

Regione del Veneto

Comune di Vicenza

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.

N. 27/14944 DEL 29.5.2001

IL PRESIDENTE
Sciarrella

IL SEGRETARIO GENERALE
Balsano

Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà

L.R. 61/85 – Norme per l'assetto e l'uso del territorio



Copia conforme all'originale.

Vicenza, 11.6.2001

IL V. SEGRETARIO GENERALE

OSSERVAZIONI

I PROGETTISTI

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

arch. Lorella Bressanetto

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA

arch. Franco Lanella
Franco Lanella

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

INDICE

- Elenco delle Ditte		pag. I
- Relazione generale		pag. XIV
- Frazione di Campedello	- Elenco delle ditte che hanno presentato osservazioni	
	- Controdeduzioni	pag. 1
	- Allegati per la frazione di Campedello	pag. 36
- Frazione di Maddalene	- Elenco delle ditte che hanno presentato osservazioni	
	- Controdeduzioni	pag. 37
	- Allegati per la frazione di Maddalene	pag. 88
- Frazione di Polegge	- Elenco delle ditte che hanno presentato osservazioni	
	- Controdeduzioni	pag. 89
	- Allegati per la frazione di Polegge	pag. 134
- Frazione di Settecà	- Elenco delle ditte che hanno presentato osservazioni	
	- Controdeduzioni	pag. 135
	- Allegati per la frazione di Settecà	pag. 159

Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione alla "Variante al P.R.G. relativa alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge e Settecà" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 2.6.1998.

OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
1	20.06.1998	VIVIAN GIUSEPPE P.le Casa Nostra, 1 Vicenza
2	01.07.1998	PONSO GIUSEPPE Via S.S. Padana Superiore, 51 Vicenza
3	03.07.1998	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
4	16.07.1998	AF IMMOBILIARE S.R.L. per conto dei residenti in Via Gessi di Polegge Via Bardella, 31 Vicenza
5	16.07.1998	ZANOTTO CARLO Via Megiaro, 14 Vicenza
6	15.07.1998	TOMASETTO ROBERTO Via Pordenone, 13 20132 Milano
7	23.07.1998	CHEROBIN GIUSEPPE E RIELLO LIDIA Via Marosticana, 464 Vicenza
8	28.07.1998	BROGGIAN DARIO E PANCERA ENZO Viale Riviera Berica, 117 Vicenza
9	28.07.1998	MAZZUCCO GABRIELLA e BELTRAME LUIGIA, ADELE, AURELIA Via 4 Novembre, 59 Vicenza
10	28.07.1998	VIERO GUERRINO Via Magellano, 26 Vicenza
11	28.07.1998	ADDA ADRIANA Via Lago di Alleghe, 43 Vicenza

12	29.07.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
13	29.07.1998	CECCHETTO OLGA Via Barbarano, 10 Vicenza
14	30.07.1998	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
15	30.07.1998	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza
16	30.07.1998	BASSETTO GIULIANO Strada di Polesse, 127 Vicenza BASSETTO MARIA Via Bottego, 30 Vicenza BASSETTO LINO Strada di Polesse, 123 Vicenza
17	31.07.1998	EQUIZI CLAUDIO Strada delle Maddalene, 112 Vicenza
18	31.07.1998	ENNEBI COSTRUZIONI S.R.L. Stradella dell'Isola, 1 Vicenza
19	03.08.1998	CONZATO ANGELO E DALLA VECCHIA GIULIANA Via Roma, 2 Torri di Quartesolo (VI)
20	31.07.1998	PANOZZO CLAUDIA Via Cimitero di Polesse, 11 Vicenza
21	03.08.1998	GALVANIN NEREO Strada del Paradiso, 42 Vicenza GALVANIN DANILO Strada del Paradiso, 44 Vicenza GALVANIN FRANCESCO Strada del Paradiso, 46 Vicenza
22	03.08.1998	POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza
23	03.08.1998	MENEGATTO GIANFRANCO E GIORGIO Strada Setteca, 52/b Vicenza

24	03.08.1998	<p>TODESCAN ALESSANDRO Piazza delle Libert�, 34 Bassano del Grappa (VI)</p> <p>TODESCAN FRANCO Via San Pietro, 59 Padova</p>
25	04.08.1998	<p>LOVO GIOVANNI BATTISTA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>DOTTI LUIGINA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>LOVO ROSANNA Via dei Laghi, 93 Vicenza</p> <p>TOGNON CLAUDIO Strada di Polesse, 181 Vicenza</p> <p>TOGNON SERGIO Strada di Polesse, 181 Vicenza</p>
26	05.08.1998	<p>MOZZO MARIA Via Stradella della Rotonda, 62 Vicenza</p>
27	03.08.1998	<p>CAZZOLA GIANNI Via Porciglia, 59 Vicenza</p>
28	03.08.1998	<p>BRESSAN MARIA LUIGIA Viale Crispi, 132 Vicenza</p> <p>BRESSAN AIDA Via Rivella, 36 Creazzo (VI)</p>
29	03.08.1998	<p>VALDEMARCA SILVANO (integrata con osserv. 48) Via Porciglia, 59 Vicenza</p>
30	05.08.1998	<p>INONDATI FIDALMA Viale Riviera Berica, 254 Vicenza</p>
31	05.08.1998	<p>STOCCO CESARINO Via Pasubio, 81 Vicenza</p>
32	05.08.1998	<p>DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza</p>

33	05.08.1998	FANTELLI MATTEO Via Monte Crocetta, 113 Vicenza
34	05.08.1998	OMENETTO GIANNINA Strada di Polegge, 67 Vicenza BRUNELLO FEDERICO Strada di Polegge, 67 Vicenza BRUNELLO FRANCESCO Strada di Polegge, 67 Vicenza
35	05.08.1998	BELLO' DON GIORGIO Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Giovanni Evangelista di Polegge VICENZA
36	05.08.1998	ATROFINI ALBERTO Via Chiesa Nuova, 5 Longare (VI)
37	05.08.1998	MENEHINI GIACOMO Via Boselli, 15 Vicenza MENEHINI ANGELO Via Fogazzaro, 52 CAVAZZALE DI MONTICELLO C.O. (VI)
38	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
39	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
40	05.08.1998	SPILLER GIAMPIERO Via Barbarano, 20 Vicenza
41	06.08.1998	FRACCA PAOLINO Via Pergoletta, 68 Vicenza FRACCA AGNESE MARIA Via Zocco, 86 Montegalda (VI) FRACCA LUCIANA Via P. Lioy, 8 Grisignano di Zocco (VI)
42	06.08.1998	SARTORI PAOLINA Via S.S. Pasubio, 51 Vicenza

43	06.08.1998	COMITATO GENITORI SCUOLA ELEMENTARE "B. PAJELLO" Strada di Polesse Polesse (VI)
44	07.08.1998	BORTOLOTTO MILENA Via Crosaron, 23 Longare (VI) BORTOLOTTO ADRIANA Via Nievo, 43 Vicenza GIARETTA MARIO Via Nievo, 43 Vicenza BORTOLOTTO CATERINA Via Borgo, 42 - Frazione Colzè Montegalda (VI) FRASSON SANDRO Via Negrin, 167 - Frazione S.Maria Camisano Vicentino (VI) BORTOLOTTO MARIA Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI). SPILLER RINO Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)
45	07.08.1998	SASSO PIETRO Via Autieri, 41 Torri di Quartesolo (VI) PEDRON CLAUDIO Via Vicenza, 25 Torri di Quartesolo (VI)
46	07.08.1998	DAL MARTELLO MARIANO Via Maddalene, 175 Vicenza
47	07.08.1998	FAGGION ALINA S.S. Pasubio, 334 Vicenza
48	07.08.1998	VALDEMARCA SILVANO (ad integrazione osserv. 29) Via Porciglia, 59 Vicenza

49	07.08.1998	RIGOTTO GIUSEPPE Str. Cimitero di Polesse, 60 Vicenza DALLA POZZA GIANDOMENICO Str. Comunale di Polesse, 150 Vicenza PONTEFISSO GIUSEPPE Str. Marosticana, 319 Vicenza CAREZZOLI ANTONIO Via Fontanelle, 1 / 2 Nanto (VI)
50	07.08.1998	GUAITI BRUNO Strada delle Maddalene, 11 Vicenza
51	07.08.1998	SARTORI CATERINA Via delle Beregane Vicenza
52	07.08.1998	PERTILE GAETANO Via delle Beregane, 29 Vicenza PERTILE GIOVANNI Via delle Beregane, 29 Vicenza
53	07.08.1998	TASINAZZO ADA, ADELIA E AFRA Viale Pasubio, 99 Vicenza
54	07.08.1998	PILOTTO GIORGIO Via Lobia, 195 Vicenza
55	07.08.1998	Arch. Barberini Ezio per conto di MOGENTALE ALBERTO Via Legione Antonini, 115 Vicenza
56	07.08.1998	BEDIN CAMILLO Strada Comunale di Costabissara, 3 Vicenza
57	07.08.1998	CARRARO GUIDO Strada Comunale di Costabissara, 13 Vicenza
58	07.08.1998	Schillaci Ing. Antonio - Contrà S. Corona, 17 - Vicenza per conto di RIZZI ANTONIETTA Via Pigafetta, 19 Vicenza
59	07.08.1998	ZORZO IVO Strada Statale 46 del Pasubio, 66 Vicenza

60	07.08.1998	GROPPO ALDO Strada Statale del Pasubio, 178 Vicenza
61	07.08.1998	PUTIN FRANCO Via Bellini, 1 Costabissara (VI)
62	07.08.1998	BORGO ROLANDO Via Marosticana, 510 Vicenza
63	07.08.1998	TECCHIO MARIA AUGUSTA Via Facchinetti, 74 Vicenza
64	07.08.1998	POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza
65	07.08.1998	MENEGHETTI VITTORIO Via Belfiore, 7 Schio (VI) MENEGHETTI ADRIANO Via Pecori Giraldi, 28 Olmo di Creazzo (VI) MENEGHETTI MARIA TERESA Via A. Moro, 16 Motta di Costabissara (VI) MENEGHETTI GIAMPAOLO Via Curti, 12 Rettorgole di Caldogno (VI)

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (f.t.):

1 f.t.	10.08.1998	CATERINO SALVATORE Via Frà Paolo Sarpi, 4 Vicenza
2 f.t.	10.08.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
3 f.t.	10.08.1998	FERRANDO GIAMPAOLO Via Bellini, 92 Vicenza
4 f.t.	10.08.1998	FABBIAN ANNA Via Albinoni, 18 Vicenza
5 f.t.	10.08.1998	BIASIOLO LUCIANO Via Carpaneda, 11 Creazzo (VI)
6 f.t.	10.08.1998	TRENTIN GIAN FRANCO Via Priare Vecchie, 15 Longare (VI)

7 f.t.	10.08.1998	NEGRI GIOVANNI Via Porciglia, 142 Vicenza
8 f.t.	10.08.1998	CAPRARO VITTORIO Via M.Ilo della Coga, 45 Arcugnano (VI)
9 f.t.	14.09.1998	SASSO ALMERINA Via Paradiso, 278 Vicenza SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a Bosco di Nanto (VI)
10 f.t.	14.09.1998	DAL SANTO MARIANGELINA Via Cadibona, 10 Vicenza
11 f.t.	07.10.1998	FORESTAN PAOLO Via Senni, 26 50038 SCARPERIA (FI)
12 f.t.	22.10.1998	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 Vicenza
13 f.t.	29.10.1998	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI) BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
14 f.t.	02.11.1998	BASSETTO GIULIANO Via Strada di Polegge, 127 Vicenza
15 f.t.	10.11.1998	DI PRIMA ROSARIO e PALUMBO FRANCA Strada Cimitero di Polegge, 60/b Vicenza
16 f.t.	30.11.1998	GIACOMELLO GIUSEPPE Via Cresole, 2 Vicenza
17 f.t.	26.11.1998	UN GRUPPO DI CITTADINI RESIDENTI A MADDALENE Vicenza
18 f.t.	11.12.1998	LAGNI MARIA Strada Statale del Pasubio, 352 – Moracchino Vicenza
19 f.t.	11.12.1998	LAGNI GIANNA Via Borella, 53 Vicenza
20 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza
21 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza

22 f.t.	13.01.1999	CAMPAGNOLO DOMENICO Via Bottego, 54 Vicenza
23 f.t.	09.09.1998	FILIPPI GINO Strada delle Risare, 11 Vicenza
24 f.t.	03.02.1999	FILIPPI LUIGINO Via Strada Marosticana, 521 Vicenza
25 f.t.	17.02.1999	FERRAROTTO GIANLORENZO Strada delle Maddalene, 73 Vicenza
26 f.t.	04.03.1999	CARRARO FRANCO E GIULIANO Via Pergoletta, 244 Vicenza
27 f.t.	01.04.1999	ZIO FRANCESCO Via Tarvisio, 3 Vicenza
28 f.t.	06.04.1999	LANARO GEMMA Via Pian delle Maddalene Vicenza DONADELLO VITTORIO e FANTELLI FERNANDA Via Pian delle Maddalene, 55 Vicenza PAGIUSCO GIANNI Strada Marosticana, 160 Vicenza
29 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
30 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
31 f.t.	04.05.1999	PIAZZETTA ALESSANDRO e PIANA ADRIANA Strada Cimitero, 68 POLEGGE (VI)
32 f.t.	24.05.1999	SAN MARZANO S.r.l. di BragaRosa dott. Luigi Corso Fogazzaro, 16 Vicenza
33 f.t.	25.05.1999	BORTOLAN SERENO Via Lago di Como, 6 Vicenza BORTOLAN FELICE Via Lago di Como, 6 Vicenza
34 f.t.	31.05.1999	SPES S.r.l. Via del Paradiso, 45 Vicenza

35 f.t.	28.05.1999	CASTELLANI ANGELO Strada Statale Pasubio, 358 Vicenza
36 f.t.	09.06.1999	ZOCCA SANTO e DALLA VECCHIA JONES Via Paradiso, 187 Vicenza
37 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO FRANCESCO Via Giulietti, 54 - Polegge Vicenza
38 f.t.	05.07.1999	EREDI di RODEGHIERO FRANCESCO presso Rodeghiero Giovanni Via Giulietti, 50 - Polegge Vicenza
39 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO PIERINA Via Bosco, 20 36010 Monticello Conte Otto (VI)
40 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 - Polegge Vicenza
41 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO GIOVANNI Via Giulietti, 62 - Polegge Vicenza
42 f.t.	05.07.1999	ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 76 - Polegge Vicenza
43 f.t.	13.07.1999	CERON ANTONIO e SOGARO TERESA Via Garibaldi, 30 Caldogno (VI)
44 f.t.	13.07.1999	FANTIN ANTONIO e FANTIN ALFREDO Via Pasubio, 141 Vicenza
45 f.t.	01.07.1999	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI) BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
46 f.t.	26.07.1999	SMIDERLE MARIO Via del Cimitero di Polegge, 61 Vicenza
47 f.t.	26.07.1999	Circolo LEGAMBIENTE DI VICENZA Via Bonollo, 3 Vicenza
48 f.t.	16.07.1999	Associazione ITALIA NOSTRA Sezione di Vicenza Via Arzignano, 1 Vicenza

49 f.t.	06.07.1999	GASTALDELLO GIULIANO legale rappresentante della Soc. Fintorri S.p.A. ora POLO S.p.A. Via Roma, 15 Torri di Quartesolo (VI)
50 f.t.	27.07.1999	BRAZZAROLA BRUNO Contrà Apolloni, 17 Vicenza
51 f.t.	31.08.1999	OMETTO FERRUCCIO Via San Giovanni, 28 Vicenza
52 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza
53 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza
54 f.t.	01.09.1999	SAVIO ELIA Strada Statale 248, 595 Vicenza
55 f.t.	23.09.1999	DALLE RIVE FRANCESCO Via Europa, 10 36016 Thiene (VI)
56 f.t.	30.09.1999	ZACCARIA ROBERTO Strada Monte Crocetta, 16 Vicenza
57 f.t.	27.10.1999	SARTORI ANTONIO Via Porciglia, 236 Vicenza
58 f.t.	24.11.1999	PESAVENTO ROSANNA, STEFANO e DEMETRIO Via Lamarmora, 45 Vicenza
59 f.t.	17.11.1999	BERTACCHE GIUSEPPE Via Rotonda, 75 Vicenza
60 f.t.	30.11.1999	GASPARELLA ANGELO Via Summano, 46 36033 Isola Vicentina (VI) ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 63 Vicenza
61 f.t.	14.12.1999	DALLA RIVA SERGIO Srada degli Olivari, 2 36023 LONGARE (VI)
62 f.t.	16.12.1999	FANIN BENIAMINO legale rappresentante della SOCIETA' CECCHETTO ANTONIO & C. S.n.c. Via Brenta, 3 36033 ISOLA VICENTINA (VI)
63 f.t.	06.12.1999	CATTIN MARIANO e CATTIN GIANLUCA Strada Pelosa, 233 Vicenza

64 f.t.	16.12.1999	FERRO RITA Strada della Pergoletta, 14 Vicenza
65 f.t.	17.12.1999	STERCHELE GIULIANO Via Cipro, 1 Vicenza SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280
66 f.t.	22.12.1999	CAODURO CATERINA Via Villarsa, 55 Vicenza
67 f.t.	31.01.2000	AMBROSINI RENATO ed Altri Contrà del Quartiere, 8 Vicenza
68 f.t.	01.02.2000	TODESCO CLARA Strada delle Casone, 23 Vicenza
69 f.t.	03.02.2000	Geom. DERUGNA MARCO per conto dei Signori SALVARESE PIETRO Via Maddalene, 40 Vicenza SALVARESE GIUSEPPE Via Maddalene, 42 Vicenza
70 f.t.	07.02.2000	BAZZAN GIUSEPPE Via Ca' Balbi, 108 Vicenza BAZZAN FORTUNATO Via Cà Balbi, 108 Vicenza
71 f.t.	27.01.2000	ZANUSO DOLCETTA ELISABETTA Via Porciglia, 8 Vicenza
72 f.t.	27.01.2000	DOLCETTA CHIARA e altri Brescia
73 f.t.	14.01.2000	WWF Via Arzignano, 1 Vicenza
74 f.t.	21.02.2000	PUTIN GIOVANNI Via Europa, 15 36030 VILLAVERLA (VI)
75 f.t.	31.01.2000	BAZZAN GIROLAMO Strada Paradiso, 145 Vicenza
76 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza

77 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
78 f.t.	14.03.2000	TEZZA DOMENICO Via Dal Ponte, 3 36040 TORRI DI QUARTESOLO VI
79 f.t.	22.03.2000	DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza
80 f.t.	22.03.2000	CECCHETTO GELINDO Via Porciglia, 182 Vicenza
81 f.t.	24.03.2000	MIOLO OTTORINO Via Elmas, 1 36030 CALDOGNO VI
82 f.t.	03.04.2000	SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a 36024 NANTO VI
83 f.t.	17.04.2000	LONEDO ELDA Via Monte Sabotino, 11 Vicenza
84 f.t.	17.04.2000	BARON PIERINO Legale rappr. della ditta BARON & TARGON s.d.f. Via Foscarina, 13 Vicenza
85 f.t.	11.05.2000	MOGENTALE ERNESTO Via Monte Crocetta, 104 Vicenza
86 f.t.	01.06.2000	MIOLO GIUSEPPE Via S.S.Pasubio, 7 36030 Costabissara (VI)
87 f.t.	02.06.2000	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
88 f.t.	13.06.2000	STECOA ARMANDO Colbey - Parigi
89 f.t.	13.06.2000	BOSCAINI DANIELA e LORENZA, RIZZI UDINO Via Marosticana, 418 - 420 Vicenza
90 f.t.	21.06.2000	CAROLLO ANTONIO e GARBIN MATILDE S.S. Pasubio, 82 Vicenza

RELAZIONE GENERALE

Sono pervenute n. 65 osservazioni nei termini e n.90 fuori termine, per un totale di n. 155 osservazioni.

Questa fase è stata considerata particolarmente importante tenuto conto del metodo di partecipazione assunto come fondativo delle modifiche al P.R.G. operate dalla Variante.

Le comunicazioni scritte dei cittadini, sono state ritenute dei contributi positivi da sottoporre ad attenta valutazione per verificarne la compatibilità con gli obiettivi della stessa Variante.

Le scelte della proposta di Variante sono state effettuate nel rispetto puntuale dei criteri stabiliti dagli stessi cittadini attraverso il processo di partecipazione, ma nello studio delle osservazioni è emersa la possibile contraddittorietà di tali criteri in situazioni particolari e quindi l'esigenza di una loro ponderazione quando, nel caso di un conflitto fra di loro, alcuni obiettivi si devono ritenere prevalenti su altri.

Le principali tipologie delle richieste pervenute si possono così riassumere:

- Richieste di cambio di destinazione d'uso principalmente da area agricola a residenziale ed altri casi.

Rappresentano la gran maggioranza delle richieste pervenute, ed a queste, in particolare quelle riguardanti aree per nuove costruzioni in pieno territorio agricolo e/o in situazioni di particolare attenzione paesaggistica, è stato dato un parere negativo.

Sono invece state accolte le richieste di ampliamenti di aree di dimensioni modeste che vanno a concludere particolari situazioni e/o che si inseriscono in modo naturale nel tessuto esistente.

- Richieste di cambio di indici di edificabilità e/o altezza.
Non si è ritenuto opportuno accogliere richieste di variazioni in questo senso (tranne uno specifico caso) perché l'oggetto delle osservazioni ricade in ambiti territoriali omogenei, così come risulta evidente dallo studio delle tavole di analisi e dal contesto nel quale sono inserite.

- Richieste di entrare con l'area di proprietà all'interno di piani attuativi e/o piani particolareggiati con una certa capacità edificatoria.
Sono state accolte le istanze che non comportano una modifica sostanziale delle linee guida principali dello strumento attuativo.

- Richieste di modifiche dei piani attuativi (abbassamento quote standard, viabilità, indici) ed, in qualche caso, completo stralcio degli stessi.
Non sono state accolte le richieste che prevedono il completo stravolgimento del piano sia come disegno che come indici generali. E' stato stralcio un piano attuativo nella frazione di Maddalene, viste le numerose richieste pervenute in tal senso.
- Altri casi particolari cui è stata data specifica risposta.

Si tiene a precisare inoltre che rispetto agli elaborati grafici della Variante adottata, sono stati inseriti nelle tavole del P.R.G., modificato a seguito delle controdeduzioni del Consiglio Comunale per le frazioni di Campedello e Maddalene, i confini dei Progetti Speciali n. 1 (Valletta del Silenzio), n. 5 (Monte Crocetta) e n. 6 (Bojo delle Maddalene) e i vincoli di non edificabilità di alcuni manufatti architettonici di pregio così come definito dalla Variante per le zone agricole ai sensi della LR 24/85 (N.T.A. per le zone rurali, art.14).

Per la frazione di Maddalene si adegua la cartografia al Piano Regolatore vigente per quanto riguarda un'area E2.3 erroneamente classificata nelle tavole di variante adottate come area E3.

Per la frazione di Poggio si adegua la cartografia al Piano Regolatore vigente per quanto riguarda un nucleo RSA 4 n.235 erroneamente riportato nelle tavole di variante adottate, senza la modifica della Regione in sede di approvazione della variante per le zone rurali. Inoltre in seguito alla variazione di destinazione di zona, si rettifica il lato ovest del vincolo di rispetto, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. per le zone rurali, della RSA 4 n.235.

Frazione di **CAMPEDELLO** (2.214 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Campedello sono in totale 35, di cui 18 nei termini e 17 fuori termine (ft).

Sono state presentate molte osservazioni inerenti al PAC3, e si è ritenuto di poterne accogliere in parte nella zona a sud e ad est, perché sono parti di territorio già compromesse e che hanno perso qualsiasi vocazione agricola.

Non sono state accolte osservazioni alla presenza di vincoli monumentali (tranne la 59ft dato l'assenso della Sovrintendenza dei Beni storico-architettonici di Verona).

Si è ritenuto di aggiungere rispetto agli elaborati grafici della Variante adottata per la frazione di Campedello, il limite del vincolo di non edificabilità della Rotonda (RSA4 1) prevista dall'art. 14 delle NTA per le zone rurali e modificato in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione 59ft.

Sono state accolte le osservazioni 49ft alla luce del progetto dello svincolo della complanare e la 72ft che cambia le categorie di intervento per gli edifici della RSA4 2, perché all'epoca non censiti correttamente.

Complessivamente sulle 35 domande pervenute ne sono state accolte 15 (sia parzialmente che con modifiche) che riteniamo migliorative della proposta di Variante e che, al contempo, risolvono anche altri tipi di problemi non legati in maniera specifica al piano, ma presenti nel territorio oggetto della Variante.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Campedello in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
37	2199	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
38	666	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
39-65ft	4510	R C 0,35/9	1578	40
40	2285	R IAC 0,35/7,5	780	20
2ft	106	PAC3 (SP6 - F)	Vedi tabella PAC3	
	187	PAC3 (fond. res.)		
3ft	262	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
4ft	411	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
5ft	396	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
6ft	802	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
7ft	423	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
8ft	593	PAC3 (fond. res.)	Vedi tabella PAC3	
49ft	-	R C 0,35/9 E2.3	-	-
57ft	417	R IAC 0,35/7,5	145	4

59ft	-	Vincolo di non edificabilità	-	-
72ft	-	RSA4 2	-	-

PAC3 casette di via Porciglia	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	13.000 mq	20.000 mq
	Standard	8.600 mq	8.706 mq
	Strada	8.200 mq	8.200 mq
	Sup. tot.	29.800 mq	38.060 mq
	Sup. utile	4.550 mq	7.000 mq
	Ab. teorici	114	(+ 61) 175
	Indice	-	-

PAC2 Riviera Berica	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	2.100 mq	2.100 mq
	Standard	3.000 mq	2.740 mq
	Strada	1.200 mq	1.200 mq
	Sup. tot.	6.300 mq	6.040 mq
	Sup. utile	2.100 mq	2.100 mq
	Ab. teorici	53	53
	Indice	-	-

Frazione di **MADDALENE** (2.582 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Maddalene sono in totale 53, di cui 22 nei termini e 31 fuori termine (ft).

Sono state presentate molte osservazioni inerenti al PPM1 (47, 17ft, 18ft, 19ft, 20ft, 21ft, 27ft, 35ft, 47ft, 48ft, 73ft, 81ft, 86ft), la maggior parte delle quali di forte critica da parte di gruppi di cittadini ed Associazioni.

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra, volte alla tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere dette osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

Sono state accolte alcune osservazioni riguardanti lotti interclusi tra aree residenziali (1, 53, 54; 10ft, 43ft, 44ft, 51ft, 52ft, 53ft, 67ft, 74ft, 90ft), lo spostamento di una strada di previsione di P.R.G. (69ft) perché insistente in un'area di pertinenza dell'edificio, e alcune modifiche alla scheda RSA4 302 non correttamente censita (46).

E' stata inoltre accolta l'osservazione 17 modificando l'altezza dell'ambito perché rispecchia maggiormente le caratteristiche presenti.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Maddalene in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
1	424	R C 0,5/12	212	5
17	-	R IAC 0,5/9	-	-
46	-	RSA4 302	-	-
47	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
53	894	R C 0,5/12	447	11
54	456	R IAC 0,35/7,5	160	4
10ft	803	R C 0,5/12	401	10
17ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
35ft	-	-	-	-
44ft	1465	R C 0,5/12	732	18
43ft	2464	RIAC0,35/7,5	862	22
47ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
48ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
51ft	185	R IAC 0,35/7,5	65	1
52ft	370	R IAC 0,35/7,5	130	3
53ft	635	R IAC 0,35/7,5	222	6
67ft	318	R C 0,5/12	159	4
69ft	201	R C 0,5/12	100	2
	123	SP-F	-	-
73ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Setteca

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

74ft	222	R C 0,5/12	111	3
81ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
86ft	-	PPM1	Vedi tabella PPM1	
90ft	694	R C 0,35/9	243	6

PPM1 Suola Cabianca	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	11.160 mq	-
	Standard	2.950 mq	-
	Strada	6.550 mq	-
	Sup. terr.	-	-
	Sup. totale	26.60 mq	-
	Sup. Utile	13.770 mq	-
	Ab. teorici	210	-
	Indice	-	-

Frazione di **POLEGGE** (1700 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Polegge sono in totale 44, di cui 15 nei termini e 29 fuori termine (ft).

Molte delle osservazioni presentate sono individuate in zona rurale con richieste di cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale, le quali alla presenza di esigui lotti di completamento o di realtà che hanno perso qualsiasi vocazione agricola (3, 6, 14-15-76ft-77ft, 12ft, 31ft, 37ft, 38ft, 40ft, 41ft, 42ft, 60ft, 83ft) sono state accolte in tutto o in parte.

Non è stata accolta nella sua interezza l'osservazione 24, ma si ritiene corretta la proposta di integrare la destinazione commerciale con una parte di residenziale all'interno del PAP2.

Si è ritenuto di accogliere l'osservazione 35 per le caratteristiche particolari di interesse sociale espresse nella richiesta.

Sono state inoltre accolte, parzialmente l'osservazione 46ft inserendola all'interno del PAP3, l'osservazione 7 trasformando l'area in oggetto da zona commerciale anonima di completamento a zona residenziale di completamento ambientale non insistendo nel lotto alcuna attività di tale tipo e parzialmente le osservazioni 25 e 22ft stralciando due piccole aree SP4 dal PPP2 che diverrebbero ampliamenti dell'area residenziale di completamento contigua.

Si ritiene inoltre di sovrapporre una fascia S di rispetto stradale lungo la Marosticana in accoglimento dell'osservazione 24ft e in adempimento della LR 61/85 art. 6 comma VI.

