



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
8^a legislatura

Presidente
V. Presidente
Assessori

Giancarlo	Galati
Franco	Manzato
Renato	Chisso
Giancarlo	Conta
Marialuisa	Coppola
Oscar	De Bona
Elena	Donazzan
Massimo	Giorgetti
Renzo	Marangon
Sandro	Sandri
Vendemiano	Sartor
Flavio	Silvestrin
Stefano	Valdegamberi

Deliberazione della Giunta

n. **3089** del **21 OTT. 2008**

Segretario Antonio Menetto

OGGETTO: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale - Variante Frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona - Approvazione con modifiche d'ufficio
Art. 45 - L.R. 27/6/1985, n. 61

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Vicenza, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3153 del 14.06.1983, successivamente modificato.

Con Deliberazione di Consiglio n. 10 in data 11/12.02.2003, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 62605 in data 28.11.2005, acquisita agli atti della Regione in data 21.11.2005, prot. 805544.

La pubblicazione e deposito del progetto sono regolarmente avvenuti, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essi sono pervenute n. 95 osservazioni nei termini e n. 53 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.10.2005 e n. 2 del 03.11.2005.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 59 del 26.02.2008, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

La Variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 16.09.2008, conformemente al citato parere del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**) e della

Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 59 del 26.02.2008, unitamente al parere del sopraccitato Comitato e della Seconda Commissione Consiliare, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.
La variante risulta così composta:

Per le frazioni di Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona:

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
- Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
- Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.
- Tav. 3/1 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante con indicazione del tracciato di Via A. Moro - Variante al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 25/26.6.2002.

Per la frazione di Bertesina:

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
- Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
- Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Per le frazioni di Debba e San Pietro Intrigogna:

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
- Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
- Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Per le frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno:

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
- Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
- Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Variante al PRG relativa alle frazioni di: Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona - Norme Tecniche di Attuazione

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona - Relazione

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona:

- Tav. 1 - LONGARA: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
- Tav. 2 - SANTA CROCE: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
- Tav. 3 - DEBBA: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
- Tav. 4 - BERTESINA: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
- Tav. 5 - ANCONETTA: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
- Tav. 6 - OSPEDALETTO: Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione

3089

21 OTT. 2008

2) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 8.5.1989, n. 14, art. 2.

Sottoposto a votazione, il presente provvedimento risulta approvato a voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
- dott. Antonio Menetto -

b
IL PRESIDENTE
- on. dott. Giancarlo Galan -

IL VICE PRESIDENTE
Dott. Franco Manzato





VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 27

n. 59 del 26.02.2008

Oggetto: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale.
Variante relativa alle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba,
San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona.

Premesso che:

- il Comitato previsto dalla L.R. 23.04.2004, n.11, art.27, II comma, si è riunito in data 26.02.2008;
- il sopraccitato Comitato si è espresso con voti unanimi favorevoli dei 4 presenti aventi diritto al voto, approvando la variante con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27.06.1985. n. 61;
- l'Amministrazione comunale proponente il piano è stata invitata con nota n.95909/57.09, in data 20.02.2008, e ha partecipato alla seduta del Comitato del 26.02.2008, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23.04.2004, n.11;
- Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61;
- Vista la DGR n. 1131 del 18.03.2005;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, di cui all'art.27 della L.R. 23.04.2004, n. 11, nel parere n. 59 del 26.02.2008 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985.

IL DIRIGENTE REGIONALE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
INCARICATO DELLA VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
- f.to Arch. Vincenzo Fabris -



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. 59 in data 26.02.2008

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale
Variante relativa alle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba,
San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona.

PREMESSE:

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3153 in data 14.06.1983, successivamente modificato;
Con deliberazione di Consiglio n. 10 del 11-12.02.2003, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 62605 in data 28.11.2005, acquisita agli atti della Regione in data 21/11/2005 prot.805544;
La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 95 osservazioni nei termini e n. 53 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.10.2005 e 2-3.11.2005;
l'avviso di deposito della variante al PRG è stato inviato alla Provincia di Vicenza, la quale ha comunicato con nota di protocollo n. 8935 del 23 Aprile 2003 che tale avviso è stato regolarmente affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Provinciale;
Direttamente in Regione sono pervenute osservazioni a firma di:
- 1RV - 2 RV Comune di Vicenza trasmette le osservazioni di Berno Luciana e altri, e quella di Chimetto Costantino, del 6-2-2006 prot.78357;
- 3 RV Comune di Vicenza trasmette osservazione di Berno Luciana del 25-7-2007 prot.420564;
- 4 RV Carbognin Claudio, del 19-02/2008 prot.91023

VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE

Compatibilità idraulica

il Comune con nota n. 23095 del 10.05.2004 e successive integrazioni, ha trasmesso lo studio di compatibilità idraulica al Consorzio di Bonifica Medio Astico Bacchiglione, il quale ha espresso un parere favorevole con nota n. 7334 del 15.09.2004 e successiva integrazione;

il Comune con nota n. 23095 del 10.05.2004 e successive integrazioni, ha trasmesso lo studio di compatibilità idraulica al Consorzio di Bonifica Riviera Berica, il quale ha espresso un parere favorevole con prescrizioni con note n. 5167 del 06.07.2004 e n. 7176 del 06.09.2004 e successiva integrazione;

il Genio Civile di Vicenza con nota n. 601273 del 14.09.2004 e successive integrazioni, ha preso atto della verifica sulla compatibilità idraulica; pertanto con riferimento alla DGR n. 3637 del 13.12.2002 ed in particolare all'obbligatorietà di acquisire il nulla osta preventivo del Genio Civile in merito alla compatibilità idraulica, si evidenzia che tale procedura è stata seguita dal Comune che in sede di controdeduzione alle osservazioni ha preso atto dei citati pareri (Genio Civile e Consorzio di Bonifica).

Valutazione di incidenza

- Si sottolinea che sul territorio del Comune di Vicenza è stato individuato il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) che figura nell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 1522 del 07.06.2002 ai sensi del DPR 08.09.1997 n. 357: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e con il D.M. 3 aprile 2000, allegato B) "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 78/409/CEE "; più precisamente il SIC in argomento riguarda:

SIC "Bosco di Dueville e risorgive limitrofe" IT3220040;

SIC-ZPS "Ex Cave di Casale-Vicenza" IT3220005.

A tal proposito è stata prodotta specifica Relazione di Incidenza.

Si prende atto di quanto dichiarato dal tecnico redattore dello studio dott. For.Stefano Remiero il quale afferma che: "si conclude che, con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000".

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

La variante adottata ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85, risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Copia conforme della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'11.12.2.2003 relativa a "URBANISTICA - Adozione di una variante parziale al P.R.G. relativa alle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona" comprensiva dei seguenti allegati:

1. "Ricerca partecipata" per la stesura del Piano delle frazioni del Comune di Vicenza - Frazioni di Anconetta, Ospedaletto, Bertesina, San Pietro Intrigogna, Debba, Longara, Tormento, Santa Croce Bigolina - Rapporto finale settembre 1997 - Volume I e II (1 copia).
2. Relazione e Tavole grafiche (3 copie).
3. Norme Tecniche di Attuazione (3 copie).

Per le frazioni di **Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona** (3 copie)

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.

Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Tav. 3/1 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante con indicazione del tracciato di Via A. Moro - Variante al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 25/26.6.2002.

Per la frazione di **Bertesina** (3 copie)

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.

Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Per le frazioni di **Debba e San Pietro Intrigogna** (3 copie)

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.

Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

1. Per le frazioni di **Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno** (3 copie)

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.

Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Ancoretta con Saviabona - Relazione (3 copie).

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Ancoretta con Saviabona (3 copie):

Tav. 1 - LONGARA	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 2 - SANTA CROCE	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 3 - DEBBA	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 4 - BERTESINA	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 5 - ANCONETTA	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 6- OSPEDALETTO	:Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione

- Copia conforme della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.10. e 2-3.11.2005 relativa a "URBANISTICA - Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante parziale al P.R.G. relativa alle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona" comprensiva dei seguenti allegati (3 copie):

- Variante al P.R.G. relativa alla frazione di **Longara, Tormeno e Santa Croce Bigolina.**

L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio:

Tav. 3bis - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato con localizzazione delle osservazioni.

Tav. 4 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato integrato con le osservazioni accolte.

Variante al P.R.G. relativa alla frazione di **Anconetta, Ospedaletto e Saviabona.**

L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio:

Tav. 3bis - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato con localizzazione delle osservazioni.

Tav. 4 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato integrato con le osservazioni accolte.

Variante al P.R.G. relativa alla frazione di **Bertesina.**

L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio:

Tav. 3bis - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato con localizzazione delle osservazioni.

Tav. 4 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato integrato con le osservazioni accolte.

Variante al P.R.G. relativa alla frazione di **Debba e San Pietro Intrigogna.**

L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio:

Tav. 3bis - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato con localizzazione delle osservazioni.

Tav. 4 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato integrato con le osservazioni accolte.

La variante consiste nell'individuare, all'interno delle frazioni di Anconetta, Ospedaletto, Saviabona, Longara, Tormeno, Santa Croce Bigolina, Bertesina, Debba e San Pietro in Trigogna, gli ambiti nel quale definire una serie di interventi tesi a colmare i fabbisogni pregressi di infrastrutture e servizi e a riqualificare il territorio per determinarne il rilancio ed uno sviluppo controllato. Con la presente variante si sono individuati nuovi ambiti di espansione per ciascuna frazione, al fine di evitare il decadimento di queste piccole comunità. Le frazioni oggetto della presente variante constano di una popolazione complessiva di 9263, così suddivisi:

Longara, Tormeo, Sata Croce Bigolina 3841 ab; Debba, San Pietro in Trigogna 848 ab; Ospedaletto, Ancoretta, Saviabona 3430 ab; Bertesina 1144 ab.

Complessivamente la variante, adottandola parametro di 40 mq/ab (come da Piano Regolatore Generale Vigente) e quindi 120 nc/ab propone un incremento teorico di 1671 suddiviso in :

Longara, Tormeo, Sata Croce Bigolina 1207 ab; Debba, San Pietro in Trigogna 386 ab; Ospedaletto, Ancoretta, Saviabona 83 ab; Bertesina -5 ab.

La procedura seguita per lo studio e la progettazione della variante in oggetto si rifà agli schemi seguiti e definiti per la variante approvata con DGR n.3055 del 29-10-2002, per altre frazioni di Campedello, Maddalene, Pulegge e Setterà e precedentemente per la frazione di Casale.

Il Comune di Vicenza ha intrapreso una metodologia innovativa rispetto all'approccio tradizionale per il riassetto urbanistico di ambiti attraverso una metodologia "partecipata" ponendo al centro dell'attenzione, il contributo diretto degli abitanti della definizione

VALUTAZIONI E PROPOSTE

Complessivamente si tratta di diverse puntuali modifiche che, non configurano l'ipotesi di variante generale poiché non incidono significativamente sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale, né sui criteri informativi dello stesso e in particolare alle loro componenti strategiche e strutturali.

Pertanto non si rilevano particolari "componenti strategiche e/o strutturali" che vanno a modificare gli obiettivi del PRG e le proposte si ritengono ammissibili.

Per quanto attiene le frazioni di **Ospedaletto, Anconetta e Saviabona** la variante consiste in:

- per la frazione di Anconetta una nuova previsione di viabilità secondaria, a sud della statale, che garantisce sicurezza negli spostamenti dei residenti attraverso il collegamento tra via Cul de Ola e la statale all'altezza di Villa Lampertico. Su questo asse interno si attesteranno tutta una serie di attrezzature pubbliche (parcheggi, aree verdi attrezzate, capi gioco). Per collegare la parte a nord con quella a sud della statale la frazione di Anconetta, è stato proposto un progetto di dettaglio di sistemazione degli spazi esistenti lungo la viabilità esistente, prevedendo la realizzazione di piste ciclabili e percorsi pedonali, oltre che spazi per la sosta in prossimità delle attrezzature di interesse collettivo (scuola, chiesa, parco, ecc). E' stato previsto altresì il cambio di destinazione di parte della ZTO E21 lungo l'asse ferroviario, in ZTO F4S. Si concorda con quanto proposto.
- nella frazione di Saviabona è stato previsto la modifica di parte della destinazione d'uso dell'area R/9 a sud della strada di Saviabona, da residenziale a nuova area a standard SP3-S, SP2-S, SP6-F, oltre all'ampliamento della suddetta area standard. Si concorda con quanto proposto.
- Nella frazione di Saviabona è stato previsto un modesto incremento di area edificabile lungo la strada di Saviabona, ad est della stessa, atto a prolungare il fronte edificato esistente in continuità con un ambito di espansione. Si concorda con quanto proposto.
- nella frazione di Ospedaletto è prevista la modifica della destinazione d'uso di parte della ZTO RSA3 *P25 in PAO1 e PAO2, ovvero obbligo di piano attuativo. Si concorda con quanto proposto.
- nella frazione di Ospedaletto sono stati individuati dei piccoli lotti in ampliamento dell'esistente, oltre che ad una nuova RSA4 313. Si concorda con quanto proposto.

Per quanto attiene la frazione di **Bertesina** la variante consiste in:

- la progettazione di dettaglio di importanti spazi pubblici, già individuati a standard dal PRG vigente e che per i quali se ne condividono i propositi;
- per quanto attiene lo sviluppo residenziale della frazione, si riscontrano alcune aree di completamento e di nuova espansione articolate lungo la Strada della paglia quali PAB 2, PAB 3. Si concorda con quanto proposto.
- Per quanto attiene la nuova previsione riferita al PAB6 il Comune in sede di convenzionamento del piano attuativo, dovrà verificare ed imporre la relazione tra la lottizzazione e la struttura assistenziale esistente. Modifica in base all'art.45 della L.R. 61/85.
- Nella frazione di Bertesina sono stati poi individuati modesti nuovi lotti classificati ZTO B non ancora edificati, di completamento del tessuto esistente, per i quali si condivide la scelta.

Per quanto attiene la frazione di **Debba e San Pietro Intrigogna**, la variante consiste in:

- per la frazione di Debba, parte dell'area E2.4 e E2.2 a sud della RSA 3 *P28 è trasformata in ZTO SP5-F e arte nel PAD 1. Si condivide la scelta strategica per la localizzazione delle aree a standard;
- per la frazione di Debba si condivide altresì l'individuazione del PAD 2 ;
- le superfici destinate a standard dal PRG Vigente nella frazione di Debba sono state stralciate e in parte trasformate in ZTO E2.2 e parte nel PPD1, la cui scheda di dettaglio, in realtà, conferma la destinazione a standard di parte delle aree già destinate in precedenza. Si concorda con quanto proposto.

- per la frazione di San Pietro Intrigogna la variante consiste nel confermare il ruolo dei piccoli nuclei esistenti attraverso l'individuazione di modesti lotti di completamento non ancora edificati, per i quali si condivide la scelta, oltre che ad una importante area standard in prossimità del centro della frazione;
- la variante di San Pietro Intrigogna individua tre ambiti di espansione PASP1, PASP2 e PASP3 in prossimità di Villa Rubini, condivisibili nella loro localizzazione ma dovranno essere subordinati ad uno studio di supporto ambientale di valenza storica. Modifica in base all'art.45 della L.R. 61/85.

per quanto attiene le frazioni di **Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno**, la variante consiste in:

- per la frazione di Sanata Croce Bigolina si evidenzia un nuovo sviluppo a nord dell'area industriale "Favretto", individuato nella scheda PPSC1 Santa Croce del quale si condivide la scelta.
- considerando il livello di compromissione della campagna interclusa all'interno del costruito in prossimità del cimitero, si condivide la scelta di potenziare i nuovi ambiti edificatori riportati nella scheda PPSC 2 Santa Croce, che trasformano l'attuale destinazione E2.2 e SP4-F in PPSC2 con un significativo reperimento delle aree a standard soppresse, all'interno dell'ambito di lottizzazione. Pertanto si condivide la scelta della localizzazione della nuova espansione nella frazione di Santa Croce;
- si segnalano altresì modeste modifiche alle previsioni urbanistiche del PRG vigente, per le quali si esprime parere favorevole alla loro trasformazione quali: modeste estensione dell'area RC 12 sull'attuale E2.3, verso Villa Commemba; estensione a nord della RC9; ampliamento della RSA3 *P26;
- per la frazione di Longara si condividono le scelte e gli orientamenti espressi per il PPL1 in quanto migliorativo della situazione esistente;
- la variante propone la trasformazione dell'area E3 a sud dell'attività industriale "favretto, interclusa fra la Strada Riviera Berica e la pista ciclabile, in parte in zona di espansione per l'attività stessa ed in parte in zona residenziale RC 9 e PAL 1.
- si condivide la scelta del PAL 2 in quanto funzionalmente connesso con la sistemazione degli spazi pubblici previsti ad ovest della Strada Riviera Berica;
- si condividono altresì le scelte operate di individuazione di nuove aree a standard che rientrano all'interno di un disegno organico di risistemazione funzionale della frazione. (SP4F, SP8F);
- per la frazione di Tormeno si condivide la scelta di trasformazione dell'area all'interno dell'ambito costruito, nel PPT1 Tormeno, in quanto funzionalmente connessa con la strategia di espansione della frazione di Santa Croce Bigolina

MODIFICHE AI TESTI NORMATIVI DELLE NTA

1. Si precisa infine che con la presente variante vengono integrati gli articoli: 24, 28, 40, 41, 43 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione e l'art. 11 dell'allegato alle Norme Tecniche di Attuazione per le Zone Rurali, come espressamente indicato nell'allegato alla presente deliberazione: "Norme Tecniche di Attuazione".
2. Si specifica che quanto espresso nel presente parere riguardante le singole aree dovrà essere riportato anche nella modifica delle rispettive NTA;
3. per quanto attiene la schedatura in base all'art.30 della L.T. 61/85, la variante propone 2 nuove schedature:
 - scheda n.1, proprietà Fambelli Carlo e la scheda n.2, proprietà Zanandrea Lino che vengono stralciate in base all'art.45 della L.R. 61/85 in quanto non compatibili con la LR11/2004
4. per quanto attiene alla "Integrazione all'allegato delle NTA per le zone rurali, le RSA4 ed ex RSA6" si sottolinea che la variante propone la schedatura dei fabbricati del nucleo 80, Via Businello e del nucleo 264, Via S.Pietro Intrigogna Villa Rubini. Per quest'ultimo dovrà

essere inserita in mappa la localizzazione della nuova volumetria come da allegato integrato. Modifica in base all'art.45 della LR 61/85

OSSERVAZIONI PERVENUTE IN COMUNE

N. OSS.	nominativo	descrizione	parere comune	Parere regione
n.28 del 15-4-2003 prot.10685	Rodighiero Roberto	Chiede delle modifiche all'art. 11, comma 2, dell'allegato alle Norme Tecniche di attuazione per le zone rurali.	non è pertinente alla Variante. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
Osservazioni frazione di Longara, Tormeno e S. Croce Bigolina				
n.5 del 24-3-2003 prot.8039	Steccanella Franca	Chiede che l'area in proprietà sia trasformata in residenziale di completamento RC 0,5/12, Inoltre chiede di considerare nel PPT1 la necessità di creare un parcheggio per la chiesa e il campo sportivo del Tormeno.	<u>Non si accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.14 del 3-4-2003 prot.9494	Frigo Tranquillo	Chiede che la prevista bretella di collegamento tra la strada Comunale di Longara e la strada del Tormeno sia spostata leggermente per consentire l'edificabilità sul lotto in proprietà	Si concorda con la soluzione proposta e si rettifica quindi il percorso stradale, così come definito nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.20 del 9-4-2003 prot.10117	Calari Renato, Dalla Vecchia Anna	Chiedono che parte del fondo agricolo in proprietà di mq 11064, sia trasformato in residenziale di completamento RC 0,35/7.	la richiesta non rientra in alcuno dei criteri individuati dalla variante per le nuove aree residenziali. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione</u>	Si concorda con il Comune
n.40 del 16-4-2003 prot.10965	Salin Gianni per Società Lerino Immobiliare S.r.l.	Chiede la modifica del grado di intervento di un edificio nel Piano P2.7, in zona RSA3 a Longara, nelle vicinanze di Villa Squarzi.	Considerato il contesto in cui è inserito l'edificio, si ritiene l'intervento ammissibile come ristrutturazione. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione</u>	Si concorda con il Comune
n.42 del 16-4-2003 prot.10975	Zorzan Radames, Anzolin Agnese, Testa Diego, Tagliapietra Alfredo, Cazzaro Ada, Cisotto Luigi, Antonello Maria, Antonello Evelina, Cesari Paolo	Chiedono che il terreno in proprietà venga escluso dal Piano Frazioni in quanto fortemente penalizzati e che la bretella prevista venga spostata più ad est direzione Longara.	<u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.52 del 22-4-2003 prot.11292	Mascalzoni Luigina, De Rossi Maria	Chiedono che il terreno di proprietà di circa mq 1700, sia stralciato dal PPT1 e classificato come zona residenziale di completamento RC 0,50/12	<u>Non si accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.56 del 23-4-2003 prot.11314	Tadlotto Rosangela	Chiede che la proprietà, inclusa in ZTO RE 0,50/12, sia trasformata in ZTO RC 0,50/12.	la zona di espansione in oggetto era già prevista dal PRG vigente e la Variante ha stralciato l'area di frangia, di un'altra proprietà, al fine di favorire l'avvio del procedimento urbanistico <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione</u>	Si concorda con il Comune
n.57 del 22-4-2003 prot.11315	Brunetto Stefano	Chiede la soluzione del problema dell'accesso carraio alla sua proprietà, che si verrebbe a creare con l'attuazione del PPT1.	Per la pista individuata sulla proprietà si precisa che il tracciato potrà subire modifiche motivate in sede di progetto definitivo. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.	Si concorda con il Comune
n.60 del 22-4-2003 prot.11341	Stimamiglio Germano	Chiede lo spostamento di due aree SP6 da destinare a parcheggio pubblico, nell'unità 2 del piano particolareggiato PPSC1, in quanto esse risultano di fatto individuate all'interno di aree recintate di pertinenza di altrettanti fabbricati residenziali	Per quanto richiesto nell'osservazione, si precisa che la posizione delle aree a standard deve ritenersi indicativa. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

		esistenti.		
n.61 del 22-4-2003 prot.11343	Angonese Angelo	Chiede la revisione del PPSC1, in particolare delle unità 1 e 3, in quanto quasi interamente ricadenti nell'area di proprietà	Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione.	Si concorda con il Comune
n.70 del 22-4-2003 prot.11358	Frigo Angelo	Chiede lo spostamento della strada e del parcheggio individuati sull'area di proprietà, all'interno del PPT1, nel lato opposto.	Valutate le osservazioni arrivate in merito al Piano Particolareggiato n. 1 del Tormeno, si è ritenuto di modificarlo. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione	Si concorda con il Comune
n.72 del 22-4-2003 prot.11362	Franzoia Nicolò Carlo Presidente dell'Opera Pia "Casa Materna"	Chiede che venga rivista la normativa di intervento di restauro e risanamento relativa ai fabbricati inseriti in zona RSA3 borgo storico P2.7 di Longara. Si chiede di intervenire nella planimetria di piano per consentire di recuperare altri fabbricati di proprietà non normati perché non censiti nella tavola P2.7.	Si concorda con la proposta. Si propone di prevedere la "ristrutturazione" per le barchesse a nord dell'area di pertinenza di Villa Squarzi, e l'inserimento dei due volumi esistenti, il lavatoio vicino alle barchesse e la lavanderia posta vicina alla Villa, in zona di vincolo pertinenziale. Per entrambi i due nuovi volumi inseriti si prevede il grado di intervento di "ristrutturazione". Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione	Si concorda con il Comune
n.84 del 23-4-2003 prot.11537	Nardi Jolanda, Piazza Maria Luisa	Chiedono che venga modificata la destinazione attuale a parcheggio. Inoltre chiedono che dalle tavole di variante sia eliminato il tratteggio che indica i fabbricati esistenti fuori del perimetro del Comune di Vicenza e che dalle tavole indicative di variante sia tolto, come zona da pavimentare, il cortile esistente di pertinenza del fabbricato distinto in catasto urbano al foglio n. 31 con il mappale n. 244.	Per quanto concerne il primo punto, si precisa che la normativa vigente per la zona RSA3 è compatibile con l'uso che ne viene fatto; Gli altri due punti non risultano pertinenti Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione	Si concorda con il Comune
n.86 del 23-4-2003 prot.11541	Crivellaro Flavio, Crivellaro Michela	Si chiede lo stralcio completo dell'unità 1 del PPT1, ripristinando la situazione preesistente alla variante per i mappali nn. 283, 284 e 47 del foglio n. 30, a R/C 0,50/12 e il cambio di zona per il mappale n. 196 del foglio n. 30 da RSA3 a RC 0,50 come i mappali limitrofi di proprietà.	Per l'unità 1 del PPT1 del Tormeno, si ritiene opportuno lo stralcio dell'unità suddetta dal piano. Per la restante parte del Piano Particolareggiato viene confermato l'intervento urbanistico preventivo (I.U.P.), Inoltre si cambia la destinazione d'uso del citato mappale 196 del foglio 30 come i mappali adiacenti di proprietà da RSA3-P2.6 a RC 0,50/12. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.	Si concorda con il Comune
n.87 del 23-4-2003 prot.11542	Casarotto Alessandro	Si chiede lo stralcio del percorso ciclopedonale nell'ultimo tratto di una stradina di larghezza pari a 3,50 m.	si concorda con lo stralcio del percorso ciclopedonale Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.	Si concorda con il Comune
n.93 del 29-4-2003 prot.12025	Azienda Agricola Chiese Giancarlo	Chiede l'aggiornamento nel PRG, zona RSA3 borgo storico P2.6 del Tormeno, di tutti i fabbricati esistenti	la variante del Piano Frazioni non riguarda nello specifico la revisione delle aree RSA3; tuttavia, si propone di inserire nella scheda della zona RSA3 P2.6 del Tormeno, il volume della stalla, regolarmente concessionato con P.G. n. 13941/1973 e U.T. n. 9270 e i volumi concessionati in sanatoria, pratica n. 1886 di condono del 27.2.1986, al punto 1) n. 2 manufatti per uso box vitelli di mq 37 e mq 68. Inoltre in seguito ai lavori di restauro sul fabbricato principale, pratica P.G. n. 10073/2000 e U.T. 30394 del 26.10.2000, è stato demolito un pezzo di barchessa attigua, con il	Si concorda con il Comune

			grado di intervento di Restauro Conservativo. Si propone, quindi, per poter recuperare armonicamente i citati volumi e la parte rimanente di barchessa oggetto di richiesta, di definire un nuovo grado d'intervento ossia "demolizione con ricostruzione mantenendo il volume esistente e altezza massima di m.7,5". <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	
n.4 del 16-3-2003 prot.7394	Circoscrizione n.2	<p><u>Osservazioni di carattere generale:</u> 1) Rete fognaria 2) Complanare Sud 2bis) Tracciato treno ad alta velocità 3) Scuole 4) Dimensione dei piani</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di Debba:</u> 5-1) PAD 2 6-2) Pista ciclabile Casarotto 7-3) PPD1 - Unità 2 Scuola di Debba 8-4) Copertura del canale Debba 9-5) Viabilità</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di Longara:</u> 10-1) Area pubblica fronte chiesa 11-2) Villaggio Aurora 12-3) Curva di Longara 13-4) Ex scuola Fogazzaro 14-5) Rallentamento velocità S.S. Riviera Berica</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di S.Croce Bigolina:</u> 15-1) Piazza di via Turati 16-2) Area pubblica di via Oriando (retro Chiesa) 17-3) PPSC1 18-4) PPSC2 19-5) PPSC2 - PPT1</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione del Tormeno:</u> 20-1) PPT1 - Unità 2 21-2) PPT1 - Unità 1</p>	<p><u>Osservazioni di carattere generale:</u> 1) Non accolta 2) Non accolta 2bis) Non accolta 3) Non accolta 4) Non accolta</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di Debba:</u> 5-1) Non accolta 6-2) Accolta parzialmente 7-3) Accolta parzialmente 8-4) Non accolta 9-5) Non accolta</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di Longara:</u> 10-1) Non accolta 11-2) Accolta parzialmente 12-3) Non accolta 13-4) Non accolta 14-5) Non accolta</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione di S.Croce Bigolina:</u> 15-1) Accolta parzialmente 16-2) Accolta parzialmente 17-3) Accolta parzialmente 18-4) Accolta parzialmente 19-5) Accolta parzialmente</p> <p><u>Osservazioni sulla frazione del Tormeno:</u> 20-1) Accolta parzialmente 21-2) Accolta parzialmente</p>	<p>Osservazioni di carattere generale: si concorda con il Comune</p> <p>Osservazioni sulla frazione di Debba: si concorda con il Comune</p> <p>Osservazioni sulla frazione di Longara: si concorda con il Comune</p> <p>Osservazioni sulla frazione di S.Croce Bigolina: si concorda con il Comune</p> <p>Osservazioni sulla frazione del Tormeno: si concorda con il Comune</p>
n.12f.t. Del 25-6-2003 prot.18191	Gobetto Claudia	Chiede il cambio di destinazione urbanistica su parte del terreno in proprietà in modo che possa essere utilizzato almeno parzialmente come parcheggio a servizio del bar-trattoria esistente, come di fatto attualmente l'area è usata.	La proprietà utilizzata a campo da bocce e verde è compatibile con la nuova destinazione urbanistica di variante SP4; si ritiene di trasformare parzialmente l'area da SP4 a SP6, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.19f.t. Del 22-7-2003 prot.21328	Stefani Antonietta	Chiede che parte del lotto di proprietà sia trasformata in residenziale di completamento.	Al fine di preservare la valenza paesaggistica dell'area, e in quanto in contrasto con i criteri formatori della variante, <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.20f.t. Del 22-7-2003 prot.21405	Cesari Paolo	Chiede lo stralcio dal PPT1 del terreno di proprietà in considerazione dell'esiguità del lotto e vista la costruzione recente del garage interrato e della rampa d'accesso. La nuova strada prevista nel piano stesso precluderebbe inoltre qualsiasi possibilità di ampliamento.	Si precisa che l'ampliamento dell'edificio esistente non è previsto dalla normativa vigente delle RSA3. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.24f.t. De 30-7-2003 prot.22289	Cittadin Caterino	Chiede la trasformazione in RC 0,50 della parte a sud-ovest della sua proprietà ricadente in	Si precisa che la variante del Piano Frazioni non riguarda nello specifico la revisione delle aree RSA3,	Si concorda con il Comune

		zona RSA3, in quanto imputabile ad un errore cartografico avvenuto nel 1980, segnalato e mai corretto. Inoltre, per la restante parte di proprietà in RSA3, chiede la possibilità di modificare il grado di protezione, "ristrutturazione edilizia", consentendo il recupero del volume esistente destinandolo a residenza con h. max di 10 m.	tuttavia, considerate le motivazioni, si propone di rettificare il perimetro della scheda della zona RSA3-P2.6 del Tormeno, come richiesto nella parte di proprietà ad ovest. Inoltre si concorda con il cambiamento della classe dell'intervento sul fabbricato esistente da "ristrutturazione edilizia" a "demolizione con ricostruzione, mantenendo volume e altezza max di 10,00 m. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	
n.25f.t. Del 30-7-2003 prot.22290	Zanguo Mauro per Tubettificio Favretto S.r.l.	Si chiede di modificare le previsioni di riclassificazione urbanistica delle aree site a sud dell'insediamento produttivo esistente, di proprietà del tubettificio Favretto S.r.l., previste con delibera di C.C. n. 28 del 25.03.2003 di approvazione della variante perfezionata con procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 47/98. A favore delle previsioni contenute nella variante al Piano Frazioni suddetta.	Si conferma la previsione della variante in oggetto come da delibera consiliare n. 10 dell'11-12.02.2003, revocando il provvedimento consiliare n. 28 del 25.03.2003. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione</u>	Si concorda con il Comune
n.27f.t. Del 30-7-2003 prot.22360	Tombacco Gianluca	Chiede che la proprietà sia trasformata in zona RC 0,5/9 o in zona AC 0,8/10. Si precisa che, essendo adiacente alla pista ciclabile esistente della Riviera Berica, la proprietà si rende disponibile affinché una parte sia adibita a servizio pubblico per i cittadini, quale ad esempio una zona di sosta attrezzata	Si precisa che l'area è localizzata in un contesto agricolo che la pianificazione vigente vuole preservare come tale. Inoltre il terreno rientra all'interno delle zone golenali soggettive al regime di piena del fiume Bacchiglione individuate dal Magistrato alle Acque. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.28f.t. Del 4-8-2006 prot.22637	Passuello Rizzieri	Chiede che l'area di proprietà sia trasformata in residenziale. Si precisa che, essendo adiacente alla pista ciclabile esistente della Riviera Berica, la proprietà si rende disponibile affinché una parte sia adibita a servizio pubblico per i cittadini, quale ad esempio un parcheggio	valutati i criteri per le nuove aree residenziali e trattandosi di un lotto adiacente ad una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona RC 0,5/12 esistente parte dell'area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u> <u>EMENDATA DAL C.C.</u>	Si concorda con il Comune
n.29f.t. Del 4-8-2003 prot.22638	Antoniazzi Claudio	Chiede il cambio di destinazione urbanistica dell'area in proprietà, da agricola a residenziale di completamento, proponendo una sorta di perequazione a causa dei vincoli del terreno in proprietà al Tormeno, distinto al catasto al foglio n. 30 con il mappale n. 100.	Per quanto riguarda la proprietà, si precisa che l'area è localizzata in un contesto agricolo che nelle intenzioni della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Inoltre parte del terreno è interessato da una fascia di rispetto tecnologico V3. Relativamente al lotto di proprietà, si ricorda che rientra completamente all'interno del Piano Particolareggiato di Santa Croce Bigolina n. 2 (PPSC2). <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.33f.t. Del 8-8-2003 prot.23346	Milan Lorenzo	Vengono poste in evidenza una serie di situazioni che riguardano l'attuale attività costruttiva nella zona di Longara, S.Croce Bigolina e Tormeno, le cui espansioni previste dalla varinate, porteranno il risultato negativo di ridurre sempre più il verde ed aumentare l'inquinamento ambientale ed acustico già compromesso dall'autostrada	Si precisa che il Piano Frazioni è dimensionato ai sensi della Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.35f.t. Del 1-9-2003 prot.24714	Cestonaro Vittorino	Chiede che la proprietà su cui insiste una porzione di capannone in proprietà, sia trasformata in residenziale di completamento con applicazione degli indici 0,50-12	La localizzazione della proprietà non consente di rientrare in alcuno dei criteri individuati per le nuove aree edificabili; inoltre essa ricade in una zona agricola pedecollinare (E2.3) che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservata come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.36f.t. Def 1-9-2003 prot.24761	Dal Lago Giorgio, Cera Laura	Chiedono che nella proprietà di circa 11000 mq, sia possibile edificare un'ulteriore casa rispetto alle esistenti.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale; inoltre, l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.38f.t. 25-9-2003 prot.27172	De Maria Carlo De Maria Michela De Maria Luisa	Chiede il cambio di destinazione urbanistica del terreno in proprietà, da zona industriale a zona residenziale, avendo sempre avuto l'edificio presente nel lotto di proprietà carattere residenziale e non industriale.	Trattandosi di un lotto di fatto a destinazione residenziale, inserito in un'area industriale di completamento e non essendo l'edificio che vi insiste legato ad un'attività produttiva, si propone di riclassificare in R/C 0,50/9 l'area di proprietà, così come definita in planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.41f.t. Del 9-10-2003 prot.28525	Lanulfi Vittorio, Attilia, Mariano, Paola, Basso Graziella e Paride Roseline	Chiedono che la proprietà, classificata zona agricola sia trasformata in residenziale di completamento. I richiedenti sono disponibili a destinare parte dell'area a destinazione Pubblica, parcheggi e area verde.	Valutati i criteri per le nuove aree residenziali e trattandosi di un lotto adiacente ad una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona RC 0,5/12 esistente parte dell'area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.44f.t. Del 11-12-2003 prot.36746	Antoniazzi Claudio ed eredi Antoniazzi Emilio	Chiede per se e per i familiari comproprietari del terreno distinto in catasto al foglio n. 27 con il mappale n. 212, il cambio di destinazione urbanistica di parte del citato mappale da RSA3*P2.7 (circa 160 mq) a zona residenziale di completamento RC 0,35/9.	I criteri generali assunti per le frazioni di Longara, Santa Croce Bigolina e Tormeno prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, inoltre l'area in oggetto ricade all'interno della fascia di rispetto tecnologico V3 di P.R.G.. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.46f.t. Del 23-4-2004 prot.14526	Cappello Diego	Chiede su di un terreno non di proprietà lo stralcio della zona residenziale e il ripristino della zona agricola E2.3, per la salvaguardia del paesaggio agricolo esistente.	Si precisa che il Piano Frazioni è dimensionato ai sensi della Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985 e che i criteri progettuali della variante in oggetto sono riportati nell'allegato "Relazione e Tavole Grafiche". Inoltre si sottolinea che l'area non è interessata da alcun vincolo di valenza ambientale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.48f.t. Del 16-9-2004 prot.45584	Chilese Giancarlo	Propone su di una porzione di terreno di proprietà la cessione di un'area di circa mq. 2000 da destinarsi a parcheggio pubblico, in cambio della trasformazione in residenziale di completamento con indice 0,50 di circa mq. 3000.	preso atto della validità della proposta, l'Amministrazione Comunale si riserva di definire una migliore soluzione progettuale, anche attraverso il coinvolgimento delle proprietà comunali. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione</u>	Si concorda con il Comune
n.52f.t. Del 27-12-2004 prot.66305	Mascalzoni Luigina, De Rossi Maria	Integrano la osservazione già presentata in data 17.04.2003, n. 52 con la richiesta di esclusione dei terreni di proprietà dal PPT1. Si chiede che in	In considerazione dei problemi tecnici e patrimoniali sollevati, si modifica la viabilità, lasciando solo il cul de sac esistente, quale accesso all'unità di intervento n. 3,	Si concorda con il Comune

		conseguenza dello stralcio del PPT1 nel lotto di proprietà, esso torni a conservare la destinazione agricola	lasciando la facoltà di organizzare la viabilità privata alla redazione del piano particolareggiato. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	
Osservazioni frazione di Debba e S. Pietro Intrigogna				
n.7 del 25-3-2003 prot.8106	Cola Eraldo	Chiede che parte del terreno di proprietà a est del PPD1, individuato catastalmente al foglio n. 29 con il mappale n. 146, come da planimetria allegata, venga riclassificato e riperimetrato all'interno del PPD1.	Il Piano Particolareggiato è già stato dimensionato nella fase di adozione della Variante; peraltro, eventuali modifiche del perimetro possono essere previste con i limiti e le prescrizioni dalla normativa vigente in materia in sede di redazione del piano stesso. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.8 del 25-3-2003 prot.8241	Gruppo residenti Val Bugano	Chiedono di valutare l'opportunità di creare una deviazione da via Val di Bugano verso la strada che servirà la nuova lottizzazione di via Monte Grande, per motivi di sicurezza legati alla pericolosa intersezione tra via Val di Bugano e la strada statale n. 247 della Riviera Berica.	Si prende atto del parere richiesto al Settore Mobilità, P.G.n. 32444 del 24.06.04, che si ritiene riportato nella sua interezza <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.10 del 27-3-2003 prot.8403	Donadello Santina	Chiede il cambio di destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà, per edificare un immobile	Viste le motivazioni riportate nell'osservazione, viene traslata, come richiesto, la superficie residenziale concessa in fase di adozione, distanziando l'area dalla vicina zona produttiva. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.11 del 27-3-2003 prot.8454	Rigon Antonio	Chiede di poter costruire nel lotto di proprietà, un'altra abitazione di almeno 120 mq circa	gli edifici in proprietà sono interessati da un provvedimento in itinere dell'Amministrazione Comunale relativamente agli "Annessi rustici non più funzionali al fondo". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.64 del 22-4-2003 prot.11346	Giaretta Nazzario	Chiede, in qualità di proprietario del terreno, ricompreso all'interno del Piano attuativo di Debba n. 2, l'ammissibilità di tutte oppure di una delle seguenti modifiche al PAD2, ricadente nella sua proprietà,,: per poter usufruire della superficie utile indicata, di alzare l'altezza del fabbricato da 7,5 a 9 m; di ridurre, per una serie di motivi, allo spazio strettamente necessario la zona destinata a SP5; di poter utilizzare la superficie utile concessa per la nuova costruzione non in aderenza all'esistente, riducendo di conseguenza la superficie da cedere per la piazza.	L'area interessata dall'osservazione è fondamentale per la valorizzazione e il consolidamento della frazione. Quindi, in previsione anche di un futuro sviluppo demografico previsto per la zona e dell'eventuale copertura del canale Debba, che potrebbe essere l'occasione per sistemare i problemi di viabilità legati a via Opificio (rilevati anche dalla proprietà), si confermano le indicazioni progettuali così come definite nel Piano Attuativo di Debba n. 2. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.73
del 22-4-2003
prot.11365

Romere Franco,
parroco della
parrocchia di
San Gaetano
Thiene di Debba

Chiede il cambio della classificazione del terreno della parrocchia di S. Gaetano Thiene, al fine di poter realizzare nuove strutture da utilizzare per l'annuale Sagra parrocchiale (cucine e altri annessi), per soddisfare le esigenze igienico sanitarie dettate e rese obbligatorie dall'U.L.S.S. La richiesta è altresì motivata dal valore che riveste la Sagra per tutta la comunità di Debba, unico momento e atto pubblico, sociale, culturale e di aggregazione dell'anno.

Pertanto, si propone la riclassificazione, parte dell'area di proprietà della Parrocchia S. Gaetano Thiene di Debba, integrando le norme di Piano con una zona SP/3 bis "Zone di progetto per attrezzature religiose di interesse collettivo nella frazione di Debba":

una porzione dell'area di proprietà, distinta in catasto al foglio n. 29 con parte del mappale n. 23, di circa 249 mq, attualmente occupata da un parco giochi, sarà riclassificata da RSA3*P28 in SP4-S "Verde naturale ed attrezzato";
una porzione dell'area di proprietà, distinta in catasto al foglio n. 29 con parte del mappale n. 23, di circa 1615 mq, attualmente occupata da un campo da calcio, sarà riclassificata da RSA3*P28 in SP5-S "Impianti sportivi";
l'area scoperta dietro la canonica, distinta in catasto al foglio n. 29 con parte del mappale n. 23 e parte del mappale n. 137, che sarà oggetto dell'ampliamento delle attrezzature per la Sagra (magazzino, cucina, stand gastronomico, ecc.) pari a circa 1975 mq, sarà riclassificata da RSA3*P28 in SP/3bis-F "Zone di progetto per attrezzature religiose di interesse collettivo nella frazione di Debba".

Si riporta in seguito la normativa di riferimento:

"Art. 24 Zone per interventi di interesse generale a servizio della residenza (S.P.)

1. ...Omissis
2. ...Omissis
3. ...Omissis.
4. ...Omissis.
- 4.bis ...Omissis.
5. ...Omissis.

5.bis *Zone di progetto per attrezzature religiose di interesse collettivo nella frazione di Debba": (SP/3bis).*

L'area è destinata alla realizzazione di attrezzature di interesse comune, legate alle attività parrocchiali, a servizio e completamento di quelle esistenti.

Il PRG si attua applicando i seguenti indici:

Uf = 0.6 mq/mq
H massima = ml 5
Parcheggi = 0.20 Su.

6. Omissis
7. ...Omissis
7. bis ...Omissis
8. ...Omissis
9. Omissis

Omissis
10 bis...Omissis
10 ter...Omissis

11. Omissis.

Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.

Si concorda con il Comune

n.74 del 17-4-2003 prot.11366	Martinello Germano	Chiede che venga ampliato l'ambito del Piano Attuativo n. 2 di S.Pietro Intrigogna, che ricade sulla sua proprietà distinta in catasto al foglio n. 24 con i mappali nn. 133, 134 e 184, pur senza aumentare gli indici edificatori affinché, per problemi di distanze dai confini, si possano meglio distribuire le costruzioni previste, ci sia lo spazio per creare una strada di accesso permanente al fondo agricolo retrostante	Per le motivazioni espresse nell'osservazione, si rettifica il perimetro del Piano attuativo 2 di S.Pietro Intrigogna (PASP2), così come evidenziato nelle planimetrie di piano, lasciando invariate le aree a standard e la S.U. massima. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.76 del 22-4-2003 prot.11368	Martinello Ennio	Chiede che venga trasformato in residenziale un lotto di circa 1000 mq di sua proprietà	Viste le motivazioni riportate nell'osservazione, <u>Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.88 del 23-4-2003 prot.11544	Ipab Proti Salvi Trento	<p>si richiede che l'ambito del Piano Attuativo di S. Pietro Intrigogna n. 3 (PASP3) venga ampliato in modo da coincidere con la proprietà IPAB, con conseguente aumento della superficie utile residenziale, ai sensi delle deliberazioni del C.C. nn. 17 e 38 del 26.03.2002 e 02.07.2002;</p> <p>si richiede che l'ambito dell'RSA4*264, Villa Rubini, venga ampliato così come venga prevista la possibilità di aumentare la volumetria esistente di 11600 mc fuori terra e 3600 mc interrati;</p> <p>si richiede la possibilità di costruire un annesso rustico anche ad uso stalla, da posizionarsi nell'area immediatamente esterna alla zona di vincolo esistente, in modo da liberare gli spazi attualmente utilizzati all'interno di Villa Rubini;</p> <p>si richiede che venga prevista la possibilità di spostare, mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento fino a 800 mc, un fabbricato rurale situato all'interno dell'argine del fiume Tesina, lungo la strada comunale del Businello in proprietà IPAB;</p> <p>si richiede che venga modificata, all'interno del nucleo RSA4*80, la delimitazione dell'area individuata con la lettera H con perimetro tratto-punteggiato corrispondente alla proprietà IPAB.</p>	<p>per quanto riguarda il punto 1 dell'osservazione, in virtù delle delibere di C.C. nn. 17 e 38 del 26.03.2002 e 02.07.2002 si ritiene di ampliare il perimetro del PASP 3 aumentandone così la superficie territoriale e la relativa superficie utile.</p> <p>Riguardo agli interventi di cui ai punti 2 e 3, si rettifica l'area di pertinenza del bene storico architettonico RSA4*264 senza modificare le possibilità di ampliamento volumetrico già concesse in fase di adozione del Piano Frazioni e viene indicata esternamente al complesso di Villa Rubini la localizzazione dello spazio per il trasferimento dell'attuale stalla esistente, così come da planimetria di variante. L'intervento richiesto al punto 4 può essere già realizzato, se sussistono i requisiti, ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 24/85 e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Infine, si rettifica in ampliamento l'area di pertinenza del bene storico architettonico RSA4*80, includendo il mappale di proprietà distinto in catasto al foglio n. 25 con il mappale n. 73, così come da planimetria di variante.</p> <p><u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
N91 del 23-4-2003 prot.11548	Comitato Sagra de S. Piero, Mario Fabris, Lorenzo Remonato	Il Comitato, rilevata l'insufficiente disponibilità in zona di spazi da adibire a parcheggio. Si chiede di riclassificare il terreno di proprietà IPAB Proti Trento Salvi, da agricolo a zona per parcheggio SP6. La proprietà, interpellata tramite il suo presidente, ha dichiarato di	Si rileva l'importante valore ambientale dell'area in questione, adiacente a Villa Rubini. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

		concordare con la richiesta, dichiarandosi disponibile poi a concederla in uso alla parrocchia, tramite apposita convenzione.		
n.31f.t. Del 5-7-2003 prot.22825	Bisognin Alessandro	Chiede la riclassificazione del terreno di proprietà, da residenziale a zona agricola.	Si precisa che la riclassificazione in residenziale del terreno oggetto di richiesta è stata approvata con la variante del P.R.G. nel 1983. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.39f.t. Del 2-10-2003 prot.27887	Silvano Ciscato per Armando Boccaletti - Società AlasS.p.a.	Chiede l'annullamento o la radicale riforma della variante in itinere nella parte che riguarda la proprietà, riclassificata Piano Particolareggiato di Debba n. 1, in quanto l'unità 1 di intervento potrebbe essere attuata a prescindere dall'unità 2. Non appare chiaro se l'unità 2 goda o meno di edificabilità.	Il PPD1 rimane invariato, mentre si rettifica la norma nella scheda grafica n. 1 nella parte della legenda riferita alle SP, nel seguente modo: "Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate *". <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
Osservazioni frazione di Bertesina				
n.3 del 17-3-2003 prot.7254	Bertinazzi Lorenzo	Chiede il cambio di destinazione urbanistica della proprietà individuata dal foglio catastale n. 10 con i mappali nn. 75 e 269, da agricola a residenziale di completamento R/C 0,35-7,5;	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.6 del 25-3-2003 prot.8104	Pinton Adriana e Maria Grazia	Chiedono che l'area di proprietà attualmente classificata come zona E3, venga trasformata in residenziale RC 0,35/9; in alternativa chiedono che il fabbricato rurale esistente venga trasformato in residenziale	si propone di inglobare nella zona RC/IA 0,35-7,5 parte dell'area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.12 del 28-3-2003 prot.8599	Santagiuliana Antonio	Chiede l'ampliamento dell'area residenziale in proprietà.	si propone di inglobare nella zona RC/IA 0,35-7,5 parte dell'area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.15 del 3-4-2003 prot.9497	Battilana Pietro	Si chiede la classificazione di parte della proprietà,, in zona residenziale, per soddisfare le esigenze di due nuclei familiari.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo di esondazione, fluviale E2.4. Inoltre, l'area è soggetta in parte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.24 del 14-4-2003 prot.10477	Munaretto Margherita, Dal Cason Maria Grazia	Chiedono lo stralcio del terreno distinto in catasto al foglio n. 86 con il mappale n.353, proprietà Munaretto, e del mappale n. 406, proprietà Dal Cason - dal Piano Attuativo di Bertesina n. 2 (PAB2), e il ripristino della zona agricola	si concorda per quanto riguarda lo stralcio dal PAB2 della proprietà Dal Cason, distinta in catasto al foglio n. 86 con il mappale n. 406. Per il mappale n. 353, si rimanda all'osservazione n. 11 f.t. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.27 del 14-3-2003 prot. 10505	Battilana Maria	Chiede la riclassificazione della proprietà, catastalmente censita al foglio n. 87 con i mappali nn. 186 e 187 in zona residenziale,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo di esondazione fluviale E2.4. Inoltre, l'area è soggetta in parte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.39 del 10-4-2003 prot.10961	Pinton Lorenzo	Chiede il parziale spostamento dell'area residenziale convenzionata, concessa in variante, nella proprietà distinta in catasto al foglio n. 86 con i mappali nn. 142 e 734, a causa dei vincoli tecnici esistenti, che rendono impossibile l'edificazione. Si veda l'osservazione originale per la nuova ipotesi di localizzazione.	Considerata la presenza del metanodotto e della conseguente fascia di inedificabilità, la richiesta di spostamento dell'area convenzionata appare opportuna. A fronte di un ridisegno della scheda si ridefinisce la superficie utile concessa. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.47 del 17-4-2003 prot.11039	Nicente Pietro e Antonio	Chiedono di poter spostare verso ovest la superficie edificabile del PAB3,	si rettifica il perimetro del PAB3, così come evidenziato nelle planimetrie di piano, lasciando invariate le quote per le aree destinate a standard. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.51 del 22-4-2003 prot.11288	Rigo Pietro	Chiede l'ampliamento della zona residenziale a intervento edilizio diretto convenzionato R/C*7, concessa sulla propria proprietà	Valutate le opportune superfici residenziali concesse, a fronte dell'area da destinare a spazi di uso pubblico <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.55 del 23-4-2003 prot.11301	Curti Giandomenico	La proprietà si dichiara disponibile a trattare la cessione dell'area antistante Villa Marcello e alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione. Come controparte chiede di poter sopraelevare di uno o due piani il fabbricato di sua proprietà sito in centro storico all'interno di Contrà Riale	si ritiene la proposta non pertinente con la variante in oggetto. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.63 del 22-4-2003 prot.11345	Immobiliare A.Cinque S.a.s. di Allegro Silvano e C.	Chiede che la proprietà distinta in catasto al foglio n. 86 con i mappali nn. 681, 682, 683, 684, 685 e porzione del 686 della superficie complessiva di mq 13163 sia inserita come area edificabile.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.82 del 23-4-2003 prot.11534	Dal Cason Giorgio	Chiede di variare il perimetro del PAB2 che interessa solo una porzione del mappale n. 663, Si rende disponibile a posizionare parte dell'area a standard SP5bis nel fronte strada del citato mappale n. 663. Inoltre, di permettere stralciando quanto già concesso nel PAB2 una nuova concessione nella porzione di mappale n. 210 lungo strada della paglia con un residenziale convenzionato, come previsto per la zona RC*7, individuata dalla variante dall'altra parte della strada.	Considerata la richiesta della proprietà adiacente (osservazione n. 24) di rinunciare a partecipare al PAB2, si propone di traslare tale parte sul mappale n. 210 del foglio n. 86, in modo da lasciare invariati i parametri del piano attuativo. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.85 del 23-4-2003 prot.11539	Pretto Giovanni	Chiede la trasformazione parziale del terreno di proprietà .. In cambio si rende disponibile a realizzare, concordando con l'Amministrazione Comunale e i frontisti, delle piazzole di slargo lungo strada Parolina per consentire l'incrocio di due veicoli.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.92 del 23-4-2003 prot.11550	Bellotto Antonio	Chiede la trasformazione parziale del terreno di proprietà in residenziale; si rende disponibile a realizzare un'area a parcheggio con verde.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

