

Regione del Veneto  
Comune di Vicenza

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.

N. 27/14944 del 29.5.2001

IL PRESIDENTE  
*Gennarelli*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Balsano*

# Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà

L.R. 61/85 - Norme per l'assetto e l'uso del territorio

Copia conforme all'originale.

Vicenza, 11.6.2001



IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

## OSSERVAZIONI

Modificate a seguito delle decisioni del Consiglio Comunale

I PROGETTISTI

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

*[Signature]*

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA

*[Signature]*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione alla "Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 2.6.1998.

OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
1	20.06.1998	VIVIAN GIUSEPPE P.le Casa Nostra, 1 Vicenza
2	01.07.1998	PONSO GIUSEPPE Via S.S. Padana Superiore, 51 Vicenza
3	03.07.1998	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
4	16.07.1998	AF IMMOBILIARE S.R.L. per conto dei residenti in Via Gessi di Polegge Via Bardella, 31 Vicenza
5	16.07.1998	ZANOTTO CARLO Via Megiaro, 14 Vicenza
6	15.07.1998	TOMASETTO ROBERTO Via Pordenone, 13 20132 Milano
7	23.07.1998	CHEROBIN GIUSEPPE E RIELLO LIDIA Via Marosticana, 464 Vicenza
8	28.07.1998	BROGGIAN DARIO E PANCERA ENZO Viale Riviera Berica, 117 Vicenza
9	28.07.1998	MAZZUCCO GABRIELLA e BELTRAME LUIGIA, ADELE, AURELIA Via 4 Novembre, 59 Vicenza
10	28.07.1998	VIERO GUERRINO Via Magellano, 26 Vicenza
11	28.07.1998	ADDA ADRIANA Via Lago di Alleghe, 43 Vicenza

12	29.07.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
13	29.07.1998	CECCHETTO OLGA Via Barbarano, 10 Vicenza
14	30.07.1998	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
15	30.07.1998	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza
16	30.07.1998	BASSETTO GIULIANO Strada di Polesse, 127 Vicenza  BASSETTO MARIA Via Bottego, 30 Vicenza  BASSETTO LINO Strada di Polesse, 123 Vicenza
17	31.07.1998	EQUIZI CLAUDIO Strada delle Maddalene, 112 Vicenza
18	31.07.1998	ENNEBI COSTRUZIONI S.R.L. Stradella dell'Isola, 1 Vicenza
19	03.08.1998	CONZATO ANGELO E DALLA VECCHIA GIULIANA Via Roma, 2 Torri di Quartesolo (VI)
20	31.07.1998	PANOZZO CLAUDIA Via Cimitero di Polesse, 11 Vicenza
21	03.08.1998	GALVANIN NEREO Strada del Paradiso, 42 Vicenza  GALVANIN DANILO Strada del Paradiso, 44 Vicenza  GALVANIN FRANCESCO Strada del Paradiso, 46 Vicenza
22	03.08.1998	POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza
23	03.08.1998	MENEGATTO GIANFRANCO E GIORGIO Strada Settecà, 52/b Vicenza

24	03.08.1998	<p>TODESCAN ALESSANDRO Piazza delle Libertà, 34 Bassano del Grappa (VI)</p> <p>TODESCAN FRANCO Via San Pietro, 59 Padova</p>
25	04.08.1998	<p>LOVO GIOVANNI BATTISTA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>DOTTI LUIGINA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>LOVO ROSANNA Via dei Laghi, 93 Vicenza</p> <p>TOGNON CLAUDIO Strada di Polegge, 181 Vicenza</p> <p>TOGNON SERGIO Strada di Polegge, 181 Vicenza</p>
26	05.08.1998	<p>MOZZO MARIA Via Stradella della Rotonda, 62 Vicenza</p>
27	03.08.1998	<p>CAZZOLA GIANNI Via Porciglia, 59 Vicenza</p>
28	03.08.1998	<p>BRESSAN MARIA LUIGIA Viale Crispi, 132 Vicenza</p> <p>BRESSAN AIDA Via Rivella, 36 Creazzo (VI)</p>
29	03.08.1998	<p>VALDEMARCA SILVANO (integrata con osserv. 48) Via Porciglia, 59 Vicenza</p>
30	05.08.1998	<p>INONDATI FIDALMA Viale Riviera Berica, 254 Vicenza</p>
31	05.08.1998	<p>STOCCO CESARINO Via Pasubio, 81 Vicenza</p>
32	05.08.1998	<p>DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza</p>