E' stata spostata la strada di previsione nel PAP3 in accoglimento dell'osservazione 87ft, perché l'attuale previsione insiste su un'attività esistente, non comportando inoltre alcuna modifica allo standard del piano.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Polegge in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
3	373	R C 0,5/12	186	5
6	1237	R C 0,5/12	618	15
7	2184	R IAC 0,35/7,5	764	19
14-15-76ft-77ft	2352	R C 0,35/9	823	21
24	1764	PAP2	Vedi tabella PAP2	
25	379	R C 1	379	9
35	10.100	PAP1	Vedi tabella PAP1	
35	2880	SP/2	(-1440)	(-36)
12ft	256	R IAC 0,35/7,5	90	2
22ft	432	R C 1	432	11
24ft	-	S	-	-
31ft	610	R IAC 0,5/7,5	305	8
37ft	536	R IAC 0,35/7,5	188	5
38ft	Parzialmente compresa nella 12ft			

40ft	Parzialmente compresa nella 12ft			
41ft	848	R IAC 0,35/7,5	297	7
42ft	162	R IAC 0,35/7,5	57	1
46ft	1913	PAP3 (fond. art.)	Vedi tabella PAP3	
60ft	425	R IAC 0,35/7,5	149	4
83ft	970	R IAC 0,5/7,5	485	12
87ft	-	PAP3	-	-

PAP1 Via al Cimitero	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	4.200 mq	7.800 mq
	Standard	2.000 mq	7980mq
	Strada	1.000 mq	1520mq
	Sup. terr.	-	-
	Sup. totale	7.200 mq	17.300 mq
	Sup. Utile	2.100 mq	4.200 mq
	Ab. teorici	53	106
Indice	-	-	

PAP2 Ponte dei Carri, Marosticana	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	-	-
	Standard	-	-
	Strada	330 mq	330 mq
	Sup. terr.	8.420 mq	10.184 mq
	Sup. totale	8.750 mq	17.993 mq
	Sup. Utile	3200 mq	6580 mq
	Ab. teorici	-	49
Indice	-	-	

PAP3 Rolle, Pasubio	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	-	-
	Standard	-	-
	Strada	-	-
	Sup. terr.	14.400 mq	16.313 mq
	Sup. utile	6.500 mq	7500 mq
	Ab. teorici	-	-
Indice	-	-	

Frazione di **SETTECA'** (848 ab.)

Le osservazioni pervenute per la frazione di Setteca sono in totale 23 di cui 10 nei termini e 13 fuori termine (ft).

La maggior parte delle osservazioni è localizzata in zona agricola, con richiesta di cambio di destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale (in tutto o in parte) in presenza di lotti di completamento in adiacenza a zone residenziali esistenti e che comunque hanno perso qualsiasi vocazione agricola (2, 21, 22 - 64) o in zone con altra destinazione d'uso (F4-F, F13-F, S); sono state, infatti, accolte l'osservazione 32ft data l'esistenza di due edifici regolarmente assentiti, e l'osservazione 63ft ricavando un nuovo nucleo RSA4, per la presenza di edifici di indubbio valore storico-architettonico.

E' stato inoltre ampliato il nucleo RSA4 79 (61ft - 68ft) per preservare l'antico borgo dei "Casoni" e al tempo stesso valorizzare gli edifici storici esistenti.

E' stata parzialmente accolta l'osservazione 18, togliendo il percorso pedonale di previsione di P.R.G. passante nel PAS3, ed è stato leggermente modificato il PAS2 per permettere al presentatore dell'osservazione 23 di poter sfruttare la volumetria residua nella sua proprietà.

Si ritiene interessante l'osservazione 50ft, non condivisa nella proposta allegata, ma che presenta un'ottima iniziativa di collaborazione tra pubblico e privato: tale osservazione è stata accolta con modifica e si rimanda alla controdeduzione specifica.

E' parzialmente accolta l'osservazione 84ft per acconsentire l'ampliamento di una attività artigianale esistente, vista l'ubicazione dell'area in rapporto alle nuove previsioni viabilistiche in zona, ai sensi dell'art. 30 LR 61/85.

Bilancio urbanistico delle modifiche apportate alla Variante di Setteca in conseguenza delle osservazioni accolte dal C.C.

Osservazioni accolte	Superficie aggiuntiva (mq)	Destinazione d'uso	Sup. utile aggiuntiva (mq)	Abitanti aggiuntivi
2	1090	R C 0,5/12	545	14
18	-	-	-	-
21	1115	R IAC 0,35/7,5	390	10
22	1477	R IAC 0,35/7,5	517	13
23	-	R IAC 0,35/7,5	-	-
64	Compresa nella 22			
32ft	1170	R C 0,35/9	410	10
50ft	-	SP6*	470	12
61ft	Compresa nella 68ft			
63ft	-	RSA4 303	-	-
68ft	-	RSA4 79	-	-
84ft	-	Art.30* 1	-	-

PAS2 Centro Chiesa Nuova	Destinazione	Variante	Da osservazioni accolte
	Fondario	5.600 mq	5.600 mq
	Standard	2.330 mq	2.271 mq
	Strada	2.670 mq	2.670 mq
	Sup. tot.	10.600 mq	10.541 mq
	Sup. utile	2.800 mq	2.800 mq
	Ab. teorici	70	70
	Indice	-	-

BILANCIO URBANISTICO FINALE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLA VARIANTE DI CAMPEDELLO, MADDALENE, POLEGGE, SETTECA', IN CONSEGUENZA DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE DAL C.C.

	Abitanti dopo la Variante	Abitanti dopo controdeduzioni del C.C.	Standard Variante	Standard dopo controdeduzioni del C.C.	Standard per abitante
Campedello (2214 ab.)	2762 (+548)	2887 (+125)	93.100 mq	93.146 mq (+46 mq)	35,39 mq/ab
Maddalene (2582 ab.)	2925 (+343)	2810 (-115)	81.180 mq	74.542 mq (-6.638 mq)	
Polegge (1700 ab.)	1320 (-380)	1505 (+185)	61.340 mq	69.356 mq (+8.016)	
Settecà (848 ab.)	984 (+136)	1043 (+59)	55.370 mq	54.724 mq (-646 mq)	

Frazione di **CAMPEDELLO**

Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione
per la Frazione di **Campedello**

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
5	16.07.1998	ZANOTTO CARLO Via Megiaro, 14 Vicenza
8	28.07.1998	BROGGIAN DARIO E PANCERA ENZO Viale Riviera Berica, 117 Vicenza
9	28.07.1998	MAZZUCCO GABRIELLA e BELTRAME LUIGIA, ADELE, AURELIA Via 4 Novembre, 59 Vicenza
12	29.07.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
13	29.07.1998	CECCHETTO OLGA Via Barbarano, 10 Vicenza
26	05.08.1998	MOZZO MARIA Via Stradella della Rotonda, 62 Vicenza
27	03.08.1998	CAZZOLA GIANNI Via Porciglia, 59 Vicenza
28	03.08.1998	BRESSAN MARIA LUIGIA Viale Crispi, 132 Vicenza BRESSAN AIDA Via Rivella, 36 Creazzo (VI)
29	03.08.1998	VALDEMARCA SILVANO (integrata con osserv. n. 48) Via Porciglia, 59 Vicenza

30	05.08.1998	INONDATI FIDALMA Viale Riviera Berica, 254 Vicenza
36	05.08.1998	ATROFINI ALBERTO Via Chiesa Nuova, 5 Longare (VI)
37	05.08.1998	MENEZHINI GIACOMO Via Boselli, 15 Vicenza MENEZHINI ANGELO Via Fogazzaro, 52 CAVAZZALE DI MONTICELLO C.O. (VI)
38	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
39	05.08.1998	SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280 Vicenza
40	05.08.1998	SPILLER GIAMPIERO Via Barbarano, 20 Vicenza
41	06.08.1998	FRACCA PAOLINO Via Pergoletta, 68 Vicenza FRACCA AGNESE MARIA Via Zocco, 86 Montegalda (VI) FRACCA LUCIANA Via P. Lioy, 8 Grisignano di Zocco (VI)
48	07.08.1998	VALDEMARCA SILVANO (ad integrazione osserv. 29) Via Porciglia, 59 Vicenza
65	07.08.1998	MENEZHETTI VITTORIO Via Belfiore, 7 Schio (VI) MENEZHETTI ADRIANO Via Pecori Giraldi, 28 Olmo di Creazzo (VI) MENEZHETTI MARIA TERESA Via A. Moro, 16 Motta di Costabissara (VI) MENEZHETTI GIAMPAOLO Via Curti, 12 Rettorgole di Caldugno (VI)

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (f.t.):

1 f.t.	10.08.1998	CATERINO SALVATORE Via Frà Paolo Sarpi, 4 Vicenza
2 f.t.	10.08.1998	PALIN GIANFRANCO Via Ponza, 20 Vicenza
3 f.t.	10.08.1998	FERRANDO GIAMPAOLO Via Bellini, 92 Vicenza
4 f.t.	10.08.1998	FABBIAN ANNA Via Albinoni, 18 Vicenza
5 f.t.	10.08.1998	BIASIOLO LUCIANO Via Carpaneda, 11 Creazzo (VI)
6 f.t.	10.08.1998	TRENTIN GIAN FRANCO Via Priare Vecchie, 15 Longare (VI)
7 f.t.	10.08.1998	NEGRI GIOVANNI Via Porciglia, 142 Vicenza
8 f.t.	10.08.1998	CAPRARO VITTORIO Via M.Ilo della Coga, 45 Arcugnano (VI)
26 f.t.	04.03.1999	CARRARO FRANCO E GIULIANO Via Pergoletta, 244 Vicenza
49 f.t.	06.07.1999	GASTALDELLO GIULIANO legale rappresentante della Soc. Fintorri S.p.A. ora POLO S.p.A. Via Roma, 15 Torri di Quartesolo (VI)
57 f.t.	27.10.1999	SARTORI ANTONIO Via Porciglia, 236 Vicenza
59 f.t.	17.11.1999	BERTACCHE GIUSEPPE Via Rotonda, 75 Vicenza
64 f.t.	16.12.1999	FERRO RITA Strada della Pergoletta, 14 Vicenza
65 f.t.	17.12.1999	STERCHELE GIULIANO Via Ciprò, 1 Vicenza SALIN GIANCARLO Viale Riviera Berica, 280

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

71 f.t.	27.01.2000	ZANUSO DOLCETTA ELISABETTA Via Porciglia, 8 Vicenza
72 f.t.	27.01.2000	DOLCETTA CHIARA e altri Brescia
80 f.t.	22.03.2000	CECCHETTO GELINDO Via Porciglia, 182 Vicenza

OSSERVAZIONE N. 40 Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. 2

PRESENTATORE **Spiller Gianpiero**
via Barbarano, 20
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.4 parte E2.2 parte SP3-S
	Variante adottata	parte E2.4 parte E2.2 parte SP3-F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 171, venga trasformata, per una profondità di 40 mt, in zona R C 0,35/7,5 ed in cambio cederebbe parte del mapp. 424 alla Parrocchia di Campedello o altro Ente pubblico (zona SP4 - F inserita dalla variante).

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La Commissione Consiliare del Territorio esaminata attentamente la documentazione inoltrata dal richiedente ha ritenuto di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 5

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Zanotto Carlo
via Megiaro, 14
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E3
Variante adottata	parte I C 0,7/15 parte E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 42, mapp. 7, classificata parte E3 e parte I C 0,7/15 venga trasformata in zona residenziale o, in subordine, residenziale misto ad artigianale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto della richiesta è stata classificata parte zona I C 0,7/15 e parte E3. La zona E3 è stata mantenuta tale come ideale continuazione della fascia S.e area di rispetto della RSA4 17. Si è provveduto all'ampliamento della zona artigianale con l'obiettivo di mantenere alcune funzioni produttive nella frazione così come richiesto durante la fase partecipata. Inoltre l'ubicazione a ridosso dell'autostrada e della futura complanare non si ritiene compatibile con l'edilizia residenziale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 8

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Broggiani Dario e Pancera Renzo
Viale Riviera Berica, 117
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.4 con parte sovrapposto V5
Variante adottata	E2.4 con parte sovrapposto V5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 37, mapp. 57 - 253, classificata E2.4 con parte sovrapposto V5 venga trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La richiesta di capacità edificatoria per la frazione di Campedello si ritiene sufficientemente esaurita dalle previsioni del piano. Inoltre l'area ricade all'interno del vincolo di non edificabilità della RSA4 1 previsto dalle N.T.A. per le zone rurali art.14, classificata zona E2.4 di esondazione fluviale con in parte sovrapposto vincolo fluviale V5; è esteso in tale ambito un vincolo ambientale ex lege 431/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 9

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Mazzucco Gabriella e Beltrame Luigia, Adele, Aurelia
via 4 novembre, 59
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.2	parte E2.4
Variante adottata	parte E2.2	parte E2.4 parte PPC1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 37, mapp. 58 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310, classificata parte E2.4, parte E2.2 e parte PPC1, venga interamente trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La richiesta di capacità edificatoria per la frazione di Campedello si ritiene sufficientemente esaurita dalle previsioni di piano. Inoltre l'area ricade all'interno del vincolo di non edificabilità della RSA4 1 previsto dalle N.T.A. per le zone rurali art.14, inoltre classificata zona E2.4 di depressione fluviale. E' in parte esteso in tale ambito un vincolo ambientale ex lege 431/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 12

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Palin Gianfranco
via Ponza, 20
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C 0,5/12
Variante adottata	R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che il tracciato viario, passante sulla sua proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 390, previsto di sbocco dal PAC3 su via Ponza venga eliminato.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si ritiene che l'eliminazione della strada di progetto prevista nel PAC3 comporti un'aumento di traffico su via Lipari, che nelle previsioni della variante viene invece redistribuito tra via Ponza e appunto via Lipari. Il traffico in questa zona sarebbe comunque di dimensione strettamente locale non nuocendo quindi alla vivibilità dei nuclei abitati limitrofi. Inoltre questo non preclude l'ulteriore edificabilità del terreno di proprietà dello scrivente. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 13

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Cecchetto Olga
via Barbarano, 10
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 36, mapp. 403, venga trasformata da zona E2.3 a zona RC 0,35/9.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Nelle aree agricole la possibilità di nuove edificazioni è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. Poiché il lotto oggetto dell'osservazione si trova in un ambito classificato agricolo (paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici), sottoposto a vincolo paesaggistico ex lege 1497/39 e all'interno del Parco Territoriale dei Colli Berici (previsto dal PTP adottato nel maggio 1998) ambito che la variante intende preservare come tale (in quanto oggetto di una recente variante specifica). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **26**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Mozzo Maria
via stradella della Rotonda, 62
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3 all'interno del P.S. 1
Variante adottata	SP6 - F all'interno del P.S. 1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che dall'area di proprietà catastalmente censito al foglio n. 36, mapp. 403, venga spostata la zona SP6 - F, e quindi trasformata in zona R C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area ricade all'interno dell'area di pertinenza della Rotonda ex lege 1089/39 art. 21, e all'interno del vincolo di non edificazione della RSA4 1 (beni storico architettonici) previsto dalle N.T.A. per le zone rurali art. 14. Nella zona è inoltre esteso il vincolo paesaggistico ex lege 1497/39 ed inserita all'interno del Progetto Speciale n.1, denominato "Valletta del Silenzio" in quanto area di particolare pregio ambientale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 27

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Cazzola Gianni
via Porciglia, 59
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che la strada di sbocco del PAC3 passante per la sua proprietà venga eliminata.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La strada prevista dal PAC3, passante per la proprietà dello scrivente, è la principale via di collegamento tra la Riviera Berica e la via Porciglia, dove è peraltro prevista una pista ciclabile come indicato dalle prescrizioni vincolanti del piano medesimo. Tale strada consentirà di sottrarre quote di traffico locale alla Riviera Berica diventando il principale collegamento tra la parte meridionale della frazione con il centro di Campedello, invitando gli abitanti ad utilizzare questo gradevole percorso locale. L'intervento del PAC3 (strettamente collegato al PAC2) consente di riqualificare anche il contiguo abitato di via Ponza nato semi-spontaneamente, quindi privo di aree a standard. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **28**

Frazione di
Circoscrizione n. **2**

Campedello

PRESENTATORE

Bressan Maria Luigia
viale Crispi, 132
Vicenza

Bressan Aida
via Rivella, 36
Creazzo (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. N. 377, venga trasformata (tutta o in parte) in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Le scriventi chiedono che l'area di proprietà rientri (interamente o parzialmente) nel piano attuativo come zona residenziale. L'area ricade in un contesto agricolo esteso, che negli intenti della variante si vuole preservare come tale (tutelato inoltre da vincolo ambientale ex lege 1497/39). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **29**
integrata dall'osservazione 48

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Valdemarca Silvano
via Porciglia, 59
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte R IAC 0,5/7,5 parte PAC3 parte E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga spostata la strada prevista nel PAC3 ricadente nella sua proprietà, catastalmente censita al foglio n. 41; mapp. 630.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Lo scrivente chiede che venga spostata la strada di raccordo tra la Riviera Berica e la via Porciglia sul confine di proprietà. La sua ubicazione è determinata dalla volontà di collegarla direttamente con la strada della Pergoletta come percorso alternativo alla Riviera Berica per il traffico locale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **30**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Inondati Fidalma
Viale Riviera Berica, 254
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 534, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il PAC3 è un intervento attuativo con un indice di edificazione rado ed altezza contenuta, in quanto si inserisce in un contesto agricolo tutelato anche con vincolo ambientale ex lege 1497/39. E' per questo motivo che si è voluto mantenere una zona agricola a ridosso di un futuro ambito edificato. La richiesta inoltre della capacità edificatoria per la frazione può essere considerata esaurita dalle proposte di variante. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **36**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Atrofini Alberto
via Chiesa Nuova, 5
Longare (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte RSA4 44 parte E2.3
Variante adottata	parte RSA4 44 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 677 - 649, e parte del mapp. 646 (non di proprietà), attualmente classificati parte RSA4 44 e parte PAC3, vengano stralciati dal piano e riconfermati zona E2.3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il PAC3 è stato localizzato in quest'area in base alle richieste emerse durante i lavori della fase partecipata, in cui è stata evidenziata l'esigenza (oltre che di nuove aree residenziali) di spazi a servizio per la comunità, oggi carenti. Con tale intervento si vuole anche creare un percorso alternativo per il traffico locale alla Riviera Berica, non solo automobilistico, ma anche ciclo-pedonale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 37

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Meneghini Giacomo
via Boselli, 15
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 373 - 519, attualmente classificata zona E2.3, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la particolarità del sito, adiacente alla Riviera Berica, alla sua posizione marginale rispetto alla frazione di Campedello ed alla prossimità con l'autostrada e la futura complanare, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di inserire parte dell'area di proprietà nel PAC3 come zona fondiario residenziale riproponendo una prima stesura del piano stesso, consentito anche dalla minima penetrazione del territorio agricolo in questo ambito in rapporto all'edificato esistente.

OSSERVAZIONE N. **38**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Salin Giancarlo
viale Riviera Berica, 280
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte SP4 - F parte PAC2 parte PAC3 parte E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 370 - 371, attualmente classificata zona E2.3, venga inserita interamente nel PAC3 come zona di espansione e che venga traslata verso est la doppia curva della strada.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la particolarità del sito, adiacente alla Riviera Berica, alla sua posizione marginale rispetto alla frazione di Campedello ed alla prossimità con l'autostrada e la futura complanare, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di inserire parte dell'area di proprietà nel PAC3 come zona fondiario residenziale riproponendo una prima stesura del piano stesso, consentito anche dalla minima penetrazione del territorio agricolo in questo ambito in rapporto all'edificato esistente. Si ritiene di non modificare l'impianto viario come richiesto.

OSSERVAZIONE N. **39**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Salin Giancarlo
viale Riviera Berica, 280
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp.391 - 393 581, attualmente classificata zona E2.3, venga trasformata in zona R C 0,35.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Come precisa lo scrivente nel contenuto dell'osservazione, la sua proprietà è l'unica, lungo la Riviera Berica, ad aver mantenuto una destinazione agricola (E2.3). Si ritiene quindi che essa possa essere parzialmente trasformata, in zona R C 0,35/9 e parte inserendola nel PAC3 come zona fondiario residenziale. Si ritiene pertanto di accogliere con modifiche l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 40 Frazione di **Campedello**
 Circoscrizione n. 2

PRESENTATORE **Spiller Gianpiero**
 via Barbarano, 20
 Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.4	parte E2.2	parte SP3-S
	Variante adottata	parte E2.4	parte E2.2	parte SP3-F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 171, venga trasformata, per una profondità di 40 mt, in zona R C 0,35/7,5 ed in cambio cedrebbe parte del mapp. 424 alla Parrocchia di Campedello o altro Ente pubblico (zona SP4 - F inserita dalla variante).

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La Commissione Consiliare del Territorio esaminata attentamente la documentazione inoltrata dal richiedente ha ritenuto di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **41**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Fracca Paolino
via Pergoletta, 68
Vicenza

Fracca A. Maria
via Zocco, 86
Montegalda (VI)

Fracca Luciana
via P. Liroy, 8
Grisignano di Zocco (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3 all'interno del P.S. n. 1
Variante adottata	SP5 - F all'interno del P.S. n. 1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.37, mapp. 39, venga mantenuta zona E2.3 e la zona SP5 spostata nell'area adiacente di proprietà comunale (foglio n. 37, mapp.27).

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La variante per la frazione di Campedello si pone come obiettivo principale, di evitare il decadimento di questo nucleo residenziale, ancora caratterizzato da una forte identità; l'intento è di riassumere i problemi, le esigenze, e gli obiettivi espressi dalla popolazione durante la fase partecipata, tra i quali la necessità di un maggior numero di aree a standard (attualmente carenti), soprattutto per la popolazione giovane, che identifica in questi luoghi un punto di aggregazione, oltre che di svago. E' stata individuata questa zona per potenziare l'area sportiva esistente. Tale area non può essere spostata nel terreno di proprietà comunale come proposto dagli scriventi, in quanto su di esso insiste un parco pubblico di recente impianto. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **48** Frazione di **Campedello**
ad integrazione dell'osservazione 29 Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE **Valdemarca Silvano**
via Porciglia, 59
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	E2.3
	Variante adottata	parte R IAC 0,5/7,5 parte PAC3 parte E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga stralciato l'intero PAC3 o quantomeno spostata la viabilità come da osservazione 29.

INTERESSE	Generale	Particolare	X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata la principale richiesta degli abitanti della frazione è stata quella di un aumento delle aree edificabili, in quanto le esistenti sono da ritenersi ormai esaurite da tempo, si sono così definiti degli ambiti di espansione tra i quali il PAC3 in un contesto fin dal lontano 1965 sottoposto ad un frazionamento lottizzatorio che ha creato una molteplicità di piccoli lotti appartenenti a proprietari non agricoltori. L'ubicazione della strada di raccordo tra la Riviera Berica e la via della Pergoletta scaturisce dalla volontà di collegare direttamente le due strade. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 65

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Meneghetti Vittorio via Belfiore, 7 Schio (VI)	Meneghetti Adriano via Pecori Giraldi, 28 Olmo di Creazzo (VI)	Meneghetti M. Teresa via A. Moro, 16 Motta di Costabissara (VI)	Meneghetti Giampaolo via Curti, 12 Rettorgole di Caldogno (VI)
---	---	---	--

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.3 , parte R C 0,5/12
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3 parte R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 92 - 93 - 130 - 131 - 365 (parziale), attualmente parte E2.3, parte PAC3, parte R IAC 0,5/7,5; rientri interamente all'interno del PAC3, con uno spostamento della strada di progetto. Tale osservazione è stata integrata da una lettera pervenuta il 24 - 12 - 1999 dove si ribadisce la necessità di una diminuzione delle aree a standards.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La parte della proprietà non compresa nel PAC3 ricade in un contesto agricolo esteso che negli intenti della variante si vuole preservare come tale (tutelato inoltre da vincolo ambientale ex lege 1497/39). Si ritiene che la strada prevista dal piano dia da considerarsi sul lato ovest il limite ultimo dello sviluppo dell'edificato. L'ubicazione della strada è determinata dalla volontà di collegarla direttamente con la Strada della Pergoletta, come percorso alternativo per il traffico locale automobilistico e non, alla Riviera Berica. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **1ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Caterino Salvatore
via Frà Paolo Sarpi, 4
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 91 - 535, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Lo scrivente chiede che l'area di proprietà (già compresa in parte nel PAC3) rientri interamente nel piano attuativo. L'area ricade in un contesto agricolo esteso che negli intenti della variante si vuole preservare come tale (tutelato inoltre da vincolo ambientale ex lege 1497/39). Si ritiene che la strada prevista dal piano sia da considerarsi sul lato ovest, il limite ultimo dello sviluppo dell'edificato. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **2ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Palin Gianfranco

via Ponza, 20

Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 514, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La proprietà dello scrivente è stata compresa per la maggior parte (560 mq su 860 mq) all'interno del PAC3. Essendo l'unica proprietà del presentatore, non imprenditore agricolo, inserita in un contesto nel complesso molto frammentato, ed avendo già perso quindi qualsiasi vocazione agricola, si ritiene di accogliere l'osservazione inserendo l'area nel PAC3; per la destinazione d'uso si rimanda alla scheda grafica e alle NTA specifiche.

OSSERVAZIONE N. **3ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Ferrando Giampaolo

via Bellini, 92

Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 513, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La proprietà dello scrivente è stata compresa per la maggior parte (640 mq su 990mq) all'interno del PAC3. Essendo l'unica proprietà del presentatore (non imprenditore agricolo), inserita in un contesto nel complesso molto frammentato ed avendo essa già perso quindi qualsiasi vocazione agricola, si ritiene di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **4ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Fabbian Anna
via Albinoni, 18
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 375, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La proprietà della scrivente è stata compresa per la maggior parte (600 mq su 1050 mq) all'interno del PAC3. Essendo l'unica proprietà della presentatrice (non imprenditrice agricola), inserita in un contesto nel complesso molto frammentato, ed avendo essa già perso quindi qualsiasi vocazione agricola, si ritiene di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **5ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Biasiolo Luciano
via Carpaneda, 11
Creazzo (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 511, venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La proprietà dello scrivente è stata compresa per la maggior parte (600 mq su 1000 mq) all'interno del PAC3. Essendo l'unica proprietà del presentatore (non imprenditore agricolo), inserita in un contesto nel complesso molto frammentato, ed avendo già perso quindi qualsiasi vocazione agricola, si propone di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **6ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Trentin Gian Franco
via Priare Vecchie, 15
Longare (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 374, attualmente zona E2.3 venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la particolarità del sito, adiacente alla Riviera Berica, alla sua posizione marginale rispetto alla frazione di Campedello ed alla prossimità con l'autostrada e la futura complanare, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di inserire parte dell'area di proprietà nel PAC3 come zona fondiario residenziale riproponendo una prima stesura del piano stesso, consentito anche dalla minima penetrazione del territorio agricolo in questo ambito in rapporto all'edificato esistente.

OSSERVAZIONE N. **7ft** Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE **Negri Giovanni**
via Porciglia, 142
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	parte E2.3 parte PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 512, attualmente zona E2.3 venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3; la stessa richiesta è formulata anche per i mappali 91 - 535 - 514 - 512 - 513 - 511 - 375 - 374 - 519 - 373 - 372 - 371 - 370 (non di sua proprietà). Richiede inoltre l'aumento dell'indice fondiario da 0,35 a 0,50 o la diminuzione delle superfici a standard da cedere.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il presentatore (non imprenditore agricolo), chiede che l'area di proprietà già in parte compresa nel PAC3, venga interamente a farne parte. Essendo inserita in un contesto nel complesso molto frammentato, ed avendo perso qualsiasi vocazione agricola, si ritiene di accogliere questo punto dell'osservazione. Per quanto riguarda gli altri mappali non di proprietà dello scrivente, essendo essi oggetto di singole osservazioni, si rimanda alle controdeduzioni specifiche. E' inoltre richiesto dal presentatore un innalzamento dell'indice fondiario da 0,35 mq/mq a 0,5 mq/mq, o, in alternativa a questo, la diminuzione delle superfici da cedere a standard con un conseguente aumento delle superfici fondiarie. Non si ritiene opportuno innalzare l'indice in quanto si tratta di un tipo di edificazione rada di valenza ambientale, così come definito dalla relazione e dalle norme tecniche, ed essendo il piano attuativo inserito in un contesto agricolo tutelato da vincolo paesaggistico ex lege 1497/1939.

Per quanto riguarda la diminuzione delle aree a standard, si precisa che le aree previste nel PAC3 sono da conteggiarsi assieme a tutte le aree a standard previste nella frazione (tra l'altro fortemente carenti come messo in luce dall'analisi della fase partecipata). Le aree a standard quindi passano dall'effettiva dotazione di 8,6 mq/ab. a 18,47 mq/ab. previsti dall'attuale P.R.G. ai finali 32,62 mq/ab. definiti dall'attuale variante per la frazione (relazione generale pag. 40), leggermente superiori allo standard minimo previsto dalla LR 61/85 di 27,5 mq/ab.

Si ritiene pertanto di non accogliere questo punto dell'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **8ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Capraro Vittorio
via M.Ilo della Coga, 45
Arcugnano (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 372, attualmente zona E2.3 venga trasformata in zona residenziale all'interno del PAC3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la particolarità del sito, adiacente alla Riviera Berica, alla sua posizione marginale rispetto alla frazione di Campedello ed alla prossimità con l'autostrada e la futura complanare, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di inserire parte dell'area di proprietà nel PAC3 come zona fondiario residenziale riproponendo una prima stesura del piano stesso, consentito anche dalla minima penetrazione del territorio agricolo in questo ambito in rapporto all'edificato esistente.

