.
F.to Corazzin

p. IL PRESIDENTE
F.to Bressan

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to G.Chiesa

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to Zaccaria

Certifico io sottoscritto, Franco Antonini, Funzionario
del Comune di Vicenza che il presente estratto è conforme a
quanto sta scritto nel verbale della seduta di Consiglio comunale
in data 5 luglio 1982; che le parti omesse non alterano nè
modificano il dispositivo del provvedimento. Consta di n. 6 fogli.
Comunicato ai Capigruppo Consiglieri il 1
in pubblicazione dal 14-7-1982 al 28-7-1982
esecutivo il 13-7-1982
Vicenza, 31.8.2010

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

Franco Antonini

Franco Antonini

