



Variante al P.R.G. relativo al **PERIMETRO DI ANCONETTA, OSPEDALETTO e SAVIABONA**. L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

Tavola 3

26 FEB. 2008 N° - - 59

Stralcio dell'azzonamento del P.R.G.
in variante



Scala 1:5000

I progettisti:
arch. Pier Luigi Bressanello coordinatore
arch. Paolo Sgarbi

Il Direttore Dipartimento Territorio
arch. Lorella Bressanello

Collaboratori tecnici:
urb. Massimo Mastiero
geom. Cristina Micheletto
arch. Silvana Simioni

Il Direttore Settore Urbanistico
arch. Franca Zanella

Il Sindaco Enrico Hüllweck
L'Assessore Maurizio Franzina
Il Segretario Generale Domenico Giuliani

LEGENDA P.R.G.

- Confine comunale
- Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- Esistenti (S)
- Di Progetto (F)
- SP / 1 - Istruzione
- SP / 2 - Interesse collettivo
- SP / 2 bis - Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP / 3 - Attrezzature religiose
- SP / 4 - Verde naturale ed attrezzato
- SP / 5 - Impianti sportivi
- SP / 5 bis - Spazi aperti
- SP / 6 - Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

- Esistenti (S)
- Di Progetto (F)
- F / 1 - Interesse collettivo
- F / 2 - Attrezzature religiose
- F / 3 - Attrezzature militari
- F / 3 bis - Attrezzature militari e per la protezione civile e ordine pubblico
- F / 4 - Impianti tecnologici e speciali
- F / 5 - Istruzione superiore
- F / 6 - Attrezzature sanitarie
- F / 6 bis - Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
- F / 8 - Attrezzature sportive
- F / 9 - Attrezzature sociali per l'industria
- F / 10 - Zone civiltari
- F / 11 - Parcheggio di interscambio
- F / 12 - Aeroporto
- F / 13 - Confini
- F / 14 - Orti urbani
- F / 15 - Strada parco
- F / 16 - Pista ciclabili
- Percorsi cicloabili
- Percorsi pedonali
- Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

- 1 - Destinazioni d'uso
- 2 - Tipologie di intervento urbanistico
- 3 - Indici di utilizzazione
- 4 - Altezze massime degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

- R - ZONE RESIDENZIALI
- RS1 - Centro storico
- RS2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
- RS3 - Borghi storici
- RS4* - Beni storico - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RS4 - vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RS4B - vedi nucleo di riferimento)
- Edifici privi di valore
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di valore architettonico
- R - Zone residenziali
- RA - Zone residenziali artigianali
- RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- A - Zone artigianali
- I - Zone industriali
- ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annonarie
- AICA - Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE

- CA - Zone commerciali annonarie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

- RC - Recupero

- C - Completamento
- E - Espansione
- RT - Ristrutturazione
- IAC - Completamento di interesse ambientale

- Residenziale e Artigianale
- Residenziale Industriale
- Commerciale e Annonaria
- Residenziale e Artigianale Industriale
- Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria
- Commerciale e Annonaria

- Residenziale e Artigianale e Direzionale
- Residenziale Industriale Commerciale e Annonaria
- Residenziale

- PP n° - Piani Particolareggiati
- PPC - Piano Particolareggiato Casale
- PAC n° - Piani Attivativi di Casale
- PAO n° - Piani Attivativi di Ospedaletto

- Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

- 3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE
- Fondaria per le zone di completamento
- Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

- ZONE AGRICOLE
- E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboscamenti e/o conversioni
- E2.1 Zone agricole a campi aperti
- E2.2 Zone agricole a campi chiusi
- E2.3 Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici
- E2.4 Depressioni fluviali
- E3

- PROGETTI SPECIALI
- Ambiti Progetti Speciali
- 1 - Villetta del Silenzio
- 2 - Antichella
- 3 - S. Agostino - Retrone
- 4 - Daini di Casale
- 5 - Monte Crocetto
- 6 - Bojo delle Madalene

- ZONE PER LA MOBILITA'
- Zona ferroviaria
- Zone per la viabilita'
- Zona di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale

- VINCOLI
- Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
- V/1 Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- V/2 Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
- V/3 Vincolo tecnologico
- Fascia di rispetto tecnologico
- V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto fluviale
- V/6 Vincolo carcerario
- V/7 Vincolo ospedaliero
- Fascia di rispetto ospedaliero
- Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)
- Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
- Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
- Ambito di archeologia industriale
- Edificio di valore ambientale

- DISPOSIZIONI PARTICOLARI
- Attività produttive in zona rurale (vedi scheda di riferimento)
- Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
- Attività da spostare
- Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
- Attività commerciali consentite all'originazione con possibilità di ristrutturazione e ampliamento
- Attività produttive ai sensi dell'art. 30 della L.R. 61/85
- Area per manifestazioni di massa
- Area a progettazione "apertura ed a icone"
- Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

