



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 5 OTTOBRE 2005

L'anno 2005 (duemilacinque), addì 5, del mese di ottobre, nella residenza comunale, alle ore 14.20, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Sorrentino – essendo assente il Sindaco Enrico Hüllweck - e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Vezzaro – essendo assente il Segretario Generale Giuliani - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

ABALTI ARRIGO	PRES.
ANCORA CARLA	PRES.
CICERO CLAUDIO	PRES.
DALLA NEGRA MICHELE	ASS.G.
D'AMORE ROBERTO	PRES.
FAVRETTO ROSALINDA	ASS.G.
FRANZINA MAURIZIO	PRES.
GALLO ERNESTO	PRES.
MAGADDINO PIETRO	ASS.G.
MORSOLETTO GIANFRANCO	PRES.
PIAZZA DAVIDE	PRES.
ZOCCA MARCO	ASS.G.

Viene adottata la deliberazione n.337.

Prima della trattazione della deliberazione n.338 entra il Sindaco Hüllweck che assume la funzione di presidente della giunta. Entra, altresì, l'assessore Zocca. Viene adottata la deliberazione n.338.

**Prima della trattazione della deliberazione n.339 entra l'assessore Magaddino. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n.339 al n.343.**

“O M I S S I S”

P.G.N. 49098 / 05 Cat. 6

Cl. 1

**DELIBERAZIONE N. 343
del 5 ottobre 2005**

OGGETTO: URBANISTICA – Provvedimento ricognitivo delle varianti approvate successivamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 12 Ottobre 2004.

L'Assessore all'Urbanistica presenta la seguente relazione.

Con deliberazione n. 45 del 12.7.2001 il Consiglio Comunale ha adottato una variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4 lett. "i" e "l", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, consistente nella trasposizione cartografica della Variante al P.R.G. per le zone rurali, della Variante al P.R.G. per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del P.R.G. vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 27/93. La stessa è stata approvata con successivo provvedimento del Consiglio Comunale n. 49 dell'11.7.2002 ed è divenuta efficace il 22 settembre 2002.

Successivamente, la Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 322 del 12 Ottobre 2004, ha adottato il "Provvedimento ricognitivo delle varianti approvate successivamente alla: "Variante al P.R.G. consistente nella trasposizione cartografica della variante al P.R.G. delle zone rurali, della variante al P.R.G. per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del P.R.G. vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 27/93".

Con tale provvedimento si è preso formalmente atto di tutti gli aggiornamenti cartografici e normativi relativi alle seguenti varianti:

Modifica della classificazione di parte della zona F4 ubicata in Vicenza Est ai sensi dell'art. 25, punto 17, delle NTA del P.R.G. Vigente.

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 26 luglio 2000.

Divenuta efficace il 27.08.2000.

Variante ai sensi dell'art. 34 della L. 865/1971 relativa ad un'area adibita ad uso pubblico nel PEEP di San Pio X, delimitata dalle Vie Calvi - G. B. Piazzetta - Via Giuriato e dagli immobili della Parrocchia di San Pio X.

Approvata con delib. C.C. del 28 novembre 2000, n. 89.

Divenuta efficace il 01.01.2001.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, c. 4 lett. f) della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa al progetto preliminare per la costruzione di un tratto stradale di collegamento tra Strada del Megiaro e Strada del Casale.

Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 21 marzo 2000 e n. 76 del 26 ottobre 2000.

Divenuta efficace il 04.01.2001.

Variatione di un grado di protezione di fabbricati siti in Strada Saviabona classificati dalla scheda urbanistica n. 226, ai sensi dell'art. 14 ultimo comma della variante al P.R.G. per il territorio rurale.

Approvata con provvedimento della Giunta Comunale n. 125 del 19.4.2001.

Divenuta efficace il 13.05.2001.

Variante al P.R.G. conseguente alla integrazione dell'art. 30 delle NTA.
Adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 74 del 10 ottobre 2000, approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 2490 del 21 settembre 2001.
Diventa efficace il 31.10.2001.

Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 3) della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'area denominata P.P. 6 (Gresele).
Adottata dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 95 del 12 e 13 dicembre 2000.
Approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento del 19 ottobre 2001, n. 2819. Diventa efficace 28.11.2001.

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclabile tra Via Alidosio e Via Caimenta con costruzione di un sottopasso pedonale ciclabile.
Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 29 del 6 giugno 2001 e n. 59 del 30 ottobre 2001.
Diventa efficace il 23.12.2001.

Modifica alla classificazione di parte della zona F5-S prospiciente Strada di Bertesina (Nostra Famiglia), ai sensi dell'art. 25 punto 17 delle NTA.
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 gennaio 2002.
Diventa efficace il 22.02.2002.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "g", della L.R. 61/85 in località Vicenza Est.
Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 43 del 12 luglio 2001 e n. 7 del 5 febbraio 2002.
Diventa efficace il 07.04.2002.

Riclassificazione urbanistica di un'area in Via Carducci, da F/2-S a F/5-F (zone di progetto per l'edilizia scolastica ed universitaria con strutture ricettive complementari).
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18 aprile 2002.
Diventa efficace l'11.05.2002.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "g", della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, per la costruzione di una strada di collegamento con pista ciclo-pedonale tra Strada del Paradiso e Strada di Settecà.
Adottata e approvata dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 58 del 30 ottobre 2001 e n.10 del 19 febbraio 2002.
Diventa efficace il 18.05.2002.

Approvazione progetto per la realizzazione area attrezzata in Via De Faveri, presentato da AIM, per il travaso di rifiuti solidi ingombranti, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4, lett. "f", L.R. 61/85 e deroghe NTA ai sensi art. 80, L.R. 61/85.
Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 99 del 18 dicembre 2000 e n. 18 del 9 aprile 2002.
Diventa efficace il 09.06.2002.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "f", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della viabilità di accesso all'ex Colonia Bedin Aldighieri - 1° stralcio.

Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 del 18 dicembre 2001 e n. 53 del 18 luglio 2002.

Diventa efficace il 27.09.2002.

Riclassificazione urbanistica relativa ad un'area in Via Carducci, da F/2-S (zone esistenti per attrezzature religiose) a F/1-F (zone di progetto per attrezzature di interesse collettivo).

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 08.10.2002.

Diventa efficace il 04.11.2002.

Variante parziale al P.R.G. relativa al Convitto della Congregazione Suore della Divina Volontà, in Via Bacchiglione n.26/28.

Adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 12.7.2001; controdedotto con provvedimento del Consiglio Comunale n. 13 del 26 febbraio 2002. Approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento del 29 ottobre 2002, n. 3054.

Diventa efficace l'11.12.2002.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "a" L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa all'Area Speciale n.4 - angolo tra Borgo Casale e Via GG. Trissino - Via Spalato.

Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 dell'11 luglio 2002 e n. 71 del 22 ottobre 2002.

Diventa efficace il 15.12.2002.

Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "g" e "h", L.R. 61/85 e sue successive modifiche ed integrazioni, relativa alla modifica di un'area da E2.1 a F/6 bis e alla realizzazione di un nuovo collegamento stradale tra Casa Speranza e Via Nicolosi.

Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 del 9 aprile e 11-12 giugno 2002 e n. 73 del 22 ottobre 2002.

Diventa efficace il 19.12.2002.

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "c", della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa ad una modifica dell'area di proprietà ATER in Via Sartori.

Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 11 luglio 2002 e n. 72 del 22 ottobre 2002.

Diventa efficace il 19.12.2002.

Variante parziale al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà.

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 2 e 3 giugno 1998 alla quale è stato controdedotto con provvedimento del Consiglio Comunale n. 27 del 3-10-19 aprile e 8-29 maggio 2001.

Approvata, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 fatta eccezione per l'area del PAC 3 della frazione di Campedello per la quale è stata proposta la procedura dell'art. 46 della stessa L.R. 61/85, dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 3055 del 29 ottobre 2002; pubblicato nel B.U.R. del 26 novembre 2002, n. 114.

Diventa efficace l'11.12.2002.

Controdedotto al PAC 3 di Campedello a seguito dell'approvazione regionale, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, con provvedimento del Consiglio Comunale n. 7 dell'11.02.2003: approvato definitivamente con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2788 del 12.09.2003.

Diventa efficace il 22.10.2003.

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. g) ed l) della L.R. 61/85, conseguente all'approvazione del Piano di Settore della rete degli itinerari ciclabili e modifica dell'art. 18 del Regolamento Viario.

Adottata e approvata con provvedimenti del Consiglio Comunale n. 46 del 12.07.2001 e n. 65 del 08.10.2002.

Diventa efficace il 09.01.2003.

Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale "Vetri".

Adottato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 303 del 09.09.2002.

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 12.19 novembre 2002.

E' stato approvato, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 287 del 07.02.2003. Presa d'atto degli elaborati costituenti la variante con provvedimento della Giunta Comunale n. 189 del 29.04.2003.

Diventa efficace il 27.03.2003.

Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale "Pomari".

Adottato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 301 del 09.09.2002.

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 74 del 29/30.10.2002.

E' stato approvato, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 288 del 07.02.2003. Predisposto il provvedimento di presa d'atto degli elaborati costituenti il Piano adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 188 del 29.04.2003.

Diventa efficace il 27.03.2003.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'ampliamento dell'insediamento industriale della Ditta Favretto S.r.l..

Adottata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, con conferenza di servizi del 27.12.2002, approvata con provvedimento del Consiglio Comunale n. 28 del 25.03.2003.

Diventa efficace il 12.04.2003.

L.R. 6.4.99 n. 12 - Recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi - Variante alla N.T.A. del vigente P.R.G.. Adottata e approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 15.02.2000 e n. 16 del 4.03.2003. Diventa efficace il 24.04.2003.

Variante al Piano Particolareggiato "Granatieri di Sardegna".

Adottata con deliberazione della Giunta Comunale del 16 dicembre 2002, n. 454, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2003 e diventa efficace il 24.04.2003.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni relativa alla strada di collegamento Viale Serenissima - Viale dello Stadio.

La variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.02.2002, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Regione Veneto con provvedimento n. 772 del 21.03.2003. Presa d'atto degli elaborati costituenti la variante con provvedimento della Giunta Comunale n. 325 del 27.08.2003. Divenuta efficace il 30.04.2003.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 - comma 4 lett. g) della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, conseguente all'introduzione di un nuovo tracciato ciclabile di collegamento tra la pista ciclabile della Cresolella e quella di Via B. da Breganze. Adottata e approvata con provvedimenti del Consiglio Comunale n. 70 del 22.10.2002 e n. 33 del 27.03.2003. Divenuta efficace il 13.06.2003.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'integrazione dell'art. 41 bis delle N.T.A. Area 8 "Lodi". Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30.10.2001 ed alla quale è stato controdedotto con provvedimento n. 45 dell'11.07.2002, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 1374 del 09.05.2003. Presa d'atto degli elaborati costituenti la variante con provvedimento della Giunta Comunale n. 356 del 08.10.2003. Divenuta efficace il 18.06.2003.

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione della Nuova Sede Universitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.06.2002, approvata, con modifiche d'ufficio, con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 1375 del 09.05.2003. Divenuta efficace il 18.06.2003.

Variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con integrazione dell'art. 41 bis delle N.T.A. Area 7 "Barcaro - Zaccaria". Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30.10.2001 alla quale è stato controdedotto con provvedimento n. 46 dell'11.07.2002; approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Regione Veneto con provvedimento n. 1707 del 30.05.2003.

Preso d'atto degli elaborati costituenti la variante con provvedimento della Giunta Comunale n. 355 del 08.10.2003.

Divenuta efficace il 09.07.2003.

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85, relativa alla correzione di errori riscontrati nelle schede urbanistiche di cui alla L.R. 24/85.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 12.07.2001 alla quale è stato controdedotto con provvedimento n. 47 dell'11.07.2002, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Regione Veneto con provvedimento n. 2120 dell'11.07.2003.

Divenuta efficace il 20.08.2003.

Variante al P.R.G. relativa a due aree di proprietà Meschinelli situate l'una in Strada Bertesina e l'altra in Via Dalla Scuola. Adottata dal Consiglio Comunale n. 52 del 18.07.2002, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 2121 dell'11.07.2003. Divenuta efficace il 20.08.2003.

Variante al Piano Particolareggiato n. 9, adottata dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 50 del 18.02.2003 e approvata dal C.C. con deliberazione n. 67 del 23.10.2003. Divenuta efficace il 13.12.2003.

Variante parziale al P.R.G. relativa all'ampliamento del cimitero di Longara. Adottata e approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "f", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazioni del C.C. n. 96 del 19.12.2002 e n. 65 del 23.10.2003. Divenuta efficace il 19.12.2003.

Variante parziale al P.R.G. per il completamento del campo di calcio delle Maddalene. Adottata con provvedimento di C.C. n. 95 del 19.12.2002, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 1/78 e dell'art. 50, comma 4, lett. "h", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa all'approvazione del nuovo progetto preliminare per il completamento del campo di calcio delle Maddalene. Approvata con deliberazione di C.C. n. 69 del 20.11.2003. Divenuta efficace il 23.01.2004.

Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale "Cotorossi". Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 28 marzo 2003. Approvato con deliberazione del C.C. n.79 del 22\23\24.12.2003 e con modifiche d'ufficio dalla G.R.V. con provvedimento n.857 del 26.03.2004, pubblicato nel B.U.R. n. 42 del 20.04.2004. Divenuto efficace il 06.05.2004.

Variante parziale al P.R.G. in Via Nicolò Tommaseo. Adottata con provvedimento di C.C. n. 31 del 27.03.2003, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "h", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni. Approvata con deliberazione di C.C. N. 13 del 04.03.2004. Divenuta efficace il 02.05.2004.

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di un ECOCENTRO in località Longara. Adottata e approvata con provvedimenti di C.C. n. 75 del 11.12.2003 e n. 20 del 06.05.2004, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. "h", della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni. Divenuta efficace il 11.07.2004.

Gli aggiornamenti di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 322 del 12.10.2004 sono stati riportati nei seguenti allegati:

- Relazione illustrativa" e nei seguenti elaborati, normativi e grafici,;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Regolatore Generale : fascia A – B – C – D;
- CD–Rom "Piano Regolatore Generale – Comune di Vicenza" contenente: le Norme Tecniche di Attuazione e la Cartografia Vigente di P.R.G. (fascie A – B – C – D del P.R.G.) in formato PDF.

Da un successivo controllo, è stato riscontrato che il provvedimento della Giunta Comunale n. 322 del 12.10.2004, sopra citato, riporta degli errori meramente materiali che si possono così riassumere:

- nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C - D, relativa alle “Zone Soggette a Piani Esecutivi” si riporta “PAM n° - Piani Attuativi di Polesse” mentre deve essere indicato “PAP n° - Piani Attuativi di Polesse”;
- nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C - D, relativa alle “Zone Soggette a Piani Esecutivi” sono ripetute due volte le seguenti voci:
 - PPM – Piano Particolareggiato Maddalene;
 - PAM n° - Piani Attuativi di Maddalene;
- nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C – D, relativa alle “Zone per attrezzature pubbliche a livello urbano e sovracomunale”, alla voce “F/7 – Fascia alberata - vedi art. 40 comma 12 NTA” occorre sostituire il comma 12 con comma “11”;
- nelle Norme Tecniche di Attuazione, all’interno della SCHEDA DESCRITTIVA P.A.C. 3 CAMPEDELLO – CASSETTE DI VIA PORCIGLIA, al punto: “P.A.C. 3 Prescrizioni vincolanti”, alla voce Su max = 7000 mq deve essere eliminato il testo “oltre a 600 mq commerciali”.

In contemporanea al succitato atto ricognitivo e successivamente allo stesso sono state adottate, approvate e divenute efficaci le varianti sotto elencate che hanno comportato, conseguentemente, nuove modifiche cartografiche e normative:

Riclassificazione urbanistica di un’area in Via Scuole dell’Anconetta, da SP/1 “Zone di progetto per l’istruzione” a SP/2 “Zone di progetto per attrezzature di interesse collettivo” e deroga alle distanze di zona fissate dall’art. 64 delle N.T.A. del vigente P.R.G..

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 19 febbraio 2004.

Divenuta efficace il 14.03.2004.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell’art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla riclassificazione funzionale con ampliamento dell’area dell’Ex Colonia Bedin Alighieri e individuazione della zona a verde naturale ed attrezzato di Gogna.

Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14.01.2003, approvata, con modifiche d’ufficio, con provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 3710 del 19.11.2004, pubblicato nel B.U.R. n. 126 del 14.12.2004.

Divenuta efficace il 29.12.2004.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell’art. 50, comma 4, lett. “a”, della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per l’individuazione di tre zone di recupero ai sensi dell’art. 27 della L. 457\1978 - Aree Via Zanardelli, San Bortolo e Via Bertolo.

