Regione del Veneto

Comune di Vicenza

Variante al P.R.G. relativa alla frazione di Anconetta, Ospedaletto e Saviabona. L.R. 61/85 — Norme per l'assetto e l'uso del territorio

REGIONE DEL VENETO COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 26.04.2004 in data 26 FEB. 2008 Argomento n. N° - - 59

Tavola	3/1

IL SEGRETARIO Giuseppe MANOLI

Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante con indicazione del tracciato di via Aldo Moro — Variante al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n. 37 del 25/26.06.2002

REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto al provvedimento D.G.R. 003080 21 OTT. 2008 DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE Arch. Vincenzo FABRIS

DATA: Scala 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Saccheri — coordinatore
arch. Paola Helg

ORDINE DEGLI ARCHITETTI MILANO PIER LUIGI SACCHERI 2682

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Lorella Bressanello

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Masiero
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simioni

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS. N. 10 DEL 11/12 FEB. 2003
IL PRESIDENTE F.to GENNARELLI
IL SEGRETARIO GEN.LE F.to GIULIANI

Il Direttore Settore Urbanistica
arch. Franco Zanella

Il Sindaco Enrico Hüllweck
L' Assessore Maurizio Franzina
Il Segretario Generale Domenico Giuliani

Citta' Patrimonio Mondiale Unesco

LEGENDA P.R.G.

- Confine comunale
- Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

- SP / 1 — Istruzione
- SP / 2 — Interesse collettivo
- SP / 2 bis — Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP / 3 — Attrezzature religiose
- SP / 4 — Verde naturale ed attrezzato
- SP / 5 — Impianti sportivi
- SP / 5 bis — Spazi aperti
- SP / 6 — Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

- F / 1 — Interesse collettivo
- F / 2 — Attrezzature religiose
- F / 3 — Attrezzature militari
- F / 3 bis — Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
- F / 4 — Impianti tecnologici e speciali
- F / 5 — Istruzione superiore
- F / 6 — Attrezzature sanitarie
- F / 6 bis — Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
- F / 8 — Attrezzature sportive
- F / 9 — Attrezzature sociali per l'industria
- F /10 — Zone cimiteriali
- F /11 — Parcheggio di interscambio
- F /12 — Aereoporto
- F /13 — Campeggi
- F /14 — Orti urbani
- F /15 — Strada parco
- F /16 — Piste ciclabili
- — Percorsi ciclabili
- — Percorsi pedonali
- F /17 — Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1	2
3	4

1 — Destinazioni d'uso
2 — Tipologie di intervento urbanistico
3 — Indici di utilizzazione
4 — Altezze massime degli edifici (mt)

1 — DESTINAZIONI D'USO

R — ZONE RESIDENZIALI

- RSA1 — Centro storico
- RSA2 — Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
- RSA3 — Borghi storici
- RSA4*n° — Beni storico — architettonici (vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RSA6 — vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RSA6 — vedi nucleo di riferimento)
- Edifici privi di valore
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di valore architettonico

- R — Zone residenziali
- RA — Zone residenziali artigianali
- RCD — Zone residenziali commerciali direzionali

A — I — ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- A — Zone artigianali
- I — Zone industriali
- ARCA — Zone artigianali residenziali commerciali annonarie
- AICA — Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA — ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE

- CA — Zone commerciali annonarie

2 — TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC — Recupero

C — Completamento
- Residenziale / Residenziale e Artigianale / Residenziale Commerciale e Direzionale
- Artigianale / Industriale
- Commerciale e Annonaria

E — Espansione
- Residenziale / Residenziale e Artigianale
- Artigianale / Industriale / Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria / Artigianale Residenziale Commerciale e Annonaria
- Commerciale e Annonaria

RT — Ristrutturazione
- Residenziale / Residenziale e Artigianale / Residenziale Commerciale e Direzionale

IAC — Completamento di interesse ambientale
- Residenziale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

PEC — Piani Esecutivi confermati
- Residenziale
- Artigianale / Industriale
- Commerciale e Annonaria

- PP n° — Piani Particolareggiati
- PPC — Piano Particolareggiato Casale / PAC n°— Piani Attuativi di Casale / PAO n°— Piani Attuativi di Ospedaletto
- Zone speciali soggette a I.U.P. — art. 41 bis

3 — INDICE DI UTILIZZAZIONE

- Fondiaria per le zone di completamento
- Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

- E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboschimenti e/o conversioni
- E2.1 Zone agricole a campi aperti
- E2.2 Zone agricole a campi chiusi
- E2.3 Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici
- E2.4 Depressioni fluviali
- E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali
1 — Valletta del Silenzio
2 — Astichello
3 — S. Agostino — Retrone
4 — Oasi di Casale
5 — Monte Crocetta
6 — Bojo delle Maddalene