33	05.08.1998	FANELLI MATTEO Via Monte Crocetta, 113 Vicenza
34	05.08.1998	OMENETTO GIANNINA Strada di Polegge, 67 Vicenza  BRUNELLO FEDERICO Strada di Polegge, 67 Vicenza  BRUNELLO FRANCESCO Strada di Polegge, 67 Vicenza
35	05.08.1998	BELLO' DON GIORGIO Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Giovanni Evangelista di Polegge VICENZA
36	05.08.1998	ATROFINI ALBERTO Via Chiesa Nuova, 5 Longare (VI)
37	05.08.1998	MENEGHINI GIACOMO Via Boselli, 15 Vicenza  MENEGHINI ANGELO Via Fogazzaro, 52 CAVAZZALE DI MONTICELLO C.O. (VI)
38	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
39	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
40	05.08.1998	SPILLER GIAMPIERO Via Barbarano, 20 Vicenza
41	06.08.1998	FRACCA PAOLINO Via Pergoletta, 68 Vicenza  FRACCA AGNESE MARIA Via Zocco, 86 Montegalda (VI)  FRACCA LUCIANA Via P. Liroy, 8 Grisignano di Zocco (VI)
42	06.08.1998	SARTORI PAOLINA Via S.S. Pasubio, 51 Vicenza

43	06.08.1998	COMITATO GENITORI SCUOLA ELEMENTARE "B. PAJELLO" Strada di Polesse Polesse (VI)
44	07.08.1998	BORTOLOTTO MILENA Via Crosaron, 23 Longare (VI)  BORTOLOTTO ADRIANA Via Nievo, 43 Vicenza  GIARETTA MARIO Via Nievo, 43 Vicenza  BORTOLOTTO CATERINA Via Borgo, 42 - Frazione Colzè Montegalda (VI)  FRASSON SANDRO Via Negrin, 167 - Frazione S.Maria Camisano Vicentino (VI)  BORTOLOTTO MARIA Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)  SPILLER RINO Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)
45	07.08.1998	SASSO PIETRO Via Autieri, 41 Torri di Quartesolo (VI)  PEDRON CLAUDIO Via Vicenza, 25 Torri di Quartesolo (VI)
46	07.08.1998	DAL MARTELLO MARIANO Via Maddalene, 175 Vicenza
47	07.08.1998	FAGGION ALINA S.S. Pasubio, 334 Vicenza
48	07.08.1998	VALDEMARCA SILVANO (ad integrazione osserv. 29) Via Porciglia, 59 Vicenza

49	07.08.1998	RIGOTTO GIUSEPPE Str. Cimitero di Polesse, 60 Vicenza  DALLA POZZA GIANDOMENICO Str. Comunale di Polesse, 150 Vicenza  PONTEFISSO GIUSEPPE Str. Marosticana, 319 Vicenza  CAREZZOLI ANTONIO Via Fontanelle, 1 / 2 Nanto (VI)
50	07.08.1998	GUAITI BRUNO Strada delle Maddalene, 11 Vicenza
51	07.08.1998	SARTORI CATERINA Via delle Beregane Vicenza
52	07.08.1998	PERTILE GAETANO Via delle Beregane, 29 Vicenza  PERTILE GIOVANNI Via delle Beregane, 29 Vicenza
53	07.08.1998	TASINAZZO ADA, ADELIA E AFRA Viale Pasubio, 99 Vicenza
54	07.08.1998	PILOTTO GIORGIO Via Lobia, 195 Vicenza
55	07.08.1998	Arch. Barberini Ezio per conto di MOGENTALE ALBERTO Via Legione Antonini, 115 Vicenza
56	07.08.1998	BEDIN CAMILLO Strada Comunale di Costabissara, 3 Vicenza
57	07.08.1998	CARRARO GUIDO Strada Comunale di Costabissara, 13 Vicenza
58	07.08.1998	Schillaci Ing. Antonio - Contrà S. Corona, 17 – Vicenza per conto di RIZZI ANTONIETTA Via Pigafetta, 19 Vicenza
59	07.08.1998	ZORZO IVO Strada Statale 46 del Pasubio, 66 Vicenza

60	07.08.1998	GROPPO ALDO Strada Statale del Pasubio, 178 Vicenza
61	07.08.1998	PUTIN FRANCO Via Bellini, 1 Costabissara (VI)
62	07.08.1998	BORGO ROLANDO Via Marosticana, 510 Vicenza
63	07.08.1998	TECCHIO MARIA AUGUSTA Via Facchinetti, 74 Vicenza
64	07.08.1998	POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza
65	07.08.1998	MENEGHETTI VITTORIO Via Belfiore, 7 Schio (VI) MENEGHETTI ADRIANO Via Pecori Giraldi, 28 Olmo di Creazzo (VI)  MENEGHETTI MARIA TERESA Via A. Moro, 16 Motta di Costabissara (VI)  MENEGHETTI GIAMPAOLO Via Curti, 12 Rettorgole di Caldogno (VI)

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (f.t.):

1 f.t.	10.08.1998	CATERINO SALVATORE Via Frà Paolo Sarpi, 4 Vicenza
2 f.t.	10.08.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
3 f.t.	10.08.1998	FERRANDO GIAMPAOLO Via Bellini, 92 Vicenza
4 f.t.	10.08.1998	FABBIAN ANNA Via Albinoni, 18 Vicenza
5 f.t.	10.08.1998	BIASIOLO LUCIANO Via Carpaneda, 11 Creazzo (VI)
6 f.t.	10.08.1998	TRENTIN GIAN FRANCO Via Priare Vecchie, 15 Longare (VI)