OSSERVAZIONE N. **26ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Carraro Franco e Giuliano
via Pergoletta, 244
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C 0,35/9 all'interno del P.S. n. 1
Variante adottata	PAC4 all'interno del P.S. n. 1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà, attualmente zona SP5 bis all'interno del PAC4, venga trasformata in verde privato.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

E' stato privilegiato lo strumento attuativo rispetto all'intervento edilizio diretto perché garantisce una più alta qualità di progetto in siti di indubbio valore paesaggistico-ambientale come la "Valletta del Silenzio" su cui peraltro è esteso sull'intero territorio un vincolo ambientale ex lege 1497/1939 (oltre al Progetto Speciale n.1 previsto dalla Variante per le zone agricole). Il nucleo edificato (attualmente privo di standard) in cui è stato individuato il PAC4 si trova inoltre a metà via di quel percorso alternativo alla Riviera Berica che porta gli abitanti di Campedello sud verso il centro vero e proprio della frazione dove sono ubicati la maggior parte dei servizi. Si crede quindi che una zona da destinare a spazio di uso pubblico in un punto di non facile percorrenza (strada stretta e scarsa visibilità) possa costituire un elemento positivo per gli abitanti delle abitazioni limitrofe. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N.49ft Frazione di **Campedello**
 Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE **Castaldello Giuliano** rappresentante legale della Polo spa
 via Roma, 15
 Torri di Quàrtesolo (VI)

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte R C 0,35/9 parte E2.3 con parte sovrapposta fascia S
	Variante adottata	parte R C 0,35/9 parte E2.3 con parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede il trasferimento dei metri quadri edificabili, senza aumento di volume, dalla zona R C 0,35/9 alla zona E2.3 di proprietà catastalmente censita al foglio n. 42, mapp.674 - 675 - 614 - 358 - 659 - 597 - 410, alla luce del progetto della complanare.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il progetto della complanare, allegato al testo dell'osservazione, prevede una nuova posizione dello svincolo sulla Riviera Berica rispetto alla previsione inserita nelle tavole della variante. L'abitazione, che attualmente ricade in zona R C 0,35/9, e di cui è stato presentato un regolare progetto di ristrutturazione ed ampliamento, verrebbe a trovarsi tra l'autostrada, la complanare, e lo svincolo di quest'ultima, in una posizione di grande disagio. Si ritiene pertanto di accogliere con modifiche l'osservazione consentendo la costruzione di pari volume e spostando nell'area agricola di proprietà la zona residenziale R C 0,35/9 e convertendo l'attuale zona residenziale in zona agricola E 2.3. La trasposizione del volume dovrà comportare la totale demolizione dell'edificio esistente.

OSSERVAZIONE N. **57ft** Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE **Sartori Antonio**
via Porciglia, 236
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	E2.3
	Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga ampliata la zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE	Generale	Particolare	X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'osservazione chiede una ripermetrazione dell'ambito della zona residenziale di completamento di interesse ambientale (R IAC 0,35/7,5), modificato dalla variante per le zone agricole, in modo da ripristinare in parte il perimetro della Variante Tecnica. Considerando il modesto ampliamento dell'area per consentire un minimo incremento di volume del fabbricato, si ritiene di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **59ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Bertacche Giuseppe
via Rotonda, 75
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3 all'interno del P.S. 1
Variante adottata	E2.3 all'interno del P.S. 1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga modificato il limite del vincolo di non edificabilità della RSA4 1 definito dall'art. 14 delle NTA per le zone rurali nell'area di proprietà dello stesso, in modo da far prevalere l'area di rispetto della RSA4 22 per poter costruire un annesso rustico.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici si ritiene di accogliere l'osservazione e di modificare il limite del vincolo di non edificabilità della RSA4 1 definito dall'art. 14 delle NTA per le zone rurali nell'area di proprietà del richiedente, in modo da far prevalere l'area di rispetto della RSA4 22 per poter costruire un annesso rustico.

OSSERVAZIONE N. **64ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Ferro Rita
via Pergoletta, 14
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	PAC3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio 37 mapp. 368, attualmente classificato parte zona fondiaria e parte zona SP4 - F all'interno del PAC3, venga trasformato, almeno per una superficie pari a 900 mq, in area fondiaria.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area di proprietà ricade nell'ambito del PAC3, e tutti i proprietari delle aree comprese nel perimetro entrano a far parte della zona fondiaria e delle aree a standard con una quota proporzionale all'estensione del terreno interessato al piano. Il proprietario può, quindi, sfruttare al massimo la potenzialità edificatoria legata alla sua proprietà, in virtù del fatto che con l'accoglimento di altre osservazioni è stata aumentata l'area edificabile con una conseguente diminuzione della quota delle aree a standard gravante sui singoli proprietari. L'osservazione si ritiene quindi non pertinente in quanto già soddisfatta dalla situazione in atto.

OSSERVAZIONE N. **65ft**

Frazione di
Circoscrizione n. **2**

Campedello

PRESENTATORE

Sterchele Giuliano
via Cipro, 1
Vicenza

Salin Giancarlo
viale Riviera Berica, 280
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che nell'area di proprietà di Salin Giancarlo catastalmente censita al foglio n. 41, mapp. 394 - 89, attualmente classificata parte zona E2.3 parte PAC2, venga ridistribuita la potenzialità edificatoria (in accordo con il proprietario in cui è individuato il PAC2) anche nel suo terreno, cambiando il PAC2 come da planimetria allegata all'osservazione.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Lo scrivente Salin Giancarlo ha già presentato a questo proposito l'osservazione n. 39 cui viene data una risposta positiva con modifiche. Pertanto si rimanda all'osservazione specifica.

OSSERVAZIONE N. **71ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Doicetta Zanuso Elisabetta
via Porciglia, 8
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte SP4 - F parte R C 0,5/12 parte E2.3
Variante adottata	parte SP4 - F parte R C 0,5/12 parte E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede di poter discutere un eventuale spostamento della zona a verde pubblico insistente sull'area di sua proprietà ed una sua eventuale riduzione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Le zone a standard della Frazione di Campedello sono state dimensionate in base al numero degli abitanti insediati e di quelli insediabili. L'area in questione non è stata oggetto di Variante e viene quindi confermata nelle sue caratteristiche come da P.R.G. vigente. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Poggio, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **72ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Dolcetta Chiara ed altri

Brescia

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RSA4 2
Variante adottata	RSA4 2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

vedi testo osservazione

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dopo sopralluogo si sono riscontrati gli errori evidenziati nell'osservazione, e si è quindi provveduto a definire le nuove categorie di intervento. Si ritiene di accogliere l'osservazione e si rimanda alla scheda specifica.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Poggio, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **80ft**

Frazione di **Campedello**
Circoscrizione n. **2**

PRESENTATORE

Cecchetto Gelindo
via Porciglia, 182
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente **E2.3**

Variante adottata **E2.3**

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 36, mapp. 257, attualmente zona E2.3 venga trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale

Particolare

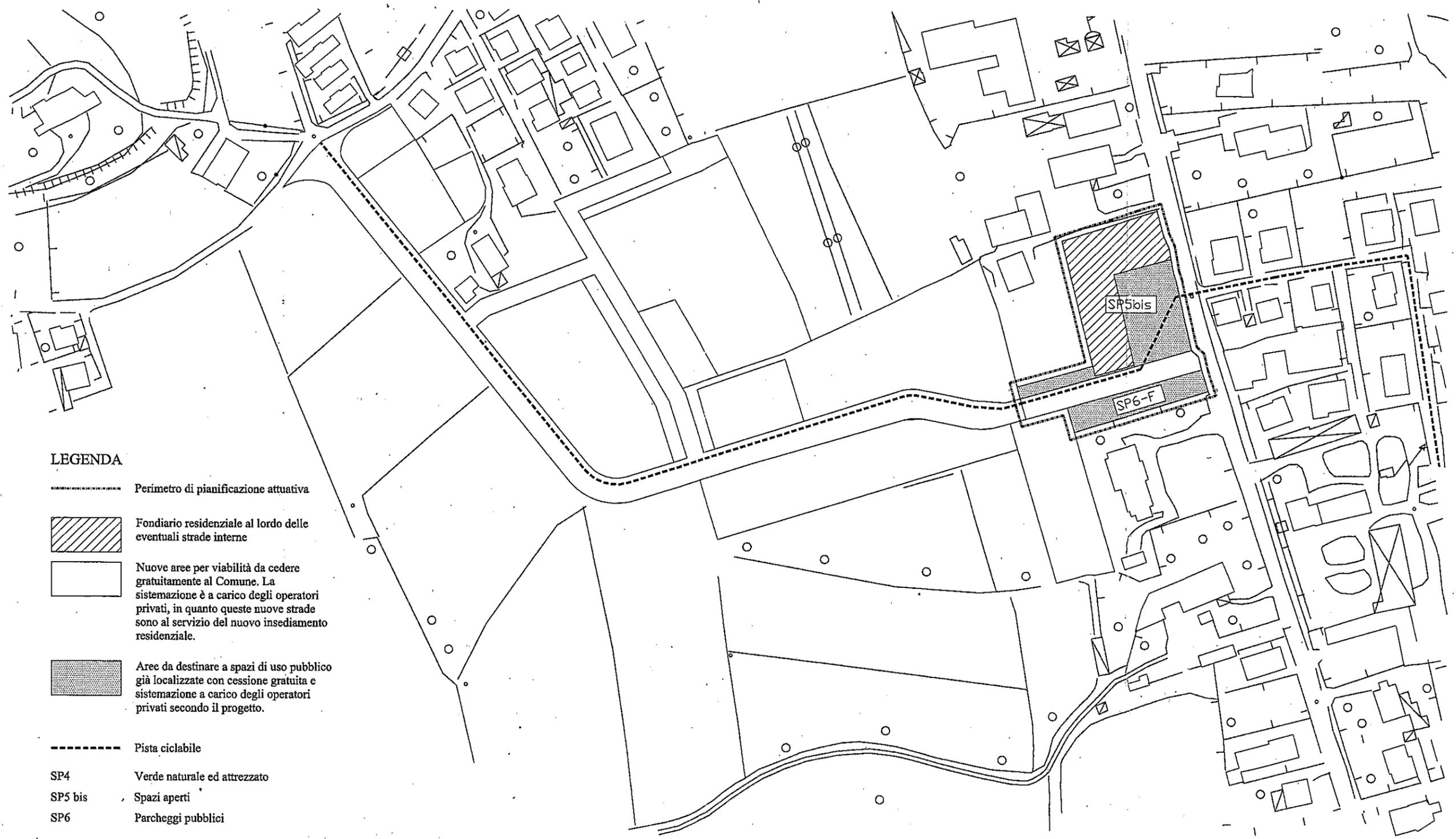
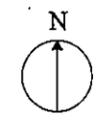
X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Nelle aree agricole la possibilità di nuove edificazioni è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. Poiché il lotto oggetto dell'osservazione si trova in un ambito classificato agricolo (paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici), sottoposto a vincolo paesaggistico ex lege 1497/39 e all'interno del Parco Territoriale dei Colli Berici (previsto dal PTP adottato nel maggio 1998) ambito che la variante intende preservare come tale (in quanto oggetto di una recente variante specifica). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

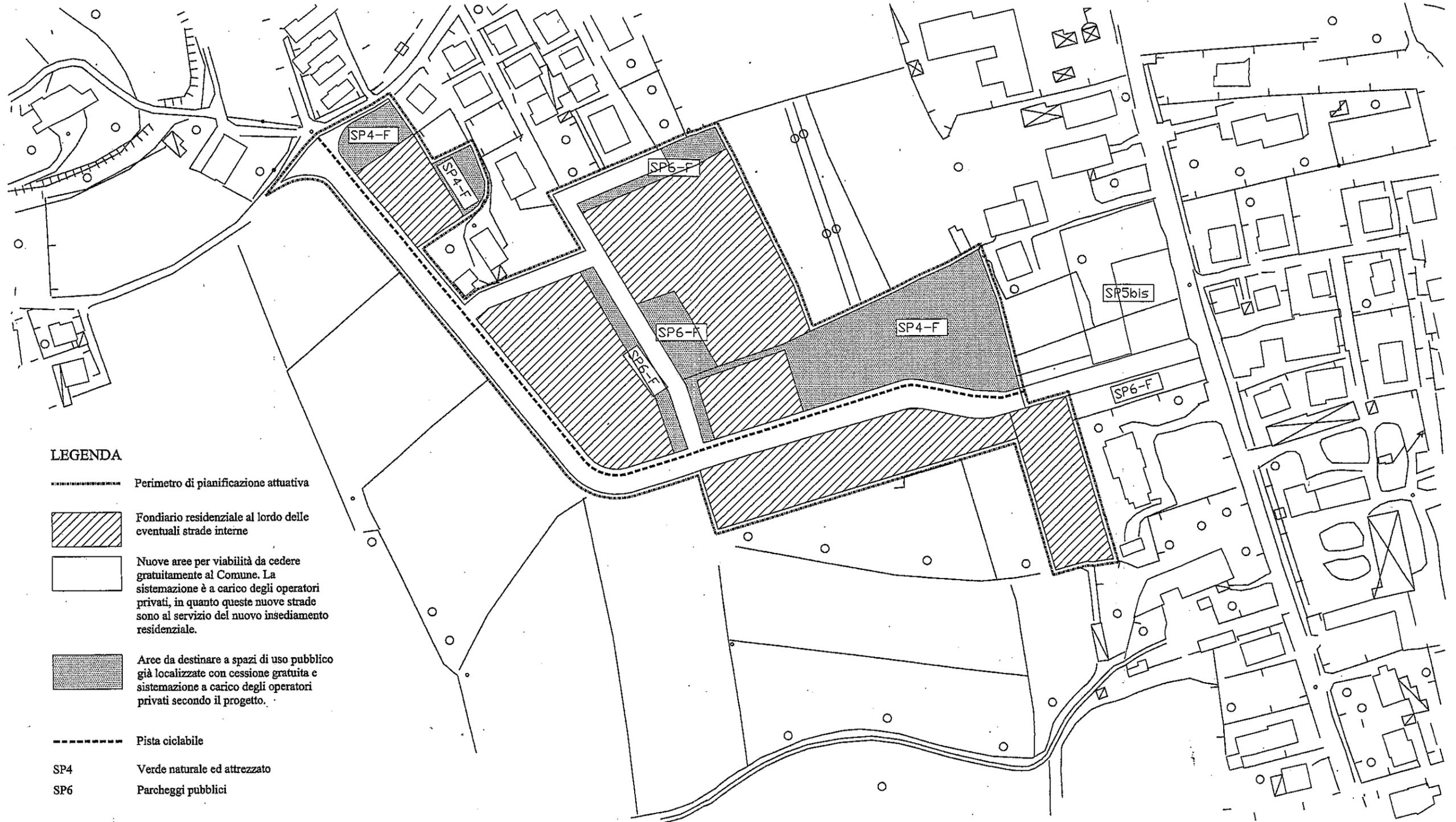
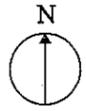
ALLEGATI PER LA FRAZIONE DI CAMPEDELLO

- PAC2 scheda grafica 1
- PAC3 scheda grafica 1
- Normativa PAC3
- RSA 4 n. 2

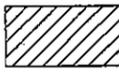
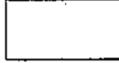
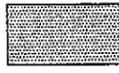


LEGENDA

-  Perimetro di pianificazione attuativa
-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne
-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.
-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.
-  Pista ciclabile
- SP4 Verde naturale ed attrezzato
- SP5 bis Spazi aperti
- SP6 Parcheggi pubblici



LEGENDA

-  Perimetro di pianificazione attuativa
-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne
-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.
-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.
-  Pista ciclabile
- SP4** Verde naturale ed attrezzato
- SP6** Parcheggi pubblici

**VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLE FRAZIONI DI CAMPEDELLO,
MADDALENE, POLEGGE, SETTECA'.**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Pag. 35**

Schede descrittive P.A.C.3 – Casette di via Porciglia

P.A.C.3 – Prescrizioni vincolanti

Su max = 7000 mq

K = 0,3

H = max 7,5 metri

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 2

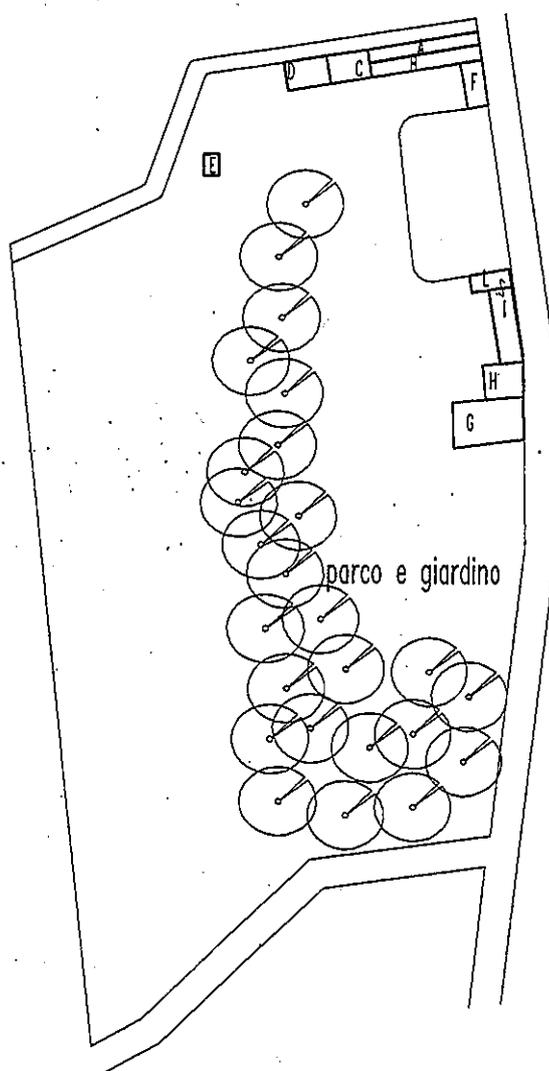
VIA RIVIERA BERICA

PROPRIETARIO: DOLCETTA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 41

F.A. 4123



scala 1 : 2000

LEGENDA :

A annesso rustico
B portico
C stalla
D annesso rustico
E annesso rustico
F abitazione
G abitazione

H abitazione
I abitazione
L abitazione

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 2

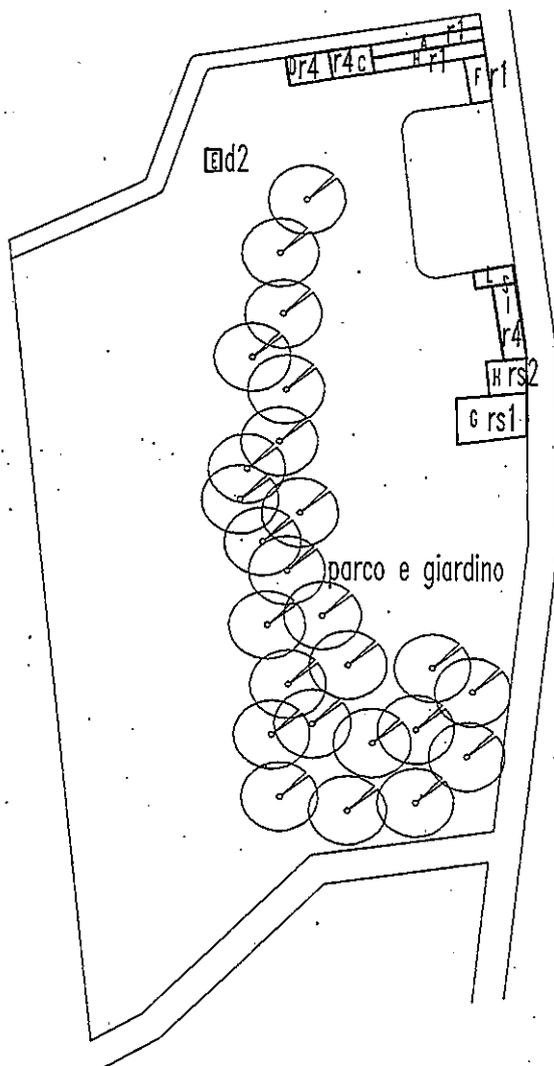
VIA RIVIERA BERICA

PROPRIETARIO DOLCETTA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 41

F.A. 4123



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A annesso rustico
- B portico
- C stalla
- D annesso rustico
- E annesso rustico
- F abitazione
- G abitazione

- H abitazione
- I abitazione
- L abitazione

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricole NUCLEO N. 2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... A.....
P1

località. LAMPEDELLO / VIA RIVIERA BERICA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

A .. villa E.. abitazione isolata
B .. casa padronale F.. contrada
C .. dimora rurale isol. G.. manufatti particolari ed
D complesso agricolo elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA STALLA.....
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE /

contesto ambientale circostante:

.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile

estesi all'immobile e alla pertinenza

limitati

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO:

MURATURE:

COPPI

LATERIZIO INT.

H=Z

stato di conservazione complessivo:

DISCRETO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr.catasto storico .. estr.catasto attuale ..
.. bibliografia ..

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... **B**.....
R1

localita' **CAMPEDUO / VIA RIVIERA BERICA**

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E .. abitazione isolata
- F .. contrada
- G .. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA **PORTICO**
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE **//**

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

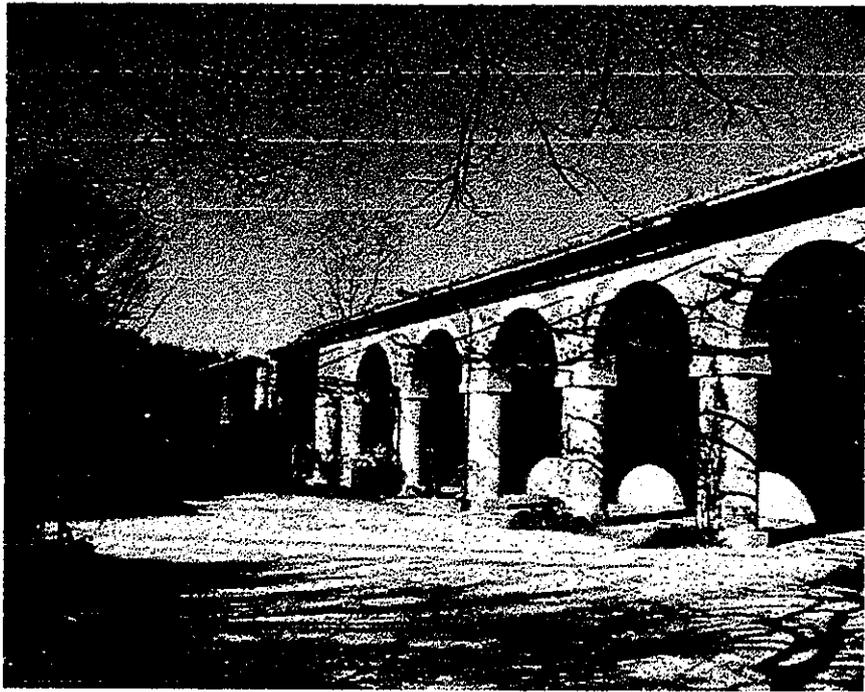
DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
FACCIAIA CON ARCHI
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati

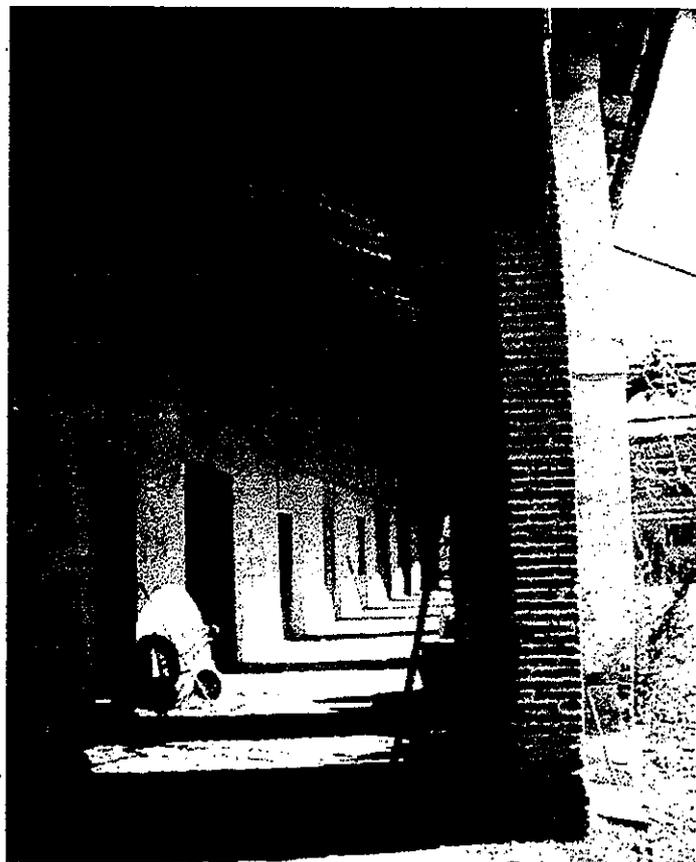
descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:
COPERTO: **COPPI**
MURATURE: **LATERIZIO INT.** **H=2**

stato di conservazione complessivo:
DISCRETO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr.catasto storico .. estr.catasto attuale ..
.. bibliografia ..







bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 2

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie.. ^C.....
F4

località CARPEDELLI / VIA RIVIERA BERICA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA STALLA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
.....
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati
.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: COPPI
MURATURE: LATERIZIO INT. H=2

stato di conservazione complessivo:
DISCRETO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr.catasto storico .. estr.catasto attuale ..
.. bibliografia ..

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N..2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. **D**.....
R4

località. **CAMPEDELLO / VIA RIVIERA BERICA**

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..

tipologia di riferimento:

A .. villa E.. abitazione isolata
B .. casa padronale F.. contrada
C .. dimora rurale isol. G.. manufatti particolari ed
D complesso agricolo elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA **SERRA**
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE **/**

contesto ambientale circostante:

.. collina pianura periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile

.....

estesi all'immobile e alla pertinenza

.....

limitati

.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: **LOPPI**

MURATURE: **CATERIZIO + VETRATA** **H=2**

stato di conservazione complessivo:

PESSIMO

ALLEGATI: diapositiva .. scheda soprintendenza
..... estr.catasto storico .. estr.catasto attuale
..... bibliografia

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricole NUCLEO N. 2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... F
r1

località. CAMPEDELLO / VIA RIVIERA BERICA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. RICOVERO ATLETA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ..

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ..

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
.....
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati
.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: .. COPPI
MURATURE: .. CATERIZIO + INT .. H = 2

stato di conservazione complessivo:
DISCRETO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza
estr. catasto storico .. estr. catasto attuale
.. bibliografia



bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricola NUCLEO N. 2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... 1
F4

località. **CAMPEDELO / VIA RIVIERA BERICA**

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

A .. villa E.. abitazione isolata
B .. casa padronale F.. contrada
C .. dimora rurale isol. G X manifatti particolari ed
D .. complesso agricolo elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA. **RESIDENZA** ..
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. "

contesto ambientale circostante:

.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ..

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile
.....
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati
.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: .. **CETENTO + COPPI**
MURATURE: .. **LATERIZIO + CETENTO INT.** .. H = 2 ..

stato di conservazione complessivo:

.. **BUONO** ..

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr. catasto storico .. estr. catasto attuale ..
.. bibliografia ..

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricola NUCLEO N. 2.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... L.....
PL

località. CAMPEDELO / VIA RIVIERA BERICA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D .. complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G X .. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. RESIDENZA ..
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. //

contesto ambientale circostante:
.. collina X pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile ..
estesi all'immobile e alla pertinenza ..
limitati ..

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: CEMENTO
MURATURE: CEMENTO NT H=2

stato di conservazione complessivo:
BUONO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr.catasto storico .. estr.catasto attuale ..
.. bibliografia ..





Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione
per la Frazione di **Maddalene**

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
1	20.06.1998	VIVIAN GIUSEPPE P.le Casa Nostra, 1 Vicenza
10	28.07.1998	VIERO GUERRINO Via Magellano, 26 Vicenza
11	28.07.1998	ADDA ADRIANA Via Lago di Alleghe, 43 Vicenza
17	31.07.1998	EQUIZI CLAUDIO Strada delle Maddalene, 112 Vicenza
20	31.07.1998	PANOZZO CLAUDIA Via Cimitero di Polegge, 11 Vicenza
31	05.08.1998	STOCCO CESARINO Via Pasubio, 81 Vicenza
32	05.08.1998	DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza
33	05.08.1998	FANTELLI MATTEO Via Monte Crocetta, 113 Vicenza
42	06.08.1998	SARTORI PAOLINA Via S.S. Pasubio, 51 Vicenza
46	07.08.1998	DAL MARTELLO MARIANO Via Maddalene, 175 Vicenza
47	07.08.1998	FAGGION ALINA S.S. Pasubio, 334 Vicenza

50	07.08.1998	GUAITI BRUNO Strada delle Maddalene, 11 Vicenza
51	07.08.1998	SARTORI CATERINA Via delle Beregane Vicenza
52	07.08.1998	PERTILE GAETANO Via delle Beregane, 29 Vicenza PERTILE GIOVANNI Via delle Beregane, 29 Vicenza
53	07.08.1998	TASINAZZO ADA, ADELIA E AFRA Viale Pasubio, 99 Vicenza
54	07.08.1998	PILOTTO GIORGIO Via Lobia, 195 Vicenza
55	07.08.1998	Arch. Barberini Ezio per conto di MOGENTALE ALBERTO Via Legione Antonini, 115 Vicenza
56	07.08.1998	BEDIN CAMILLO Strada Comunale di Costabissara, 3 Vicenza
57	07.08.1998	CARRARO GUIDO Strada Comunale di Costabissara, 13 Vicenza
59	07.08.1998	ZORZO IVO Strada Statale 46 del Pasubio, 66 Vicenza
60	07.08.1998	GROPPO ALDO Strada Statale del Pasubio, 178 Vicenza
61	07.08.1998	PUTIN FRANCO Via Bellini, 1 Costabissara (VI)

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (ft):

10 f.t.	14.09.1998	DAL SANTO MARIANGELINA Via Cadibona, 10 Vicenza
17 f.t.	26.11.1998	UN GRUPPO DI CITTADINI RESIDENTI A MADDALENE Vicenza

18 f.t.	11.12.1998	LAGNI MARIA Strata Statale del Pasubio, 352 - Moracchino Vicenza
19 f.t.	11.12.1998	LAGNI GIANNA Via Borella, 53 Vicenza
20 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza
21 f.t.	07.01.1999	CAVEGGION SILVANO Strada Pasubio, 352D Vicenza
25 f.t.	17.02.1999	FERRAROTTO GIANLORENZO Strada delle Maddalene, 73 Vicenza
27 f.t.	01.04.1999	ZIO FRANCESCO Via Tarvisio, 3 Vicenza
28 f.t.	06.04.1999	LANARO GEMMA Via Pian delle Maddalene Vicenza DONADELLO VITTORIO e FANTELLI FERNANDA Via Pian delle Maddalene, 55 Vicenza PAGIUSCO GIANNI Strada Marosticana, 160 Vicenza
35 f.t.	28.05.1999	CASTELLANI ANGELO Strada Statale Pasubio, 358 Vicenza
43 f.t.	13.07.1999	CERON ANTONIO e SOGARO TERESA Via Garibaldi, 30 Caldogno (VI)
44 f.t.	13.07.1999	FANTIN ANTONIO e FANTIN ALFREDO Via Pasubio, 141 Vicenza
47 f.t.	26.07.1999	Circolo LEGAMBIENTE DI VICENZA Via Bonollo, 3 Vicenza
48 f.t.	16.07.1999	Associazione ITALIA NOSTRA Sezione di Vicenza Via Arzignano, 1 Vicenza
51 f.t.	31.08.1999	OMETTO FERRUCCIO Via San Giovanni, 28 Vicenza
52 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza

53 f.t.	31.08.1999	OMETTO PIETRO Via San Giovanni, 28 Vicenza
55 f.t.	23.09.1999	DALLE RIVE FRANCESCO Via Europa, 10 36016 Thiene (VI)
56 f.t.	30.09.1999	ZACCARIA ROBERTO Strada Monte Crocetta, 16 Vicenza
58 f.t.	24.11.1999	PESAVENTO ROSANNA, STEFANO e DEMETRIO Via Lamarmora, 45 Vicenza
62 f.t.	16.12.199	FANIN BENIAMINO legale rappresentante della SOCIETA' CECCHETTO ANTONIO & C. S.n.c. Via Brenta, 3 36033 ISOLA VICENTINA (VI)
66 f.t.	22.12.1999	CAODURO CATERINA Via Villarsa, 55 Vicenza
67 f.t.	31.01.2000	AMBROSINI RENATO ed Altri Contrà del Quartiere, 8 Vicenza
69 f.t.	03.02.2000	Geom. DERUGNA MARCO per conto dei Signori SALVARESE PIETRO Via Maddalene, 40 Vicenza SALVARESE GIUSEPPE Via Maddalene, 42 Vicenza
73 f.t.	14.01.2000	WWF Via Arzignano, 1 Vicenza
74 f.t.	21.02.2000	PUTIN GIOVANNI Via Europa, 15 36030 VILLAVERLA (VI)
79 f.t.	22.03.2000	DAL MARTELLO MARIANO Strada delle Maddalene, 175 Vicenza
81 f.t.	24.03.2000	MIOLO OTTORINO Via Elmas, 1 36030 CALDOGNO VI
85 f.t.	11.05.2000	MOGENTALE ERNESTO Via Monte Crocetta, 104 Vicenza
86 f.t.	01.06.2000	MIOLO GIUSEPPE Via S.S.Pasubio, 7 36030 Costabissara (VI)
90 f.t.	21.06.2000	CAROLLO ANTONIO e GARBIN MATILDE S.S.Pasubio, 82 Vicenza

OSSERVAZIONE N. 1

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Vivian Giuseppe
P.le Casa Nostra, 1
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1	parte R C 0,5/12
Variante adottata	parte E2.1	parte R C 0,5/12

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 57, mapp. 672, classificato parte E2.1 e parte R C 0,5/12 venga incluso nella zona residenziale R C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R C 0,5/12 l'area oggetto di richiesta, così definita nella planimetria. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settec

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. 11

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Adda Adriana
via Lago di Alleghe, 43
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 all'interno del P.S. n. 5
Variante adottata	E2.1 all'interno del P.S. n. 5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 59, mapp. 237, venga classificato da zona E2.1 a zona residenziale di completamento R (o 0,5 (o 0,35)/9.

INTERESSE

Generale

Particolare

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola all'interno del Progetto Speciale n. 5 denominato "Monte Crocetta", di particolare tutela paesaggistica, individuato nell'ambito del recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 ormai vigente, e che la variante per la frazione di Maddalene intende preservare come tale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **17**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Equizi Claudio
strada delle Maddalene, 112
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C 0,5/12
Variante adottata	R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che la zona in oggetto attualmente classificata R IAC 0,5/7,5 sia riclassificata R C 0,5/12 (o R C 0,5/9).

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dai rilievi effettuati si è riscontrato che l'altezza degli edifici della zona in oggetto varia da 2 a 2 piani più mansarda, e in un solo caso esiste un edificio a 3 piani. I suddetti piani hanno altezza elevata quindi si ritiene corretto aumentare l'altezza da 7,5 a 9 mt. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **20**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Panozzo Claudia
via Cimitero di Polegge, 11
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E.1 all'interno del P.S. n. 5
Variante adottata	E.1 all'interno del P.S. n. 5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà censita catastalmente al foglio n. 59, mapp. 422, classificata zona E.1, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola all'interno del Progetto Speciale n. 5 denominato "Monte Crocetta" di particolare tutela paesaggistica, individuato nell'ambito della recente variante specifica per le zone agricole ai sensi della LR 24/85 ormai vigente, e che la variante per la frazione di Maddalene intende preservare come tale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 31

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Stocco Cesarino
via Pasubio, 81
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.2 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà censita catastalmente al foglio n.60, mapp. 495, classificato come zona E2.2 con sovrapposta fascia S venga trasformato in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, che si ritiene esaurita dalle previsioni della variante. La richiesta è localizzata in un ambito agricolo che negli intenti della variante vuole essere mantenuto tale, in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. E' inoltre un'area pianeggiante libera che consente un'ampia visuale verso il Monte Crocetta (zona di particolare tutela paesaggistico - ambientale e sottoposta a Progetto Speciale) e la RSA4 161 (anch'essa di particolare tutela con una fascia di rispetto di non edificazione estesa a 50 mt attorno alla stessa). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **33**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Fantelli Matteo
via Monte Crocetta, 113
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà censita catastalmente al foglio n. 58, mapp. 104 - 105, classificati E 2.1 vengano trasformati parte in zona residenziale di interesse ambientale cedendo parte della sua proprietà per una zona SP4-F, come da disegno allegato all'osservazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene, prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene già esaurita dalle proposte di variante. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante vuole essere preservato come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **42**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Sartori Paolina
via S.S. Pasubio, 51
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2 e parte sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.2 e parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà censita catastalmente al foglio n. 60, mapp. 80 - 83, classificati zona E2.2 e parte con sovrapposizione di fascia S vengano trasformati parte in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo edilizio contenuto della capacità insediativa, che si ritiene esaurita dalle proposte di variante. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante vuole essere preservato come tale, in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. L'area inoltre si estende in una zona di particolare bellezza paesaggistica, uno squarcio tra le zone edificate che consente una visuale sul Monte Crocetta (ambito di particolare valore paesaggistico e sottoposto a Progetto Speciale). Tale apertura costituisce un elemento di separazione tra l'abitato di Vicenza e quello di Maddalene connotando maggiormente la frazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 46

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Dal Martello Mariano
via Maddalene, 175
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RSA3 P24
Variante adottata	RSA4 302

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte della sua proprietà venga trasformata da RSA4 302 a zona edificabile all'interno del PPM2 e che venga apportata una modifica alla categoria di intervento di un fabbricato da r1 a d2; rileva inoltre un errore grafico tra la scheda della RSA4 e quella del PPM2, chiedendo quindi che l'edificio escluso venga compreso all'interno della scheda della RSA4.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si ritiene che debba essere preservata una zona quanto maggiore possibile di rispetto per l'edificio principale, e quindi di non accogliere questo punto dell'osservazione, non inserendo l'area nel PPM2. Per quanto riguarda il cambio di categoria di intervento degli edifici di fronte al corpo principale, si giudica corretta la richiesta del presentatore, e quindi di modificarla da r1 a d2. Viene corretto l'errore cartografico, inserendo nel perimetro della RSA4 302 l'edificio non censito rimandando alla relativa scheda grafica. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione in merito agli ultimi due punti.

OSSERVAZIONE N. **47**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Faggion Alina
S.S. Pasubio, 334
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	SP1 - F e SP1 - S
Variante adottata	SP1 - F e SP1 - S all'interno del PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

E' richiesto il riesame del PPM1 e lo stralcio completo dell'unità di intervento 1.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

OSSERVAZIONE N. **50** Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE **Guaiti Bruno**
Strada delle Maddalene, 11
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	RSA3 P23
	Variante adottata	PPM2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

E' richiesto la modifica della normativa del PPM2 in modo da poter eseguire lavori di ristrutturazione ed ampliamento senza dover aspettare l'approvazione del Piano Particolareggiato.

INTERESSE	Generale	X	Particolare
-----------	----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

All'interno di un P.P. è possibile eseguire solo gli interventi previsti dall'art.31 punti b-c-d della L 457/78. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 51Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6****PRESENTATORE****Sartori Caterina**
via delle Beregane
Vicenza**ZONIZZAZIONE**

P.R.G. vigente	E2.2, E2.4 con parte sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.2, E2.4 con parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di sua proprietà catastalmente censita al foglio n.60, mapp. 1021 - 1023 - 1371 - 1374 - 1376, classificata parte in zona E2.2, parte E2.4 con sovrapposta fascia S, venga modificata nella destinazione d'uso, tutta o in parte nel tratto lungo la strada, per poter costruire un edificio residenziale con una parte ad uso uffici ed esposizione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo edilizio contenuto della capacità insediativa, che si ritiene esaurita dalle proposte di variante. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante vuole essere preservato come tale, in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. L'area inoltre si estende in una zona di particolare bellezza paesaggistica, uno squarcio tra le zone edificate che consente una visuale sul Monte Crocetta (ambito di particolare valore paesaggistico e sottoposto a Progetto Speciale). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 52

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Pertile Gaetano e Giovanni
via delle Beregane, 29
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.2 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di loro proprietà catastalmente censita al foglio n.60, mapp. 148 - 70 - 792, classificata zona E2.2 con sovrapposta fascia S venga modificata nella destinazione d'uso, tutta o in parte nel tratto lungo la strada, in zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene già esaurita dalle proposte di variante. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante vuole essere preservato come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. E' inoltre un'area pianeggiante libera che consente un'ampia visuale verso il Monte Crocetta (zona di particolare tutela paesaggistico-ambientale e sottoposta a Progetto Speciale) e la RSA4 161 (anch'essa di particolare tutela con una fascia di rispetto di non edificazione estesa a 50 mt attorno alla stessa). Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 53

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Tasinazzo Ada, Adelia, Afra
Viale Pasubio, 99
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2
Variante adottata	E2.2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di loro proprietà catastalmente censita al foglio n.60, mapp. 206 - 787, classificata zona E 2.2, venga trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene già esaurita dalle previsioni della variante. Trattandosi però di un lotto di completamento, attualmente intercluso tra la zona residenziale e la pista ciclabile esistente, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo una fascia di rispetto lungo la pista ciclabile.

OSSERVAZIONE N. **54**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Pilotto Giorgio
via Lobia, 195
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.1 parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.55, mapp. 73 - 202 - 233 - 234, nella parte classificata zona E 2.1, venga trasformata in zona residenziale ampliando l'area R IAC attigua.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola che negli intenti della variante vuole essere conservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R IAC 0,35/7,5 un'area (minore di quella richiesta) così come definita dalla planimetria. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 55

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Arch. **Barberini Ezio** per conto di
Mogentale Alberto
via Legione Antonini, 115
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.59, mapp. 8, classificata zona E2.3, venga trasformata in zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, che si ritiene già esaurita dalle previsioni della variante. Nelle aree agricole la possibilità di nuova edificazione è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante si vuole preservare come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **56**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Bedin Camillo
Strada di Costabissara, 3
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente.	parte E2.1 parte A C 0,8/10
Variante adottata	parte E2.1 parte A C 0,8/10

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 55, mapp. 298, ed altre non di sua proprietà, classificate parte zona E 2.1 e parte zona A C 0,8/10 vengano trasformate in zona residenziale. Nel caso la richiesta non venga accettata, richiede che ci sia un ampliamento della zona A C 0,8/10 come da planimetria allegata all'osservazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, che si ritiene già esaurita dalle proposte di variante. Nelle aree agricole la possibilità di nuova edificazione è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. L'osservazione è localizzata in un contesto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha classificato tale zona come area di frangia, attribuendo ad essa l'attuale destinazione in base all'art. 29 delle NTA per le zone rurali. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione

OSSERVAZIONE N. **57**Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Carraro Guido
Strada di Costabissara, 13
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte A C 0,8/10
Variante adottata	parte E2.1 parte A C 0,8/10

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 55, mapp. 242 - 31, ed altre non di sua proprietà, classificate parte zona E 2.1 e parte zona A C 0,8/10 vengano trasformate in zona residenziale. Nel caso la richiesta non venga accettata, richiede che ci sia un ampliamento della zona A C 0,8/10 come da planimetria allegata all'osservazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, che si ritiene già esaurita dalle proposte di variante. Nelle aree agricole la possibilità di nuova edificazione è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. L'osservazione è localizzata in un contesto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha classificato tale zona come area di frangia, attribuendo ad essa l'attuale destinazione in base all'art. 29 delle NTA per le zone rurali. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione

OSSERVAZIONE N. 59

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Zorzo Ivo
S.S. Pasubio, 66
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C 0,35/9
Variante adottata	R C 0,35/9

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 60, mapp. 108, classificate zona R C 0,35/9 venga trasformata in zona residenziale R C 0,5/9.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in una zona più ampia classificata R C 0,35/9, mantenuta tale dalla variante in quanto rispecchia maggiormente le caratteristiche della zona residenziale omogenea in cui l'edificio è inserito. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 60

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Grosso Aldo
S.S. Pasubio, 178
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2
Variante adottata	E2.2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 60, mapp.1286 - 1288 - 1285 - 1281 - 1268 - 859, ricadente in zona E2.2, venga trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in una zona agricola che negli intenti della variante vuole essere preservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **61**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Putin Franco
via Bellini, 1
Costabissara (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 con parte sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.1 con parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 55, mapp.374 - 375 376 - 377 -378 - 379 - 380 (parte), ricadente in zona E2.1, venga trasformata in zona R IAC 0,5/7,5

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in una zona agricola che negli intenti della variante vuole essere preservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **10ft** Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE **Dal Santo Mariangelina**
via Cadibona, 10
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 56, mapp.447, ricadente in zona E2.1, venga trasformata in zona R C 0,5/12

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene esaurita dalle proposte di variante. Trattandosi però di un lotto di completamento, attualmente intercluso tra la zona residenziale e la pista ciclabile esistente, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione mantenendo una fascia di rispetto, lungo la pista ciclabile.

OSSERVAZIONE N. **17ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

GRUPPO DI 89 CITTADINI RESIDENTI A MADDALENE
c/o Melison Paolo
S.S. Pasubio, 346
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che venga spostata la palestra prevista all'interno del PPM1 nella zona destinata ad attività sportive già previste dal P.R.G. (vicino alla chiesa), e lo stralcio dell'area residenziale prevista nel PPM1. Ad integrazione di tale osservazione è stata spedita una lettera in cui si ribadisce il desiderio di non voler realizzare le strade della lottizzazione previste nel comparto 1 del PPM1. In data 21 dicembre 1999, perviene nuova integrazione di 403 firme per la revisione del PPM1. In data 21/12/1999 perviene nuova integrazione di 403 firme per la revisione del PPM1.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **18ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Lagni Maria
S.S. Pasubio, 352
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RC 0,5/12
Variante adottata	PPM1 (unità di intervento 2)

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che la strada a servizio dell'unità 2 e 3 del PPM1 esistente, non venga ampliata nell'area di sua proprietà catastalmente censita al foglio 57, mapp. 423, ma verso sud, e comunque mantanendola ad una larghezza inferiore ai 10 mt.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N. **19ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Lagni Gianna
via Borella, 53
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte R C 0,5/12 parte E2.2
Variante adottata	PPM1 (unità di intervento 2)

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che la strada a servizio dell'unità 2 del PPM1 ricadente nella sua proprietà catastalmente censita al foglio 57 map. 682, venga limitata a 10 mt anziché 14 mt.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N. **20ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Caveggon Silvano
S.S. Pasubio, 352D
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte R C 0,5/12 parte E2.2
Variante adottata	PPM1 (unità di intervento 2)

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga eliminata la strada di attraversamento dell' unità 2 e di recuperare gli standard nel lato nord - est del PPM1.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N. **21ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Cavegion Silvano
S.S. Pasubio, 352D
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C 0,5/12 E2.2 SP1 - F SP1 - S
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che il PPM1 possa essere predisposto anche su iniziativa privata.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N. **25ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Ferrarotto Gianlorenzo
Strada delle Maddalene, 73
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga realizzato un marciapiede sul lato nord della strada comunale delle Maddalene.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Uno degli obiettivi della variante per la frazione di Maddalene, è quello di risolvere il grave problema legato al traffico, che investe la strada comunale delle Maddalene, emerso come uno degli elementi principali dalla fase partecipata. Tra le richieste vi è anche l'allargamento della suddetta strada per consentire la realizzazione di un marciapiede che colleghi il centro di Maddalene con il vecchio borgo. Per evitare l'allargamento della carreggiata, che potrebbe comportare l'abbattimento dei vecchi platani che costeggiano la strada, la variante propone la realizzazione di un'altra carraggiata a sud della prima, a senso unico, e sull'esistente un restringimento della sede stradale sul lato nord che consente di ricavare una pista ciclabile e un marciapiede. Si ritiene quindi di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente.

OSSERVAZIONE N. **27ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Zio Francesco
via Tarvisio, 3
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte RC1 , parte E2.2
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga realizzato affianco alla zona SP5 - bis un breve tratto viario in modo da lasciare via Tarvisio a fondo chiuso.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N.28ft Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE **Lanaro Gemma Donatello Vittorio Pagiusco Gianni**
Fantelli Fernanda
via Pian delle Maddalene via Pian delle Maddalene Strada Marosticana, 160
Vicenza Vicenza Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	E2.1 con parte sovrapposta fascia S
	Variante adottata	E2.1 con parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che parte dell'area di loro proprietà, catastalmente censita al foglio n. 58, mapp. 58 - 128 - 166, venga trasformata da zona E2.1 a zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Pur essendo parte dell'area oggetto dell'osservazione, interclusa tra una zona residenziale e una edificata esistente, si ritiene di non accogliere l'osservazione, ritenendo l'ambito oggetto dell'osservazione, di collegamento tra due zone agricole.

OSSERVAZIONE N. **35ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Castellani Angelo
S.S. Pasubio, 187
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte R PEC parte R C 0,5/12
Variante adottata	parte SP6 - F parte R C 0,5/12 parte PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che dall'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 57, mapp. 440 - 269 - 270 - 198, classificati parte SP6 - F, parte R C 0,5/12, parte PPM1 (unità di intervento 2) venga eliminata la nuova previsione stradale, in quanto ricadrebbe nell' area attualmente adibita a parcheggio privato del ristorante. Chiede inoltre che l'appezzamento di terreno, classificato SP6 - F, venga trasformato in parcheggio privato.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. La destinazione d'uso dell'area di proprietà dello scrivente al di là della S.S. Pasubio risulta essere SP6; la realizzazione e la gestione di tale parcheggio pubblico può essere convenzionata con l'Amministrazione Comunale. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **44ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Fantin Antonio e Fantin Alfredo
via Pasubio, 141
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2
Variante adottata	E2.2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che parte dell'area di loro proprietà catastalmente censita al foglio n.60, mapp. 39, venga trasformata da zona E2.2 a zona R C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene già esaurita dalle previsioni della variante. Trattandosi però di un lotto di completamento, attualmente intercluso tra la zona residenziale e la pista ciclabile esistente, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione, mantenendo una fascia di rispetto lungo la pista ciclabile.

OSSERVAZIONE N. **47ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Circolo LEGA AMBIENTE di Vicenza
via Bonollo, 3
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede di accogliere l'osservazione presentata dal Comitato VIVI IL QUARTIERE (osservazione n. 17ft), e di bloccare quindi l'espansione dell'edificato, ritenuta dannosa.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

OSSERVAZIONE N. **48ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Associazione **ITALIA NOSTRA** sezione di Vicenza
via Arzignano, 1
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

vedi testo osservazione

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

OSSERVAZIONE N.51ft Frazione di **Maddalene**
 Circoscrizione n. 6

PRESENTATORE **Ometto Ferruccio**
 via San Giovanni, 28
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di sua proprietà (o parte) catastalmente censita al foglio n. 56, mapp. 594, venga trasformata da zona E2.1 a zona R C 0,35.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola che negli intenti della variante vuole essere conservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R IAC 0,35/7,5 un'area (minore di quella richiesta) così come definita dalla planimetria, nel rispetto della LR 27/93 e successive modifiche ed integrazioni. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **52ft** Frazione di **Maddalene**
 Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE **Ometto Pietro**
 via San Giovanni, 28
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di sua proprietà (o parte) catastalmente censita al foglio n. 56, mapp. 238 - 239, venga trasformata da zona E2.1 a zona R C 0,35.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola che negli intenti della variante vuole essere conservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R IAC 0,35/7,5 un'area (minore di quella richiesta) così come definita dalla planimetria, nel rispetto della LR 27/93 e successive modifiche ed integrazioni. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **53ft**Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Ometto Pietro
via San Giovanni, 28
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di sua proprietà (o parte) catastalmente censita al foglio n. 56, mapp.579, venga trasformata da zona E2.1 a zona R C 0,35.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola che negli intenti della variante vuole essere conservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R IAC 0,35/7,5 un'area (minore di quella richiesta) così come definita dalla planimetria. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **56ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Zaccaria Roberto
Strada Monte Crocetta, 16
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 , all'interno del P.S. n. 5
Variante adottata	E2.1 , all'interno del P.S. n. 5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di sua proprietà catastalmente censita al foglio n. 59, mapp. 308 - 309 (porzione), venga trasformata da zona E2.1 a zona R C 0,35.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola all'interno del Progetto Speciale n. 5 denominato "Monte Crocetta" di particolare tutela paesaggistica, individuato nell'ambito della recente variante specifica per le zone agricole ai sensi della LR 24/85 ormai vigente, e che la variante per la frazione di Maddalene intende preservare come tale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **58ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Pesavento Rosanna, Stefano e Demetrio
via Lamarmora, 45
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1, all'interno del P.S. n. 6
Variante adottata	E2.1, all'interno del P.S. n. 6 e viabilità

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di sua proprietà catastalmente censita al foglio n. 59, mapp. 38 - 39, venga trasformata da zona E2.1 a zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola all'interno del Progetto Speciale n. 6 denominato "Bojo delle Maddalene" di particolare tutela paesaggistica, individuato nell'ambito della variante specifica per le zone agricole ai sensi della LR 24/85, ormai vigente. Su parte dell' area oggetto dell'osservazione è esteso inoltre un vincolo paesaggistico ex lege 1497/1939. Non ritenendo la richiesta pertinente con i criteri assunti per la frazione di Maddalene si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **62ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

FANIN BENIAMINO legale rappresentante della
SOCIETA' CECCHETTO ANTONIO & C. S.n.c.
via Brenta, 3
Isola Vicentina (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2 con in parte sovrapposta fascia S
Variante adottata	PAM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede la possibilità di proporre un diverso disegno urbanistico rispetto a quello riportato nella scheda a causa della presenza dell'oleodotto militare.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si precisa che solo la Scheda Grafica n. 1 è vincolante ai fini della stesura del piano, è necessario quindi un rispetto dei termini in essa presenti, mentre la Scheda Grafica n. 2 è di carattere orientativo per cui il disegno finale del progetto potrà differire da essa. Sarà in sede di progettazione del Piano Attuativo che verrà deciso il sedime dei fabbricati che dovrà tenere conto di un'eventuale fascia di rispetto dell'oleodotto militare. Si considera che la superficie destinata ad area commerciale sia sufficiente alla realizzazione del progetto. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **66ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Caoduro Caterina
via Vallersa, 55
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 56, mapp.16, classificato E2.1 venga trasformato in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene già esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in un ampio contesto agricolo che negli intenti della variante vuole essere conservato come tale, in quanto già oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **67ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Ambrosi Renato ed altri
contrà del Quartiere, 8
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte R C 0,5/12 parte E2.2 con parte sovrapposta fascia S
Variante adottata	parte R C 0,5/12 parte E2.2 con parte sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 60; mapp. 42, attualmente classificato zona E2.2 con parte sovrapposta fascia S, venga trasformato tutto o in parte in zona residenziale con basso indice di costruzione.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa che si ritiene esaurita dalle previsioni di variante. La richiesta è localizzata in un ambito agricolo che negli intenti della variante vuole essere mantenuto tale, in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Tuttavia si tratta di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona R C 0,5/12 un'area che corrisponde al perimetro definito dalla Variante Tecnica approvata con delibera di Giunta Regionale n.2676 del 14.071998. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **69ft**

Frazione di
Circoscrizione n. **6**

Maddalene

PRESENTATORE

Salvarese Pietro
via Maddalene, 40
Vicenza

Salvarese Giuseppe
via Maddalene, 42
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	viabilità
Variante adottata	viabilità

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede la revisione della strada di previsione di P.R.G. come accordato tramite lettera con l'assessore all'urbanistica in data 19/12/1994

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Vista la particolare posizione della strada prevista dal P.R.G. che sconfina nell'area di pertinenza dell'abitazione si è provveduto a modificare l'andamento della stessa ruotandola in modo da non interessare l'area di proprietà dell'osservante. Si ritiene pertanto di accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **73ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

WWF
via Arzignano, 1
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	PPM1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga accolta l'osservazione presentata dal comitato VIVI IL QUARTIERE (17ft)

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

OSSERVAZIONE N. **74ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Putin Giovanni
via Europa, 15
Villaverla (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte R E 0,15/12	parte E 2.1	parte viabilità
Variante adottata	parte R E 0,15/12	parte E 2.1	parte viabilità

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 56, mapp. 317 venga trasformata in zona territoriale omogenea residenziale di completamento R C 0,5, oppure che la superficie stradale di piano venga inserita all'interno della zona R E per essere realizzata come opera di urbanizzazione primaria apportando superficie utile nella futura lottizzazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La strada in oggetto, essendo esclusa dal piano di espansione, non può apportare una quota di superficie utile così come richiesto. E' invece giustificato il cambio di destinazione d'uso di parte dell'area di proprietà ricadente in zona E2.1 interclusa tra l'area di espansione e una nuova prevista area residenziale derivata dall'accoglimento di un'osservazione (vedi cartografia). Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **79ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Dal Martello Mariano
via Maddalene, 175
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	parte E2.1 parte SP4-F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di sua proprietà, catastalmente censita al foglio 58, mapp. 83, venga trasformata da zona agricola a zona edificabile, impegnandosi a costruire parte della zona SP4-F adiacente.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le caratteristiche della zona e l'ubicazione del lotto in questione si ritiene di non accogliere l'osservazione proponendo inoltre di stralciare la zona SP4-F prevista dalla Variante.

OSSERVAZIONE N. **81ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Miolo Ottorino
via Elmas, 1
Caldogno (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente

Variante adottata **PPM1**

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga rivisto il PPM1 sotto il profilo della viabilità, privilegiando la destinazione residenziale di completamento rispetto al piano attuativo.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere tali osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene. L'osservazione in questione, quindi, risulta non accoglibile.

OSSERVAZIONE N. **85ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Mogentale Ernesto
via Monte Crocetta, 104
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.3
Variante adottata	E2.3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 59, mapp. 14 e 206, venga trasformata da zona agricola a zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Maddalene prevedono uno sviluppo contenuto della capacità insediativa, che si ritiene già esaurita dalle previsioni della variante. Nelle aree agricole la possibilità di nuova edificazione è riservata agli agricoltori e alle attività collegate all'agricoltura. L'osservazione è localizzata in un contesto agricolo che negli intenti della variante si vuole preservare come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24785. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **86ft**

Frazione di **Maddalene**
Circoscrizione n. **6**

PRESENTATORE

Miolo Giuseppe
S.S. Pasubio, 7
Costabissara (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente

Variante adottata **PPM1**

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga rivisto il Piano di Maddalene, privilegiando l'intervento edilizio diretto ai piani attuativi, e di stralciare comunque il PPM1

INTERESSE

Generale

X

Particolare

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le numerose richieste formulate dai comitati dei cittadini ivi residenti e da associazioni quali WWF, Lega Ambiente ed Italia Nostra a tutela del particolare pregio ambientale dell'area in oggetto, si ritiene di accogliere le osservazioni e stralciare così il PPM1 dal Piano Frazioni di Maddalene.

OSSERVAZIONE N. 90ft Frazione di **Maddalene**
 Circoscrizione n. 6

PRESENTATORE **Carollo Antonio e Garbin Matilde**
 Strada Statale Pasubio
 Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.2 parte R C 0,35/9
	Variante adottata	parte E2.2 parte R C 0,35/9

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.60, mapp.111 e 1077, nella parte classificata zona E 2.1, venga trasformata in zona residenziale ampliando l'area R C attigua.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante i lavori della fase partecipata è emersa la necessità di uno sviluppo edilizio contenuto, che si ritiene esaurito dalle proposte di variante. L'area oggetto della richiesta è inserita in zona agricola che negli intenti della variante vuole essere conservata come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Trattandosi tuttavia di un lotto di completamento a ridosso di una zona residenziale, si propone di inglobare nella zona RC 0,35/9 un'area (minore di quella richiesta) sino all'elemento divisore come definito dalla Carta Tecnica Regionale Numerica. Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione.

