

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

REGIONE DEL VENETO
Variante al P.R.G. relativa all'attuazione dell'art. 13, c. 3, del D.Lgs. n. 267 del 1999, relativo al Piano Integrativo
L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

26 FEB. 2008 N° 59

Tavola 1

Stralcio del P.R.G. vigente* con
l'individuazione dell'ambito di variante

003059 21017.2008

DATA: 26 FEB. 2008 N° 59

I progettisti:
arch. Pier Luigi Saccheri
arch. Paola Hais

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Loretta Bressanella

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Mosiero
geom. Cristina Michieletto
arch. Silvana Simioni

Il Sindaco
Enrico Hillweck

L' Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Domenico Giuliani

Città Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale
Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Indici di utilizzazione
4 - Altezza massima degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

R - ZONE RESIDENZIALI
RSA1 - Centro storico
RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
RSA3 - "Borgli" storici
RSA4* - Beni storici - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSAB - vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSAB - vedi nucleo di riferimento)
Edifici privi di valore
Edifici di valore ambientale
Edifici di valore architettonico
R - Zone residenziali
RA - Zone residenziali artigianali
RCD - Zone residenziali commerciali direzionali
A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
A - Zone artigianali
I - Zone industriali
ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annoranarie
AICA - Zone artigianali industriali commerciali annoranarie
CA - ZONE COMMERCIALI E ANNORANARIE
CA - Zone commerciali annoranarie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC - Recupero
C - Completamento
Residenziale e Artigianale
Residenziale Industriale Commerciale e Direzionale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annoranarie

E - Espansione
RT - Ristrutturazione
IAC - Completamento di interesse ambientale
ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI
PEC - Piani Esecutivi confermati
PP n° - Piani Particolareggiati
PPC - Piano Particolareggiato Casale
PAC n° - Piani Attuativi di Casale
Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

Fondatoria per le zone di completamento
Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

E1 - Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboschimenti e/o conversioni
E2.1 - Zone agricole a campi aperti
E2.2 - Zone agricole a campi chiusi
E2.3 - Poesaggio pedecollinare e valli interne di Berici
E2.4 - Depressioni fluviali
E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali

1 - Valletta del Silenzio
2 - S. Agostino - Radrone
3 - Dasi di Casale
4 - Monte Crocetta
5 - Boja delle Naddoline

ZONE PER LA MOBILITA'

Zona ferroviaria
Zona per la viabilità
Zona di rispetto stradale
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
V/1 Vincolo cimiteriale
Fascia di rispetto cimiteriale
V/2 Vincolo aeroportuale
Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
V/3 Vincolo tecnologico
Fascia di rispetto tecnologico
V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
Fascia di rispetto fluviale
V/6 Vincolo carcerario
V/7 Vincolo ospedaliero
Fascia di rispetto ospedaliero
Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
Ambito di archeologia industriale
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
Attività da espandere
Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
Attività commerciale consentita all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa

Area a progettazione "apertura ed a icone"

Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

* Integrato con la variante parziale "percorsi pedonali e ciclabili" adottato dal delibera consiliare n. 46 del 12.07.2001.