7 f.t.	10.08.1998	NEGRI GIOVANNI Via Porciglia, 142 Vicenza
8 f.t.	10.08.1998	CAPRARO VITTORIO Via M.ilo della Coga, 45 Arcugnano (VI)
9 f.t.	14.09.1998	SASSO ALMERINA Via Paradiso, 278 Vicenza  SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a Bosco di Nanto (VI)
10 f.t.	14.09.1998	DAL SANTO MARIANGELINA Via Cadibona, 10 Vicenza
11 f.t.	07.10.1998	FORESTAN PAOLO Via Senni, 26 50038 SCARPERIA (FI)
12 f.t.	22.10.1998	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 Vicenza
13 f.t.	29.10.1998	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI)  BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
14 f.t.	02.11.1998	BASSETTO GIULIANO Via Strada di Polesse, 127 Vicenza
15 f.t.	10.11.1998	DI PRIMA ROSARIO e PALUMBO FRANCA Strada Cimitero di Polesse, 60/b Vicenza
16 f.t.	30.11.1998	GIACOMELLO GIUSEPPE Via Cresole, 2 Vicenza
17 f.t.	26.11.1998	UN GRUPPO DI CITTADINI RESIDENTI A MADDALENE Vicenza
18 f.t.	11.12.1998	LAGNI MARIA Strada Statale del Pasubio, 352 - Moracchino Vicenza
19 f.t.	11.12.1998	LAGNI GIANNA Via Borella, 53 Vicenza
20 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza
21 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza

22 f.t.	13.01.1999	CAMPAGNOLO DOMENICO Via Bottego, 54 Vicenza
23 f.t.	09.09.1998	FILIPPI GINO Strada delle Risare, 11 Vicenza
24 f.t.	03.02.1999	FILIPPI LUIGINO Via Strada Marosticana, 521 Vicenza
25 f.t.	17.02.1999	FERRAROTTO GIANLORENZO Strada delle Maddalene, 73 Vicenza
26 f.t.	04.03.1999	CARRARO FRANCO E GIULIANO Via Pergoletta, 244 Vicenza
27 f.t.	01.04.1999	ZIO FRANCESCO Via Tarvisio, 3 Vicenza
28 f.t.	06.04.1999	LANARO GEMMA Via Pian delle Maddalene Vicenza  DONADELLO VITTORIO e FANTELLI FERNANDA Via Pian delle Maddalene, 55 Vicenza  PAGIUSCO GIANNI Strada Marosticana, 160 Vicenza
29 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
30 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
31 f.t.	04.05.1999	PIAZZETTA ALESSANDRO e PIANA ADRIANA Strada Cimitero, 68 POLEGGE (VI)
32 f.t.	24.05.1999	SAN MARZANO S.r.l. di BragaRosa dott. Luigi Corso Fogazzaro, 16 Vicenza
33 f.t.	25.05.1999	BORTOLAN SERENO Via Lago di Como, 6 Vicenza  BORTOLAN FELICE Via Lago di Como, 6 Vicenza
34 f.t.	31.05.1999	SPES S.r.l. Via del Paradiso, 45 Vicenza

35 f.t.	28.05.1999	CASTELLANI ANGELO Strada Statale Pasubio, 358 Vicenza
36 f.t.	09.06.1999	ZOCCA SANTO e DALLA VECCHIA JONES Via Paradiso, 187 Vicenza
37 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO FRANCESCO Via Giulietti, 54 - Polesse Vicenza
38 f.t.	05.07.1999	EREDI di RODEGHIERO FRANCESCO presso Rodeghiero Giovanni Via Giulietti, 50 - Polesse Vicenza
39 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO PIERINA Via Bosco, 20 36010 Monticello Conte Otto (VI)
40 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 - Polesse Vicenza
41 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO GIOVANNI Via Giulietti, 62 - Polesse Vicenza
42 f.t.	05.07.1999	ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 76 - Polesse Vicenza
43 f.t.	13.07.1999	CERON ANTONIO e SOGARO TERESA Via Garibaldi, 30 Caldogno (VI)
44 f.t.	13.07.1999	FANTIN ANTONIO e FANTIN ALFREDO Via Pasubio, 141 Vicenza
45 f.t.	01.07.1999	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI)  BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
46 f.t.	26.07.1999	SMIDERLE MARIO Via del Cimitero di Polesse, 61 Vicenza
47 f.t.	26.07.1999	Circolo LEGAMBIENTE DI VICENZA Via Bonollo, 3 Vicenza
48 f.t.	16.07.1999	Associazione ITALIA NOSTRA Sezione di Vicenza Via Arzignano, 1 Vicenza