ALLEGATI PER LA FRAZIONE DI MADDALENE

- RSA 4 n. 302

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 302

VIA MADDALENE

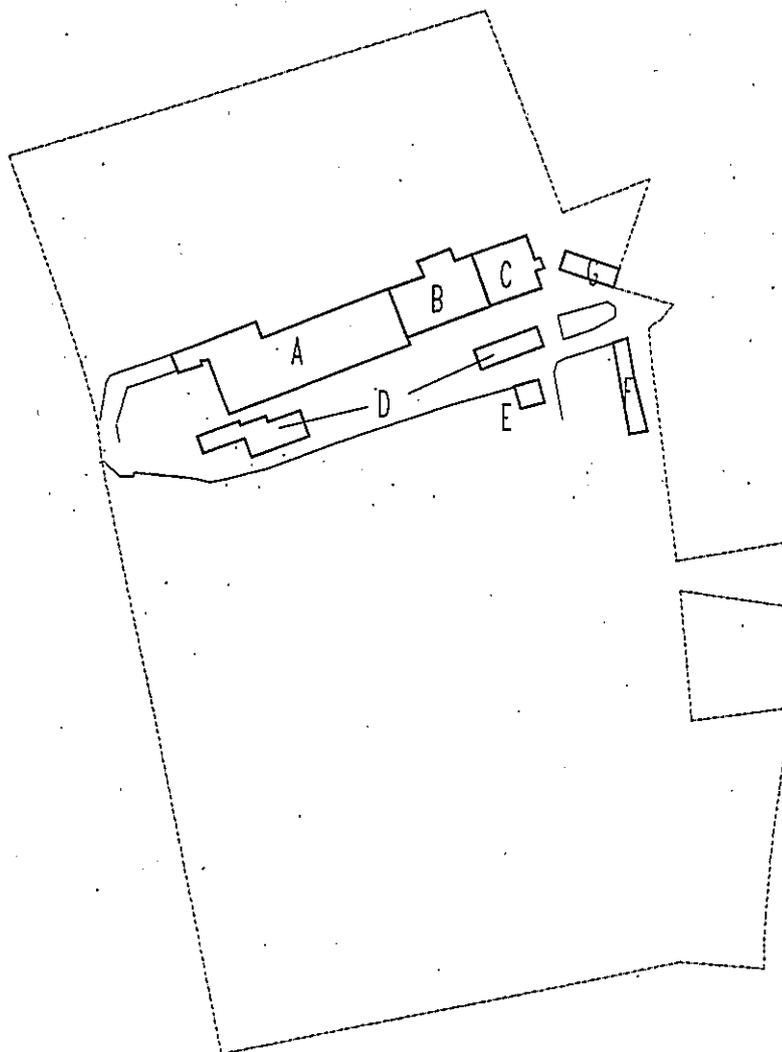
PROPRIETARIO

DAL MARTELLO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125022 - 125033

FOGLIO N. 56 - 58

F.A.



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A annesso rustico
- B annesso rustico
- C abitazione
- D accessorio
- E accessorio
- F accessorio

G tettoia

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 302

VIA MADDALENE

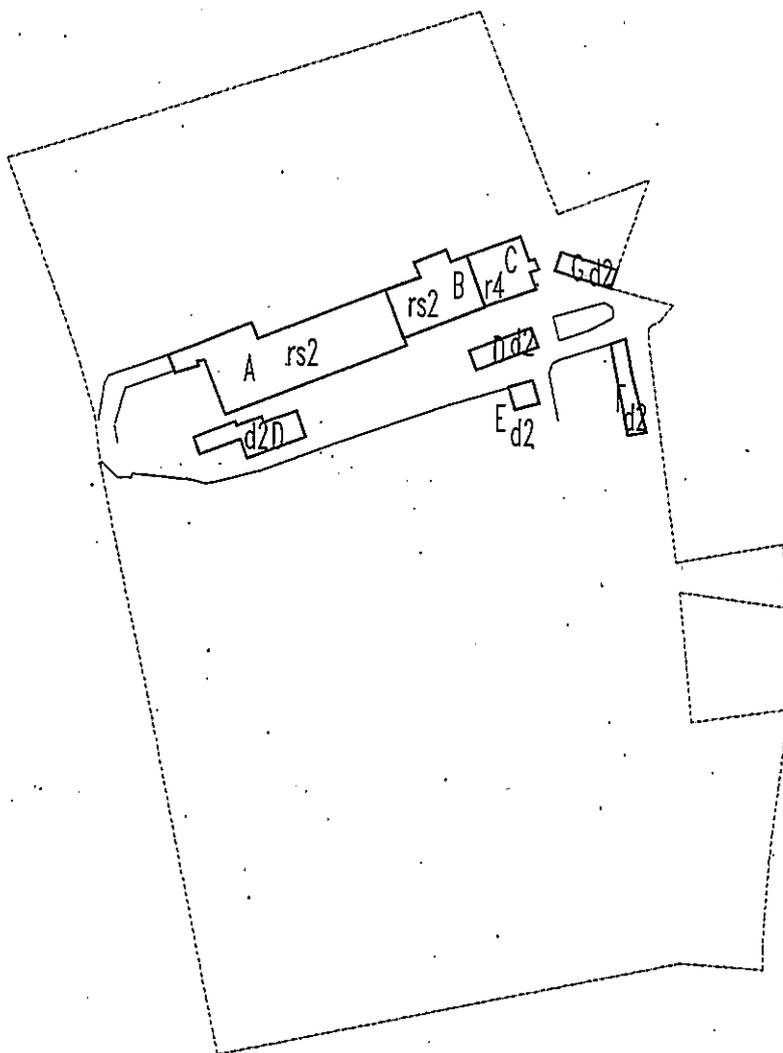
PROPRIETARIO

DAL MARTELLO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125022 - 125033

FOGLIO N. 56 - 58

F.A.



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A annesso rustico
- B annesso rustico
- C abitazione
- D accessorio
- E accessorio
- F accessorio

G tettoia

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 302...

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie.. ^D _{d2}

località. MADDAVENE / VIA MADDAVENE

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. RICOVERO ATTREZZI
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

contesto ambientale circostante:
.. collina .. pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

- estesi all'intero immobile
- estesi all'immobile e alla pertinenza
- limitati

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: COPPI
MURATURE: LATORIZIO INT. H = 1

stato di conservazione complessivo:

PESSIMO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
.. estr. catasto storico .. estr. catasto attuale ..
.. bibliografia ..



bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 302.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. 9.....
d2

località. MADDALENE / VIA MADDALENE

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

A .. villa E.. abitazione isolata
B .. casa padronale F.. contrada
C .. dimora rurale isol. G.. manufatti particolari ed
D complesso agricolo elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. TETTOIA.....
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. ".....

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ..

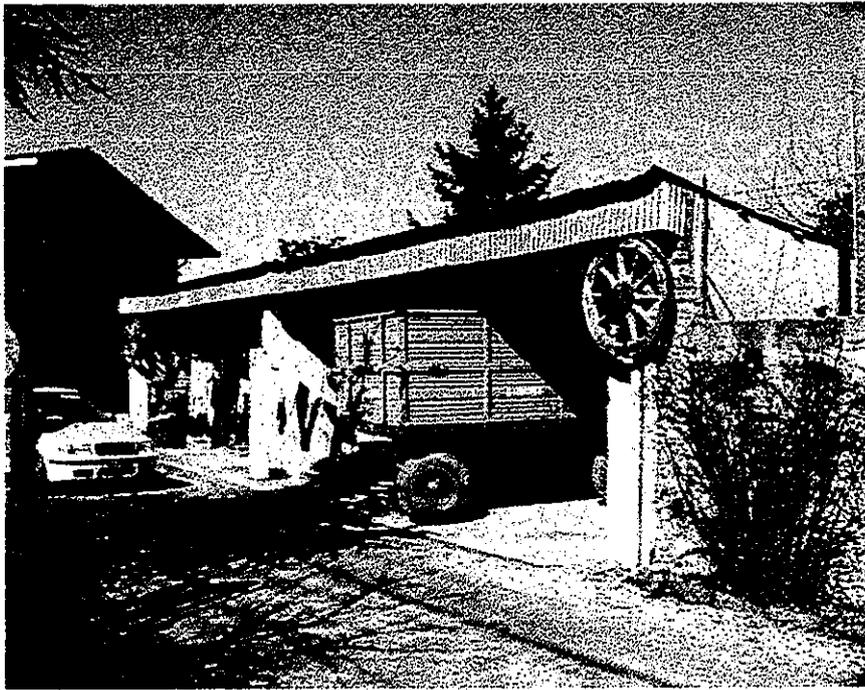
descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
.....
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati
.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: .. LAMIERA.....
MURATURE: .. LATERIZIO INT...... H=1

stato di conservazione complessivo:
PESSIMO.....

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr. catasto storico .. estr. catasto attuale ..
.. bibliografia ..



Frazione di **POLEGGE**

Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione
per la Frazione di Polesse

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
3	03.07.1998	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
4	16.07.1998	AF IMMOBILIARE S.R.L. per conto dei residenti in Via Gessi di Polesse Via Bardella, 31 Vicenza
6	15.07.1998	TOMASETTO ROBERTO Via Pordenone, 13 20132 Milano
7	23.07.1998	CHEROBIN GIUSEPPE E RIELLO LIDIA Via Marosticana, 464 Vicenza
14	30.07.1998	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
15	30.07.1998	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza
16	30.07.1998	BASSETTO GIULIANO Strada di Polesse, 127 Vicenza BASSETTO MARIA Via Bottego, 30 Vicenza BASSETTO LINO Strada di Polesse, 123 Vicenza

24	03.08.1998	<p>TODESCAN ALESSANDRO Piazza delle Libertà, 34 Bassano del Grappa (VI)</p> <p>TODESCAN FRANCO Via San Pietro, 59 Padova</p>
25	04.08.1998	<p>LOVO GIOVANNI BATTISTA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>DOTTI LUIGINA Via Antinori, 26 Vicenza</p> <p>LOVO ROSANNA Via dei Laghi, 93 Vicenza</p> <p>TOGNON CLAUDIO Strada di Polesse, 181 Vicenza</p> <p>TOGNON SERGIO Strada di Polesse, 181 Vicenza</p>
34	05.08.1998	<p>OMENETTO GIANNINA Strada di Polesse, 67 Vicenza</p> <p>BRUNELLO FEDERICO Strada di Polesse, 67 Vicenza</p> <p>BRUNELLO FRANCESCO Strada di Polesse, 67 Vicenza</p>
35	05.08.1998	<p>BELLO' DON GIORGIO Parroco pro-tempore della Parrocchia di S. Giovanni Evangelista Polesse (VI)</p>
43	06.08.1998	<p>COMITATO GENITORI SCUOLA ELEMENTARE "B. PAJELLO" Strada di Polesse Polesse (VI)</p>

49	07.08.1998	RIGOTTO GIUSEPPE Str. Cimitero di Polesse, 60 Vicenza DALLA POZZA GIANDOMENICO Str. Comunale di Polesse, 150 Vicenza PONTEFISSO GIUSEPPE Str. Marosticana, 319 Vicenza CAREZZOLI ANTONIO Via Fontanelle, 1/2 Nanto (VI)
58	07.08.1998	Schillaci Ing. Antonio – Contrà S.Corona, 17 – Vicenza per conto di RIZZI ANTONIETTA Via Pigafetta, 19 Vicenza
62	07.08.1998	BORGIO ROLANDO Via Marosticana, 510 Vicenza

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (f.t.):

12 f.t.	22.10.1998	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 Vicenza
13 f.t.	29.10.1998	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI) BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
14 f.t.	02.11.1998	BASSETTO GIULIANO Via Strada di Polesse, 127 Vicenza
15 f.t.	10.11.1998	DI PRIMA ROSARIO e PALUMBO FRANCA Strada Cimitero di Polesse, 60/b Vicenza
16 f.t.	30.11.1998	GIACOMELLO GIUSEPPE Via Cresole, 2 Vicenza
22 f.t.	13.01.1999	CAMPAGNOLO DOMENICO Via Bottego, 54 Vicenza

23 f.t.	09.09.1998	FILIPPI GINO Strada delle Risare, 11 Vicenza
24 f.t.	03.02.1999	FILIPPI LUIGINO Via Strada Marosticana, 521
29 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
30 f.t.	28.04.1999	CUNICO EDDA Via IV Novembre, 2 DUEVILLE (VI)
31 f.t.	04.05.1999	PIAZZETTA ALESSANDRO e PIANA ADRIANA Strada Cimitero, 68 POLEGGE (VI)
33 f.t.	25.05.1999	BORTOLAN SERENO Via Lago di Como, 6 Vicenza BORTOLAN FELICE Via Lago di Como, 6 Vicenza
37 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO FRANCESCO Via Giulietti, 54 - Polegge Vicenza
38 f.t.	05.07.1999	EREDI di RODEGHIERO FRANCESCO presso Rodeghiero Giovanni Via Giulietti, 50 - Polegge Vicenza
39 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO PIERINA Via Bosco, 20 36010 Monticello Conte Otto (VI)
40 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO MATTEO Via Giulietti, 46 - Polegge Vicenza
41 f.t.	05.07.1999	RODEGHIERO GIOVANNI Via Giulietti, 62 - Polegge Vicenza
42 f.t.	05.07.1999	ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 76 - Polegge Vicenza
45 f.t.	01.07.1999	TOMASI SILVIO Via del Lavoro, 19 Monticello Conte Otto (VI) BRESSAN GIROLAMO Via Prati, 8 Monticello Conte Otto (VI)
46 f.t.	26.07.1999	SMIDERLE MARIO Via del Cimitero di Polegge, 61 Vicenza

54 f.t.	01.09.1999	SAVIO ELIA Strada Statale 248, 595 Vicenza
60 f.t.	30.11.1999	GASPARELLO ANGELA Via Summano, 46 36033 Isola Vicentina (VI) ANTONELLO MAURIZIO Via Giulietti, 63 Vicenza
76 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO SEVERINO Via Marosticana, 192/D Vicenza
77 f.t.	26.01.2000	ZARANTONELLO PIETRO Via Marosticana, 190/D Vicenza
78 f.t.	14.03.2000	TEZZA DOMENICO Via Dal Ponte, 3 36040 TORRI DI QUARTESOLO VI
83 f.t.	17.04.2000	LONEDO ELDA Via Monte Sabotino, 11 Vicenza
87 f.t.	02.06.2000	BOSCAINI LORENZO e PESAVENTO SANTINA Via Marosticana, 433 Vicenza
88 f.t.	13.06.2000	STECICA ARMANDO Colbey - Parigi
89 f.t.	13.06.2000	BOSCAINI DANIELA e LORENZA, RIZZI UDINO Via Marosticana, 418 - 420 Vicenza

OSSERVAZIONE N. 3

Frazione di **Poggio**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Boscaini Lorenzo e Pesavento Santina
via Marosticana, 433
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	viabilità
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 471, venga interamente inserito o nella zona R C 0,5/12, o nel PAP3.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le caratteristiche morfologiche del terreno, la sua posizione tra zone residenziali e artigianali, nonché le sue esigue dimensioni si ritiene di accogliere l'osservazione e di classificare il terreno R C 0,5/12.

OSSERVAZIONE N. 4

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

AF Immobiliare per conto dei residenti in **via Gessi**
via Bardella, 31
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R C1
Variante adottata	R C1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

I residenti di via Gessi richiedono che sia ricavata una zona a parcheggio nell'area attualmente zonizzata R C1.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Da sopralluoghi effettuati si è accertata la mancanza di uno spazio adeguato per ricavare un parcheggio nella zona R C 1, si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 6

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Tomasetto Roberto
via Pordenone, 13
20132 Milano

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.4 parte E2.1
Variante adottata	parte E2.4 parte E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che "la potenzialità edificatoria" di parte del mapp. 30 di proprietà, catastalmente censito al foglio n. 69, sia trasferita nella restante area del mappale 30 e 394 (sempre di proprietà), attualmente parte zona E2.4 e parte zona E2.1.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La "potenzialità edificatoria" cui si riferisce il presentatore non è più presente nelle previsioni di P.R.G. vigente in quanto modificata nell'ambito della Variante per le zone agricole in adempimento alla LR 24/85. Date le particolari caratteristiche del sito si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione e di trasformare parte dell'area in oggetto in zona residenziale R C 0,5/12.

OSSERVAZIONE N. 7

Frazione di **Polegge**
 Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Cherobin Giuseppe e Riello Lidia
 via Marosticana, 433
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	C AC 1/15
Variante adottata	C AC 1/15

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio 65 mapp. 110 - 151, attualmente classificata zona C AC 1/15, sia trasformata in zona R,C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le caratteristiche dell'area in oggetto si ritiene di accogliere con modifiche l'osservazione attribuendo alla zona un indice R IAC 0,35/7,5 e rispettando, in caso di futuri interventi edilizi, le prescrizioni dell'articolo 6 (zona di rispetto) del DPR 24 maggio 1988 n. 236 relativo alla difesa delle risorse idriche.

OSSERVAZIONE N. 15 Frazione di **Polesse**
 Circonscrizione n. 5

PRESENTATORE **Zarantonello Severino**
 via Marosticana, 192/d
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.69, mapp.125 - 213 - 214 - 329 - 500 (parziale) - 330 - 320 - 242, attualmente classificata zona E2.1, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polesse prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 16

Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Bassetto Giuliano
Strada di Polesse, 127
Vicenza

Bassetto Maria
Via Bottego, 30
Vicenza

Bassetto Lino
Strada di Polesse, 23
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	viabilità
Variante adottata	viabilità

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che venga recepito dalla variante il tracciato fissato in campagna a mezzo di apposizione di capisaldi fissi con l'asse stradale riportato come in planimetria allegata all'osservazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dall'esame della tav. 2 della Variante al P.R.G. relativa alla frazione di Polesse (individuazione degli ambiti modificati) si evince che l'area oggetto della richiesta non è stata modificata. Le eventuali differenze presenti nelle schede grafiche relative ai P.P. di Polesse, non sono da considerarsi prescrittive, in quanto l'area oggetto dell'osservazione non rientra in nessuna unità minima di intervento. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente.

OSSERVAZIONE N. 24

Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Todescan Alessandro** **Todescan Franco**
P.zza della Libertà, 34 via S. Pietro, 59
Bassano del Grappa (VI) Padova

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.1 parte E2.4 con parte sovrapposte fasce S e V5
	Variante adottata	PAP2 parte E2.1 parte E2.4 con parte sovrapposte fasce S e V5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.69, mapp. 5 - 6 - 57 - 406 - 407 - 410 - 411 - 435 - 457 - 463 - 469 - 514 - 516 - 518 - 520, attualmente classificata parte zona E2.1 parte zona E2.4 (con parte sovrapposte fasce S e V5), parte PAP2, venga trasformata come da piano allegato all'osservazione.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Considerati gli obiettivi che sono stati assegnati alla Variante urbanistica si deve rilevare come le richieste formulate dall'osservante appaiano in parte incompatibili con essi.

Relativamente ai punti 1 e 3 riportati nell'osservazione si ricorda che il P.R.G. prevedeva per questa parte di città una buona dotazione di aree edificabili (zone di espansione residenziale) su entrambi i lati della strada comunale di Polesse, che però non sono decollate; il P.R.G. prevedeva anche una enorme dotazione di aree a standard (58 mq/ab) che, probabilmente per la loro dimensione, non sono state realizzate; così come sono rimaste lettera morta le nuove previsioni viabilistiche.

Tutto ciò ha contribuito a paralizzare ogni possibile sviluppo in questa parte del paese pur in presenza di una considerevole domanda di abitazioni.

I criteri troppo approssimativi del P.R.G. hanno in parte bloccato lo sviluppo della frazione e laddove è avvenuto si rileva una distorsione in quanto lo stesso si è verificato tutto e solo lungo la Marosticana determinando l'estendersi degli

aggregati "semi-spontanei" connotati da edilizia eterogenea e disordinata e dalla totale assenza di un qualsiasi spazio pubblico di servizio.

La Variante si è posta l'obiettivo di correggere queste distorsioni, non solo rivedendo gli indici urbanistici, ma soprattutto riconsiderando la dislocazione complessiva delle aree edificabili e di quelle a standard con il doppio obiettivo di:

- riconnettere in una logica più unitaria, tra loro e con il centro del paese, gli insediamenti lungo la statale;
- rafforzare il nucleo storico con la riorganizzazione degli insediamenti circostanti in modo da convergere il più direttamente possibile sulla piazza.

Relativamente al punto 2 riportato nell'osservazione si rileva che la Variante propone di rispondere al grave problema della mancanza di negozi individuando appunto un'area destinata ad attività commerciale (CA E) all'incrocio tra la statale e via Ponte dei Carri.

Oltre agli aspetti quantitativi viene delineata una possibile organizzazione dell'intervento che deve assicurare un filtro alberato verso l'ambito RSA4 alle sue spalle.

La Variante doveva porre un'ovvia attenzione alla salvaguardia di tale ambito agricolo e dei suoi pregevoli caratteri ambientali.

Va sottolineato che a Polegge la presenza dell'attività agricola è molto importante sia come risorsa produttiva sia appunto per le sue caratteristiche di presidio ambientale.

Relativamente al punto 4 va precisato che la definizione di Parco non appare adeguata; infatti la Variante agricola recentemente approvata si è posta come obiettivo principale la riconquista dello spazio e del paesaggio rurale, da parte della generalità dei cittadini.

In tale prospettiva tutta la campagna vicentina viene concepita come "campagna-parco" e in quanto tale da tutelare dal degrado e dalla perdita dei suoi caratteri peculiari storico-paesistici e produttivi.

Si propone invece di integrare l'attuale area esclusivamente a destinazione commerciale con altre funzioni che permettano di costruire un luogo urbano, animato per l'intero arco della giornata e che garantisca un livello di vivibilità qualificato. Per tale motivo si è favorevoli all'ampliamento del perimetro del PAP2, per una superficie utile complessiva di 8500 mq, a fronte della quale il privato, con nota del 19/07/2000 (allegata alla presente), si è dichiarato disponibile a realizzare una sede per gli anziani ed a cedere un'area lungo l'Astichello di notevole pregio paesaggistico. Il nuovo insediamento dovrà essere conforme a quanto previsto dalla L.R. 27/93 e successive modifiche ed integrazioni.

Si ritiene corretta la proposta di integrare la destinazione commerciale con quella residenziale ridefinendo per questo piano attuativo un $K = 0,7$.

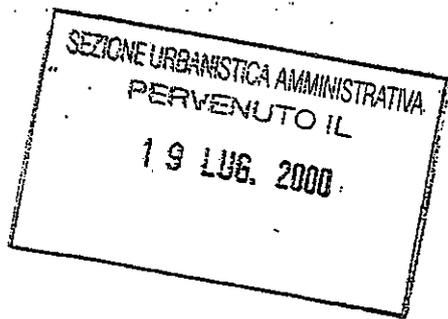
Per i valori dimensionali e le caratteristiche specifiche si rimanda alla tabella della relazione generale ed alla scheda grafica del piano attuativo.

Si ritiene pertanto di accogliere con modifiche l'osservazione.

FRANCO TODESCAN

N. 20 / URB. 2000
P.G. 19512 / 19.7.2000

All'Ill.mo Sig. Sindaco ed Assessore all'Urbanistica
Dott. Enrico HULLWECK
Comune di Vicenza
C.so Palladio, 98
36100 Vicenza



p.c. Al Direttore del Dipartimento Territorio
Arch. Lorella BRESSANELLO
Piazza Biade, 26
36100 Vicenza

Vs. Rif.: P.G.N. 15794/98 – Urb. 32/96.

Oggetto: Variante al P.R.G. relativa al Piano Frazioni – Località – Polegge. Nota integrativa alle ns. proposte del 6.3.1996 e del 3.8.1998.

Egregio Signor Sindaco,

si fa riferimento alle nostre proposte citate in oggetto e, in particolare, a quanto dettagliatamente indicato e motivato nell'osservazione al piano frazioni presentata in data 3 agosto 1998.

Si fa pure riferimento ai recenti colloqui intervenuti con l'architetto Franco Zanella e alle sue controproposte che, salvo più precisa quantificazione, riteniamo accettabili.

In estrema sintesi confermiamo la nostra piena disponibilità a quanto segue:

- la realizzazione della viabilità sulla Marosticana e su Via Ponte dei Carri, secondo quanto abbiamo indicato nel progetto allegato alla ns. proposta del 3 agosto 1998.
(I costi per dette opere di urbanizzazione si sono stimati in circa cinquecento milioni.)
- la cessione, a titolo gratuito, dell'area da destinare a parco pubblico limitata tra il fiume Astichello e la roggia Trissino, escluso quindi quanto previsto per pista ciclabile e per parcheggio.
(Il valore, da noi stimato, di detta superficie, si aggira attorno a trecentocinquanta milioni.)
- la cessione, a titolo gratuito, di uno spazio per ricavare una sede per gli anziani, di circa cento metri quadrati, da ubicare nel futuro insediamento; o altra soluzione di equivalente valore, che l'Amministrazione ritenesse più adeguata.
(Il valore, da noi stimato, di detta superficie, si aggira attorno a trecentocinquanta- quattrocento milioni.)

Restiamo in attesa di conoscere le Vostre prescrizioni sull'area che ci riguarda nella fiducia di una positiva, sollecita conclusione dell'iter della variante, disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Franco Todescan
Franco Todescan

Vicenza 28.6.2000

OSSERVAZIONE N. 25

Frazione di **Polesse**

Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Lovo Giovanni Battista Dotti Luigina via Antinori, 26 Vicenza	Lovo Rosanna via dei Laghi, 23 Vicenza	Tognon Claudio Tognon Sergio Strada di Polesse, 181 Vicenza
--	--	--

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	SP4-F
Variante adottata	PPP2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 304 - 609 - 165, attualmente zona PPP2 (SP4 e viabilità all'interno dell'unità minima di intervento 3), venga inserita all'interno dell'unità minima di intervento 1; o che vi sia una previsione di capacità edificatoria anche nell'unità 3.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	---	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione è stata destinata dalla Variante relativa alla frazione di Polesse a zona SP4-F (verde naturale attrezzato), ridisegnando la destinazione dell'attuale P.R.G. L'area in questione, inserita all'interno dell'unità minima 3 del P.P.P.2, è stata progettata per supplire alla carenza di standard della frazione (come emerso durante la fase partecipata). Tuttavia si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione stralciando dal P.P.P.2 la piccola area SP4 adiacente alla strada di progetto e trasformandola come la contigua zona residenziale di completamento RC1.

OSSERVAZIONE N. 34

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Omenetto Giannina, Brunello Federico e Francesco
Strada di Polegge, 67
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R RT/1
Variante adottata	R RT/1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp.141 - 398, attualmente zona R RT/1, venga trasformata in zona R C1 o quantomeno venga loro concessa la possibilità di edificare come da progetto allegato all'osservazione.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto della richiesta si trova all'interno di una zona classificata R/RT-1 che comprende l'intero nucleo edificato e che è stato mantenuto tale dalla Variante in quanto rispecchia maggiormente la realtà dell'ambito residenziale in cui l'area in oggetto è inserita. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 35 Frazione di Poggio
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Bellò Don Giorgio**
Parrocchia di S. Giovanni Evangelista
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	R E 0,5/12 - E2.1
	Variante adottata	SP3 - F parte E2.1 parte PAP1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga raddoppiata l'edificabilità prevista nel PAP1 e di ripristinare l'area R E 0,5/12 o di inserire nel PAP1 l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp.64 - 179.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Per quanto riguarda l'indice di edificabilità esistente nell'attuale configurazione del PAP1 si specifica che esso è di 0,5 mq/mq e non di 0,28 mq/mq come scritto nell'osservazione. Viste le finalità della richiesta di ampliamento della zona inserita nel PAP1 si ritiene di accogliere l'osservazione e di inserire all'interno del piano attuativo l'area di proprietà del foglio 66, mapp.64 e 179, raddoppiando la superficie utile. Per il dimensionamento del piano si rimanda alla scheda specifica. Inoltre considerate le finalità legate alla funzione del Centro Parrocchiale, come chiesto in una successiva nota ad integrazione dell'osservazione, in data 7 settembre 2000, si ritiene di accogliere la variazione della destinazione urbanistica di cui al foglio catastale n.66 mappali n.80 parziale, 81, 82 e 276 da zona RC 0,5/12 a SP/2.

OSSERVAZIONE N. 43 Frazione di **Polesse**
 Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Comitato Genitori Scuola elementare "B.Pajello"**
 S.S. Pasubio, 51
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	
Variante adottata	

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

vedi testo osservazione.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
----------	----------	-------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La questione della Scuola elementare nella Variante è legato al problema più vasto della soluzione del nodo centrale della frazione di Polesse. Il progetto proposto è quindi di recupero, riorganizzazione e rafforzamento dell'area centrale, prevedendo una soluzione per i parcheggi, lo spostamento del capolinea del bus, attrezzatura di spazi per l'incontro e, nelle immediate vicinanze, il parco giochi indicato dai bambini come assoluta priorità data la mancanza di luoghi di incontro. Lo sviluppo insediativo è demandato all'attuazione dello I.U.P. con l'obiettivo di assicurare un coordinamento morfologico delle iniziative edilizie, adeguate reti di accessibilità e disponibilità delle aree per la realizzazione dei servizi di base, necessari anche per la scuola.

L'intensità e la velocità del traffico sono oggi eccessive anche lungo la Strada Comunale di Polesse, mancano inoltre di segnaletica, illuminazione e parcheggi. Con le soluzioni di progetto, si cerca di sgravare la Strada di Polesse dal traffico eccessivo, convogliando parte di esso nella nuova viabilità prevista a sud, in modo da restituire fisionomia ed identità al centro, valorizzando così le attrezzature esistenti, con tracciati stradali non proprio "labirintici" come definito

nell'osservazione, ma comunque con cambi di direzione in modo da contenere la velocità del traffico. Si verrebbe così a ridurre l'odierna sezione stradale sulla Strada di Polegge, ricavando su ambo i lati i marciapiedi oggi mancanti.

Le nuove proposte di P.R.G. inoltre non vanno ad intaccare la campagna esistente, in quanto si sostituiscono a zone già classificate parte a servizi e parte residenziali; tali aree con la destinazione e la localizzazione attuale non sono mai decollate.

Per le nuove zone residenziali a sud sono state previste delle alberature stradali che creeranno un filtro tra la campagna e i nuovi insediamenti.

Le nuove aree residenziali ad ovest del nuovo giardino, anch'esse strutturate da un bel viale alberato, si riconnettono in più punti alla maglia stradale e riordinano gli spazi sul retro della scuola che sarà quindi accessibile anche da sud attraverso le previsioni della nuova palestra e dei relativi spazi a parcheggio (che si collocherebbero così a 250 mt, nel punto più distante). I genitori degli alunni potranno poi usufruire del parcheggio a nord di 1700 mq previsto nel PPP1 a circa 100 mt.

Questi parcheggi consentono di liberare ampi spazi pedonali aperti davanti alla scuola, alla Chiesa, al teatro, restituendo alla piazza del paese la sua funzione sociale.

L'area attrezzata per il gioco dei bambini non si è potuta ricavare a ridosso della scuola, ma è previsto un percorso pedonale protetto, che sbocca proprio davanti ad essa; vicino al parco attrezzato è stata localizzata la nuova fermata dell'autobus, che in ogni caso potrebbe fare una sosta veloce anche sulla piazza.

Per rallentare quella parte di traffico che comunque permarrà sulla Strada Comunale di Polegge, sono previsti dei dissuasori orizzontali di opportuno profilo. Sotto l'aspetto delle modalità attuative, tenendo conto dell'importanza primaria che assumono gli spazi pubblici in questo ambito, si è proposta la predisposizione di PP che agevolino l'iniziativa separata delle diverse proprietà, rispettando scrupolosamente le indicazioni delle NTA.

Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 49

Frazione di
Circoscrizione n. 5

Polesse

PRESENTATORE

Rigotto Giuseppe
Str. Cimitero di Polesse, 60
Vicenza
Pontefisso Giuseppe
Str. Marosticana, 319
Vicenza

Dalla Pozza Giandomenico
Str. Comunale di Polesse, 150
Vicenza
Carezzoli Antonio
via Fontanelle 1/2
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RE 0,5/12
Variante adottata	PPP1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che la strada perimetrale apporti una propria quota di superficie utile al pari della rimanente area del PPP1 e che l'altezza degli edifici venga riportata a 12 mt.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La quota di superficie utile è già comprensiva della superficie stradale da realizzare, ed essendo l'area in oggetto limitrofa ad una zona agricola si è ritenuto in sede di Variante di abbassare l'altezza da 12 a 10 metri. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 58

Frazione di Polesse
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Rizzi Antonietta
via Pigafetta, 19
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	R E 0,5/12
Variante adottata	parte PPP2 parte R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.5, mapp. 154 - 155 - 354 - 424 - 600 - 601 - 527 - 536 - 605 - 606 - 229 - 158 - 230, attualmente PPP1, mantenga l'indice di edificabilità territoriale vigente e venga rivista la viabilità secondo lo schema allegato all'osservazione. Chiede inoltre che gli standard a carico degli operatori siano di esclusiva pertinenza locale con una diminuzione dello standard secondario.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il principio informatore del piano per Polesse è quello di una ricostruzione di una forma coerente ed il più possibile unitaria dell'abitato, riconnettendo gli insediamenti attestati sulla Marosticana al nucleo storico del borgo, rafforzando la capacità polare del centro attraverso estesi interventi di riqualificazione morfologica e funzionale. Quindi l'obiettivo è di rilocalizzare le aree di sviluppo insediativo (fondiarie e di servizio) in modo da realizzare un efficace e funzionale ridisegno dell'abitato e da contribuire direttamente alla realizzazione delle infrastrutture e servizi necessari, così da rafforzare l'immagine della frazione, come richiesto dagli abitanti durante i lavori della fase partecipata.

Lungo la Strada di Polesse, le enormi aree a standard e le aree residenziali ad esse connesse (P.R.G. vigente) non sono mai decollate, insieme alle nuove previsioni viabilistiche. Tutto ciò ha contribuito a paralizzare ogni possibile sviluppo in questa parte del paese, pur in presenza di una considerevole domanda di abitazioni.

Quindi in Polesse si sono sviluppate solo le aree ad intervento edilizio diretto, determinando l'estendersi degli aggregati "semi-sponatanei" addossati al pettine di stradine. Quindi la viabilità è asfittica, a fondo cieco e a doppio senso di marcia.

Con gli interventi di piano si cerca di correggere queste distorsioni e di ricucire le lacerazioni, non solo rivedendo gli indici urbanistici e le altezze consentite, ma prescrivendo anche sezioni stradali minime, e riconsiderando la dislocazione complessiva delle aree edificabili e di quelle a standard, in modo da conferire a Polesse una forma. Fondamentale per il controllo di un corretto sviluppo del paese è il ricorso allo I.U.P. con l'obiettivo di assicurare un coordinamento morfologico delle iniziative edilizie, adeguate reti di accessibilità e la disponibilità delle aree per la realizzazione dei servizi di base.

Dal punto di vista quantitativo si è proposta una certa riduzione della capacità insediativa, così come richiesto, e da questo quindi una riduzione degli indici di utilizzazione che non si deve ritenere un diritto acquisito della proprietà in quanto negli anni i Piani Regolatori sono suscettibili di revisione che possono modificare i parametri dei piani vigenti.

Per quanto riguarda la proposta viabilità, si precisa che le infrastrutture si devono considerare a servizio della residenza e dell'intero nucleo edificato lungo la Strada Comunale di Poggio, e quindi sono necessari più sbocchi sulla stessa per decongestionare il traffico che si verrà a creare e recuperando un corretto rapporto con il centro del paese.

E' evidente come questo Piano Particolareggiato (PPP2), che comporta una certa capacità insediativa, gioca un ruolo importantissimo nella riorganizzazione degli spazi pubblici nel cuore del paese, e un'attenzione particolare è stata dedicata all'individuazione puntuale delle aree a standard in modo tale da non rimanere più una sterile zonizzazione di Piano Regolatore, ma che siano un reale elemento di riqualificazione non solo di un ristretto ambito ma per tutta la comunità, anche nel caso in cui il Comune per vari motivi non si possa attivare nell'esecuzione dei piani, demandandone la realizzazione ai privati. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 62

Frazione di Poggio
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Borgo Rolando
via Marosticana, 510
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.1 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che il terreno di proprietà catastalmente censita al foglio n. 65, mapp. 176, attualmente zona E2.1 con sovrapposta fascia S, venga trasformata in zona residenziale di completamento di interesse ambientale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Poggio prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza ai nuclei e alle infrastrutture esistenti salvaguardando il più possibile il territorio agricolo che è stato oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 e la cui tutela rientra tra gli obiettivi principali della Variante. In ordine alla richiesta di ridurre la fascia di rispetto stradale si precisa che la stessa è definita dalle norme vigenti cui non è possibile derogare. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 12ft
integrata dall'osservazione 40ft

Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Rodeghiero Matteo
via Giulietti, 46
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga rettificato il limite dell'edificabilità al foglio n. 69, mapp. 194, in modo da ampliare la zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Relativamente ai punti sollevati nell'osservazione si precisa che il PPP3 (originariamente proposto) è stato stralciato poiché sono state rilasciate due concessioni all'interno dello stesso che hanno permesso la costruzione di nuovi edifici che insistono esattamente sul sedime della viabilità principale prevista come collegamento del nuovo insediamento con la Statale e con il centro della frazione di Polesse. Il varco nell'edificato (che con la realizzazione degli edifici di cui sopra viene chiuso) era l'unico di ampiezza sufficiente per consentire il passaggio di una strada di sezione adeguata a servire l'intero insediamento, svolgendo anche il ruolo di asse collettore attraverso il quale riorganizzare, con un sistema di sensi unici, le anguste viuzze esistenti in zona. Non era assolutamente possibile smaltire il traffico aggiuntivo, che sarebbe derivato dai nuovi insediamenti previsti nel PPP3, attraverso gli attuali collegamenti peraltro già gravemente inadeguati a servire l'edificato esistente.

In ordine al problema sollevato dall'osservante relativo alla destinazione d'uso residenziale della zona a sud di via Giulietti si precisa che la stessa non è stata prevista dalla variante in questione.

Si ritiene invece accoglibile la richiesta relativa alla rettifica del lotto di proprietà, classificandone una porzione come area edificabile.

OSSERVAZIONE N. 13ft
integrata dall'osservazione 45ft

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Tomasi Silvio
via del Lavoro, 19
Monticello Conte Otto (VI)

Bressan Girolamo
via Prati, 8
Monticello Conte Otto (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RA E 0,5/9
Variante adottata	parte PAP3 parte E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che nell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 467 - 726 - 727 - 728, attualmente classificata parte zona PAP3 e parte zona E3, venga ripristinata la destinazione mista RA C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con riferimento alle questioni sollevate nell'osservazione si puntualizza quanto segue. Uno dei principi informativi della Variante è quello di rilocalizzare le aree di sviluppo insediativo (fondiarie e di servizio) in modo da realizzare un efficace e funzionale ridisegno dell'abitato e da contribuire direttamente alla realizzazione delle infrastrutture e servizi necessari al perseguimento degli obiettivi di piano.

Polegge infatti, rispetto ad altre frazioni, presenta una situazione molto particolare: il P.R.G. vigente prevede una buona dotazione di espansione residenziale, che però non sono mai state attuate; prevede anche una enorme dotazione di aree a standard (58 mq/ab) che, probabilmente per la loro stessa dimensione, non sono mai state realizzate. La Variante in questione ha cercato di correggere tali distorsioni riconsiderando la dislocazione complessiva delle aree edificabili e di quelle a standard in modo da conferire a Polegge una forma conclusa.

Un altro importante obiettivo della Variante è quello di dotare la frazione di un nucleo artigianale per potenziare la scarsa offerta locale. Il PAP3 prevede infatti un nuovo nucleo artigianale sulla S.S. Marosticana e la modalità attuativa utilizzata è quella dell'intervento urbanistico preventivo, unico in grado di assicurare un coordinamento morfologico del nuovo insediamento, adeguate reti di accessibilità e disponibilità di superfici a standard.

A tal proposito va anche rilevato che non è corretto quanto riportato nell'osservazione riguardo la penalizzazione degli scriventi per l'area di proprietà da destinare a SP, in quanto l'I.U.P. all'interno dello specifico ambito territoriale, consente, proprio in un contesto di proprietà frazionata, di assicurare potenzialità edificatoria sia alle aree a standard che di viabilità, potendo perseguire i proprietari di tali aree i vantaggi immobiliari dell'espansione insediativa.

Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 14ft

Frazione di

Polesse

Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Bassetto Giuliano

Strada di Polesse, 127

Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà attualmente classificata zona E2.1, venga trasformata in zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polesse prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polesse, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **15ft** Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE **Di Prima Rosario e Palumbo Franca**
Strada Cimitero di Polesse, 60/b
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte RE 0,5/12 parte viabilità parte SP4 - F
Variante adottata	parte E3 parte R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al Foglio 66, mapp. 442 - 597, attualmente classificata parte zona E3, parte zona R IAC 0,5/7,5, venga trasformata in zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per Polesse prevedono che le nuove aree di espansione vengano ricavate a ridosso di nuclei già esistenti, in modo da dare forma conclusa alle aree edificate consolidate, sorte in maniera "semi-spontanea". Dalle analisi effettuate sul luogo si è ritenuto opportuno la restituzione all'uso agricolo del vasto ambito a nord della Strada Comunale di Polesse, e ricavando le nuove aree edificabili e di servizio in modo tale da realizzare un funzionale ridisegno dell'abitato consolidato, contribuendo direttamente alla realizzazione delle infrastrutture e dei servizi necessari al perseguimento degli obiettivi del piano. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **16ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Giacomello Giuseppe
via Cresole, 2
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.1 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'immobile ricadente nella sua proprietà attualmente zona E2.1 con sovrapposta fascia S venga trasformato in zona produttiva.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il territorio agricolo in cui ricade l'area oggetto di richiesta è stato oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85, si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N.22ft Frazione di Polesse
 Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE Campagnolo Domenico
 via Bottego, 54
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	SP4-F
Variante adottata	PPP2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che la strada prevista nel PPP2 passante per l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 68, mapp. 610 - 611, venga spostata assieme alla zona SP4, ricavando una zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione è stata destinata dalla Variante a zona SP4-F verde naturale e attrezzato, ridisegnando la destinazione dell'attuale P.R.G e considerato il bisogno di standard (come anche emerso dalla fase partecipata) presente nella frazione. La strada in questione, inserita all'interno dell'unità minima di intervento 3 del PPP2 è stata progettata per dare uno sfogo alla viabilità locale, automobilistica e non, verso il centro di Polesse, senza essere costretti ad entrare sulla Marosticana, trafficatissima e pericolosa. Tuttavia, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione stralciando dal P.P.P.2 la piccola area SP4 adiacente alla strada di progetto e trasformandola come la contigua zona residenziale di completamento RC1.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Poggio, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **23ft**

Frazione di **Poggio**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Filippi Gino
Strada delle Risare, 11
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.4 , parte E2.1
Variante adottata	parte E2.4 , parte E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 65, mapp. 15 - 50, attualmente parte zona E2.4, parte zona E2.1, venga trasformata in zona artigianale - commerciale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La zona delle Risare con la vicina abbazia di S. Maria Etiopissa è una delle aree di maggior valenza ambientale della frazione, come emerso dalle risposte dei cittadini durante la fase partecipata. La particolare ricchezza d'acqua (esiste anche un acquedotto che rifornisce Padova) rende il territorio molto vulnerabile e la presenza dell'attività agricola è quindi molto importante sia come risorsa produttiva, sia per le sue caratteristiche di presidio ambientale. Inoltre l'area oggetto dell'osservazione è collocata in un esteso territorio agricolo già oggetto di un specifico piano ai sensi della LR 24/85, e che negli intenti della Variante si intende conservare come tale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. 24ft

Frazione di Polegge
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Filippi Luigino
via Strada Marosticana, 521
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 629 - 631, su cui insiste un'autolavaggio, attualmente classificata zona E2.1, venga trasformata in zona S.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Date le caratteristiche del sito e la natura delle attività in esso presenti, e vista la definizione del nucleo edificato ai sensi della LR 61/85 art. 6 comma VI, si ritiene di accogliere con modifiche l'osservazione e di sovrapporre alla zona una fascia S.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. 30ft

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Cunico Edda
via IV Novembre, 2
Dueville (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E3 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	parte PPP2 parte E3 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 709 - 711, attualmente parte zona PPP2 (viabilità e fascia di rispetto), parte zona E3 con sovrapposta fascia S, venga trasformata in zona edificabile.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area è collocata in un ambito agricolo esteso che negli intenti della Variante si intende conservare come tale in quanto oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. E' inoltre ubicata in una zona a ridosso della S.S. Marosticana che crea un varco verso la campagna retrostante e che identifica la zona di Polegge come piccola comunità sorta in un contesto agricolo. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 31ft

Frazione di Polesse
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE

Piazzetta Alessandro e Piana Adriana
Strada del Cimitero, 68
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RE 0,5/12
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp.42 - 443, attualmente classificata zona E3 venga ripristinata in zona R E 0,5/12 come da PRG vigente.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la posizione dell'area in oggetto posta al limite del nucleo edificato e di esclusiva pertinenza del lotto di proprietà già costruito, si propone di rendere l'area edificabile con destinazione R IAC 0.5/7.5 come la seconda fascia edificata, rispetto alla strada, verso la zona agricola.

OSSERVAZIONE N. **33ft** Frazione di **Polegge**
 Circostrizione n. **5**

PRESENTATORE **Bortolan Sereno e Felice**
 via Lago di Como, 6
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte RSA4 238 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	parte E2.1 parte RSA4 238 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 65, mapp.13 - 14 - 125/1 - 125/2 - 125/3 - 76 - 77, attualmente classificata parte zona E2.1 con sovrapposta fascia S, parte zona RSA4 238, venga trasformata in zona R C1 o zona residenziale con indice 0,5.

INTERESSE

Generale	Particolare X
----------	----------------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Durante le analisi per la predisposizione della Variante ai sensi della LR 24/85, è stato effettuato un censimento puntuale delle zone da destinare o confermare RSA4. I criteri generali per il piano Frazioni prendono in considerazione anche i risultati derivati da queste analisi, sia per le RSA4, che per il territorio agricolo, che negli intenti di questa Variante si intendono conservare come tali. Inoltre in tale ambito è sovrapposta una fascia S per la futura tangenziale, così come da previsioni di P.R.G. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 37ft

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Rodeghiero Francesco
via Giulietti, 54
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.1 parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp.315, attualmente classificata parte zona E2.1, parte zona R IAC 0,35/7,5, venga interamente trasformata in zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Parte dell'area richiesta, come individuato nella cartografia, viene trasformata in zona R IAC 0,35/7,5. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **38ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Eredi Rodeghiero Francesco, c/o Rodeghiero Giovanni
via Giulietti, 50
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.1 parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp.314, attualmente classificata parte zona E2.1, parte zona R IAC 0,35/7,5, venga interamente trasformata in zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Parte dell'area di proprietà in questione è già stata oggetto di richiesta di variazione nell'osservazione 12ft, che si è proposto di accogliere come rettifica del lotto. Si considera inoltre di non dover addentrarsi troppo nel territorio agricolo, in quanto argomento di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85, e che, negli intenti di questa Variante, si intende conservare come tale. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **39ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Rodeghiero Pierina
via Bosco, 20
Monticello Conte Otto (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.1 con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp.318, attualmente classificata zona E2.1 con sovrapposta fascia S, venga trasformata in zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La zona oggetto dell'osservazione si estende in un contesto agricolo che negli intenti della Variante per Polegge si intende conservare come tale in quanto argomento di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. In tale ambito sono inoltre presenti una fascia di rispetto stradale S per la futura complanare, così come da previsioni di P.R.G., e un vincolo ambientale ex lege 431/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **40ft** Frazione di **Polegge**
ad integrazione dell'osservazione 12ft Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE **Rodeghiero Matteo**
via Giulietti, 46
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	E2.1
	Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che venga rettificato il limite dell'edificabilità al foglio n. 69, mapp. 194, in modo da ampliare la zona R IAC 0,35/7,5 (come già richiesto nell'osservazione 12ft, ma con un'area maggiore).

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Nell'osservazione 12ft allo stesso presentatore viene già rilasciato un primo ampliamento dell'area in oggetto che viene a rettificare la zonizzazione esistente. L'area in questione nella presente richiesta si spinge troppo all'interno del territorio agricolo, tutelato in questa variante e già oggetto di un piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere questa parte dell'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **41ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Rodeghiero Giovanni
via Giulietti, 62
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp.316, attualmente classificata zona E2.1, venga trasformata in zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Parte dell'area richiesta, come individuato nella cartografia, viene trasformata in zona R IAC 0,35/7,5. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **42ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Antonello Maurizio
via Giulietti, 76
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1 in parte con sovrapposta fascia S
Variante adottata	E2.1 in parte con sovrapposta fascia S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp. 532 - 530 (porzione), attualmente classificata zona E2.1 con in parte sovrapposta fascia S, venga trasformata in zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Parte dell'area richiesta, come individuato nella cartografia, viene trasformata in zona R IAC 0,35/7,5. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. 45ft
ad integrazione dell'osservazione 13ft

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Tomasi Silvio
via del Lavoro, 19
Monticello Conte Otto (VI)

Bressan Girolamo
via Prati, 8
Monticello Conte Otto (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RA E 0,5/9
Variante adottata	parte PAP3 parte E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che nell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 467 - 726 - 727 - 728, attualmente classificata parte zona PAP3 e parte zona E3, venga ripristinata la destinazione mista RA C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

vedi risposta all'osservazione 13ft.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Pologge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **46ft**

Frazione di **Pologge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Smiderle Mario
via del Cimitero di Pologge, 61
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E3 parte viabilità parte SP4 - F
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp. 421 - 695 - 696 - 422 - 730, attualmente classificata parte zona E3, parte zona per la viabilità, parte zona SP4 - F, venga trasformata in zona RA C 0,5/12.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Date le caratteristiche del sito, parte dell'area richiesta viene inserita all'interno del PAP3 come zona fondiario artigianale e non ad intervento edilizio diretto RA C 0,35/12 come richiesto. Si ritiene pertanto di accogliere con modifiche l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **54ft**

Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Savio Elia
Strada Statale, 248
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 65, mapp.10 - 180 - 181 - 143, attualmente classificata zona E2.1, venga trasformata in zona residenziale di completamento.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polesse prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza ai nuclei esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo, la cui tutela rientra tra gli obiettivi principali della Variante, ed essendo stato oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **60ft**

Frazione di
Circoscrizione n. **5**

Polegge

PRESENTATORE

Gasparella Angelo
via Summano, 46
Isola Vicentina (VI)

Antonello Maurizio
via Giulietti, 63
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 e in parte sovrapposta fascia S parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.1 e in parte sovrapposta fascia S parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 69, mapp.416 - 417 - 418 - 532, attualmente classificata parte zona E2.1 con sovrapposta fascia S, parte R C 0,35/9, venga ripristinata zona residenziale di completamento R C 0,35/9.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Parte dell'area richiesta, come individuato nella cartografia, viene trasformata in zona RIAC 0,35/7,5. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N.76ft Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Zarantonello Severino**
via Marosticana, 192/d
Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	E2.1
	Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.69, mapp.125 - 211 - 213 - 214 - 329 - 330 - 558, attualmente classificata zona E2.1, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polesse prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N.77ft Frazione di **Poggio**
 Circoscrizione n. 5

PRESENTATORE **Zarantonello Pietro**
 via Marosticana, 192/d
 Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.1, parte E2.4
	Variante adottata	parte E2.1, parte E2.4

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.69, mapp. 42 - 244 - 250 - 331 - 320 - 366 - 233, attualmente classificata parte zona E2.1 e parte zona E2.4, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE	Generale	Particolare	X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Poggio prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **78ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Tezza Domenico
via Dal Ponte, 3
Torri di Quartesolo

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E3 parte viabilità parte SP4-F
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà a ridosso della strada di progetto, catastalmente censita al foglio n.1, mapp.474 e 207, attualmente classificata parte zona E3, parte viabilità e parte zona SP4-F, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per Polegge prevedono che le nuove aree di espansione vengano ricavate a ridosso di nuclei già esistenti, in modo da dare forma conclusa alle aree edificate consolidate, sorte in maniera "semi-spontanea". Dalle analisi effettuate sul luogo si è ritenuto opportuno la restituzione all'uso agricolo del vasto ambito a nord della Strada Comunale di Polegge, e ricavando le nuove aree edificabili e di servizio in modo tale da realizzare un funzionale ridisegno dell'abitato consolidato, contribuendo direttamente alla realizzazione delle infrastrutture e dei servizi necessari al perseguimento degli obiettivi del piano. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **83ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Lonedo Elda
via Monte Sabotino, 11
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte SP1-S parte viabilità parte SP4-S
Variante adottata	parte SP1-S parte E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n.66, mapp.212, attualmente classificata parte zona E3, parte zona SP1-S, sia trasformata in zona R C.1.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Data la posizione dell'area in oggetto posta al limite del nucleo edificato, si propone di rendere parte dell'area richiesta come edificabile con destinazione R IAC 0.5/7.5.

OSSERVAZIONE N. **87ft** Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE **Boscaini Lorenzo e Pesavento Santina**
via Marosticana, 433
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	RA E 0,5/9
Variante adottata	PAP 3 (viabilità, SP4-F)

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che nell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 66, mapp. 471, venga spostata la strada di previsione del PAP3, in quanto ricadrebbe nell'area dove essi esercitano la vendita al minuto di materiali edili.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	---

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dato che lo spostamento della strada, non comporta alcuna diminuzione delle aree a standard, e non cambia l'impostazione generale del piano attuativo, si ritiene di accogliere l'osservazione.

Varianti al P.R.G. relative alle frazioni di Campedello, Maddalene, Polegge, Settecà

L.R. 61/85 norme per l'assetto e l'uso del territorio

OSSERVAZIONE N. **88ft**

Frazione di **Polegge**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Stecca Armando
Colbey
Parigi

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E3 parte S
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.66 con il mappale 277, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polegge prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **89ft**

Frazione di **Polesse**
Circoscrizione n. **5**

PRESENTATORE

Boscaini Daniela e Lorenza, Rizzi Udino
via Marosticana, 418 e 420
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E3
Variante adottata	E3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio n.66 con il mappale 664, sia trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

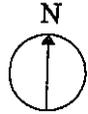
Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

I criteri generali assunti per la frazione di Polesse prevedono che le nuove edificazioni vengano collocate in adiacenza a nuclei ed infrastrutture esistenti, salvaguardando il più possibile il territorio agricolo oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85 che ha tra l'altro valutato le zone contermini agli spazi rurali stabilendo quali di esse potevano assumere una diversa destinazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

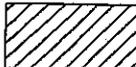
ALLEGATI PER LA FRAZIONE DI POLEGGE

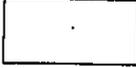
- PAP1 scheda grafica 1
- PAP2 scheda grafica 1
- PAP3 scheda grafica 1
- Normativa PAP1
- Normativa PAP2
- Normativa PAP3



LEGENDA

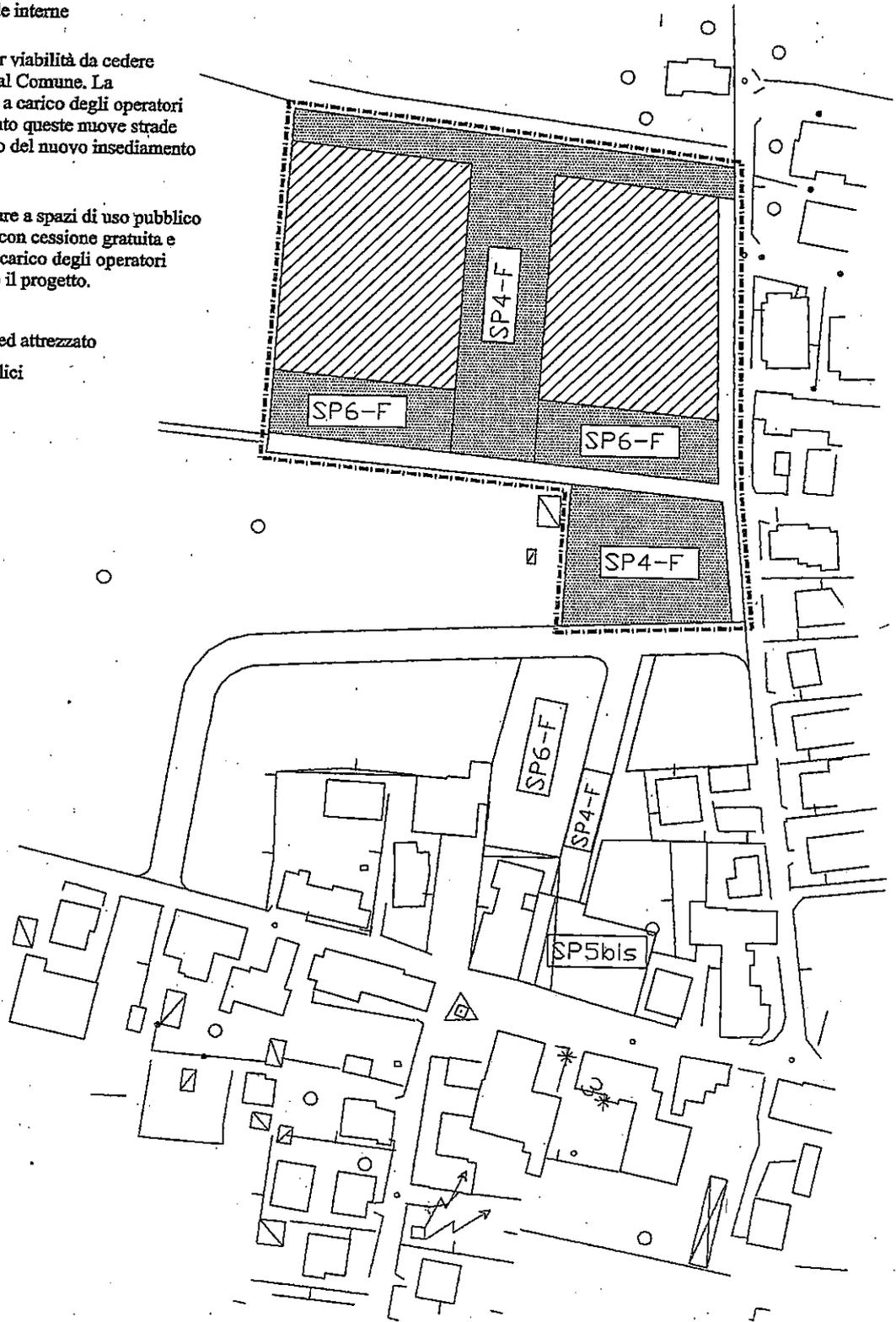
-  Perimetro di pianificazione attuativa

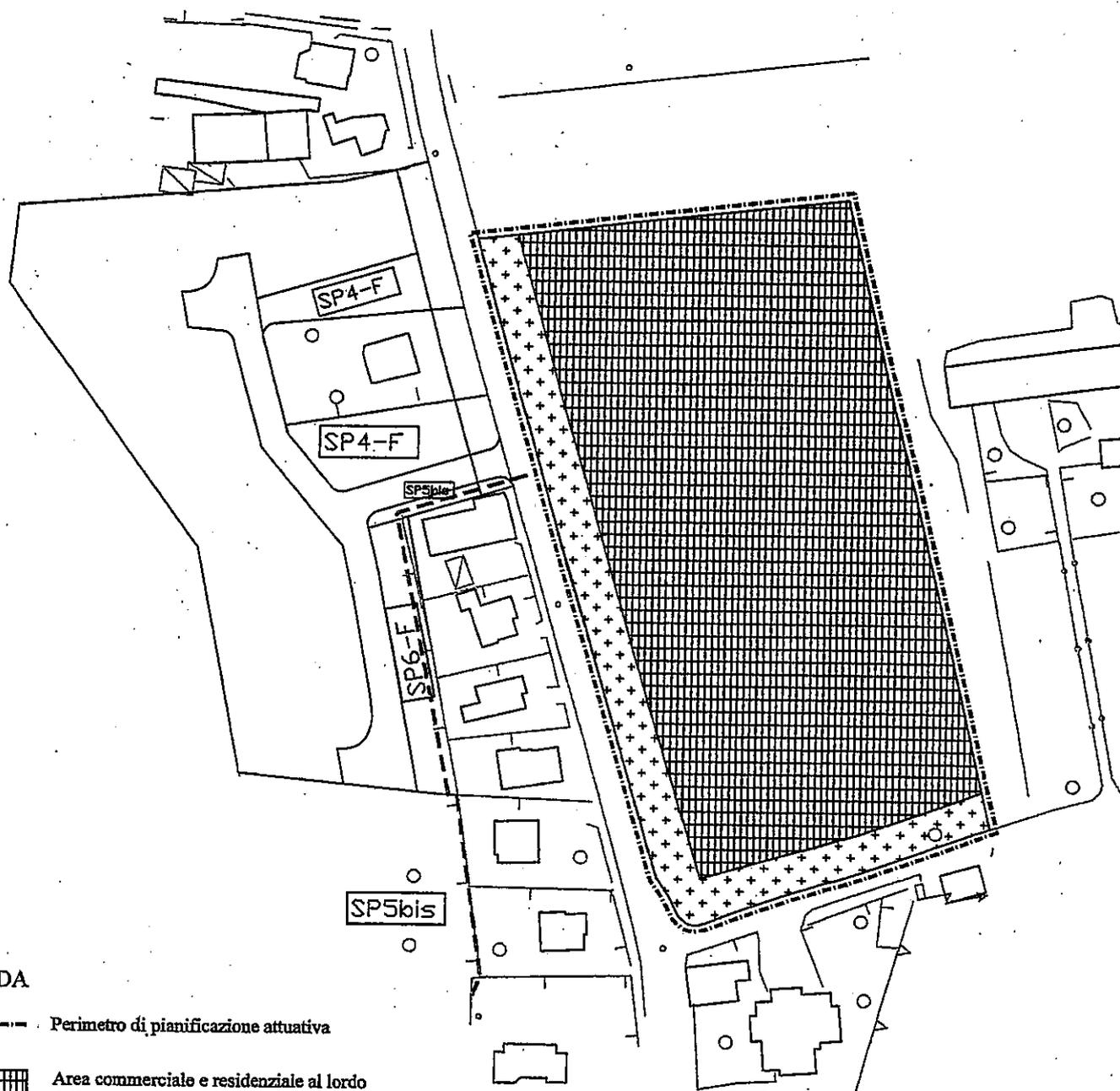
-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne

-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.

