

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

REGIONE DEL VENETO

Varante al P.R.G. relativo alla frazione di Longara Formeno e S.Croce Bigolina. L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

28 FEB. 2008 N° - - 59

Tavola 1

Stralcio del P.R.G. vigente con l'individuazione dell'ambito di variante

003059 210TT.2008

DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A. ALTOVICENTINO

DATA: 21.02.2008

Scala 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Sacchini, coordinatore
arch. Paola Bressanella

Il Direttore, Dipartimento Territoriale
arch. Pier Luigi Sacchini, coordinatore
arch. Paola Bressanella

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Masiero, ...
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simioni

Il Direttore, Settore Urbanistica
urb. Massimo Masiero, ...
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simioni

Il Sindaco
Enrico Hullweck

L' Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Domenico Giuliani

Città Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale

Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)

Di Progetto (F)

SP / 1
SP / 2
SP / 3 bis
SP / 4
SP / 5
SP / 5 bis
SP / 6

Istruzione
Interesse collettivo
Zone per attrezzature di interesse collettivo
Attrezzature religiose
Verde naturale ed attrezzato
Impianti sportivi
Spazi aperti
Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti (S)

Di Progetto (F)

F / 1
F / 2
F / 3
F / 3 bis
F / 4
F / 5
F / 6
F / 6 bis
F / 8
F / 9
F / 10
F / 11
F / 12
F / 13
F / 14
F / 15
F / 16
F / 17

Interesse collettivo
Attrezzature religiose
Attrezzature militari
Impianti tecnologici e speciali
Istruzione superiore
Attrezzature sanitarie
Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
Attrezzature sportive
Attrezzature sociali per l'industria
Zone cimiteriali
Parcheggi di interscambio
Aeroporto
Campi
Orti urbani
Stadio parco
Piste ciclabili
Percorsi ciclabili
Percorsi pedonali
Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 - Destinazioni d'uso

2 - Tipologie di intervento urbanistico

3 - Indici di utilizzazione

4 - Altezza massima degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

R - ZONE RESIDENZIALI

RSA1 - Centro storico

RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale

RSA3 - Borghi storici

RSA4* - Beni storico - architettonici (vedi nucleo di riferimento)

R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)

R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)

Edifici privi di valore

Edifici di valore ambientale

Edifici di valore architettonico

R - Zone residenziali

RA - Zone residenziali artigianali

RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

A - 1 - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A - Zone artigianali

I - Zone industriali

ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annesse

AICA - Zone artigianali industriali commerciali annesse

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNEXE

CA - Zone commerciali annesse

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC - Recupero

C - Completamento

Residenziale e Artigianale

Residenziale Industriale e Direzionale

Artigianale Industriale

Commerciale e Annessione

E - Espansione

RT - Ristrutturazione

IAC - Completamento di interesse ambientale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

PEO - Piani Esecutivi conformati

PP n° - Piani Particolareggiati

PPD - Piano Particolareggiato Casale

PAC n° - Piani Attuativi di Casale

Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

Residenziale e Artigianale

Artigianale Industriale e Direzionale

Residenziale

Residenziale

Artigianale Industriale

Commerciale e Annessione

Residenziale

Artigianale Industriale

Commerciale e Annessione

Residenziale

Artigianale Industriale

Commerciale e Annessione

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

Fondamentale per le zone di completamento

Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

E1 - Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree collinari pendenti, rimboscimenti e/o conversioni

E2.1 - Zone agricole a campi aperti

E2.2 - Zone agricole a campi chiusi

E2.3 - Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici

E2.4 - Depressioni fluviali

E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali

1 - Valtorta del Silenzio

2 - Valtorta

3 - S. Agostino - Retrone

4 - Dole di Casale

5 - Monte Orsotto

6 - Borgo delle Madonne

ZONE PER LA MOBILITA'

Zona ferroviaria

Zona per la viabilità

Zona di rispetto stradale

Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)

V/1 Vincolo cimiteriale

Fascia di rispetto cimiteriale

V/2 Vincolo aeroportuale

Fascia di rispetto aeroportuale e zona di volo (D.M. 120/1977)

V/3 Vincolo tecnologico

Fascia di rispetto tecnologico

V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua

Fascia di rispetto fluviale

V/6 Vincolo cimiteriale

V/7 Vincolo ospedaliero

Fascia di rispetto ospedaliero

Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)

Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (L.R. N. 236 del 1988 art. 5)

Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)

Ambito di archeologia industriale

Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)

Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione

Attività da apertore

Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale

Attività commerciale concessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa

Area a progettazione "apertura ed a icone"

Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

* Integrato con la variante parziale "percorsi pedonali e ciclabili" adottata con delibera consiliare n. 46 del 12.07.2001.