49 f.t.	06.07.1999	GASTALDELLO GIULIANO legale rappresentante della Soc. Fintorri S.p.A. ora POLO S.p.A. Via Roma, 15 Torri di Quartesolo (VI)
50 f.t.	27.07.1999	BRAZZAROLA BRUNO Contrà Apolloni, 17 Vicenza
51 f.t.	31.08.1999	OMETTO FERRUCCIO Via San Giovanni, 28 Vicenza
52 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza
53 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza
54 f.t.	01.09.1999	SAVIO ELIA Strada Statale 248, 595 Vicenza
55 f.t.	23.09.1999	DALLE RIVE FRANCESCO Via Europa, 10 36016 Thiene (VI)
56 f.t.	30.09.1999	ZACCARIA ROBERTO Strada Monte Crocetta, 16 Vicenza
57 f.t.	27.10.1999	SARTORI ANTONIO Via Porciglia, 236 Vicenza
58 f.t.	24.11.1999	PESAVENTO ROSANNA, STEFANO e DEMETRIO Via Lamarmora, 45 Vicenza
59 f.t.	17.11.1999	BERTACCHE GIUSEPPE Via Rotonda, 75 Vicenza
60 f.t.	30.11.1999	GASPARELLA ANGELO Via Summano, 46 36033 Isola Vicentina (VI)  ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 63 Vicenza
61 f.t.	14.12.1999	DALLA RIVA SERGIO Srada degli Olivari, 2 36023 LONGARE (VI)
62 f.t.	16.12.199	FANIN BENIAMINO legale rappresentante della SOCIETA' CECCHETTO ANTONIO & C. S.n.c. Via Brenta, 3 36033 ISOLA VICENTINA (VI)
63 f.t.	06.12.1999	CATTIN MARIANO e CATTIN GIANLUCA Strada Pelosa, 233 Vicenza

64 f.t.	16.12.1999	FERRO RITA Strada della Pergoletta, 14 Vicenza
65 f.t.	17.12.1999	STERCHELE GIULIANO Via Cipro, 1 Vicenza  SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280
66 f.t.	22.12.1999	CAODURO CATERINA Via Villarsa, 55 Vicenza
67 f.t.	31.01.2000	AMBROSINI RENATO ed Altri Contrà del Quartiere, 8 Vicenza
68 f.t.	01.02.2000	TODESCO CLARA Strada delle Casone, 23 Vicenza
69 f.t.	03.02.2000	Geom. DERUGNA MARCO per conto dei Signori SALVARESE PIETRO Via Maddalene, 40 Vicenza  SALVARESE GIUSEPPE Via Maddalene, 42 Vicenza
70 f.t.	07.02.2000	BAZZAN GIUSEPPE Via Ca' Balbi, 108 Vicenza  BAZZAN FORTUNATO Via Cà Balbi, 108 Vicenza
71 f.t.	27.01.2000	ZANUSO DOLCETTA ELISABETTA Via Porciglia, 8 Vicenza
72 f.t.	27.01.2000	DOLCETTA CHIARA e altri  Brescia
73 f.t.	14.01.2000	WWF Via Arzignano, 1 Vicenza
74 f.t.	21.02.2000	PUTIN GIOVANNI Via Europa, 15 36030 VILLAVERLA (VI)
75 f.t.	31.01.2000	BAZZAN GIROLAMO Strada Paradiso, 145 Vicenza
76 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza

77 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
78 f.t.	14.03.2000	TEZZA DOMENICO Via Dal Ponte, 3 36040 TORRI DI QUARTESOLO VI
79 f.t.	22.03.2000	DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza
80 f.t.	22.03.2000	CECCHETTO GELINDO Via Porciglia, 182 Vicenza
81 f.t.	24.03.2000	MIOLO OTTORINO Via Elmas, 1 36030 CALDOGNO VI
82 f.t.	03.04.2000	SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a 36024 NANTO VI
83 f.t.	17.04.2000	LONEDO ELDA Via Monte Sabotino, 11 Vicenza
84 f.t.	17.04.2000	BARON PIERINO Legale rappr. della ditta BARON & TARGON s.d.f. Via Foscarina, 13 Vicenza
85 f.t.	11.05.2000	MOGENTALE ERNESTO Via Monte Crocetta, 104 Vicenza
86 f.t.	01.06.2000	MIOLO GIUSEPPE Via S.S.Pasubio, 7 36030 Costabissara (VI)
87 f.t.	02.06.2000	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
88 f.t.	13.06.2000	STECCHA ARMANDO  Colbey - Parigi
89 f.t.	13.06.2000	BOSCAINI DANIELA e LORENZA, RIZZI UDINO Via Marosticana, 418 - 420 Vicenza
90 f.t.	21.06.2000	CAROLLO ANTONIO e GARBIN MATILDE S.S. Pasubio, 82 Vicenza

## RELAZIONE GENERALE

Sono pervenute n. 65 osservazioni nei termini e n.90 fuori termine, per un totale di n. 155 osservazioni.

Questa fase è stata considerata particolarmente importante tenuto conto del metodo di partecipazione assunto come fondativo delle modifiche al P.R.G. operate dalla Variante.

Le comunicazioni scritte dei cittadini, sono state ritenute dei contributi positivi da sottoporre ad attenta valutazione per verificarne la compatibilità con gli obiettivi della stessa Variante.

Le scelte della proposta di Variante sono state effettuate nel rispetto puntuale dei criteri stabiliti dagli stessi cittadini attraverso il processo di partecipazione, ma nello studio delle osservazioni è emersa la possibile contraddittorietà di tali criteri in situazioni particolari e quindi l'esigenza di una loro ponderazione quando, nel caso di un conflitto fra di loro, alcuni obiettivi si devono ritenere prevalenti su altri.

Le principali tipologie delle richieste pervenute si possono così riassumere:

- Richieste di cambio di destinazione d'uso principalmente da area agricola a residenziale ed altri casi.  
Rappresentano la gran maggioranza delle richieste pervenute, ed a queste, in particolare quelle riguardanti aree per nuove costruzioni in pieno territorio agricolo e/o in situazioni di particolare attenzione paesaggistica, è stato dato un parere negativo.  
Sono invece state accolte le richieste di ampliamenti di aree di dimensioni modeste che vanno a concludere particolari situazioni e/o che si inseriscono in modo naturale nel tessuto esistente.
- Richieste di cambio di indici di edificabilità e/o altezza.  
Non si è ritenuto opportuno accogliere richieste di variazioni in questo senso (tranne uno specifico caso) perché l'oggetto delle osservazioni ricade in ambiti territoriali omogenei, così come risulta evidente dallo studio delle tavole di analisi e dal contesto nel quale sono inserite.
- Richieste di entrare con l'area di proprietà all'interno di piani attuativi e/o piani particolareggiati con una certa capacità edificatoria.  
Sono state accolte le istanze che non comportano una modifica sostanziale delle linee guida principali dello strumento attuativo.

- Richieste di modifiche dei piani attuativi (abbassamento quote standard, viabilità, indici) ed, in qualche caso, completo stralcio degli stessi.  
Non sono state accolte le richieste che prevedono il completo stravolgimento del piano sia come disegno che come indici generali. E' stato stralciato un piano attuativo nella frazione di Maddalene, viste le numerose richieste pervenute in tal senso.
- Altri casi particolari cui è stata data specifica risposta.

Si tiene a precisare inoltre che rispetto agli elaborati grafici della Variante adottata, sono stati inseriti nelle tavole del P.R.G., modificato a seguito delle controdeduzioni del Consiglio Comunale per le frazioni di Campedello e Maddalene, i confini dei Progetti Speciali n. 1 (Valletta del Silenzio), n. 5 (Monte Crocetta) e n. 6 (Bojo delle Maddalene) e i vincoli di non edificabilità di alcuni manufatti architettonici di pregio così come definito dalla Variante per le zone agricole ai sensi della LR 24/85 (N.T.A. per le zone rurali, art.14).

Per la frazione di Maddalene si adegua la cartografia al Piano Regolatore vigente per quanto riguarda un'area E2.3 erroneamente classificata nelle tavole di variante adottate come area E3.

Per la frazione di Polegge si adegua la cartografia al Piano Regolatore vigente per quanto riguarda un nucleo RSA 4 n.235 erroneamente riportato nelle tavole di variante adottate, senza la modifica della Regione in sede di approvazione della variante per le zone rurali. Inoltre in seguito alla variazione di destinazione di zona, si rettifica il lato ovest del vincolo di rispetto, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. per le zone rurali, della RSA 4 n.235.

Frazione di **CAMPEDELLO** (2.214 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Campedello sono in totale 35, di cui 18 nei termini e 17 fuori termine (ft).

Sono state presentate molte osservazioni inerenti al PAC3, e si è ritenuto di poterne accogliere in parte nella zona a sud e ad est, perché sono parti di territorio già compromesse e che hanno perso qualsiasi vocazione agricola.

Non sono state accolte osservazioni alla presenza di vincoli monumentali (tranne la 59ft dato l'assenso della Sovrintendenza dei Beni storico-architettonici di Verona).

Si è ritenuto di aggiungere rispetto agli elaborati grafici della Variante adottata per la frazione di Campedello, il limite del vincolo di non edificabilità della Rotonda (RSA4 1) prevista dall'art. 14 delle NTA per le zone rurali e modificato in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione 59ft.

Sono state accolte le osservazioni 49ft alla luce del progetto dello svincolo della complanare e la 72ft che cambia le categorie di intervento per gli edifici della RSA4 2, perché all'epoca non censiti correttamente.

Complessivamente sulle 35 domande pervenute ne sono state accolte 15 (sia parzialmente che con modifiche) che riteniamo migliorative della proposta di Variante e che, al contempo, risolvono anche altri tipi di problemi non legati in maniera specifica al piano, ma presenti nel territorio oggetto della Variante.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Campedello in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
37	2199	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
38	666	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
39-65ft	4510	R C 0,35/9	1578	40
40	715	R IAC 0,35/7,5	250	6
2ft	106	PAC3 (SP6 - F)	Vedi tabella PAC3	
	187	PAC3 (fond. res.)		
3ft	262	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
4ft	411	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
5ft	396	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
6ft	802	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
7ft	423	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
8ft	593	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
49ft	636	R C 0.35/9	223	6
57ft	417	R IAC 0,35/7,5	145	4

59ft	-	Vincolo di non edificabilità	-	-
72ft	-	RSA4 2	-	-

PAC3 casette di via Porciglia	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	13.000 mq	20.000 mq
	Standard	8.600 mq	8.706 mq
	Strada	8.200 mq	8.200 mq
	Sup. tot.	29.800 mq	38.060 mq
	Sup. utile	4.550 mq	7.000 mq
	Ab. teorici	114	(+ 61) 175
	Indice	-	-

PAC2 Riviera Berica	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	2.100 mq	2.100 mq
	Standard	3.000 mq	2.740 mq
	Strada	1.200 mq	1.200 mq
	Sup. tot.	6.300 mq	6.040 mq
	Sup. utile	2.100 mq	2.100 mq
	Ab. teorici	53	53
	Indice	-	-

Frazione di **MADDALENE** (2.582 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Maddalene sono in totale 53, di cui 22 nei termini e 31 fuori termine (ft).

Sono state presentate molte osservazioni inerenti al PPM1 (47, 17ft, 18ft, 19ft, 20ft, 21ft, 27ft, 35ft, 47ft, 48ft, 73ft, 81ft, 86ft), la maggior parte delle quali di forte critica da parte di gruppi di cittadini ed Associazioni.

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra, volte alla tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere dette osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

Sono state accolte alcune osservazioni riguardanti lotti interclusi tra aree residenziali (1, 53, 54, 10ft, 44ft, 51ft, 52ft, 53ft, 67ft, 74ft, 90ft), lo spostamento di una strada di previsione di P.R.G. (69ft) perché insistente in un'area di pertinenza dell'edificio, e alcune modifiche alla scheda RSA4 302 non correttamente censita (46).

E' stata inoltre accolta l'osservazione 17 modificando l'altezza dell'ambito perché rispecchia maggiormente le caratteristiche presenti.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Maddalene in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
1	424	R C 0,5/12	212	5
17	-	R IAC 0,5/9	-	-
46	-	RSA4 302	-	-
47	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
53	894	R C 0,5/12	447	11
54	456	R IAC 0,35/7,5	160	4
10ft	803	R C 0,5/12	401	10
17ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
35ft	-	-	-	-
44ft	1465	R C 0,5/12	732	18
47ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
48ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
51ft	185	R IAC 0,35/7,5	65	1
52ft	370	R IAC 0,35/7,5	130	3
53ft	635	R IAC 0,35/7,5	222	6
67ft	318	R C 0,5/12	159	4
69ft	201	R C 0,5/12	100	2
	123	SP-F	-	-
73ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
74ft	222	R C 0,5/12	111	3

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Poggio, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

81ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
86ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
90ft	694	R C 0,35/9	243	6

PPM1 Suola Cабianca	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	11.160 mq	-
	Standard	2.950 mq	-
	Strada	6.550 mq	-
	Sup. terr.	-	-
	Sup. totale	26.60 mq	-
	Sup. Utile	13.770 mq	-
	Ab. teorici	210	-
	Indice	-	-

Frazione di **POLEGGE** (1700 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Polegge sono in totale 44, di cui 15 nei termini e 29 fuori termine (ft).

Molte delle osservazioni presentate sono individuate in zona rurale con richieste di cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale, le quali alla presenza di esigui lotti di completamento o di realtà che hanno perso qualsiasi vocazione agricola (3, 6, 14-15-76ft-77ft, 12ft, 31ft, 37ft, 38ft, 40ft, 41ft, 42ft, 60ft, 83ft) sono state accolte in tutto o in parte.

Non è stata accolta nella sua interezza l'osservazione 24, ma si ritiene corretta la proposta di integrare la destinazione commerciale con una parte di residenziale all'interno del PAP2.

Si è ritenuto di accogliere l'osservazione 35 per le caratteristiche particolari di interesse sociale espresse nella richiesta.

Sono state inoltre accolte, parzialmente l'osservazione 46ft inserendola all'interno del PAP3, l'osservazione 7 trasformando l'area in oggetto da zona commerciale anonima di completamento a zona residenziale di completamento ambientale non insistendo nel lotto alcuna attività di tale tipo e parzialmente le osservazioni 25 e 22ft stralciando due piccole aree SP4 dal PPP2 che diverrebbero ampliamenti dell'area residenziale di completamento contigua.

Si ritiene inoltre di sovrapporre una fascia S di rispetto stradale lungo la Marosticana in accoglimento dell'osservazione 24ft e in adempimento della LR 61/85 art. 6 comma VI.

E' stata spostata la strada di previsione nel PAP3 in accoglimento dell'osservazione 87ft, perché l'attuale previsione insiste su un'attività esistente, non comportando inoltre alcuna modifica allo standard del piano.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Polegge in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
3	373	R C 0,5/12	186	5
6	1237	R C 0,5/12	618	15
7	2184	R IAC 0,35/7,5	764	19
14-15-76ft-77ft	2352	R C 0,35/9	823	21
24	1764	PAP2	Vedi tabella PAP2	
25	379	R C 1	379	9
35	10.100	PAP1	Vedi tabella PAP1	
35	2880	SP/2	(-1440)	(-36)
12ft	256	R IAC 0,35/7,5	90	2
22ft	432	R C 1	432	11
24ft	-	S	-	-
31ft	610	R IAC 0,5/7,5	305	8
37ft	536	R IAC 0,35/7,5	188	5
38ft	Parzialmente compresa nella 12ft			

40ft	Parzialmente compresa nella 12ft			
41ft	848	R IAC 0,35/7,5	297	7
42ft	162	R IAC 0,35/7,5	57	1
46ft	1913	PAP3 (fond. art.)	Vedi tabella PAP3	
60ft	425	R IAC 0,35/7,5	149	4
83ft	970	R IAC 0,5/7,5	485	12
87ft	-	PAP3	-	-

PAP1 Via al Cimitero	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	4.200 mq	7.800 mq
	Standard	2.000 mq	7980mq
	Strada	1.000 mq	1520mq
	Sup. terr.	-	-
	Sup. totale	7.200 mq	17.300 mq
	Sup. Utile	2.100 mq	4.200 mq
	Ab. teorici	53	106
	Indice	-	-

PAP2 Ponte dei Carri, Marosticana	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	-	-
	Standard	-	-
	Strada	330 mq	330 mq
	Sup. terr.	8.420 mq	10.184 mq
	Sup. totale	8.750 mq	17.993 mq
	Sup. Utile	3200 mq	6580 mq
	Ab. teorici	-	49
Indice	-	-	

PAP3 Rolle, Pasubio	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	-	-
	Standard	-	-
	Strada	-	-
	Sup. terr.	14.400 mq	16.313 mq
	Sup. utile	6.500 mq	7500 mq
	Ab. teorici	-	-
Indice	-	-	

Frazione di **SETTECA'** (848 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Settecà sono in totale 23 di cui 10 nei termini e 13 fuori termine (ft).

La maggior parte delle osservazioni è localizzata in zona agricola, con richiesta di cambio di destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale (in tutto o in parte) in presenza di lotti di completamento in adiacenza a zone residenziali esistenti e che comunque hanno perso qualsiasi vocazione agricola (2, 21, 22 – 64) o in zone con altra destinazione d'uso (F4-F, F13-F, S); sono state, infatti, accolte l'osservazione 32ft data l'esistenza di due edifici regolarmente assentiti, e l'osservazione 63ft ricavando un nuovo nucleo RSA4, per la presenza di edifici di indubbio valore storico-architettonico.

E' stato inoltre ampliato il nucleo RSA4 79 (61ft – 68ft) per preservare l'antico borgo dei "Casoni" e al tempo stesso valorizzare gli edifici storici esistenti.

E' stata parzialmente accolta l'osservazione 18, togliendo il percorso pedonale di previsione di P.R.G. passante nel PAS3, ed è stato leggermente modificato il PAS2 per permettere al presentatore dell'osservazione 23 di poter sfruttare la volumetria residua nella sua proprietà.

Si ritiene interessante l'osservazione 50ft, non condivisa nella proposta allegata, ma che presenta un'ottima iniziativa di collaborazione tra pubblico e privato: tale osservazione è stata accolta con modifica e si rimanda alla controdeduzione specifica.

E' parzialmente accolta l'osservazione 84ft per acconsentire l'ampliamento di una attività artigianale esistente, vista l'ubicazione dell'area in rapporto alle nuove previsioni viabilistiche in zona, ai sensi dell'art. 30 LR 61/85.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Settecà in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
2	1090	R C 0,5/12	545	14
18	-	-	-	-
21	1115	R IAC 0,35/7,5	390	10
22	1477	R IAC 0,35/7,5	517	13
23	-	R IAC 0,35/7,5	-	-
64	Compresa nella 22			
32ft	1170	R C 0,35/9	410	10
50ft	-	SP6-*	470	12
61ft	Compresa nella 68ft			
63ft	-	RSA4 303	-	-
68ft	-	RSA4 79	-	-
84ft	-	Art.30* 1	-	-

	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
PAS2 Centro Chiesa Nuova	Fondario	5.600 mq	5.600 mq
	Standard	2.330 mq	2.271 mq
	Strada	2.670 mq	2.670 mq
	Sup. tot.	10.600 mq	10.541 mq
	Sup. utile	2.800 mq	2.800 mq
	Ab. teorici	70	70
	Indice	-	-

**BILANCIO URBANISTICO FINALE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLA VARIANTE DI CAMPEDELLO, MADDALENE, POLEGGE, SETTECA', IN CONSEGUENZA DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE DAL C.C.**

	Abitanti dopo la Variante	Abitanti dopo controdeduzioni del C.C.	Standard Variante	Standard dopo controdeduzioni del C.C.	Standard per abitante
Campedello (2214 ab.)	2762 (+548)	2879 (+117)	93.100 mq	93.146 mq (+46 mq)	35,52 mq/ab
Maddalene (2582 ab.)	2925 (+343)	2788 (-137)	81.180 mq	74.542 mq (-6.638 mq)	
Polegge (1700 ab.)	1320 (-380)	1505 (+185)	61.340 mq	69.356 mq (+8.016)	
Settecà (848 ab.)	984 (+136)	1043 (+59)	55.370 mq	54.724 mq (-646 mq)	

## Frazione di **CAMPEDELLO**

OSSERVAZIONE N. 40      Frazione di      **Campedello**  
 Circoscrizione n. 2

PRESENTATORE      **Spiller Gianpiero**  
 via Barbarano, 20  
 Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.4	parte E2.2	parte SP3-S
	Variante adottata	parte E2.4	parte E2.2	parte SP3-F

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE**

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 171, venga trasformata, per una profondità di 40 mt, in zona R C 0,35/7,5 ed in cambio cederebbe parte del mapp. 424 alla Parrocchia di Campedello o altro Ente pubblico (zona SP4 - F inserita dalla variante).

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

**CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

La Commissione Consiliare del Territorio esaminata attentamente la documentazione inoltrata dal richiedente ha ritenuto di accogliere l'osservazione, limitatamente ad una superficie utile di mq 250.

OSSERVAZIONE N.49ft      Frazione di      **Campedello**  
 Circostrizione n.    **2**

PRESENTATORE      **Gastaldello Giuliano** rappresentante legale della Polo spa  
 via Roma, 15  
 Torri di Quartesolo (VI)

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte R C 0,35/9 parte E2.3 con parte sovrapposta fascia S
	Variante adottata	parte R C 0,35/9 parte E2.3 con parte sovrapposta fascia S

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE**

chiede il trasferimento dei metri quadri edificabili, senza aumento di volume, dalla zona R C 0,35/9 alla zona E2.3 di proprietà catastalmente censita al foglio n. 42, mapp.674 - 675 - 614 - 358 - 659 - 597 - 410, alla luce del progetto della complanare.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

**CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il progetto della complanare, allegato al testo dell'osservazione, prevede una nuova posizione dello svincolo sulla Riviera Berica rispetto alla previsione inserita nelle tavole della variante. L'abitazione, che attualmente ricade in zona R C 0,35/9, e di cui è stato presentato un regolare progetto di ristrutturazione ed ampliamento, verrebbe a trovarsi tra l'autostrada, la complanare, e lo svincolo di quest'ultima, in una posizione di grande disagio. Si ritiene pertanto di accogliere con modifiche l'osservazione consentendo la costruzione di pari volume e spostando nell'area agricola di proprietà la zona residenziale R C 0,35/9 di mq 1520, ad essa aggiungendo l'area di pertinenza di un edificio già esistente corrispondente ad una superficie fondiaria di mq 636, convertendo l'attuale zona residenziale in zona agricola E 2.3. La trasposizione del volume dovrà comportare la totale demolizione dell'edificio esistente.

---

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

---

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

---

## Frazione di **MADDALENE**



## Frazione di **POLEGGE**

OSSERVAZIONE N. 6 Frazione di **Polegge**  
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Tomasetto Roberto**  
via Pordenone, 13  
20132 Milano

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.4 parte E2.1
	Variante adottata	parte E2.4 parte E2.1

#### CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che "la potenzialità edificatoria" di parte del mapp. 30 di proprietà, catastalmente censito al foglio n. 69, sia trasferita nella restante area del mappale 30 e 394 (sempre di proprietà), attualmente parte zona E2.4 e parte zona E2.1.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

#### CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La "potenzialità edificatoria" cui si riferisce il presentatore non è più presente nelle previsioni di P.R.G. vigente in quanto modificata nell'ambito della Variante per le zone agricole in adempimento alla LR 24/85. Date le particolari caratteristiche del sito si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di trasformare parte dell'area in oggetto in zona residenziale R C 0,5/12, per una superficie fondiaria, in proprietà del richiedente, pari a mq 750.