-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.

- SP4 Verde naturale ed attrezzato
- SP6 Parcheggi pubblici





LEGENDA

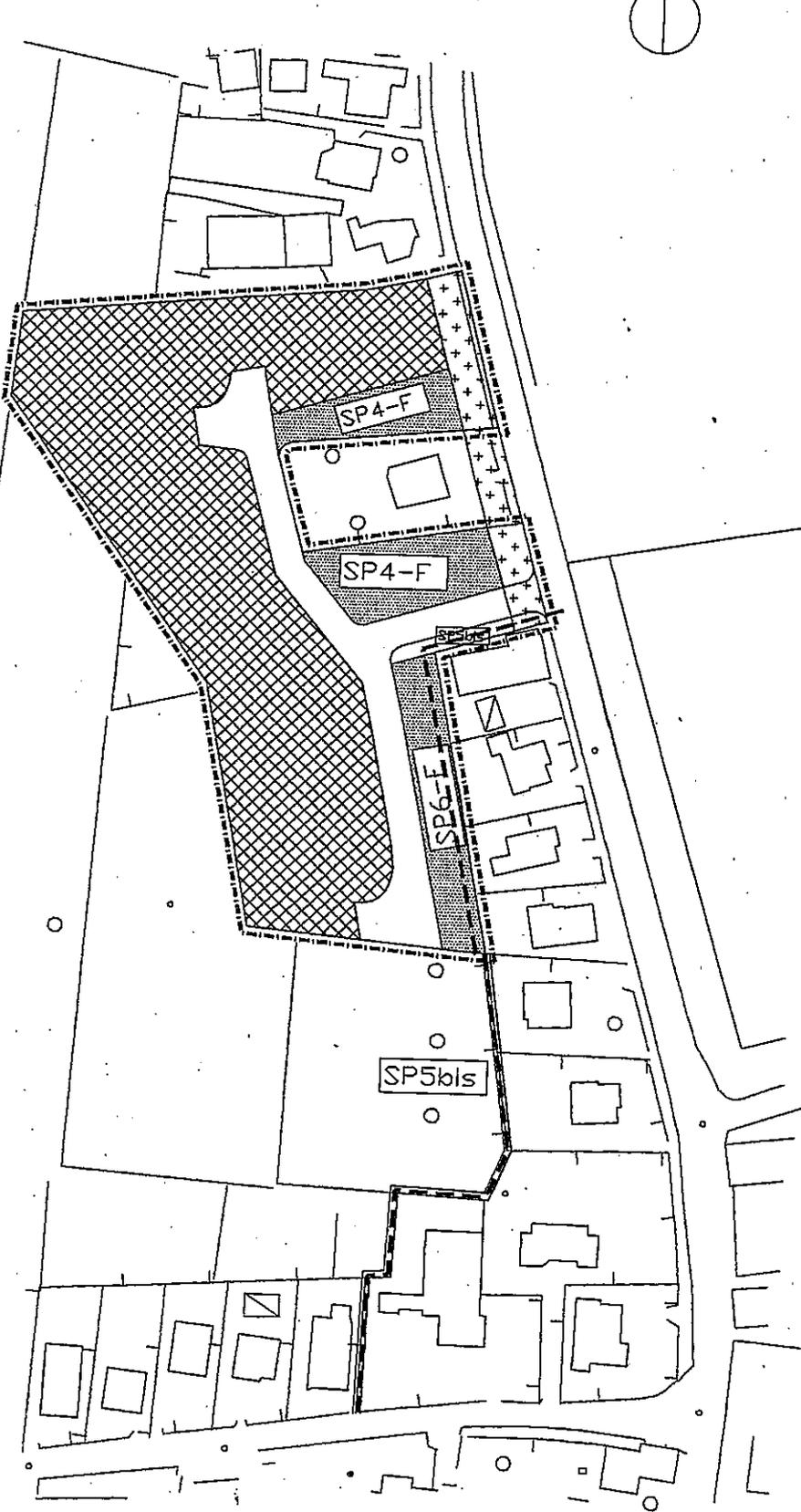
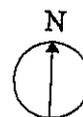
----- Perimetro di pianificazione attuativa

 Area commerciale e residenziale al lordo delle aree a standard di servizio da localizzare all'interno del piano attuativo, indicate orientativamente nella scheda grafica 2

 Area di rispetto

Dovrà essere definita un'apposita convenzione con l'Amministrazione comunale per la realizzazione delle superfici quali:

- 1 - sistemazione e cessione dell'area lungo l'Astichello, così come individuata nelle planimetrie allegato al testo dell'osservazione, di complessivi mq 14.500
- 2 - sistemazione viaria consona con le caratteristiche della viabilità esistente
- 3 - costruzione e cessione della sede per gli anziani della frazione



LEGENDA

 Perimetro di pianificazione attuativa

 Fondiario artigianale al lordo delle eventuali strade interne

 Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento artigianale.

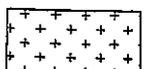
 Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.

 Percorso pedonale

SP4 Verde naturale ed attrezzato

SP6 Parcheggi pubblici

SP5 bis Percorso pedonale

 Fascia di rispetto

**VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLE FRAZIONI DI CAMPEDELLO,
MADDALENE, POLEGGE, SETTECA'.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Pag. 74

Schede descrittive P.A.P.1 – Poggio, via al Cimitero

Piano Attuativo di Poggio n. 1

P.A.P. 1 – Prescrizioni vincolanti:

Su max = 4200 mq

K = 0

H = max 7,5 m

**VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLE FRAZIONI DI CAMPEDELLO,
MADDALENE, POLEGGE, SETTECA'.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Pag. 78

Schede descrittive P.A.P.2 – Area Commerciale di via Ponte dei Carri/Marosticana

Piano Attuativo di Polegge n. 2 – Prescrizioni vincolanti

A sostituzione delle prime quattro (4) righe:

L'obiettivo è quello di dotare la frazione di un nucleo commerciale caratterizzato da offerte commerciali diversificate ed integrato con una quota di residenziale.

Superficie utile totale max = 8500 mq
(superficie destinata a negozi, altre funzioni commerciali e residenza).

$K = 0,7$

H max = 9,5 metri fuori terra con esclusione dei volumi tecnici per l'edificio commerciale

H max = 7,5 metri per il residenziale

Si prescrive a protezione dell'adiacente area RSA4 l'inserimento, lungo il confine dell'area in progetto, di alberi ad alto fusto di origine autoctona.

**VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLE FRAZIONI DI CAMPEDELLO,
MADDALENE, POLEGGE, SETTECA'.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Pag. 82

Schede descrittive P.A.P.3 – Area Artigianale / Marosticana

Piano Attuativo di Poggio n. 3

L'obiettivo è quello di dotare la frazione di un nucleo artigianale per potenziare la scarsa offerta locale.

Superficie utile totale max = 7500 mq superficie destinata ad attività artigianali e funzioni compatibili.

H max = 8 metri fuori terra ad esclusione dei volumi tecnici.

Frazione di **SETTECA'**

Elenco delle Ditte che hanno presentato osservazione
per la frazione di Settecà

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI:

numero osserv.	data presentazione osservazione	ditta
2	01.07.1998	PONSO GIUSEPPE Via S.S. Padana Superiore, 51 Vicenza
18	31.07.1998	ENNEBI COSTRUZIONI S.R.L. Stradella dell'Isola, 1 Vicenza
19	03.08.1998	CONZATO ANGELO E DALLA VECCHIA GIULIANA Via Roma, 2 Torri di Quartesolo (VI)
21	03.08.1998	GALVANIN NEREO Strada del Paradiso, 42 Vicenza GALVANIN DANILO Strada del Paradiso, 44 Vicenza GALVANIN FRANCESCO Strada del Paradiso, 46 Vicenza
22	03.08.1998	POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza
23	03.08.1998	MENEGATTO GIANFRANCO E GIORGIO Strada Settecà, 52/b Vicenza

44	07.08.1998	<p>BORTOLOTTO MILENA Via Crosaron, 23 Longare (VI)</p> <p>BORTOLOTTO ADRIANA Via Nievo, 43 Vicenza</p> <p>GIARETTA MARIO Via Nievo, 43 Vicenza</p> <p>BORTOLOTTO CATERINA Via Borgo, 42 - Frazione Colzè Montegalda (VI)</p> <p>FRASSON SANDRO Via Negrin, 167 - Frazione S.Maria Camisano Vicentino (VI)</p> <p>BORTOLOTTO MARIA Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)</p> <p>SPILLER RINO Via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)</p>
45	07.08.1998	<p>SASSO PIETRO Via Autieri, 41 Torri di Quartesolo (VI)</p> <p>PEDRON CLAUDIO Via Vicenza, 25 Torri di Quartesolo (VI)</p>
63	07.08.1998	<p>TECCHIO MARIA AUGUSTA Via Facchinetti, 74 Vicenza</p>
64	07.08.1998	<p>POVOLO SEVERINO Strada della Paglia, 319 Vicenza</p>

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (f.t.):

9 f.t.	14.09.1998	<p>SASSO ALMERINA Via Paradiso, 278 Vicenza</p> <p>SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a Bosco di Nanto (VI)</p>
--------	------------	---

11 f.t.	07.10.1998	FORESTAN PAOLO Via Senni, 26 50038 SCARPERIA (FI)
32 f.t.	24.05.1999	SAN MARZANO S.r.l. di BragaRosa dott. Luigi Corso Fogazzaro, 16 Vicenza
34 f.t.	31.05.1999	SPES S.r.l. Via del Paradiso, 45 Vicenza
36 f.t.	09.06.1999	ZOCCA SANTO e DALLA VECCHIA JONES Via Paradiso, 187 Vicenza
50 f.t.	27.07.1999	BRAZZAROLA BRUNO Contrà Apolloni, 17 Vicenza
61 f.t.	14.12.1999	DALLA RIVA SERGIO Srada degli Olivari, 2 36023 LONGARE (VI)
63 f.t.	06.12.1999	CATTIN MARIANO e CATTIN GIANLUCA Strada Pelosa, 233 Vicenza
68 f.t.	01.02.2000	TODESCO CLARA Strada delle Casone, 23 Vicenza
70 f.t.	07.02.2000	BAZZAN GIUSEPPE Via Ca' Balbi, 108 Vicenza BAZZAN FORTUNATO Via Cà Balbi, 108 Vicenza
75 f.t.	31.01.2000	BAZZAN GIROLAMO Strada Paradiso, 145 Vicenza
82 f.t.	03.04.2000	SASSO LUIGIA Via Vegre, 17/a 36024 NANTO VI
84 f.t.	17.04.2000	BARON PIERINO Legale rappr. della ditta BARON & TARGON s.d.f. Via Foscarina, 13 Vicenza

Non si capisce come uno spostamento di circa 25 mt dell'area residenziale per favorire una migliore distribuzione e collegamento delle aree pubbliche e l'inserimento di una nuova viabilità più consona alle esigenze del traffico di attraversamento (quindi non locale, che così tanti problemi oggi crea come indicato durante la fase partecipata), possa fortemente pregiudicare lo sviluppo di un'area di espansione (tra l'altro ottimamente collegata al "centro" e servita). Non si condivide l'affermazione che l'edificazione del PAS4 non trovi alcuna giustificazione di tipo urbanistico in quanto decentrato, precludendo per sempre la vocazione agricola del territorio, poiché la nuova area PAS4 viene a concludere e risolvere il nucleo edificato di strada del Paradiso, concretizzando uno degli obiettivi della Variante, che pone una costante attenzione alla riqualificazione morfologica dell'insediamento per promuoverne un rafforzamento dell'immagine (pag. 167 Relazione), anche attraverso il conferimento di una forma organizzata dei principali nuclei edificati delle frazioni con l'aggregazione organica e articolata delle nuove previsioni.

Per quanto riguarda l'altezza degli edifici, il progetto deve prevedere fabbricati di minor altezza (omogenea a quella dell'edificato esistente), in quanto la frazione si sviluppa in un contesto agricolo e un'altezza di 12mt. risulterebbe eccessiva.

Non si accoglie quindi tale richiesta ribadita dall'integrazione all'osservazione pervenuta successivamente. Sono previste tipologie edilizie che contemplino al piano terra attività compatibili con la residenza prevista invece ai piani superiori. Non è corretto affermare che la potenzialità edificatoria si può ritenere come un diritto acquisito. E' nel potere dell'Amministrazione Comunale rivedere negli anni le previsioni di P.R.G., e quindi anche la potenzialità edificatoria delle aree; perciò se tali aree non vengono realizzate nel periodo di tempo intercorrente tra una revisione urbanistica e la successiva, queste possono subire cambiamenti nelle proprie destinazioni e potenzialità.

Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione ad eccezione del punto relativo al percorso pedonale con le motivazioni sopraindicate.

OSSERVAZIONE N. 19 Frazione di **Settecà**
 Circostrizione n. **3**

PRESENTATORE **Conzato Angelo e Dalla Vecchia Giuliana**
 via Roma, 2
 Torri di Quartesolo (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.1 parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.1 parte R C 0,35/9 parte viabilità parte PAS3

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 18, mapp. 59, attualmente zona E2.1 venga trasformata in zona residenziale di completamento.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La proprietà oggetto della richiesta ricade in una posizione strategica per la viabilità e la valorizzazione del futuro centro di Settecà. Una eventuale edificazione di tale area creerebbe una chiusura della visuale verso la zona centrale e la torre campanaria che rappresenta uno dei punti qualificanti ed identificativi della frazione. Inoltre tale area si verrà a trovare in adiacenza di due incroci molto trafficati, con un conseguente aumento dell'inquinamento acustico e visivo. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 21

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Galvanin Nereo
S. del Paradiso, 42
Vicenza

Galvanin Danilo
S. del Paradiso, 44
Vicenza

Galvanin Francesco
S. del Paradiso, 46
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 15, mapp. 99, attualmente zona E2.1 venga trasformata in zona R C 0,35/12.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione si colloca in terreno agricolo, ma limitrofo ad una zona residenziale esistente. Date le caratteristiche del sito si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione classificando l'area R IAC 0,35/7,5 mantenendo al contempo un varco verso la campagna retrostante.

OSSERVAZIONE N. **23** Frazione di **Settecà**
 Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE **Menegatto Gianfranco e Giorgio**
 Strada Settecà, 52/b
 Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.4 parte R C 0,5/12 parte R E 0,5/12
Variante adottata	parte PAS2 parte R IAC 0,5/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede di modificare il PAS2 come da planimetria allegata all'osservazione in cui ricade parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio 18 mapp.140 - 36.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Date le caratteristiche del progetto previste per il PAS2, si ritiene di accogliere l'osservazione con modifiche variando la posizione dell'area richiesta, in quanto essa si verrebbe a trovare a ridosso della strada di progetto. Nel contempo si ridefinisce l'area SP4-F prevista all'interno del PAS2.

OSSERVAZIONE N. 44

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Bortolotto Milena via Grosaron, 23 Longare (VI)	Bortolotto Adriana e Giaretta Mario via Nievo, 43 Vicenza
Frasson Sandro via Negrin, 167 Camisano Vicentino (VI)	Bortolotto Caterina via Borgo, 42 Montegalda (VI)
	Bortolotto Maria e Spiller Rino via Marconi, 25 Torri di Quartesolo (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.2
Variante adottata	parte PAS1 parte E2.2

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiedono che nell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 16, mapp. 235 - 249 - 250 - 251 - 252 , attualmente zona PAS1 venga aumentata la superficie utile edificabile con una diminuzione delle aree a standard.

INTERESSE

Generale	X	Particolare
-----------------	----------	--------------------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La scelta del piano attuativo come strumento dello sviluppo delle frazioni è stato privilegiato rispetto all'intervento edilizio diretto, in quanto consente un maggior controllo sulla qualità del progetto degli spazi a servizio della residenza oggi fortemente carenti tanto quantitativamente che qualitativamente. Con questi interventi (separati ma di disegno unitario) si vuole dare forma conclusa ai nuclei sorti semi-spontaneamente lungo le principali arterie di traffico e rimediare alla carenza di zone a standard (effettivi oggi 13,56 mq/ab. contro i 27,5 mq/ab., valore minimo previsto dalla LR 61/85). E' quindi evidente il bisogno di riequilibrare il fabbisogno di standard carente anche nella frazione di Settecà. Si è inoltre ritenuto più opportuno localizzare un maggior numero di standard in questa zona rispetto ad altre per la particolare localizzazione dell'intervento in rapporto alle scelte progettuali che coinvolgono l'intera Frazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **63** Frazione di **Setteca**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE **Tecchio Maria Augusta**
via Facchinetti, 74
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E2.2 parte R C 0,35/9
Variante adottata	parte E2.2 parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 18, mapp. 100 attualmente parte zona R IAC 0,35/7,5 e parte E2.2, venga trasformata interamente o in parte zona R IAC 0,35/7,5.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione è inserita in una zona agricola che negli intenti della Variante si intende conservare come tale, in quanto già oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **64**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Povolo Severino
Strada della Paglia, 319
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 15, mapp. 290, attualmente zona E2.1 venga trasformata in zona residenziale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'osservante ha già presentato l'osservazione n.22 cui è stata data una parziale risposta positiva. Si rimanda pertanto alla controdeduzione dell'osservazione specifica.

OSSERVAZIONE N. **9ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Sasso Almerina
via Paradiso, 278
Vicenza

Sasso Luigia
via Vegre, 17/a
Bosco di Nanto (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	SP4 - S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale
Variante adottata	SP4 - S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 18, mapp. 401 - 402 attualmente parte zona SP4 - S e all' interno della fascia di rispetto cimiteriale, venga "ritrasformata" in zona R C 0,35/9.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La zona in oggetto è zonizzata SP4-S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, così come definito dalle Leggi Nazionali cui non è possibile derogare. L'area non è mai stata classificata zona residenziale, come affermato nell'osservazione. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **32ft**

Frazione di **Setteca**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

S. Marzano S.r.l. di Braga Rosa dott. Luigi
Corso Fogazzaro, 16
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	F4 - F
Variante adottata	F4 - F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 18, mapp. 88 - 390, attualmente zona F4 - F, venga trasformata in zona RC 0,35/9.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Date le caratteristiche del sito e l'esistenza di due edifici residenziali, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione, trasformando parte dell'area richiesta in zona R C 0,35/9.

OSSERVAZIONE N. **34ft** Frazione di **Setteca**
 Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE **SPES S.r.l.**
 via del Paradiso, 45
 Vicenza

ZONIZZAZIONE	P.R.G. vigente	parte E2.2 parte R C 0,35/9
	Variante adottata	parte E2.2 parte R IAC 0,35/7,5

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 15, mapp. 270 - 274 - 275 - 477 - 478, attualmente parte zona E2.2 e parte zona R IAC0,35/7,5, venga trasformata come da planimetria allegata all'osservazione, in funzione dell'attività presente.

INTERESSE	Generale	Particolare	X
-----------	----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione, ricadente in zona agricola, è già stata oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85, che negli intenti della Variante si intende conservare come tale. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **50ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Brazzarola Bruno
Contrà Apolloni, 17
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte SP1 - F parte SP1 - S
Variante adottata	parte SP6 - F parte SP1 - S

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

vedi testo osservazione

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si ritiene positiva l'iniziativa di dialogo tra pubblico e privato, ma non equa la proporzione tra quanto richiesto e quanto il privato si impegna a cedere. L'importanza oggettiva dell'area all'interno del Piano per Settecà è duplice, come cono visuale aperto sulla torre campanaria e come parcheggio necessario per la scuola, quindi come naturale inizio del percorso pedonale verso la nuova piazza. Il progetto presentato con il nuovo parcheggio da 13 posti auto è insufficiente ai fini delle previsioni di Piano. Risulta inoltre utopistico pensare di parcheggiare nel centro commerciale "Palladio" e attraversare la S.S. Padana per raggiungere la zona centrale del paese come affermato nell'osservazione. Per tale zona (definita SP6-*) viene quindi definita una scheda con la zonizzazione di massima delle destinazioni d'uso consentite, con la definizione della loro area, con il numero di posti auto del parcheggio minimi e con l'indice e altezza massima consentiti. Si ritiene pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **61ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Dalla Riva Sergio
strada degli Olivari, 2
Longare (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	F4-F
Variante adottata	F4-F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che parte dell'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 19, mapp. 82, attualmente zona F4-F venga trasformata in zona residenziale di completamento.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Si rimanda alla controdeduzione dell'osservazione n. 68ft.

OSSERVAZIONE N. **70ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Bazzan Giuseppe e Fortunato
via Ca' Balbi, 108
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente

Variante adottata

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede una trasformazione di destinazione d'uso.

INTERESSE

Generale

Particolare

X

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione non rientra nell'ambito della frazione di Settecà.
L'osservazione non è quindi accoglibile in quanto non pertinente.

OSSERVAZIONE N. **75ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Bazzan Girolamo
strada Paradiso, 145
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	E2.1
Variante adottata	E2.1

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 15, mapp. 458, attualmente zona E2.1, venga trasformata in zona di sviluppo urbanistico.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto dell'osservazione è inserita in una zona agricola che negli intenti della Variante si intende conservare come tale in quanto già oggetto di un recente piano specifico ai sensi della LR 24/85. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **82ft**

Frazione di **Settecà**
 Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Sasso Luigia
 via Vegre, 17/a
 Bosco di Nanto (VI)

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	SP4 - S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, SP4 - F
Variante adottata	SP4 - S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, SP4 - F

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 18, mapp. 404, attualmente parte zona SP4 - S all' interno della fascia di rispetto cimiteriale e parte SP4 - F, venga compresa nel perimetro del PAS4 come zona fondiaria.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La zona in oggetto è zonizzata SP4-S all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, così come definito dalle Leggi Nazionali cui non è possibile derogare e parte SP4 - F. Si ritiene pertanto di non accogliere l'osservazione.

OSSERVAZIONE N. **84ft**

Frazione di **Settecà**
Circoscrizione n. **3**

PRESENTATORE

Baron Pierino
via Foscarina, 13
Vicenza

ZONIZZAZIONE

P.R.G. vigente	parte E 2.1 con sovrapposta fascia S, parte E 2.4
Variante adottata	parte E 2.1 con sovrapposta fascia S, parte E 2.4

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

chiede che l'area di proprietà catastalmente censita al foglio n. 23, mapp. 374, 229, 291, 292, 23, 228, 230, 293, 294 , attualmente parte zona E 2.1 con parzialmente sovrapposta fascia S, parte E 2.4, sia trasformata in zona Artigianale.

INTERESSE

Generale	Particolare	X
----------	-------------	----------

CONTRODEDUZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste le caratteristiche del sito interessato dal progetto esecutivo della Tangenziale Sud, limitrofa all'area oggetto della richiesta, si ritiene di accogliere con modifiche l'osservazione, e di prevedere, in base all'art. 30 della LR 61/85, un ampliamento dell'attività esistente così come definito nella schede grafica allegata.

ALLEGATI PER LA FRAZIONE DI SETTECA'

- RSA 4 n. 303
- RSA 4 n. 79
- PAS2 scheda grafica 1
- Zona SP6 - * scheda grafica
- Scheda art. 30 - *1

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 303

VIA STRADA PELOSA, 233

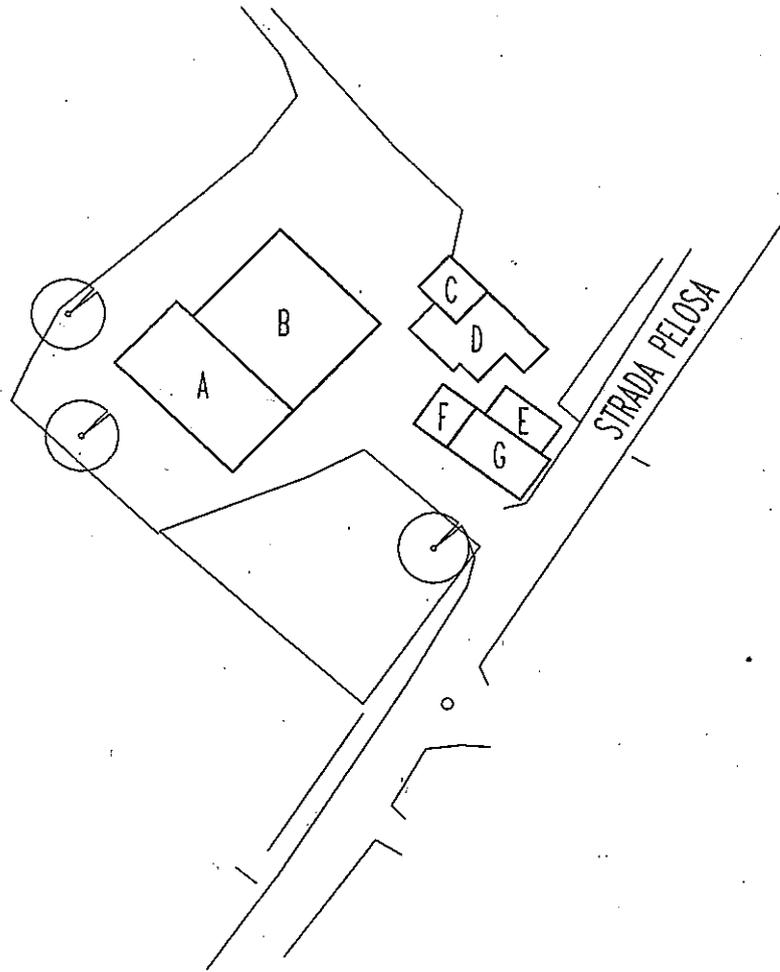
PROPRIETARIO

CATTIN MARIANO
CATTIN GIANLUCA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125083

FOGLIO N. 19

F.A. 3253



scala 1 : 1000

LEGENDA :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| A abitazione | G abitazione |
| B portico ad uso annesso rustico | |
| C accessorio | |
| D tettoia | |
| E tettoia | |
| F tettoia | |

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 303

VIA STRADA PELOSA, 233

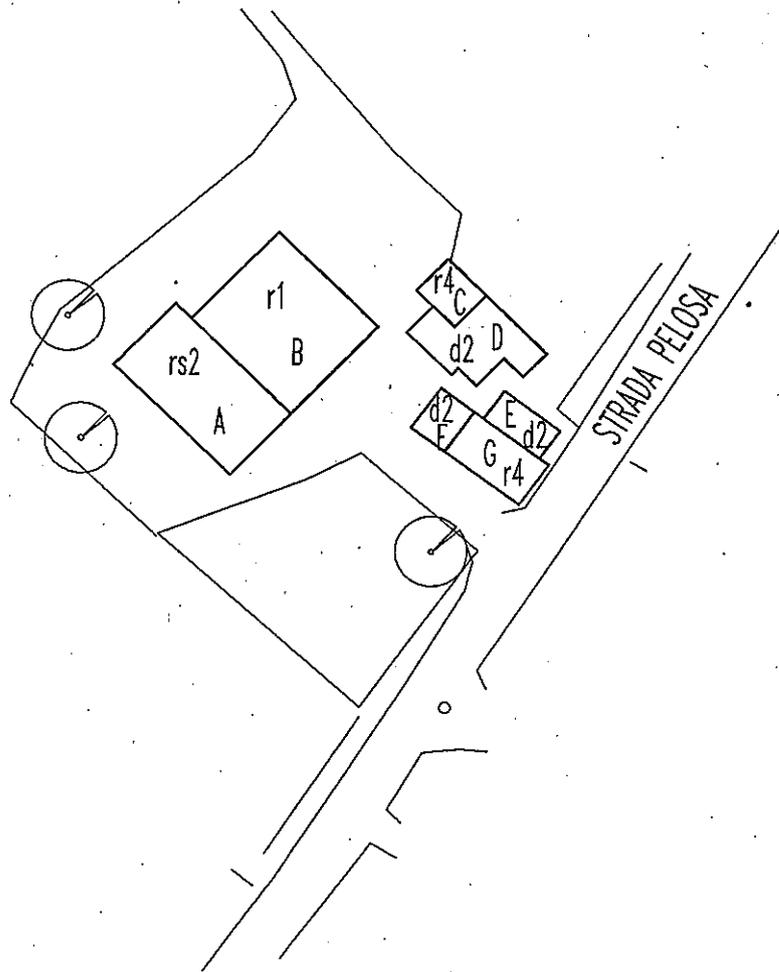
PROPRIETARIO

CATTIN MARIANO
CATTIN GIANLUCA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125083