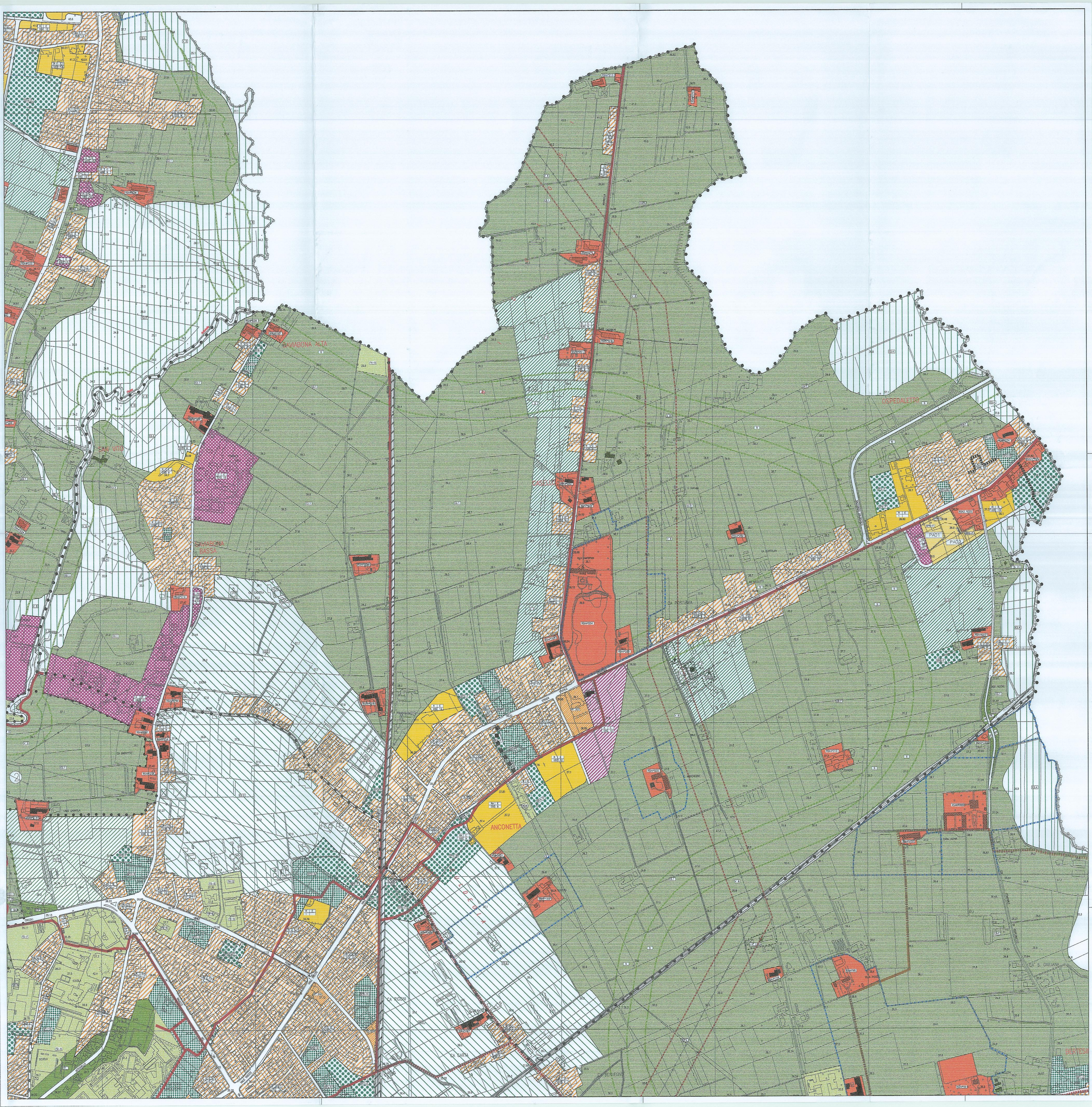
ZONE PER LA MOBILITA'

- Zona ferroviaria
- Zone per la viabilita'
- Zona di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

- Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
- V/1 Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- V/2 Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
- V/3 Vincolo tecnologico
- Fascia di rispetto tecnologico
- V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto fluviale
- V/6 Vincolo carcerario
- V/7 Vincolo ospedaliero
- Fascia di rispetto ospedaliero
- Fascia di rispetto elettrodotti ≥132 KV — (L.R. 27/93)
- Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche — (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
- Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
- Ambito di archeologia industriale
- Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Attività produttive in zona rurale (vedi scheda di riferimento)
- ● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
- ★ Attività da spostare
- ▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
- ■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento
- ◆ Attività produttive ai sensi dell'art. 30 della L.R. 61/'85

- Area per manifestazioni di massa
- Aree a progettazione " apertura ed a icone "
- Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti