3

ORIGINALE

Regione del Veneto
COMUNE DI VICENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Intero Territorio Comunale

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO
IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA Arch. Franco Zanella

fascia **B**

A
B
C
D

Quadro d'unione degli elementi
Base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE

scala **1:5000**

IL SINDACO
Enrico Hüllweck

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giuliani

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Maurizio Franzina

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO
Lorella Bressanello

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
Franco Zanella

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C
N. 343/49088 DEL 5/10/05
IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO GENERALE

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)
Di progetto (F)

- SP/1 – Istruzione
- SP/2 – Interesse collettivo
- SP/2bis – Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP/2ter – Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP/3 – Attrezzature religiose
- SP/4 – Verde naturale ed attrezzato
- SP/5 – Impianti sportivi
- ■ ■ SP/5bis – Spazi aperti
- SP/5ter – Spazi aperti/Strada Parco
- SP/6 – Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti (S)
Di progetto (F)

- F/1 – Interesse collettivo
- F/2 – Attrezzature religiose
- F/3 – Attrezzature militari
- F/3bis – Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
- F/4 – Impianti tecnologici e speciali
- F/4bis – Zone di progetto per Ecocentro (Via de Faveri)
- F/4ter – Zone di progetto per Ecocentro (Zona Longara) Impianti tecnologici e speciali in località Biron di Sopra
- F/5 – Istruzione superiore
- F/6 – Attrezzature sanitarie
- F/6bis – Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
- F/6ter – Residenza Sanitaria Assistenziale in località Gogna
- F/6quater – Zona di progetto per una comunità alloggio per disabili
- F/7 – Fascia alberata – vedi art. 40 comma 11 NTA
- F/8 – Attrezzature sportive
- F/9 – Attrezzature sociali per l'industria
- F/10 – Zone cimiteriali
- F/11 – Parcheggio di interscambio
- F/12 – Aeroporto
- F/13 – Campeggi
- F/14 – Orti urbani
- ● ● F/15 – Strada parco
- F/16 – Piste ciclabili
- F/16 – Percorsi ciclabili
- F/16 – Percorsi pedonali
- F/17 – Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1	2
3	4

1 – Destinazioni d'uso
2 – Tipologie di intervento urbanistico
3 – Indici di utilizzazione
4 – Altezze massime degli edifici (mt)

1 – DESTINAZIONI D'USO

R – ZONE RESIDENZIALI

- RSA1 – Centro storico
- RSA2 – Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
- RSA3 – Borghi storici
- RSA4* n° – Beni storico architettonici (vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RSA6 – vedi nucleo di riferimento)
- R* n° (ex RSA6 – vedi nucleo di riferimento)
- Edifici privi di valore
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di valore architettonico

R – Zone residenziali
RA – Zone residenziali artigianali
RCD – Zone residenziali commerciali direzionali

A – I – ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A – Zone artigianali
I – Zone industriali
ARCA – Zone artigianali residenziali commerciali annonarie
AICA – Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA – ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE

CA – Zone commerciali annonarie

2 – TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC – Recupero

Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale

C – Completamento
Artigianale
Industriale
Commerciale e Annonaria
Residenziale
Residenziale e Artigianale

E – Espansione
Artigianale
Industriale
Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria
Artigianale Residenziale Commerciale e Annonaria
Commerciale e Annonaria

RT – Ristrutturazione
Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale

IAC – Completamento di interesse ambientale
Residenziale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

Residenziale

PEC – Piani Esecutivi confermati
Artigianale
Industriale
Commerciale e Annonaria

PP n° – Piani Particolareggiati

PPC – Piano Particolareggiato Casale
PAC n° – Piani Attuativi di Casale

PPC – Piano Particolareggiato Campedello
PAC n° – Piani Attuativi di Campedello

PPM – Piano Particolareggiato Maddalene
PAM n° – Piani Attuativi di Maddalene

PPP – Piano Particolareggiato Polegge
PAP n° – Piani Attuativi di Polegge

PAS n° – Piani Attuativi di Settecà

Zone speciali soggette a I.U.P. art. 41bis — n°

Perimetro dell'Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A.

Ambito di Intervento del P.IR.U.E.A. – Vetri — A.I.

Ambito Edificato del P.IR.U.E.A. – Vetri — A.V.

Ambito di Intervento del P.IR.U.E.A. – Pomari — A.I.

Ambito Edificato del P.IR.U.E.A. – Pomari — A.E.

3 – INDICE DI UTILIZZAZIONE

- Fondiaria per le zone di completamento
- Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

- E1 – Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboschimenti e/o conversioni
- E2.1 – Zone agricole a campi aperti
- E2.2 – Zone agricole a campi chiusi
- E2.3 – Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici
- E2.4 – Depressioni fluviali
- E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali
1 – Valletta del Silenzio
2 – Astichello
3 – S. Agostino/Retrone
4 – Oasi di Casale
5 – Monte Crocetta
6 – Bojo delle Maddalene

ZONE PER LA MOBILITA'

- Zona ferroviaria
- Zone per la viabilita'
- Zona di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

- Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
- V/1 – Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- V/2 – Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
- V/3 – Vincolo tecnologico
- Fascia di rispetto tecnologico
- V/5 – Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto fluviale
- V/6 – Vincolo carcerario
- V/7 – Vincolo ospedaliero
- Fascia di rispetto ospedaliero
- Fascia di rispetto elettrodotti >132 KV (L.R. 27/93)
- Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
- Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
- Ambito di archeologia industriale
- Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- n° Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
- ● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
- ★ Attività da spostare
- ▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
- ■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento
- ● Area per manifestazioni di massa
- V Aree a progettazione "apertura ed a icone"
- Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

MADDALENE
MORACCHINO
CA' PAZZA
CA' NEGHELIN
PONTE DEL BO
FIUME BACCHIGLIONE
CA' PERTILE
PAM1
CASE MARCHETTO
CA' MARGI
LAGHETTO
SAVIABONA BASSA
CA' FRIGO
ANCONETTA
OSPEDALETTO
PARCO QUERINI
BORGO S. LUCIA
BORGO S. CROCE
BIRON DI SOPRA
BIRON DI SOTTO
CA' AL PIANO
CA' RIGONI
CA' CARTA
CA' REATO
BERTESINA
BERTESINELLA
CA' S. GIULIANA
QUARANTA
V
V