

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

REGIONE DEL VENETO
Variante al P.R.G. relativo alla frazione di Debba e S. Pietro Intrigogna
L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

26 FEB. 2009 N° - - 59

Tavola 3

Stralco dell'azonamento del P.R.G.
in variante

DATA: 21 OTT. 2008

Scala 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Sacchini coordinatore
arch. Paolo Bressanella

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Lello Bressanella

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Mosler N. 12 DEL 12 FEB. 2009
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simoni

Il Segretario Generale
Fio. ANTONI

Il Sindaco
Enrico Hülsbeck

L' Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Domenico Giuliani

Città Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale
Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

SP / 1 - Istruzione
SP / 2 - Interesse collettivo
SP / 3 bis - Zone per attrezzature di interesse collettivo
SP / 4 - Attrezzature religiose
SP / 5 - Verde naturale ed attrezzato
SP / 6 bis - Impianti sportivi
SP / 6 - Spazi aperti
SP / 6 - Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRA COMUNALE

F / 1 - Interesse collettivo
F / 2 - Attrezzature religiose
F / 3 - Attrezzature militari
F / 3 bis - Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
F / 4 - Impianti, terminali e appalti
F / 5 - Istruzione superiore
F / 6 - Attrezzature sanitarie
F / 6 bis - Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
F / 8 - Attrezzature sportive
F / 9 - Attrezzature sociali per l'industria
F / 10 - Zone cimiteriali
F / 11 - Parcheggio di interscambio
F / 12 - Aeroporti
F / 13 - Corridoi
F / 14 - Odi urbani
F / 15 - Strada bianca
F / 16 - Piste ciclabili
F / 17 - Percorsi ciclabili
F / 17 - Piste per la mobilità
F / 17 - Zone a parco ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Indici di utilizzazione
4 - Altezza massima degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

R - ZONE RESIDENZIALI

RSA1 - Centro storico
RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
RSA3 - Borghi storici
RSA4** - Beni storico - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA8 - vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA8 - vedi nucleo di riferimento)

Edifici privi di valore
Edifici di valore ambientale
Edifici di valore architettonico

R - Zone residenziali
RA - Zone residenziali artigianali
RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A - Zone artigianali
I - Zone industriali
ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annuarie
AICA - Zone artigianali industriali commerciali annuarie

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNUARIE

CA - Zone commerciali annuarie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC - Recupero

C - Completamento

Residenziale e Artigianale
Residenziale Industriale Commerciale e Direzionale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annuario

E - Espansione
RT - Ristrutturazione
IAC - Completamento di interesse ambientale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

PEC - Piani Esecutivi conformi

PP n° - Piani Particolareggiati
PPC - Piano Particolareggiato Casale
PAI n° - Piani Attivati di Casale
PPD - Piano Particolareggiato Debba
PAI/PAIP n° - Piani Attivati di Debba e di S. Pietro Intrigogna

Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

Fondaria per le zone di completamento
Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree collinari pendenti, rimboscamenti e/o conversioni
E2.1 Zone agricole a campi aperti
E2.2 Zone agricole a campi chiusi
E2.3 Paesaggio pedecollinare e valli interne di Berici
E2.4 Depressioni fluviali
E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali

1 - Valle del Sile
2 - Salsoglio
3 - S. Agostino - Retrone
4 - Oasi di Casale
5 - Monte Crocetta
6 - Bolo delle Madonne

ZONE PER LA MOBILITA'

Zona ferroviaria
Zona per la viabilità
Zona di rispetto stradale
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
V/1 Vinculo cimiteriale
Fascia di rispetto cimiteriale
V/2 Vinculo aeroportuale
Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
V/3 Vinculo tecnologico
Fascia di rispetto tecnologico
V/5 Vinculo di rispetto dei corsi d'acqua
Fascia di rispetto fluviale
V/6 Vinculo carcerario
V/7 Vinculo ospedaliero
Fascia di rispetto ospedaliero
Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
Ambito di archeologia industriale
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
★ Attività da spostare
▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze soggette ad uso residenziale
■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa

Area a progettazione "apertura ed a icona"

Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