<p>n.95 del 20-5-2003 prot.14027</p>	<p>Provincia di Vicenza - Dipartimento Territorio e Lavori Pubblici - Settore Urbanistica</p>	<p>Per i terreni e la Villa Melloni a Bertesina di proprietà della Provincia, si propongono le seguenti osservazioni: - riduzione del vincolo di non edificazione (art.14 NTA per le zone rurali); - cambio di destinazione in F/1-S (interesse collettivo) di parte dei terreni (ambito A nella mappa di circa mq 6500); - cambio di destinazione in F/8-S (attrezzature sportive) e F/9-S (attrezzature sociali per l'industria) di parte dei terreni (ambito C nella mappa di circa mq 115300); cambio di destinazione in RA/E (residenziale, artigianale di espansione) di parte dei terreni (ambito B nella mappa di circa mq 9300).</p>	<p>Relativamente al cambio di destinazione d'uso dei terreni indicati nella mappa allegata all'osservazione con le lettere A e B, si precisa che con delibera del C.C. n. 35 del 07.10.2004 è stata adottata una variante per la costruzione di una comunità per persone disabili in località Bertesina, come da progetto definitivo approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 29931/231 del 26.05.2004, riclassificando in F/6-F parte dei terreni in proprietà localizzati in corrispondenza dell'area indicata con la lettera B nell'osservazione al Piano frazioni; pertanto la richiesta di nuovi spazi di interesse collettivo si ritiene soddisfatta. Per quanto concerne la richiesta di trasformazione dell'ambito C indicato in planimetria e la riduzione del vincolo di non edificazione relativo alla RSA4*99, considerata la localizzazione della proprietà in un contesto agricolo di pregio, si ritiene opportuno approfondire con un provvedimento apposito l'eventuale cambio di destinazione d'uso proposto. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>1f.t. Del 24-4-2003 prot.11903</p>	<p>Fagionato Agostino e Gasparotto Andreina</p>	<p>Chiedono la trasformazione di tutto il lotto di proprietà, distinto in catasto al foglio n. 87 con il mappale n. 103,</p>	<p>la proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>n.2f.t. Del 24-4-2003 prot.11904</p>	<p>Urbani Luigi</p>	<p>Chiede la trasformazione della azienda agricola di proprietà distinta in catasto al foglio n. 85 con i mappali nn. 145 e altri, da zona agricola a depressione fluviale E2.4, in sottozona E3, oppure in subordine in zona agricola E2.2,</p>	<p><u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>n.7f.t. Del 23-5-2003 prot.14646</p>	<p>NicentePietro</p>	<p>Chiede l'ampliamento di parte del lotto di proprietà, in residenziale</p>	<p>a causa della conformazione del lotto a sud della stradina esistente, si rettifica leggermente il perimetro in ampliamento, <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>n.11f.t. Del 4-6-2003 prot.15973</p>	<p>Munaretto Margherita</p>	<p>Chiede di ritirare l'osservazione n. 24, per la parte che interessa la proprietà Munaretto, distinta in catasto al foglio n. 86 con il mappale n. 353. Nella citata richiesta si chiedeva lo stralcio dal Piano Attuativo di Bertesina PAB2.</p>	<p>Si conferma l'inserimento di parte del terreno, nel piano attuativo residenziale PAB2, così come adottato dal Consiglio Comunale. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>n.14f.t. Del 11-7-2003 prot.20143</p>	<p>Nicente Alessandro</p>	<p>Chiede di variare la destinazione urbanistica della proprietà distinta in catasto al foglio n. 86 con i mappali nn. 127 e 553, da agricola a residenziale per la sua contiguità ad una zona residenziale RC/IA-0,35 e per la costruzione della propria abitazione.</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	<p>Si concorda con il Comune</p>
<p>n.15f.t. Del 16-7-2003 prot.20685</p>	<p>Nicente Giuseppe</p>	<p>Chiede di variare la destinazione urbanistica di parte della proprietà, da agricola a residenziale per la sua contiguità alla zona. La richiesta è finalizzata ad inglobare dei volumi esistenti, regolarmente accatastati e condonati, al fine di</p>	<p>trattandosi di un lotto di completamente adiacente ad una zona residenziale, considerata l'integrazione all'osservazione presentata dalla sig.ra Vigolo Bertilla (P.G.n. 28044 del 03.06.04) e visto il parere del Settore Mobilità (P.G.n. 32444 del</p>	<p>Si concorda con il Comune</p>

		<p>creare una nuova unità abitativa per la figlia. Si precisa che, con P.G.n. 28044 del 03.06.2004, è pervenuta, ad integrazione dell'osservazione in oggetto, una proposta a nome della sig.ra Vigolo Bertilla, per suo conto e in nome anche della comproprietaria Nicente Teresa, moglie e sorella del sig. Nicente Giuseppe, per cedere a titolo gratuito al Comune di Vicenza il terreno, distinto in catasto al foglio n. 84, mapp. n. 139, per la costruzione di una rotatoria che elimini la pericolosità dell'incrocio tra la strada di Ospedaletto e la strada di Bertesina, subordinata e conseguente al positivo riscontro della richiesta relativamente al Piano Frazioni presentato dal sig. Nicente Giuseppe.</p>	<p>24.06.04) , si amplia parzialmente la zona RC/IA 0,35-7,5, previa registrazione e trascrizione dell'atto unilaterale d'obbligo già sottoscritto, prima dell'approvazione della Variante da parte della Regione Veneto così come definito nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u></p>	
n.18f.t. Del 23-7-2003 prot.21326	Martini Barbara	<p>Chiede che una parte del terreno in proprietà, distinto in catasto al foglio n. 87 con il mappale n. 65, considerata la sua contiguità ad una zona residenziale e vista la dotazione dei servizi di urbanizzazione primaria, venga destinato ad uso residenziale,</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo con la sovrapposizione parziale della fascia di rispetto del vicino bene storico-architettonico RSA4, nucleo n. 89, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
n.21f.t. Del 25-7-2003 prot.21790	Brogliato Sero	<p>Chiede di variare la destinazione urbanistica della proprietà , da agricola a residenziale di completamento, in quanto l'intera zona è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria;</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo e all'interno di una fascia di rispetto stradale S, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
n.23f.t. Del 28-7-2003 prot.21872	Zocca Benvenuto e Mariano	<p>Chiedono di variare la destinazione urbanistica della proprietà distinta in catasto al foglio n. 86 con il mappale n. 757, da agricola a edificabile o similare</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale; inoltre, sul citato mappale insiste già un'abitazione residenziale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
n.26f.t. Del 30-7-2003 prot.22358	Ambrosini Luigino	<p>Chiede di variare la destinazione urbanistica della proprietà distinta in catasto al foglio n. 10 con il mappale n. 318, da agricola a residenziale per la sua contiguità ad una zona residenziale RC/IA 0,35</p>	<p>Valutati i criteri per le nuove aree residenziali e trattandosi di un lotto adiacente ad una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona RC/IA 0,35-7,5 parte dell'area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
n.30f.t. Del 5-8-2003 prot.22820	Zuccon Italo	<p>Chiede di poter realizzare una serie di interventi di carattere edilizio, nonché degli ampliamenti all'edificio residenziale esistente, distinto in catasto al foglio n. 85 con il mappale n. 70.</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo di esondazione fluviale E2.4, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Inoltre, l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u></p>	Si concorda con il Comune
n.53f.t. Del 5-01-2005 prot.501	Pretto Giovanni e Vignato Maria Pia	<p>Chiede la trasformazione del terreno agricolo di proprietà principalmente in zona residenziale e secondariamente in zona residenziale e mista</p>	<p>La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale.</p>	Si concorda con il Comune

		artigiana commerciale.	<u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	
Osservazioni frazione di Ospedaletto e Ancoretta con Saviabona				
n.1 del 11-3-2003 prot.6738	Rocchetto Alessandro	Chiede un confronto in merito alla parziale trasformazione del lotto in comproprietà, foglio n. 74 con il mappale n. 392, da zona agricola a zona di interesse pubblico.	La richiesta è stata riformulata (osservazione n.49); si concorda parzialmente con la seconda ipotesi proposta, trasformando parte dell'area in residenziale di completamento da convenzionarsi, ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottato con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definita nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*8) e si modificano le Norme Tecniche adottate, integrando l'art. 28, comma 3, paragrafo "f" (pagg. 117 e 118 delle Norme Tecniche di Attuazione), intendendosi sostituito lo strumento della "concessione edilizia convenzionata" con lo strumento del "permesso di costruire convenzionato". A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*8). Si vedano anche le osservazioni n. 2 e 49. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.2 del 13-3-2003 prot.6999	Barbiero Agnese	Chiede un confronto in merito alla parziale trasformazione del lotto in comproprietà, foglio n. 74 con il mappale n. 392, da zona agricola a zona di interesse pubblico.	La richiesta è stata riformulata (osservazione n.49); si concorda parzialmente con la seconda ipotesi proposta, trasformando parte dell'area in residenziale di completamento da convenzionarsi, ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottato con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definita nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*8) e si modificano le Norme Tecniche adottate, integrando l'art. 28, comma 3, paragrafo "f" (pagg. 117 e 118 delle Norme Tecniche di Attuazione), intendendosi sostituito lo strumento della "concessione edilizia convenzionata" con lo strumento del "permesso di costruire convenzionato". A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*8). Si vedano anche le osservazioni n. 1 e 49. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.4 del 16-3-2003 prot.7394	Frigo Renato, Frigo Maria, Frigo Eleonora, Frigo Mauro, Frigo Annalisa, Ceron Dino, Frigo Valeria	Chiedono la trasformazione del lotto in comproprietà, i mappali nn. 36 e 382 del foglio n. 80, da zona agricola a zona residenziale,	valutata la localizzazione della proprietà prossima alla ricicleria AIM e considerato che uno dei principali criteri individuati per le nuove aree edificabili è quello di rispondere ai bisogni fisiologici delle famiglie locali, si ritiene opportuno trasformare parte dei terreni di proprietà, in residenziale di completamento da convenzionarsi ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottata con Delibera C.C.	Si concorda con il Comune

			n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definito nella planimetria di variante. Di conseguenza viene stralciata dalla normativa vigente la scheda n.1235 relativa alle attività produttive in zona agricola da bloccare. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*11). <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	
n.9 del 27-3-2003 prot.8402	Perin Imelda e Olga	Chiedono che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 79 con il mappale n. 683 attualmente classificata zona agricola E2.1, venga trasformata in residenziale.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.13 del 31-3-2003 prot.8786	Zenare Gianmarino, Impresa Edile Caoduro Bruno, Nord Costruzioni S.r.l.	I sottoscritti proprietari chiedono che l'area sia trasformata in artigianale - industriale di completamento e si dichiarano disponibili a cedere il 15% dell'area oggetto della trasformazione urbanistica.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo e all'interno di una fascia di rispetto stradale S, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.16 del 3-4-2003 prot.9505	Moresco Luciano, Zanandrea Ivana	Chiedono che parte dell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 76 con i mappali nn. 415, 76 classificata parte zona agricola E2.1 e parte zona agricola E2.4, venga trasformata in residenziale.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo, lungo via dell'Ospedaletto che, per le sue caratteristiche, non si ritiene idonea a supportare ulteriore carico urbanistico. Inoltre il sito è interessato da un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.17 del 8-4-2003 prot.9822	Nicoletti Ivana	chiede per la propria famiglia l'inserimento di un piccolo lotto in proprietà - foglio n. 80 con il mappale n. 274 - di 540 mq in zona residenziale di completamento, che andrebbe a completare il mappale n. 304 di appena 300 mq già in zona edificabile.	considerata la localizzazione e dato che uno dei principali criteri individuati per le nuove aree edificabili è quello di rispondere ai bisogni fisiologici delle famiglie locali, si propone di ampliare l'attuale area residenziale RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.18 del 5-4-2003 prot.9872	Perilongo Giacomina	Chiede che venga riclassificato in zona residenziale di completamento il lotto di proprietà, distinto in catasto al foglio n. 80 con il mappale n. 129,	La proprietà è localizzata parte in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.19 del 9-4-2003 prot.10063	Cuccarolo Roberto, Cuccarolo Gelmina, Cuccarolo Redenta, Cuccarolo Lino	Chiede la trasformazione in residenziale della proprietà, concordando con l'Amministrazione l'eventuale cessione di una parte per garantire il passaggio ciclabile,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Si precisa che l'area non è interessata, dal passaggio di alcuna pista ciclabile. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
Prot.21 del 9-4-2003 prot.10118	Zuin Aldo	Chiede la possibilità di edificare una nuova casa di abitazione per la famiglia della figlia nel lotto di proprietà,	L'area di proprietà è parzialmente classificata dal vigente PRG come zona per impianti sportivi SP5, che nel Piano frazioni è considerata rilevante. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.22 del 11-4-2003 prot.10428	Perilongo Alberto	Chiede l'ampliamento della zona residenziale nel lotto di proprietà,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.23 del 14-4-2003 prot.10473	LRC S.R.L.	Chiede la trasformazione in residenziale del 60% della proprietà (di 8412 mq), il rimanente 40% verrebbe ceduto al patrimonio comunale per poter realizzare un parco.	la proprietà è localizzata in un contesto a destinazione agricola a ridosso di due strade e all'interno di una fascia di rispetto per la viabilità S, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
Prot.25 del 14-4-2003 prot.10478	Facci Elda Caterina, Manea Angela, Annamaria, Carlo, Giovanni Battista, Maria Laura, Paolo, Virginia, Anna Roberta, Mario Giovanni, Molteni Guerina Rosa	Chiedono la trasformazione in residenziale della proprietà, per complessivi ha 6.40.63.	La proprietà di 64000 mq circa è quasi interamente ricadente in zona agricola che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservata come tale. Si valuti il recupero della RSA4 di proprietà. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.26 del 14-4-2003 prot.10490	Moreno Zanini per Dai Zotti Gabriele	Chiede la trasformazione in residenziale della proprietà, distinta in catasto al foglio n. 74 con il mappale n. 694, si rende disponibile a cedere una parte, pari a circa il 20%, in prossimità della futura pista ciclabile.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Si precisa che l'area non è contigua ad alcuna zona edificata e non è interessata, nel PRG vigente e nella variante, dal passaggio di alcuna pista ciclabile. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.29 del 16-4-2003 prot.10892	Dalla Via Galdino	Chiede la possibilità di variare l'indirizzo urbanistico della parte di proprietà, distinta in catasto al foglio n. 79 con i mappali nn. 210, 1073, 140 e 170 su cui insiste l'azienda agricola da dismettere, in zona RC 0,35 come le zone limitrofe o in zona artigianale per riqualificare i volumi rurali. In caso contrario si propone una trasposizione dei volumi su altri terreni in proprietà, distinti in catasto al foglio n. 79 con i mappali nn. 720, 131, 600, 670, 668, 669 e 771 da trasformare in residenziale, in cambio della cessione di una parte alla Amministrazione da destinare a verde pubblico attrezzato o ad orti urbani, garantendo una servitù di passaggio ciclopedonale tra via Cul De Ola e il quartiere dell'Anconetta, attraverso le ville e i borghi rurali esistenti.	I criteri generali assunti per la frazione di Ospedaletto e Anconetta con Saviabona, prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa. La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.30 del 16-4-2003 prot.10895	Baldisseri Angela, Zenere Silvano, Zenere Anna Elena	Chiedono che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 80 con il mappale n. 164, attualmente classificata come zona agricola E2.1, venga trasformata in residenziale,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo e ambientale di pregio, a ridosso di Villa Imperiali Lampertico, che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.31 del 16-4-2003 prot.10900	Storari Guido	Chiede la trasformazione in residenziale della proprietà, ripristinando di conseguenza il vecchio perimetro della RSA4*206,	Uno dei criteri, riguarda la possibilità di riutilizzare in via prioritaria gli edifici esistenti, quando è il caso, anche con cambi di destinazione d'uso. A tal proposito, si valuti il recupero della RSA4. Inoltre, la proprietà ricade in	Si concorda con il Comune

			una zona di particolare pregio ambientale che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	
n.32 del 16-4-2003 prot.10903	Rigon Nereo	Chiede la trasformazione in residenziale della proprietà, distinta in catasto al foglio n. 80 con i mappali nn. 270 e 271 così come previsto per le aree contigue.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo con sovrapposta fascia di rispetto stradale S e fascia di rispetto degli elettrodotti ≥ 132 kv (V8) che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.33 del 16-4-2003 prot.10913	Manuzzato Corrado e altri	Chiedono la trasformazione in residenziale di parte della proprietà, distinta in catasto al foglio n. 76 con il mappale n. 173 così come previsto per l'area contigua.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.34 del 16-4-2003 prot.10914	Pace Caterina	Chiede la trasformazione in residenziale della proprietà, distinta in catasto al foglio n. 74 con i mappali nn. 649 e 650 come la nuova area residenziale contigua.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.35 del 16-4-2003 prot.10916	Tagliapietre Ferruccio, Zaccaria Bertilla	Chiedono un aumento della zona residenziale in proprietà, distinta in catasto al foglio n. 75 con il mappale n. 96,	Dal momento che uno dei principali criteri individuati per le nuove aree edificabili riguarda la possibilità di costruire in quantità limitata per rispondere ai bisogni fisiologici delle famiglie locali e trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale, si propone di ampliare la zona RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.36 del 16-4-2003 prot.10918	Marzaro Domenico, Trentin Mario	Chiedono che le aree di proprietà, attualmente classificate zona agricola E2.1 con sovrapposta fascia di rispetto stradale S, vengano parzialmente trasformate in zona residenziale per soddisfare le esigenze dei nuclei familiari.	Dal momento che uno dei principali criteri individuati per le nuove aree edificabili riguarda la possibilità di costruire in quantità limitata per rispondere ai bisogni fisiologici delle famiglie locali e, considerato che l'area è situata a ridosso di una zona residenziale di completamento già esistente, si propone di ampliare la zona RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	
n.37 del 16-4-2003 prot.10921	Vaccari Maria Teresa	Chiede l'ampliamento della zona residenziale già concessa nell'area di proprietà, distinta in catasto al foglio n. 74 con il mappale n. 735.	Trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale e considerata la localizzazione dell'edificio esistente, si propone di ampliare l'attuale area residenziale RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.38 del 16-4-2003 prot.10923	Dalla Via Giuseppe e Pietro	Chiedono che il tipo di intervento sugli edifici residenziali esistenti passi da "restauro conservativo RS2" a "ristrutturazione di tipo 2 R2", in quanto i fabbricati non hanno alcun valore artistico né relazione storica o artistica con la vicina villa Lampertico-Trevisan-Imperiali.	La revisione delle schede RSA4, Beni storico architettonici, e dei relativi gradi di intervento ammessi per i fabbricati esistenti all'interno di tali nuclei, è oggetto di uno specifico provvedimento dell'Amministrazione Comunale attualmente in itinere. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.41 del 16-4-2003 prot.10970	Panciera Mario	Chiede la possibilità di ampliare il lotto edificabile in proprietà, in considerazione anche del parziale esproprio in seguito ai lavori di costruzione del tronco stradale per il collegamento di "Casa Famiglia Speranza" con Via Nicolosi, progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 2927 del 10.2.2003, a seguito della variante urbanistica approvata con delibera di C.C. n. 31 del 22.10.2002.	Considerata la variante urbanistica approvata con delibera di C.C. n.31 del 22.10.2002 e il progetto definitivo dei lavori di costruzione del tronco stradale per il collegamento di "Casa Famiglia Speranza" con Via Nicolosi, approvato con delibera di G.C. n. 2927 del 10.2.2003 e il provvedimento di esproprio a cui la proprietà è soggetta, considerati i criteri della variante e trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale, si propone di ampliare la zona residenziale RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.43 del 17-4-2003 prot.11007	Cappellari Lorenzo	Chiede la trasformazione della zona agricola a depressione fluviale E2.4 in residenziale RC 0,35/7,5 del lotto di proprietà, per motivi familiari e in virtù del fatto che a seguito di interventi il lotto in questione non presenta le caratteristiche di area classificata come depressione fluviale, inoltre, esso è adiacente ad una zona residenziale di espansione già costruita.	Trattandosi di un lotto adiacente ad una zona residenziale, si propone di trasformare l'area in residenziale di completamento da convenzionarsi, ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottato con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definita nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*10). <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.44 del 17-4-2003 prot.11008	Bianchi Giovanni	Chiede lo stralcio della zona destinata ad impianti sportivi, che ricade nella sua proprietà, e la trasformazione in zona agricola, in quanto da sempre il fondo è destinato a tale uso e il sottoscritto è coltivatore diretto; inoltre, esso è gravato da una serie di vincoli e servitù che lo rendono inadatto a una diversa trasformazione.	L'area di proprietà è classificata dal vigente PRG zona per impianti sportivi SP5 ed è stata confermata anche nel Piano frazioni, perché ritenuta rilevante; si veda la tavola riassuntiva delle proposte di organizzazione microubanistica e morfologica dei nuovi spazi pubblici, allegata alla variante. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.45 del 17-4-2003 prot.11009	Arcandi Roberto	Chiede la riclassificazione della sua proprietà di complessivi mq 1800 circa, in residenziale RC 1, come i lotti adiacenti, impegnandosi a concordare con i confinanti l'elaborazione di progetti per quel che riguarda la sistemazione esterna viaria e del verde.	si valuti, quindi, il recupero della RSA4*205. Inoltre, la proprietà ricade in zona di tutela della RSA4 stessa per una fascia di 20 mt che, negli intenti della variante e della pianificazione vigente, vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.46 del 17-4-2003 prot.11010	Foletto Antonella	Chiede la riclassificazione della sua proprietà in residenziale, come i lotti adiacenti. In contropartita la richiedente ed il sig. Covi Angelo, comproprietari del terreno censito al foglio n. 79, mappali nn. 684 e 252 di circa 2000 mq, adiacente al campo da calcio della Parrocchia di Anconetta, si impegnano a cederlo a disposizione della stessa a fini sociali.	l'esigua proprietà agricola si trova a ridosso di una zona residenziale esistente, con un facile accesso carrabile e a debita distanza dalla vicina RSA4* 205. Inoltre, si ritiene interessante la proposta di cessione del terreno in comproprietà da destinarsi per fini sociali. Si ritiene opportuno, quindi, trasformare il lotto, distinto in catasto al foglio n. 79 con i mappali nn. 1261 e 1256, in residenziale di completamento da convenzionarsi ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottata con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definita nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*9). <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.48 del 17-4-2003 prot.11116	Loro Alessandro	Chiede la riclassificazione della sua proprietà distinta in catasto al foglio n. 74 con i mappali nn. 682, 684, 686 e 691, di circa mq 10672, in residenziale.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo e di pregio ambientale soggetta in parte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Inoltre, si ritiene opportuno mantenere una adeguata fascia di rispetto alla RSA4*226. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.49 del 18-4-2003 prot.11161	Barbiero Agnese, Rocchetto Alessandro, Rocchetto Bruno	Chiedono riguardo alla trasformazione di parte del loro terreno in zona per parcheggio, censito al foglio n. 74 con il mappale n. 392, due opzioni: 1 - che la stessa quantità di terreno sia presa anche dal confinante sud dell'area classificata SP2 e SP3; 2 - nell'accettare quanto deliberato si chiede che parte dello stesso terreno sia destinato ad uso residenziale legato a necessità familiari, oppure che la superficie destinata ad uso residenziale sia uguale a quella di SP.	Si concorda parzialmente con la seconda ipotesi proposta, trasformando in parte l'area in residenziale di completamento da convenzionarsi, ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "ff" delle NTA del PRG adottato con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definita nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*8) e si modificano le Norme Tecniche adottate, integrazione all'art. 28, comma 3, paragrafo "ff", (pagg. 117 e 118 delle Norme Tecniche di Attuazione) intendendosi sostituito lo strumento della "concessione edilizia convenzionata" con lo strumento del "permesso di costruire convenzionato". Si vedano anche le osservazioni nn. 1 e 2. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.50 del 22-4-2003 prot.11282	Zarantonello Pietro, Martini Maria Antonietta	Chiedono di modificare l'attuale destinazione di P.R.G. del terreno di proprietà censito al catasto al foglio n. 76 con i mappali nn. 425 e 710, da zona RE 1 a zona RC 0,50.	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.53 del 22-4-2003 prot.11298	Muroni Marcello per Toniolo Antonio, Gallio Albina, Mietto Paola, Mietto Lorenzo, Mietto Maurizio	Chiedono la riclassificazione della loro proprietà di circa mq 5270, in residenziale di completamento con indice 0,35/7,5; in cambio nella fascia di rispetto stradale di circa mq 1390, verrebbero realizzate a spese della proprietà, rispettivamente un'area a verde, una a parcheggio ed inoltre un marciapiede.	La proprietà è localizzata parte in fascia di rispetto stradale S e in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.54 del 23-4-2003 prot.11299	Muroni Marcello, Moro Vito per Caoduro Ferruccio, Caoduro Odoardo, Caoduro Vittorio	Chiedono la variazione del perimetro delle aree da destinare a standard nel PAO2, l'inserimento di una fascia di rispetto non edificabile da destinarsi a verde privato, adiacente alla villa esistente e, infine, l'ampliamento di perimetro del PAO2.	Il Piano denominato PAO2 ridisegna e ridimensiona quella che era già una zona R/E, mai attuata, nel PRG vigente. Inoltre, considerando gli altri piani di lottizzazione approvati nella frazione, la proposta della proprietà di aumento di S.U. e di aree a standards appare superata. Sembra accoglibile, a tutela dell'edificio esistente, mantenere una fascia di rispetto di 10 metri, da ripristinare a borgo storico RSA3-P2.5, lasciando invariata la S.U. del Piano, così come da planimetria di variante. A tal proposito si allegano la scheda grafica n.1 del PAO2 e la scheda di variante della RSA3-P2.5. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.58 del 22-4-2003 prot.11338	Frinzi Claudio, Frinzi Gianni	Chiedono per una serie di motivazioni tecniche e familiari la riclassificazione in residenziale di un'ulteriore parte della loro proprietà distinta in catasto al foglio n. 74 con i mappali nn. 111 e 112.	Trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale e viste le motivazioni esposte, si propone di ampliare la zona RC 0,5/12 esistente, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.59 del 22-4-2003 prot.11339	Mauri Maria Angela	Chiede la riclassificazione di parte della propria proprietà distinta in catasto al foglio n. 74 con il mappale n. 484, in residenziale RC 0,50/9; in cambio sarebbero disposti a cedere a titolo gratuito al Comune l'area necessaria per la realizzazione della prevista pista ciclabile Anconetta-Cavazzale, lungo l'asse ferroviario, e di una eventuale area di sosta da concordare.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Inoltre l'edificio di proprietà è interessato dalla variante agli "Annessi rustici non più funzionali al fondo" attualmente in itinere. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.62 del 22-4-2003 prot.11344	Caoduro Romana	Chiede la riclassificazione di circa 2000 mq in residenziale di completamento, considerato che la porzione di terreno fronteggia via Saviabona ed è dotata di tutti i sottoservizi. Essendo posta tra due costruzioni residenziali in area RC, essa ha perduto significato e valenza per la coltivazione agricola.	Trattandosi di un lotto di completamento inserito tra due zone residenziali esistenti, si propone di ampliare la zona RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.65 del 22-4-2003 prot.11348	Zarantonello Giovanni Battista	Chiede che il lotto di proprietà distinto in catasto al foglio n. 76 con il mappale n. 271, classificato zona RE 1, sia riclassificato zona di completamento RC 1, per i motivi esplicitati di seguito: - non è nel proprio interesse partecipare al PdL; - la rinuncia di quasi tutti i proprietari blocca di fatto l'attuazione del PdL; - il PdL è stato attuato per stralci; - la superficie residua al netto del PdL n. 210 è pari a mq 9221, quindi non ha più le caratteristiche previste dalla L.R. 61/85 art. 24 per le zone di espansione ma bensì di completamento; infatti la superficie coperta dei fabbricati esistenti è di mq 923,10 con un rapporto di copertura pari a $rc = 10\% > 7,5\%$ (limite massimo per le zone di espansione) e un volume di mc. 4719 con $if = 0,512 > 0,50$ (limite massimo per le zone di espansione).	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.66 del 22-4-2003 prot.11350	Zarantonello Imelda e Luciana	Chiedono che il lotto di proprietà classificato zona RE 1, sia riclassificato zona di completamento RC 1, per i motivi di seguito esposti: - non è nel proprio interesse partecipare al PdL; - la rinuncia di quasi tutti i proprietari blocca di fatto l'attuazione del PdL; - il PdL è stato attuato per stralci; - la superficie residua al netto	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

		<p>del PdL n. 210 è pari a mq 9221, quindi non ha più le caratteristiche previste dalla L.R. 61/85 art. 24 per le zone di espansione ma bensì di completamento; infatti la superficie coperta dei fabbricati esistenti è di mq 923,10 con un rapporto di copertura pari a $rc = 10\% > 7,5\%$ (limite massimo per le zone di espansione) e un volume di mc. 4719 con $if = 0,512 > 0,50$ (limite massimo per le zone di espansione).</p>		
n.67 del 22-4-2003 prot.11351	Zarantonello G.Battista, Stefania, M.Pia e Antonio	<p>Chiedono che la parte di terreno di proprietà distinto in catasto al foglio n. 76 con i mappali nn. 734, 733, 732, 735, 730, 736, 737 e 731 classificata zona RE 1, sia riclassificata zona di completamento RC 1, per i motivi di seguito esposti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non è nel proprio interesse partecipare al PdL; - la rinuncia di quasi tutti i proprietari blocca di fatto l'attuazione del PdL; - Il PdL è stato attuato per stralci; - la superficie residua al netto del PdL n. 210 è pari a mq 9221, quindi non ha più le caratteristiche previste dalla L.R. 61/85 art. 24 per le zone di espansione ma bensì di completamento; infatti la superficie coperta dei fabbricati esistenti è di mq 923,10 con un rapporto di copertura pari a $rc = 10\% > 7,5\%$ (limite massimo per le zone di espansione) e un volume di mc. 4719 con $if = 0,512 > 0,50$ (limite massimo per le zone di espansione). 	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.68 del 22-4-2003 prot.11353	Zarantonello Mario	<p>Chiede che il lotto di terreno di proprietà distinto in catasto al foglio n. 76 con i mappali nn. 270, 486 classificato zona RE 1, sia riclassificato zona di completamento RC 1, per i motivi di seguito esposti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non è nel proprio interesse partecipare al PdL; - la rinuncia di quasi tutti i proprietari blocca di fatto l'attuazione del PdL; - il PdL è stato attuato per stralci; - la superficie residua al netto del PdL n. 210 è pari a mq 9221, quindi non ha più le caratteristiche previste dalla L.R. 61/85 art. 24 per le zone di espansione ma bensì di completamento; infatti la superficie coperta dei fabbricati esistenti è di mq 923,10 con un rapporto di copertura pari a $Rc = 10\% > 7,5\%$ (limite massimo per le zone di 	<u>Si ritiene di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

		espansione) e un volume di mc. 4719 con if = 0,512 > 0,50 (limite massimo per le zone di espansione).		
n.69 del 28-4-2003 prot.11356	Caoduro Paola e altri	Chiedono che un'altra porzione del lotto di proprietà distinto in catasto al foglio n. 76 con il mappale n. 654 di circa mq 9500, parzialmente inserito nel PAO2, sia resa edificabile a compenso degli oneri da sostenere per la realizzazione del PAO2.	la proprietà è parte localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale e parte ricade all'interno del Piano denominato PAO2, che ridisegna e ridimensiona quella che era già una zona RE, mai attuata nel PRG vigente. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.71 del 22-4-2003 prot.11361	Barbiero Antonietta	Chiede per se e per i due figli, proprietari del terreno distinto in catasto al foglio n. 74 con il mappale n. 922 di circa mq 979, la classificazione della proprietà in residenziale di completamento, considerato che il lotto fronteggia via Saviabona, è dotato di tutti i servizi primari, si trova a ridosso di altri fabbricati esistenti ed inoltre verrebbe mantenuta l'apertura visiva verso l'area agricola dell'Astichello.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. Inoltre, la proprietà è soggetta al vincolo paesaggistico del fiume Astichello, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", e ricade in parte in fascia di rispetto fluviale V5, che la rendono inadatta alla trasformazione urbanistica proposta. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.75 del 22-4-2003 prot.11367	Rossi Andrea	Chiede la riclassificazione in residenziale del terreno di proprietà, distinto in catasto al foglio n. 80 con il mappale n. 265 di circa mq 3000. In cambio dà la disponibilità a trattare per eventuali accordi legati alla viabilità per la comunità "Casa Speranza".	Si tratta di un lotto di completamento già parzialmente residenziale e attiguo ad un'area RC esistente; per tale motivo, considerato anche l'atto di impegno (PG n. 41875 del 23.08.04) con il quale i proprietari rinunciano "ad ogni pretesa a qualsiasi titolo avanzata nei confronti del Comune, della Provincia e dell'ULSS n. 6 di Vicenza relativamente alla strada di accesso da Via Nicolosi a "Casa Speranza", qualora il terreno di proprietà sopra indicato fosse parzialmente trasformato in edificabile, si propone di ampliare la zona RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u> IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, NON HA ACCOLTO L'OSSERVAZIONE.	Si concorda con il Comune
n.77 del 22-4-2003 prot.11369	Zamberlan Piergiuseppe	Chiede la riclassificazione in residenziale del terreno di proprietà, essendo da tempo sede di un edificio residenziale artigianale e di un capannone a destinazione artigianale, oggetto di autorizzazioni e convenzioni relative all'ampliamento della attività produttiva, già stipulate tra il richiedente e il Comune di Vicenza. Il cambio avrebbe come conseguenza il trasferimento di tale attività con notevole beneficio di tutta la viabilità lungo Stradone dei Nicolosi.	Valutata la localizzazione della proprietà prossima ad una zona residenziale esistente e visto l'impegno a trasferire l'attività artigianale attualmente localizzata nell'area oggetto di richiesta, si ritiene di trasformare parte dei terreni di proprietà in residenziale di completamento da convenzionarsi ai sensi dell'art. 28, comma 3, paragrafo "f" delle NTA del PRG adottata con Delibera C.C. n° 10 dell'11/12.02.2003, così come definito nella planimetria di variante. A tal proposito si allega la scheda con le prescrizioni vincolanti (R/C*12). <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u> EMENDATA DAL C.C.	Si concorda con il Comune

n.78 del 22-4-2003 prot.11371	Zamberlan Piergiuseppe	Chiede la riclassificazione in residenziale di parte del terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 79 con i mappali nn. 996 e 236, relativamente al mappale n. 996 di circa 1000 mq. Si evidenzia come la zona R*307 (ex RSA6), oltre al terreno del sottoscritto, comprenda un edificio residenziale con giardino di origine recente e un terreno destinato a coltura, e risultando costituita da elementi non aventi caratteristiche comuni né tantomeno di valore ambientale tali da giustificare il perimetro dell'area stessa. Inoltre, essendo il terreno inserito in vicinanza di una zona residenziale già urbanizzata e una zona produttiva di futura realizzazione, chiede almeno la parziale trasformazione del mappale n. 996.	I criteri generali assunti per la frazione di Ospedaletto e Anconetta con Saviabona, prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa. L'area in esame appare urbanisticamente interessante sia per la sua posizione che per la vicinanza ai piani di lottizzazione in previsione. Per tali motivi appare opportuno un ulteriore approfondimento al fine di definire uno specifico provvedimento. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.79 del 22-4-2003 prot.11372	Novello Enrico per Meneghini Monica, Meneghini Luca, Meneghini Tommaso	Chiedono la riclassificazione in residenziale di parte del terreno di proprietà, distinto in Catasto al foglio n. 74 con i mappali nn. 850, 64 e 290, rendendosi disponibili, inoltre, ad accogliere indicazioni ed ipotesi progettuali in merito ad eventuali connessioni ciclo-pedonali tra la strada di Saviabona e l'argine dell'Astichello, o altre ipotesi che riguardino l'area.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo e di pregio ambientale nei pressi del fiume Astichello, con vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.80 del 22-4-2003 prot.11398	Rizzi Amella, Stella Ezio, Lia, Maria, Renato e Ivano	Chiedono la riclassificazione del terreno di proprietà, da zona agricola con sovrapposta fascia di rispetto stradale S e interessato dal nuovo tracciato della Variante urbanistica di Via Aldo Moro, in: 1 - zona residenziale; 2 - zona di servizi accessori al traffico (distributore carburanti e/o lavaggio auto); 3 - zona artigianale; 4 - che sia concessa una permuta, con lo strumento dei crediti edilizi, con un terreno avente potenzialità edificatoria.	A causa della sua localizzazione il terreno, per i punti 1 e 3, non rientra in alcuno dei criteri che la variante in oggetto ha individuato per un eventuale cambio di destinazione d'uso. Per quanto riguarda il punto 2, si precisa che la parte ricadente in fascia di rispetto stradale S è compatibile con le destinazioni previste dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente. Infine, il punto 4 è oggetto di uno specifico provvedimento denominato "Bando per gli interessi diffusi", attualmente in itinere. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.81 del 22-4-2003 prot.11400	Liotto Elena	Chiede la riclassificazione del terreno di proprietà, distinto in catasto al foglio n. 80 con il mappale n. 15, di circa 2440 mq, da zona in parte agricola e in parte residenziale RSA4*206 a zona residenziale di completamento RC 0,35/9, per motivi di ricongiungimento familiare.	si valuti il recupero della RSA4*206. Inoltre, la proprietà ricade in zona di particolare pregio ambientale che, negli intenti della variante e della pianificazione vigente, vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.83 del 23-4-2003 prot.11536	Zenere Acco Italia, Ploggiarella Zenere Marina e Zenere Diego	Chiedono la riclassificazione in residenziale di parte del terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 79 con i mappali nn. 994, 1003, adibiti in parte ad arboreto, e nn. 444 e 445 su cui insiste la loro abitazione con giardino di origine recente. I richiedenti intendono mantenere il più possibile inalterato l'assetto attuale del terreno classificato ex RSA6; tuttavia non sussistono particolari motivazioni né	L'area in esame appare urbanisticamente interessante sia per la sua posizione che per la vicinanza ai piani di lottizzazione in previsione. Per tali motivi appare opportuno un ulteriore approfondimento al fine di definire uno specifico provvedimento. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

		ambientali né storiche per tutelare la zona, perciò chiedono la sua parziale trasformazione in RC per garantire in futuro una abitazione ai tre figli e garantirsi così assistenza reciproca.		
n.89 del 23-4-2003 prot.11546	Zanandrea Lino	Chiede che parte dell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 76 con il mappale n. 122 classificata parte zona agricola E2.1 e parte zona agricola E2.4, venga trasformata in residenziale,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo, lungo via dell'Ospedaletto che, per le sue caratteristiche, non si ritiene idonea a supportare ulteriore carico urbanistico. Inoltre il sito è interessato da un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.90 del 23-4-2003 prot.11547	Boscato Bertilla e Olga	Le comproprietarie chiedono che tutta l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 74 con il mappale n. 151 e classificata parte zona residenziale e parte zona a destinazione pubblica, venga trasformata in residenziale in modo da consentire possibili ampliamenti dell'edificio esistente. In cambio, si rendono disponibili a regolarizzare l'occupazione parziale della loro proprietà da parte del Comune a seguito della costruzione del vano ascensore a servizio dell'edificio esistente.	In sede di adozione della variante circa i due terzi della proprietà sono già stati trasformati in residenziale di completamento con indice 0,50/12 estensivo; appare opportuno, quindi, che venga valutata la volumetria residua. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.3f.t. Del 30-4-2003 prot.12026	Caoduro Rino	Chiede che parte dell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 76 con i mappali nn. 353 e 48 classificata zona agricola E2.1 con parte sovrapposta fascia di rispetto stradale S, venga trasformata in: - zona residenziale e artigianale o, perlomeno, venga concessa la possibilità di ampliare l'attuale attività esistente di distribuzione di carburanti con fabbricato adibito in parte ad officina con uffici e in parte a residenza; - zona residenziale la parte del mappale n. 48 non interessata dal rispetto stradale, in considerazione del fatto che nelle proprietà vicine insistono altri fabbricati residenziali.	La localizzazione della proprietà non consente di rientrare in alcuno dei criteri individuati per le nuove aree edificabili; inoltre, essa ricade quasi totalmente nella fascia di rispetto stradale. Diverso il discorso per l'eventuale ampliamento dell'attività esistente che esula dal cambio di destinazione urbanistica contemplato in questa sede; si valuti l'art. 43 delle NTA del vigente PRG e le disposizioni di legge vigenti in materia. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.4f.t. Del 28-4-2003 prot.12033	Bonollo Tiberio	Chiede che parte dell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 75 con il mappale n. 6, classificata zona agricola E2.1, venga trasformata in residenziale e in considerazione del fatto che a ridosso della proprietà esiste già una zona residenziale RC 0,35/9.	considerati i criteri individuati per la variante relativamente alle nuove aree edificabili e, trattandosi di un'area a ridosso di una zona di completamento, si propone di inglobare nella zona RC 0,35/9 esistente una parte di area oggetto di richiesta, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.5f.t. Del 19-5-2003 prot.13935	Di Maio Antonio	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 79 con il mappale n. 9, classificata zona agricola E2.1 venga trasformata in residenziale; essa si trova a ridosso di una zona residenziale e vi insiste un fabbricato residenziale che necessita	La localizzazione della proprietà non consente di rientrare in alcuno dei criteri individuati per le nuove aree edificabili. Si precisa che la destinazione di zona agricola non pregiudica l'intervento di ristrutturazione edilizia, invocato con urgenza dalla proprietà. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere</u>	Si concorda con il Comune