Adottata e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.03.2004 e n. 53 dell’11.11.2004. Divenuta efficace il 01.01.2005.

Variante parziale al P.R.G. in località Biron di Sopra.

Adottata e approvata, ai sensi dell’art. 50, comma 4, lett. “h”, della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazioni del C.C. n. 45 del 08.04.2003 e n. 55 dell’11.11.2004. Divenuta efficace il 01.01.2005.

Variante parziale al P.R.G. in località Ponte Alto.

Adottata e approvata, secondo quanto previsto dall’art. 50, comma 4, lett. “g”, della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazioni del C.C. n. 30 del 27.03.2003 e n. 60 del 18.11.2004. Divenuta efficace il 14.01.2005.

Variante al P.P.C.S. relativamente alla Zona absidale di San Lorenzo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.03.2003, approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 3812 del 26.11.2004, pubblicato nel B.U.R. n. 131 del 21.12.2004. Divenuta efficace il 05.01.2005.

Variante al P.P.C.S. relativa al Polo Scolastico dell'Obbligo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 08.04.2003, approvata dalla Giunta Regionale del Veneto, con modifiche di ufficio, con provvedimento n. 3811 del 26.11.2004, pubblicato nel B.U.R. n. 131 del 21.12.2004. Divenuta efficace il 05.01.2005.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita tra Via F. de Ferretti e Via A. Rossi da SP/4-F "Zone a verde naturale e attrezzato" a SP/6-F "Zone per parcheggi pubblici", ai sensi dell'art. 24 punto 11 delle N.T.A. del vigente P.R.G..

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 16 dicembre 2004.
Divenuta efficace il 08.01.2005.

Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione di una comunità alloggio per persone disabili in località Bertesina. Adottata e approvata, secondo quanto previsto dall'art. 50, commi 6 e 7 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con delibere di C.C. n.35 dello 07.07.2004 e n.19 del 14.04.2005.

Divenuta efficace il 17.06.2005.

Si ritiene, con il presente provvedimento, di prendere formalmente atto di tutti le varianti appena citate procedendo alla modifica cartografica e normativa degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale, nonché di correggere gli errori, meramente materiali, sopra indicati.

I nuovi elaborati prodotti, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 12.10.2004, e costituiscono il nuovo Piano Regolatore Generale.

Considerato che il Dipartimento dello Sviluppo del Territorio intende, da tempo, giungere alla compilazione e alla distribuzione, mediante la vendita, del Piano Regolatore Generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e di tutti i suoi allegati, esclusivamente in formato PDF, (Portable Document Format), TIFF E JPG, su supporto digitale (CD-Rom), si ritiene di stabilire che il CD-Rom "Piano Regolatore Generale - Comune di Vicenza" verrà distribuito presso il Dipartimento dello Sviluppo del Territorio al costo unitario di Euro 20,00 (Euro Venti,00).

Successivamente all'adozione del presente provvedimento si procederà anche all'aggiornamento dei servizi e delle applicazioni offerte in Rete (WWW).

Al presente provvedimento si allegano i seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Regolatore Generale dell'Intero Territorio Comunale: fasce A-B-C-D;
- CD-Rom "Piano Regolatore Generale- Comune di Vicenza" contenente:
 - le Norme Tecniche di Attuazione, in formato PDF;
 - la Cartografia Vigente di P.R.G. dell'Intero Territorio Comunale (fasce A-B-C-D) in formato PDF;
 - le tavole, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.8 Allegati al Piano Norma, in formato PDF;

- le tavole, in formato PDF, dei Valori Paesaggistici e Beni Storico-Culturali ed Ambientali

13/1/1	13/1/7	13/1/13
13/1/2	13/1/8	13/1/14
13/1/3	13/1/9	13/1/15
13/1/4	13/1/10	13/1/16
13/1/5	13/1/11	13/1/17
13/1/6	13/1/12	13/1/18

e gli allegati, in formato PDF:

- Beni Storico-Architettonici RSA 4 - Unità minime e categorie di intervento;
- Attività produttive nel territorio rurale;
- Aree ex RSA 6 del P.R.G. e nuova destinazione.

Ciò premesso;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, a voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) di dare atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 322 del 12.10.2004, ha adottato il "Provvedimento ricognitivo delle varianti approvate successivamente alla: "Variante al P.R.G. consistente nella trasposizione cartografica della variante al P.R.G. delle zone rurali, della variante al P.R.G. per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del P.R.G. vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 27/93" e che da un successivo controllo, è stato riscontrato che lo stesso riporta degli errori meramente materiali che si possono così riassumere:
 - nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C - D, relativa alle "Zone Soggette a Piani Esecutivi" si riporta "PAM n° - Piani Attuativi di Poglegge" mentre deve essere indicato "PAP n° - Piani Attuativi di Poglegge";
 - nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C - D, relativa alle "Zone Soggette a Piani Esecutivi" sono ripetute due volte le seguenti voci:
 - PPM – Piano Particolareggiato Maddalene;
 - PAM n° - Piani Attuativi di Maddalene;
 - nella legenda di ciascuna delle Tavole di Piano Regolatore Generale: fascia A – B – C – D, relativa alle "Zone per attrezzature pubbliche a livello urbano e sovracomunale", alla voce "F/7 – Fascia alberata - vedi art. 40 comma 12 NTA" occorre sostituire il comma 12 con comma "11";
 - nelle Norme Tecniche di Attuazione, all'interno della SCHEDA DESCRITTIVA P.A.C. 3 CAMPEDELLO – CASSETTE DI VIA PORCIGLIA, al punto: "P.A.C. 3 Prescrizioni vincolanti", alla voce Su max = 7000 mq deve essere eliminato il testo "oltre a 600 mq commerciali";

- 2) di dare atto che contemporaneamente e successivamente al provvedimento della Giunta Comunale n. 322 del 12.10.2004, citato in premessa e al precedente punto 1), sono state adottate, approvate e divenute efficaci le varianti in premessa elencate;
- 3) di procedere, con il presente provvedimento, alle ricognizione delle varianti divenute efficaci fino alla data del presente provvedimento e alla correzione degli errori indicati al precedente punto 1), dando atto che il tutto risulta riassunto nei seguenti elaborati che formano parte integrante del presente provvedimento:
- Norme Tecniche di Attuazione;
 - Piano Regolatore Generale dell'Intero Territorio Comunale: fasce A-B-C-D;
 - CD-Rom "Piano Regolatore Generale- Comune di Vicenza" contenente:
 - le Norme Tecniche di Attuazione, in formato PDF;
 - la Cartografia Vigente di P.R.G. dell'Intero Territorio Comunale (fasce A-B-C-D) in formato PDF;
 - le tavole, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.8 Allegati al Piano Norma, in formato PDF;
 - le tavole, in formato PDF, dei Valori Paesaggistici e Beni Storico-Culturali ed Ambientali

13/1/1	13/1/7	13/1/13
13/1/2	13/1/8	13/1/14
13/1/3	13/1/9	13/1/15
13/1/4	13/1/10	13/1/16
13/1/5	13/1/11	13/1/17
13/1/6	13/1/12	13/1/18
- e gli allegati, in formato PDF:
- Beni Storico-Architettonici RSA 4 - Unità minime e categorie di intervento;
 - Attività produttive nel territorio rurale;
 - Aree ex RSA 6 del P.R.G. e nuova destinazione;
- 4) di dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto 3), allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 12.10.2004 e costituiscono il nuovo Piano Regolatore Generale;
- 5) di stabilire di procedere alla distribuzione, mediante la vendita presso il Dipartimento dello Sviluppo del Territorio, del Piano Regolatore Generale, delle Norme Tecniche di Attuazione e di tutti i suoi allegati, esclusivamente in formato PDF , (Portable Document Format), TIFF E JPG, su supporto digitale del CD-Rom "Piano Regolatore Generale- Comune di Vicenza", al costo unitario di Euro 20,00 (Euro Venti,00).

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

363/1
1

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì 21.09.2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to F.Zanella

f.to Bruno Soave

f.to L.Bresanello".

Il presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvato, con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Gli allegati elaborati originali si trovano depositati in archivio)

IL PRESIDENTE

Sorrentino

IL PRESIDENTE

Hüllweck

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Vezzaro

E S T R A T T O

Vicenza, 24 ottobre 2005

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Leda Ghirardelli)