

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

REGIONE DEL VENETO
Frazione di Bertessinella
L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

26 FEB. 2008 N° - - 59

Tavola 1

Stralcio del P.R.G. vigente* con
l'individuazione dell'ambito di variante

003089 21 OTT. 2008
DIREZIONE URBANISTICA E G.B.A.A.
P. CONSIGLIERE

Scala 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Sacchetti - Coordinatore
arch. Paolo Fusi

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Lella Brasconello

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Masler
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simioni

IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE

Il Sindaco
Enrico Hüllweck

L' Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Domenico Giuliani

Città Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

- Confine comunale
Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- Esistenti (S)
Di Progetto (F)
- SP / 1 Istruzione
SP / 2 Interesse collettivo
SP / 2 bis Zone per attrezzature di interesse collettivo
SP / 3 Attrezzature religiose
SP / 4 Verde naturale ad attrezzatura
SP / 5 Impianti sportivi
SP / 5 bis Spazi aperti
SP / 6 Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

- Esistenti (S)
Di Progetto (F)
- F / 1 Interesse collettivo
F / 2 Attrezzature religiose
F / 3 Attrezzature militari
F / 3 bis Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
F / 4 Impianti tecnologici e speciali
F / 5 Istruzione superiore
F / 6 Attrezzature sanitarie
F / 6 bis Case di cura e residenza sanitaria assistenziale
F / 8 Attrezzature sportive
F / 9 Attrezzature sociali per l'industria
F / 10 Zone cimiteriali
F / 11 Parcheggi di interscambio
F / 12 Aeroporti
F / 13 Campeggi
F / 14 Siti urbani
F / 15 Strada parco
F / 16 Piste ciclabili
F / 17 Personi ciclabili
Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

- 1 - Destinazioni d'uso
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Indici di utilizzazione
4 - Altezza massima degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

R - ZONE RESIDENZIALI

- RSA1 - Centro storico
RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
RSA3 - Borghi storici
RSA4+nt - Beni storico - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)
- Edifici privi di valore
Edifici di valore ambientale
Edifici di valore architettonico

- R - Zone residenziali
RA - Zone residenziali artigianali
RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- A - Zone artigianali
I - Zone industriali
ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annoranie
AICA - Zone artigianali industriali commerciali annoranie

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNORANIE

- CA - Zone commerciali annoranie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

- RC - Recupero
C - Completamento
- Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annoranie

- E - Espansione
RT - Ristrutturazione
IAC - Completamento di interesse ambientale
- Residenziale e Artigianale
Artigianale Industriale Commerciale e Annoranie
Artigianale Residenziale Commerciale e Annoranie
Commerciale e Annoranie
- Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale
- Residenziale
- Zone SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI
- PEC - Piani Esecutivi confermati
PP n° - Piani Particolareggiati
PPC - Piano Particolareggiato Casale
PAC n° - Piani Attualivi Casale
- Residenziale
Artigianale Industriale
Commerciale e Annoranie
- Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

- Fondaria per le zone di completamento
Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

- E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree coltivabili pendenti, rimboscimenti e/o conversioni
E2.1 Zone agricole a campi aperti
E2.2 Zone agricole a campi chiusi
E2.3 Paesaggio pedocollinare e valli interne di Berici
E2.4 Depressioni fluviali
E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali

- 1 - Valletta del Silenzio
2 - Artichello
3 - S. Agostino - Retrone
4 - Oasi di Casale
5 - Monte Crocetta
6 - Bosco della Madonna

ZONE PER LA MOBILITA'

- Zona ferroviaria
Zona per la viabilità
Zona di rispetto stradale
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

- Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
V/1 Vincolo cimiteriale
Fascia di rispetto cimiteriale
V/2 Vincolo aeroportuale
Fascia di rispetto aeroportuale e zona di volo (D.M. 120/1977)
V/3 Vincolo tecnologico
Fascia di rispetto tecnologico
V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
Fascia di rispetto fluviale
V/6 Vincolo carcerario
V/7 Vincolo ospedaliero
Fascia di rispetto ospedaliero
Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
Ambito di archeologia industriale
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
★ Attività da spostare
▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa

Area a progettazione "apertura ed a icone"

- Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

* Integrato con la variante parziale "percorsi pedonali e ciclabili" adottata con delibera consiliare n. 46 del 12.07.2001.