		urgente di ristrutturazione.	l'osservazione.	
n.6f.t. Del 20-5-2003 prot.14034	Comitato di Quartiere di Anconetta c/o Trivellato Gianluigi, Gramola Piergiorgio	Il Comitato spontaneo del quartiere presa visione della Variante in oggetto, espone una serie di osservazioni articolate riguardanti la viabilità, le aree verdi e di socializzazione e i vincoli ambientali, per le quali si rimanda al testo integrale.	Le osservazioni riportate nell'incontro del 27.03.2003, sono sostanzialmente le stesse già evidenziate dai cittadini durante la fase di consultazione. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.8f.t. Del 23-5-2003 prot.14642	Righele Angela	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 74 con il mappale n. 934, classificata zona agricola E2.2, venga trasformata, parzialmente per 2200 mq, in artigianale RC 0,35/9, considerato che si trova a ridosso di una zona residenziale; inoltre, si impegna a cedere e realizzare circa 150 mq per una "isola ecologica" a servizio dei residenti dell'intera contrada di Saviabona Bassa.	La localizzazione della proprietà non consente di rientrare in alcuno dei criteri individuati per le nuove aree edificabili, in quanto il contesto agricolo esistente negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.9f.t. Del 23-5-2003 prot.14644	Pontarin Massimo	Chiede che sull'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 79 con il mappale n. 570 e classificata zona residenziale RC1 con sovrapposto percorso pedonale dalla variante in oggetto, venga spostato verso est il tracciato in previsione, in considerazione della vicina presenza dell'area per servitù di acquedotto esistente;	L'osservazione in oggetto si collega con la richiesta n. 6f.t del Comitato di Quartiere. Si ritengono valide le motivazioni addotte dalla proprietà e si ripristina la zona residenziale senza obbligo di passaggio pubblico. <u>Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.10f.t. Del 27-5-2003 prot.15048	Frizzo Caterina	Chiede che parte dell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 75 con i mappali nn. 329, 290, 320, 325, 334 e 337 classificata zona agricola, preferenzialmente i mappali nn. 320 e 325, vengano trasformati in residenziale per costruire una trifamiliare per soddisfare le necessità di famiglia	La localizzazione della proprietà non consente di rientrare in alcuno dei criteri individuati per le nuove aree edificabili, in quanto inserita in un contesto agricolo esistente che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.13f.t. Del 3-7-2003 prot.19602	Zarantonello Sergio	Il richiedente pone in evidenza un problema di viabilità ordinaria, legato alla zona RE 1 esistente, già rilevato e recepito nel Piano di Lottizzazione n.210 (tavola specifica "Piano Guida"), causato da impedimenti messi in atto da parte di una proprietà. Chiede in questa sede di inserire nel PRG la viabilità principale della futura lottizzazione, in particolare il tratto viario che collega la Strada Statale Postumia con via Fabbris.	l'area è soggetta a strumento attuativo di iniziativa privata, Si precisa, peraltro, che in sede di progettazione dovranno essere fatte opportune valutazioni atte a coordinare l'edificato dell'area interna al piano con la viabilità esistente, tenendo presente quanto previsto in sede di approvazione del PdL n. 210. Si Veda anche l'osservazione n. 40 f.t.. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.16f.t. Prot.16-7-2003 prot.20714	Rossi Nadia	Chiede che venga spostata dall'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 79 con il mappale n. 492, la previsione di pista ciclabile che taglierebbe in due il fondo, da sempre usato come giardino e frutteto da tutta la famiglia. Si chiede quindi lo spostamento della pista in fondo al lotto così che non recherebbe danni a nessuno.	L'area di proprietà è classificata dal vigente PRG zona per impianti sportivi SP5 ed è stata confermata anche nel piano frazioni perché ritenuta rilevante; Per quanto riguarda la pista ciclabile, si precisa che non è stato previsto, così come indicato nella presente osservazione, alcun percorso ciclopedonale sul lotto in questione. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

n.17f.t. Del 17-7-2003 prot.20919	Dal Pubel Franco	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 79 con il mappale n. 943 classificata per la maggior parte zona agricola e per circa 260 mq in residenziale, venga trasformato in residenziale per sé e la famiglia,	Trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale e, valutati i criteri della variante per le nuove aree edificabili, si propone di ampliare la zona RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.22f.t. Edl 28-7-2003 prot.21871	Cazzola Gianlorenza	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 76 con il mappale n. 432, di circa mq 800, classificata zona di espansione residenziale RE1, venga trasformata in residenziale di completamento RC 0,5/12,	Considerato che al contrario il bisogno di fondo che emerge dalle richieste dei cittadini è una esigenza di qualità dei servizi dell'abitare e dell'ambiente, la richiesta di ulteriore edificazione con l'intervento diretto non è proponibile. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.32f.t. Del 5-7-2003 prot.22921	Pegoraro Fiorenzo per Galante Norma, Grancara Anna Paola, Grancara Alessandra	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 76 con i mappali nn. 416 e 658 classificata parte zona agricola e parte zona residenziale, venga trasformata in residenziale, in considerazione del fatto che è limitrofa ad una zona edificata visto che, per l'esigua dimensione, ha perso la vocazione agricola ed inoltre è stata dichiarata area inquinata con Dellibera Regionale n. 157 del 25 gennaio 2000. Si veda l'allegata delibera con la scheda sul sito.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo, lungo via dell'Ospedaletto che, per le sue caratteristiche, non si ritiene idonea a supportare ulteriore carico urbanistico. Inoltre il sito risulta in parte interessato da un vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.34f.t. Del 21-7-2003 prot.24074	Campagnolo Valentino	Chiede che nell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 80 con i mappali nn. 34, 35, 102 e 103 classificata parte zona agricola e parte zona residenziale, venga ampliata la zona residenziale, I nuovi volumi potrebbero essere arretrati rispetto alla strada.	Trattandosi di un lotto di completamento già parzialmente residenziale, valutato l'intorno, si propone di ampliare l'attuale area residenziale RC 0,35/9, così come definita nella planimetria di variante. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.37f.t. Del 2-9-2003 prot.24887	Embriti Renzo	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 74 con i mappali nn. 936, 944, 716, 945, 714, 943, 938 e 496, classificata zona industriale I/C 0,7-15, venga trasformata in zona residenziale RC 0,50/12, per poter realizzare la casa per i propri familiari.	Peraltro, la variante al Piano frazioni non prevede cambi di classificazione di aree produttive in cui non si è ancora esaurita la capacità insediativa residua. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.40 f.t. Del 2-10-2003 prot.27879	Zarantonello Sergio	Il richiedente chiede l'inserimento di un tratto di viabilità principale nella futura lottizzazione a nord del Piano di Lottizzazione n.210, in particolare il tratto viario che collega la Strada Statale Postumia con via Fabris, per le seguenti motivazioni: - il piano guida del PdL n. 210 Rossetto indica già tale percorso; - lo spezzone di viabilità esistente nel PdL, essendo inconcluso crea problemi; - creare un collegamento con la futura area verde prevista dal PRG; - migliorare la viabilità attuale compromessa ulteriormente dalle concessioni dirette rilasciate nell'area soggetta a piano.	Si ribadisce che l'area è soggetta a strumento attuativo di iniziativa privata, in quanto ritenuto lo strumento più adatto a consentire una organizzazione funzionale dell'insediamento residenziale. Si precisa, peraltro, che in sede di progettazione dovranno essere fatte opportune valutazioni atte a coordinare l'edificato dell'area interna al piano con la viabilità esistente, tenendo presente quanto previsto in sede di approvazione del PdL n. 210. Si Veda anche l'osservazione n. 13 f.t.. <u>Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.42f.t. Del 21-10-2003 prot.30117	Carboniero Olga, Zocca Angiolina, Zocca Maria, Zocca Giuliana, Zocca Gianna	Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 74 con il mappale n. 370, classificata zona agricola E2.2, venga trasformata in residenziale	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale.	Si concorda con il Comune

		RC 0,35/9, come l'adiacente mappale n. 56 sempre di proprietà, per soddisfare le esigenze abitative delle quattro figlie.	Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.	
n.43f.t. Del 27-10-2003 prot.30645	Venzo Domenico	Chiede che nell'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n. 75 con i mappali nn. 112, 167 e 168, classificata parte zona agricola E3 e parte zona residenziale RC 0,35/9, venga ampliata quest'ultima destinazione per soddisfare le esigenze abitative del sette figli,	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.45f.t. Del 18-3-2004 prot.13292	Faburlani Enrico	Chiede che l'area di proprietà (comproprietario al 50% con la sorella Faburlani Teresita residente a Settimo Torinese), catastalmente censita al foglio n. 80 con il mappale n. 161 di mq. 830, classificata zona agricola sia trasformata in zona residenziale di completamento per poter costruire un edificio a uso abitativo per la propria famiglia.	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.47f.t. Prot.25-3-2004 prot.15041	Chimetto Costantino per Zancan Maria	Chiede che l'area distinta al catasto con il foglio n. 75 con il mappale n. 25, classificata zona agricola E2.1, venga trasformata in zona residenziale RC 0,35/9, come le attigue zone edificate.	L'area oggetto di richiesta è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.49f.t. Del 12-10-2004 prot.50420	Miele Mauro	Chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 74 con i mappali nn. 430, 591 e 630, classificata zona agricola sia trasformata in zona residenziale di completamento	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo esistente che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.50f.t. Del 12-10-2001 prot.50421	Pasin Daniela	Chiede che l'area di proprietà (comproprietà con il fratello e la madre) catastalmente censita al foglio n. 74 con i mappali nn. 85 e 184, classificata zona agricola sia trasformata in zona residenziale di completamento	La proprietà è localizzata in un contesto agricolo esistente che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale. <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune
n.51f.t. Del 2-11-2004 prot.54826	Zanandrea Lino	Chiede di variare la scheda che censisce l'attività produttiva di proprietà, individuata catastalmente al foglio n. 76 con il mappale n. 646, prevedendo la possibilità di ampliare il volume del capannone di circa 600 mq con h. = 7 ml.	La richiesta interessa una attività produttiva già oggetto di una specifica schedatura in fase di adozione. La proprietà è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante e della pianificazione vigente vuole essere preservato come tale, inoltre essa è interessata da un vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio". <u>Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.</u>	Si concorda con il Comune

OSSERVAZIONI PERVENUTE DIRETTAMENTE IN REGIONE

Direttamente presso la Regione del Veneto sono pervenute le seguenti osservazioni

- 1 RV - 2 RV Comune di Vicenza trasmette le osservazioni di Berno Luciana e altri, e quella di Chimetto Costantino, del 6-2-2006 prot.78357;
- 3 RV Comune di Vicenza trasmette osservazione di Berno Luciana del 25-7-2007 prot.420564;
- 4 RV Carbognin Claudio del 19-02-2008 prot.91023

N. oss	nominativo	descrizione	Parere regione
1 RV del 6-2-2006 prot.78357	Berno Luciana , Rodighiero Giulia Elisa	Chiedono il cambio di destinazione d'uso dell'area da zona agricola a zona per attrezzature pubbliche a livello comunale ed extracomunale	Non controdeducibile irrituale L'osservazione non è stata controdedotta da parte del Consiglio Comunale
2RV del 6-2-2006 prot.78357	Chimetto Costantino	Chiede la modifica della destinazione d'uso del terreno in proprietà da zona agricola a ZTO RC 0.35	Non controdeducibile irrituale L'osservazione non è stata controdedotta da parte del Consiglio Comunale
3RV 25-7-2007 prot.420564	Berno Luciana , Rodighiero Giulia Elisa	Chiedono il cambio di destinazione d'uso dell'area da zona agricola a zona per attrezzature pubbliche a livello comunale ed extracomunale. Vedi osservazione 1 RV	Non controdeducibile irrituale L'osservazione non è stata controdedotta da parte del Consiglio Comunale
4 RV Del 19-02-2008 Prot.91023	Carbognin Claudio	Chiede la modifica dell'indice edificatorio dell'area residenziale esistente da 0,5 mq/mq a 1 mq/mq. Frazione di Anconetta	Non controdeducibile irrituale L'osservazione non è stata controdedotta da parte del Consiglio Comunale

VALUTAZIONI E PROPOSTE

Complessivamente si tratta di diverse puntuali modifiche che, non configurano l'ipotesi di variante generale poiché non incidono significativamente sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale, né sui criteri informativi dello stesso e in particolare alle loro componenti strategiche e strutturali.

Pertanto non si rilevano particolari "componenti strategiche e/o strutturali" che vanno a modificare gli obiettivi del PRG e le proposte si ritengono ammissibili.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza descritta in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 e come composta da:

Per le frazioni di **Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona:**

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.

Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Tav. 3/1 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante con indicazione del tracciato di Via A. Moro

- Variante al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 25/26.6.2002.

Per la frazione di **Bertesina:**

Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.

- Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Per le frazioni di **Debba e San Pietro Intrigogna:**

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Per le frazioni di **Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno:**

- Tav. 1 - Stralcio del P.R.G. vigente* con l'individuazione dell'ambito di variante.
Tav. 2 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente* con l'ambito di variante e l'individuazione degli ambiti modificati.
Tav. 3 - Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. in variante.

Variante al PRG relativa alle frazioni di : Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Ancoretta con Saviabona - Norme Tecniche di Attuazione

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Ancoretta con Saviabona - Relazione

Progetti di massima di spazi pubblici o di interesse collettivo nelle frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Ancoretta con Saviabona::

- Tav. 1 - LONGARA :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 2 - SANTA CROCE :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 3 - DEBBA :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 4 - BERTESINA :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 5 - ANCONETTA :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione
Tav. 6- OSPEDALETTO :Progetti di massima di spazi pubblici del centro della frazione

Vanno vistati n. 21 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 17 fogli
Venezia, li 16.7.2008

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO
(VIII^a Legislatura)

SECONDA COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE

Venezia, 17 SET. 2008
Palazzo Ferro Fini - San Marco, 2322
tel. 041 2701 327 / 328 / 329 - fax 041 5256366
e-mail: com.com2@consiglioveneto.it

Consiglio regionale del Veneto
P 17 SETTEMBRE 2008 PROT. 0010386
cr_venet aoo-crv spc

OGGETTO: **Parere alla Giunta Regionale n. 540.** Comune di Vicenza. Piano Regolatore Generale. Variante frazioni di Santa Croce Bigolina, Longara, Tormeno, Debba, San Pietro Intrigogna, Bertesina, Ospedaletto ed Anconetta con Saviabona.

29 SET. 2008
499517
E 320051

Al Signor PRESIDENTE
del Consiglio Regionale

SEDE

La Seconda Commissione consiliare, nella seduta del 16 settembre u.s., concluso l'esame dell'argomento indicato in oggetto, ha espresso all'unanimità (presenti il Presidente Zigiotta -con delega del Consigliere Degani- del Gruppo consiliare Forza Italia, i Consiglieri Ciambetti e Conte del Gruppo consiliare Liga Veneta-Lega Nord-Padania, il Consigliere Cancian del Gruppo consiliare Progetto Nord-Est e i Consiglieri Berlatto Sella e Michieletto del Gruppo consiliare l'Ulivo-Partito Democratico Veneto) parere favorevole a quanto disposto dalla VTR, argomento n. 59 del 26 febbraio 2008.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
Fiziano Zigiotta

