

26 FEB. 2009 N° 59

Tavola 1

Stralcio del P.R.G. vigente\* con l'individuazione dell'ambito di variante

003089 210TT.2008

Scala 1:5000

progettisti:  
arch. Pier Luigi Sobegli Anconetta  
arch. Paola Hillweck Ospedaletto  
arch. Lorella Bressanello Soviabona

Collaboratori tecnici:  
urb. Massimo Mosler  
geom. Cristina Micheletto  
arch. Silvana Simioni

Il Sindaco: Enrico Hillweck  
L'Assessore: Maurizio Franzina  
Il Segretario Generale: Domenico Giuliani

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale  
Ambito di variante

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)  
Di Progetto (F)  
SP / 1 Istruzione  
SP / 2 Interesse collettivo  
SP / 2 bis Zone per attrezzature di interesse collettivo  
SP / 3 Attrezzature religiose  
SP / 4 Verde naturale ed attrezzato  
SP / 5 Impianti sportivi  
SP / 5 bis Spazi aperti  
SP / 6 Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

F / 1 Interesse collettivo  
F / 2 Attrezzature religiose  
F / 3 Attrezzature militari  
F / 3 bis Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico  
F / 4 Impianti tecnologici e speciali  
F / 5 Istruzione superiore  
F / 6 Attrezzature sanitarie  
F / 6 bis Case di cura e residenze sanitarie assistenziali  
F / 8 Attrezzature sportive  
F / 9 Attrezzature sociali per l'industria  
F / 10 Zone cimiteriali  
F / 11 Parcheggio di interscambio  
F / 12 Aeroporti  
F / 13 Campi  
F / 14 Orti urbani  
F / 15 Strada piano  
F / 16 Piste ciclabili  
F / 17 Percorsi ciclabili  
F / 17 Percorsi pedonali  
F / 17 Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 - Destinazioni d'uso  
2 - Tipologie di intervento urbanistico  
3 - Indici di utilizzazione  
4 - Altezze massime degli edifici (mt)

1 - DESTINAZIONI D'USO

R - ZONE RESIDENZIALI

RS1 - Centro storico  
RS2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale  
RS3 - Borghi storici  
RS4 n° - Beni storico - architettonici (vedi nucleo di riferimento)  
R\* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)  
R\* n° (ex RSA6 - vedi nucleo di riferimento)

Edifici privi di valore  
Edifici di valore ambientale  
Edifici di valore architettonico

R - Zone residenziali  
RA - Zone residenziali artigianali  
RCD - Zone residenziali commerciali direzionali

A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A - Zone artigianali  
I - Zone industriali  
ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali annonarie  
AICA - Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA - ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE

CA - Zone commerciali annonarie

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC - Recupero

C - Completamento  
E - Espansione  
RT - Ristrutturazione  
IAC - Completamento di interesse ambientale  
ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI  
PEC - Piani Esecutivi confermati  
PP n° - Piani Particolareggiati  
PPC - Piano Particolareggiato Casale  
PAC n° - Piani Attuativi di Casale  
Zone speciali soggette a I.U.P. - art. 41 bis

Residenziale  
Residenziale e Artigianale  
Residenziale Commerciale e Direzionale  
Artigianale Industriale  
Commerciale e Annonaria  
Residenziale e Artigianale  
Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria  
Artigianale Residenziale Commerciale e Annonaria  
Commerciale e Annonaria  
Residenziale  
Residenziale e Artigianale  
Residenziale Commerciale e Direzionale  
Residenziale  
Artigianale Industriale  
Commerciale e Annonaria

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE  
- Fondiario per le zone di completamento  
- Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE  
E1 Zone agricole collinari basate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboschimenti e/o conversioni  
E2.1 Zone agricole a campi aperti  
E2.2 Zone agricole a campi chiusi  
E2.3 Paesaggio pedocollinare e valli interne ai Berici  
E2.4 Depressioni fluviali  
E3

PROGETTI SPECIALI  
Ambiti Progetti Speciali  
1 - Valletta del Silenzio  
2 - Sottosella  
3 - S. Agostino - Retrone  
4 - Oasi di Casale  
5 - Monte Crocetta  
6 - Bojo delle Maddalene

ZONE PER LA MOBILITA'  
Zona ferroviaria  
Zona per la viabilità  
Zona di rispetto stradale  
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI  
Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)  
V/1 Vincolo cimiteriale  
Fascia di rispetto cimiteriale  
V/2 Vincolo aeroportuale  
Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)  
V/3 Vincolo tecnologico  
Fascia di rispetto tecnologico  
V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua  
Fascia di rispetto fluviale  
V/6 Vincolo carcerario  
V/7 Vincolo ospedaliero  
Fascia di rispetto ospedaliero  
Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV - (L.R. 27/93)  
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche - (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)  
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)  
Ambito di archeologia industriale  
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI  
Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)  
● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione  
★ Attività da spostare  
▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso della pertinenza scoperte ad uso residenziale  
■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa  
Area a progettazione "apertura ed a icone"

Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

\* integrato con la variante parziale "percorsi pedonali e ciclabili" adottato con delibera consiliare n. 46 del 12.07.2001.

