

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

Varante al P.R.G. relativa alla frazione di Longara, Tormeno e S.Croce Bigolino. L.R. 61/85 - ~~norme~~ **norme** per il assetto ed uso del territorio

In data: 26 FEB. 2008 N° - - 59

Tavola 3

Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante

003059 21071.2008

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. N. 01 GENOVA

DATA: 26 FEB. 2008

Scale 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Sacchi coordinatore
arch. Paola Hela

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Loretta Bressanella

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Masiero
geom. Cristina Micheletti
arch. Silvana Simoni

ALLEGATO ALLA DELIB. CONR. 12 FEB. 2008

Il Segretario Generale
Pia

Il Sindaco
Enrico Hillweck

L' Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Domenico Giuliani

Citta' Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

- Confine comunale
- Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- Esistenti (S)
- Di Progetto (F)
- SP / 1 - Istruzione
SP / 2 - Interesse collettivo
SP / 2 bis - Zone per attrezzature di interesse collettivo
SP / 3 - Attrezzature religiose
SP / 4 - Verde naturale ed attrezzato
SP / 5 - Impianti sportivi
SP / 5 bis - Spazi aperti
SP / 6 - Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

- F / 1 - Interesse collettivo
F / 2 - Attrezzature religiose
F / 3 - Attrezzature militari
F / 3 bis - Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
F / 4 - Impianti tecnologici e speciali
F / 5 - Istruzione superiore
F / 6 - Attrezzature sanitarie
F / 6 bis - Case di cura e residenza sanitaria assistenziale
F / 8 - Attrezzature sportive
F / 9 - Attrezzature sociali per l'industria
F / 10 - Zone cimiteriali
F / 11 - Parcheggio di interscambio
F / 12 - Aeroporti
F / 13 - Campi
F / 14 - Detti urbani
F / 15 - Strada parco
F / 16 - Piste ciclabili
F / 17 - Percorsi ciclabili
F / 18 - Percorsi pedonali
F / 19 - Zone a parco ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

- 1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Indici di utilizzazione
4 - Altezze massime degli edifici (m)

1 - DESTINAZIONI D'USO

- R - ZONE RESIDENZIALI
- RSA1 - Centro storico
RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
RSA3 - Borghi storici
RSA4+nt - Beni storici - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)
- Edifici privi di valore
Edifici di valore ambientale
Edifici di valore architettonico

- R - Zone residenziali
RA - Zone residenziali artigianali
RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

- A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- A - Zone artigianali
I - Zone industriali
ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annonarie
AICA - Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE

- CA - Zone commerciali annonarie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

- RC - Recupero
- C - Completamento
- Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annonaria

- E - Espansione
- RT - Ristrutturazione
- IAC - Completamento di interesse ambientale
- ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI
- PEC - Piani Esecutivi confermati
- PP n° - Piani Particolareggiati
- PPC - Piano Particolareggiato Casale
PAO n° - Piani Attivativi di Casale
PAL - Piano Attivativo Longara
PPV/PPV n° - Piani Particolareggiati di Longara, di Tormeno e di S.Croce Bigolino
Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis
- Residenziale
Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale
Residenziale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annonaria

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

- Fondaria per le zone di completamento
Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

- E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboscamenti e/o conversioni
E2.1 Zone agricole a campi aperti
E2.2 Zone agricole a campi chiusi
E2.3 Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici
E2.4 Depressioni fluviali
E3

PROGETTI SPECIALI

- Ambiti Progetti Speciali

- 1 - Valletta del Stenja
2 - Asicchio
3 - S. Agostino - Merone
4 - Oasi di Casale
5 - Monte Crocetta
6 - Bosca delle Macostiane

ZONE PER LA MOBILITA'

- Zona ferroviaria
Zone per la viabilità
Zona di rispetto stradale
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

- Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
V/1 Vincolo cimiteriale
Fascia di rispetto cimiteriale
V/2 Vincolo aeroportuale
Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
V/3 Vincolo tecnologico
Fascia di rispetto tecnologico
V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
Fascia di rispetto fluviale
V/6 Vincolo carcerario
V/7 Vincolo ospedaliero
Fascia di rispetto ospedaliero
Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
Ambito di archeologia industriale
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
Attività da espandere
Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
Attività commerciale ammessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

- Area per manifestazioni di massa

- Area a progettazione "apertura ed a icona"

- Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