FOGLIO N. 19

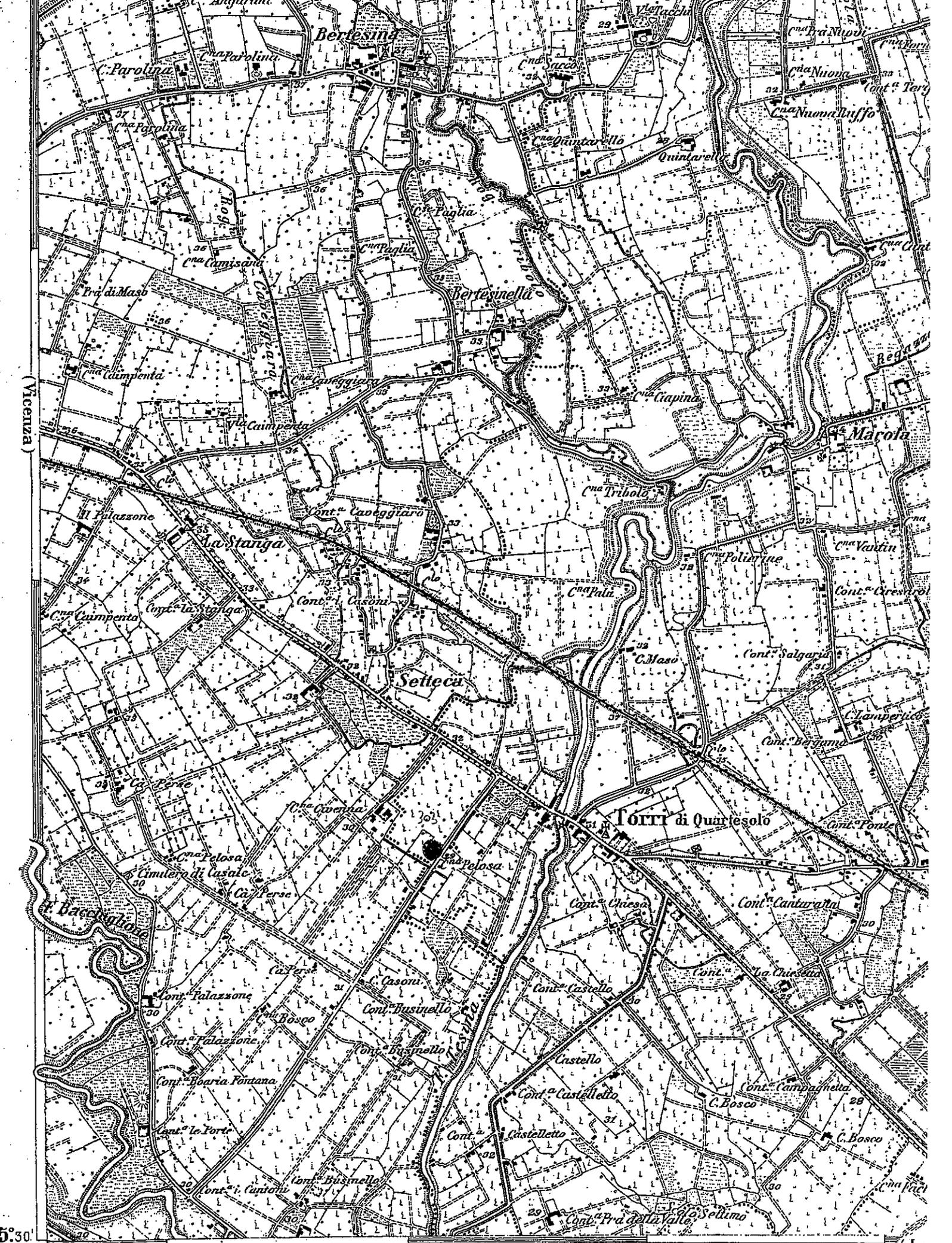
F.A. 3253



scala 1 : 1000

LEGENDA :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| A abitazione | G abitazione |
| B portico ad uso annesso rustico | |
| C accessorio | |
| D tettoia | |
| E tettoia | |
| F tettoia | |



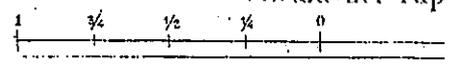
Vicenza

5°30'

0°52'

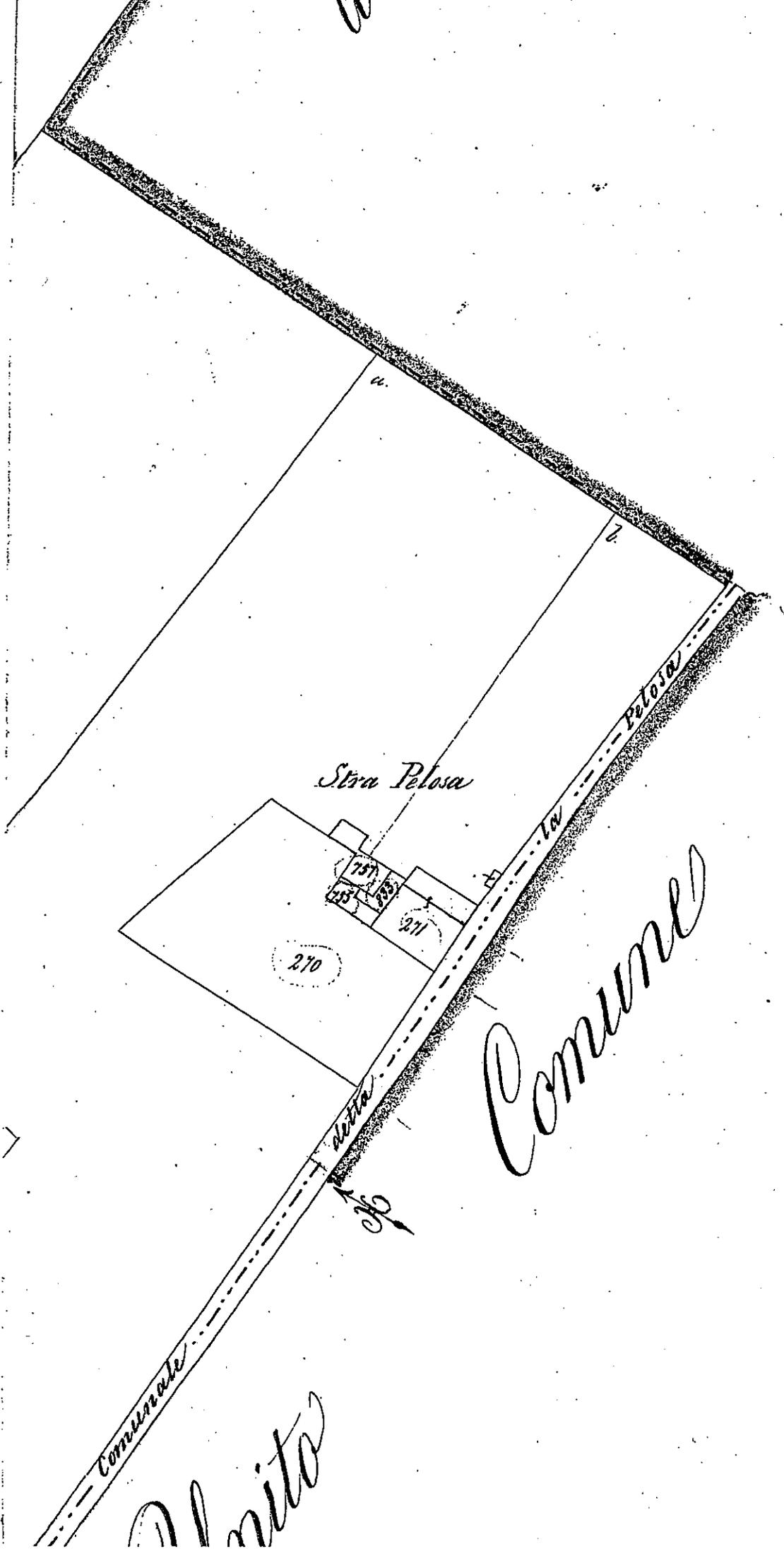
1890

Scala nel rap



(L)

mo



Strada Pelosa

270

757

625

633

271

Comune

Comuna

Almito



bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 303.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. ^A.....
FS2

località. SETTECA' / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. RESIDENZA ..
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. // ..

contesto ambientale circostante:

- .. collina pianura .. periferia
- .. zona suburbana .. zona urbana
- .. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ..

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

- estesi all'intero immobile
- PROSPETTI
- estesi all'immobile e alla pertinenza
- PROSPETTO PRINCIPALE
- limitati

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: COPPI
MURATURE: LATERIZIO + PIETRA INT. .. H= 3

stato di conservazione complessivo:

MEDIOCRE

ALLEGATI: diapositiva .. scheda soprintendenza ..
 estr. catasto storico estr. catasto attuale ..
.. bibliografia ..



bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricole NUCLEO N. 303...

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie.. B.....
K1

localita' SETTECA' / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco X modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D X complesso agricolo
- E .. abitazione isolata
- F .. contrada
- G .. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA ANNESSO RUSTICO
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

contesto ambientale circostante:
.. collina X pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

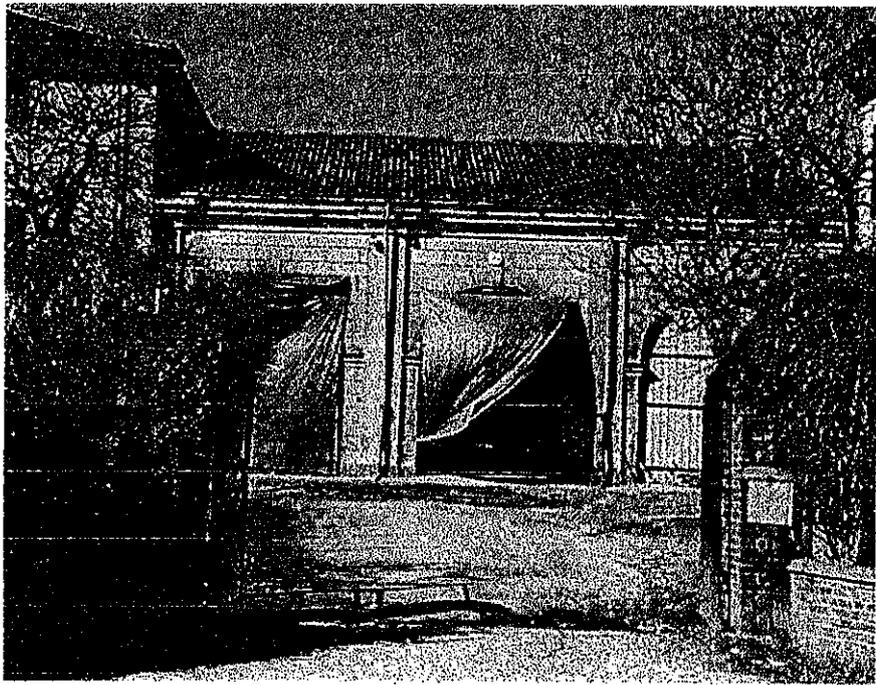
DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
PROSPETTO PORTICATO
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:
COPERTO: (OPPI)
MURATURE: LATERIZIO INT. H= 2

stato di conservazione complessivo:
MEDIOCRE

ALLEGATI: X diapositiva .. scheda soprintendenza
X estr. catasto storico X estr. catasto attuale
.. bibliografia



bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricole NUCLEO N. 303....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. C
R4

località. SETTEGA / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D X complesso agricolo
- E .. abitazione isolata
- F .. contrada
- G .. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. ACCESSORIO
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. //

contesto ambientale circostante:
.. collina X pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile
.....
estesi all'immobile e alla pertinenza
.....
limitati
.....

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:
COPERTO: LAMIERA
MURATURE: MATTONI H=1

stato di conservazione complessivo:
PESSIMO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza
estr. catasto storico X estr. catasto attuale
.. bibliografia

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricole NUCLEO N. 303

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie... ^D.....
d2

località SETTELA / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E .. abitazione isolata
- F .. contrada
- G .. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. DISOVERO ATTREZZI
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE .. "

contesto ambientale circostante:
.. collina .. pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO ...

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile ..
estesi all'immobile e alla pertinenza ..
limitati ..

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:
COPERTO: LATERA
MURATURE: MATTONI .. H=1

stato di conservazione complessivo:
PESSIMO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr. catasto storico estr. catasto attuale ..
bibliografia ..

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricole NUCLEO N. 303.....

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. ^E.....
dz

localita. SETTEGA' / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RICOVERO ATTREZZI
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:
estesi all'intero immobile ..
estesi all'immobile e alla pertinenza ..
limitati ..

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: LATERA
MURATURE: H=1

stato di conservazione complessivo:
PESSIMO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza ..
estr. catasto storico estr. catasto attuale ..
bibliografia ..

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zona agricola NUCLEO N. 303

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie.. F
d2

località. SETTEGA' / STRADA PELOSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RICOVERO ATTREZZI
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

- estesi all'intero immobile
-
- estesi all'immobile e alla pertinenza
-
- limitati
-

descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: LATIERA
MURATURE: H=1

stato di conservazione complessivo:

PESSIMO

ALLEGATI: .. diapositiva .. scheda soprintendenza
estr. catasto storico estr. catasto attuale
.. bibliografia

bschevig.txt

COMUNE DI VICENZA SCHEDA B zone agricola NUCLEO N. 303...

UNITA' EDILIZIA .. ALTRE U.edilizie. ^C.....
F4

località. SETTELA' / STRADA DELSA

presente in catasto austriaco .. modifiche di impianto ..
tipologia di riferimento:

- A .. villa
- B .. casa padronale
- C .. dimora rurale isol.
- D complesso agricolo
- E.. abitazione isolata
- F.. contrada
- G.. manufatti particolari ed elementi minori

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA .. RESIDENZA ..
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ..

contesto ambientale circostante:
.. collina pianura .. periferia
.. zona suburbana .. zona urbana
.. elementi di pregio ambientale.....

DOCUMENTO ORIGINARIO

descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

- estesi all'intero immobile
- estesi all'immobile e alla pertinenza
- limitati

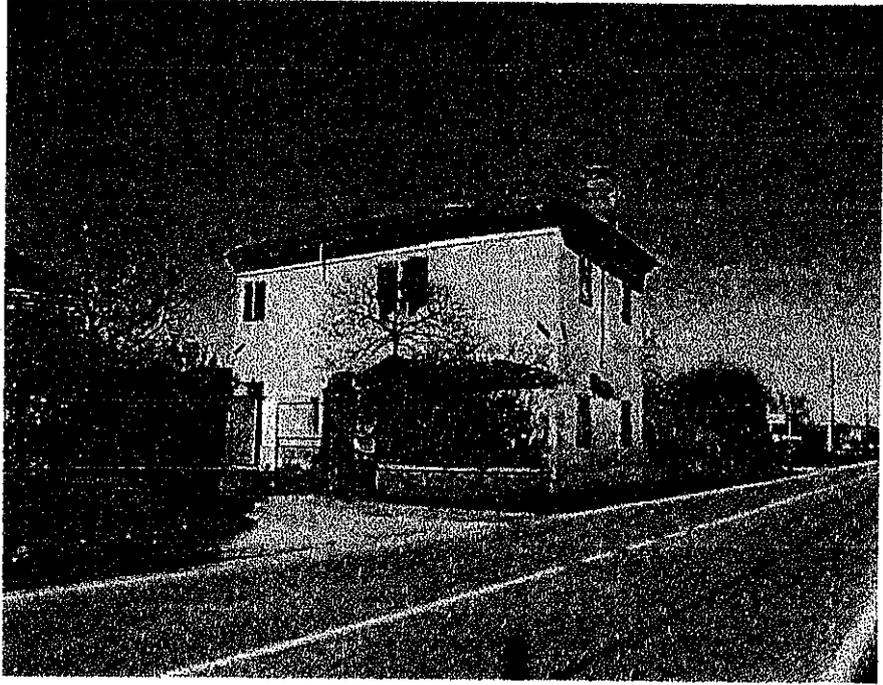
descrizione degli elementi costitutivi e materiali impiegati:

COPERTO: ..
MURATURE: .. COPPI .. LATERIZIO .. INTONACATO .. H=2 ..

stato di conservazione complessivo:

PESSIMO

ALLEGATI: diapositiva .. scheda soprintendenza ..
 estr. catasto storico estr. catasto attuale ..
.. bibliografia ..



COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 79

VIA STRADA VIC.LE PELOSA 13-21-23

PROPRIETARIO

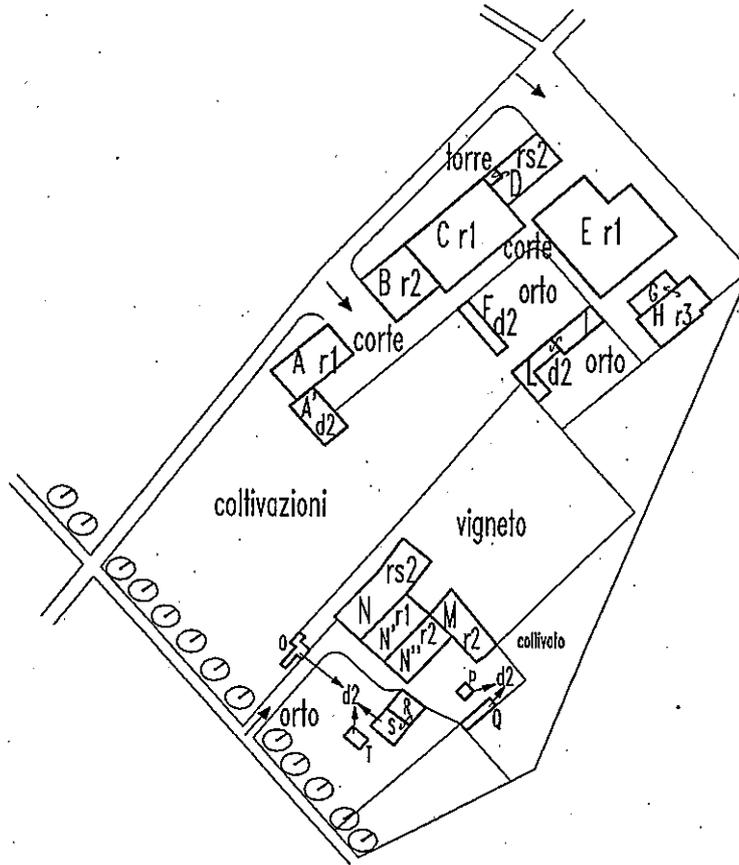
RIFERIMENTO AEROF. N. 125083

FOGLIO N. 19

F.A. 4125

RSA4 con indice di edificazione pari a 0,1 mq/mq ed altezza massima pari a 7,5 mt

*Sup. Utile = 1900 mq
ab. teor. = 47*



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| A-A' annesso rustico | H abitazione | Q accessorio |
| B residenza | I annesso rustico | R annesso rustico |
| C portico ad uso annesso rustico | L annesso rustico | S annesso rustico |
| D abitazione (torre) | M abitazione | T annesso rustico |
| E annesso rustico | N-N'' abitazione | |
| F annesso rustico | N'-O annesso rustico | |
| G portico | P annesso rustico | |

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 79

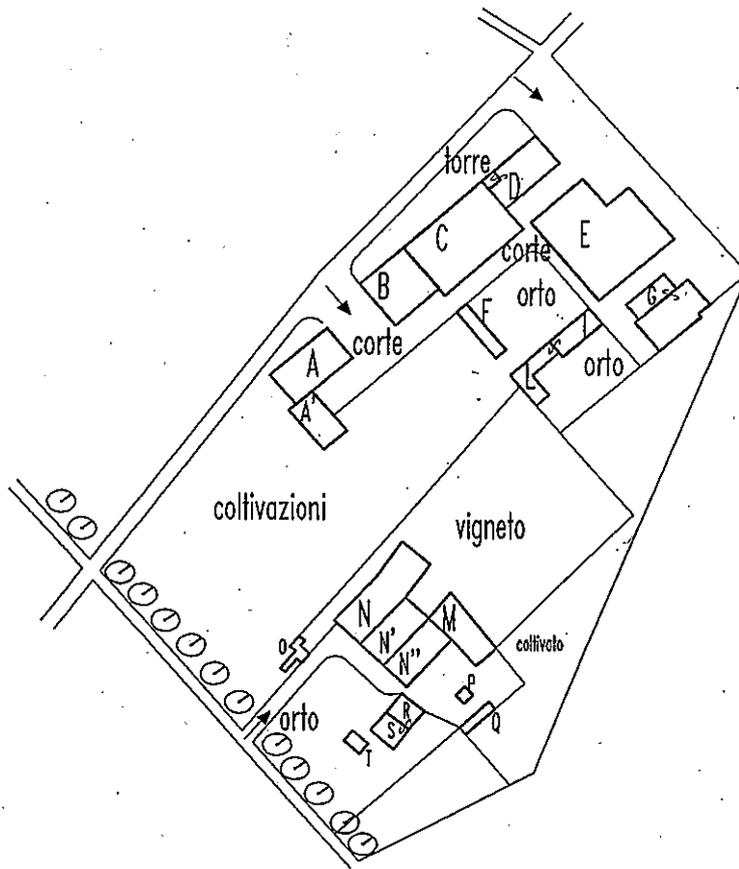
VIA STRADA VIC.LE PELOSA 13-21-23

PROPRIETARIO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125083

FOGLIO N. 19

F.A. 4125



scala 1 : 2000

LEGENDA :

A-A' annesso rustico

B residenza

C portico ad uso annesso rustico

D abitazione (torre)

E annesso rustico

F annesso rustico

G portico

H abitazione

I annesso rustico

L annesso rustico

M abitazione

N-N'' abitazione

N'-O annesso rustico

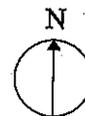
P annesso rustico

Q accessorio

R annesso rustico

S annesso rustico

T annesso rustico



LEGENDA

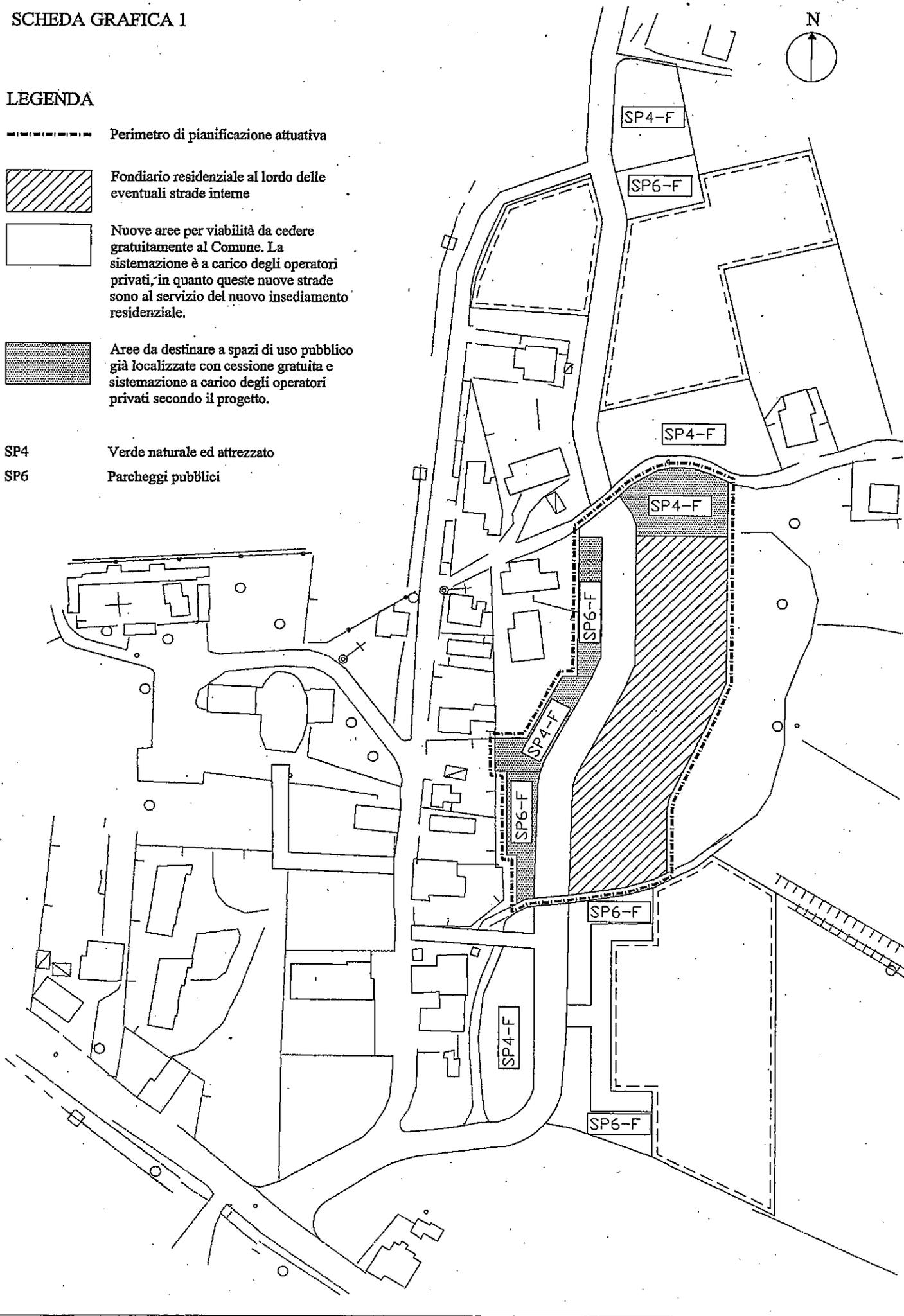
-  Perimetro di pianificazione attuativa

-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne

-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.

-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.

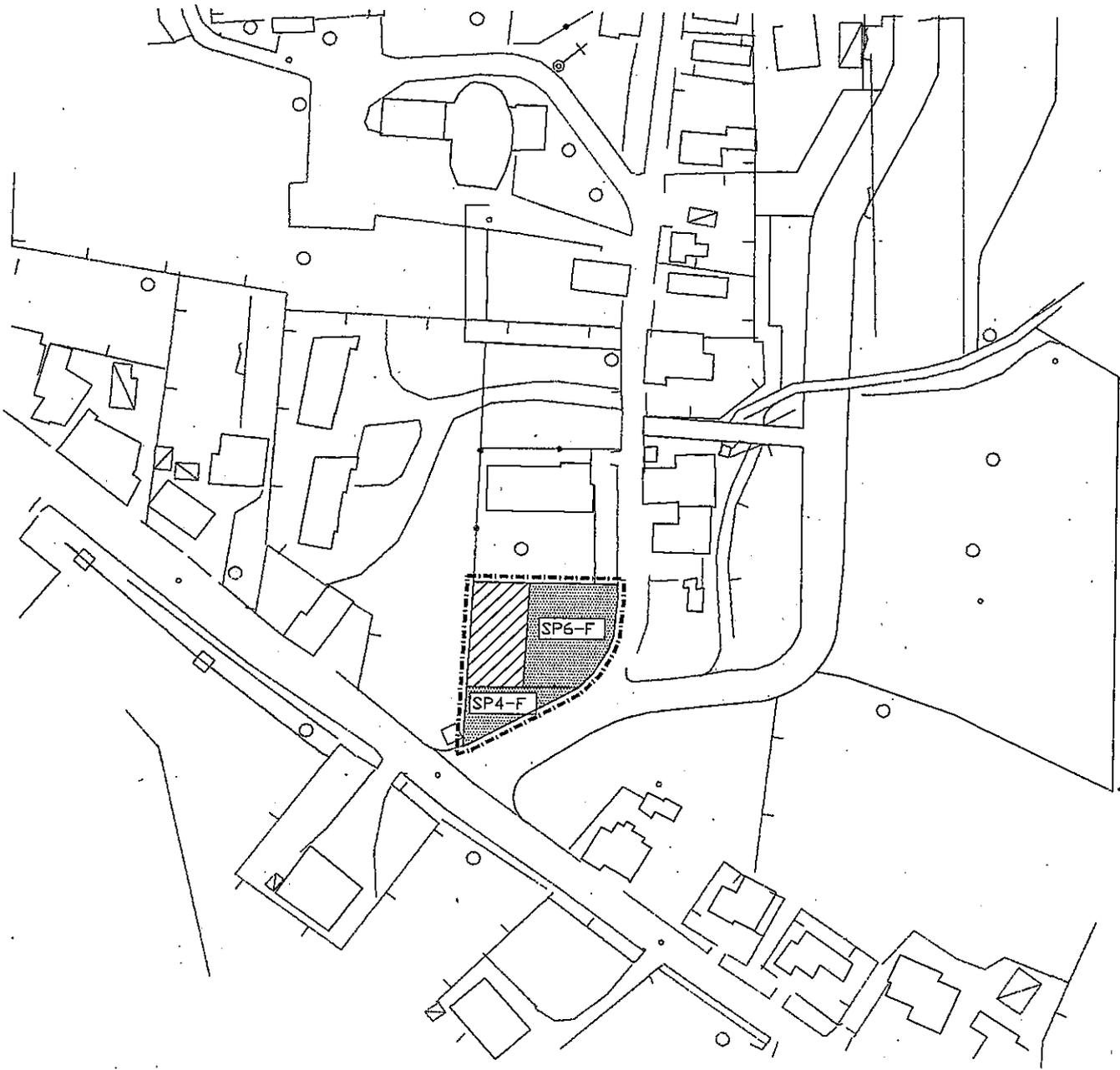
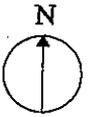
- SP4 Verde naturale ed attrezzato
- SP6 Parcheggi pubblici



ZONA SP6 - *

SCHEDA GRAFICA

scala 1:2000



LEGENDA

----- Perimetro zona SP6 - *



Fondario residenziale



Aree da destinare a spazi di uso pubblico con cessione gratuita e sistemazione gratuita a carico dei privati

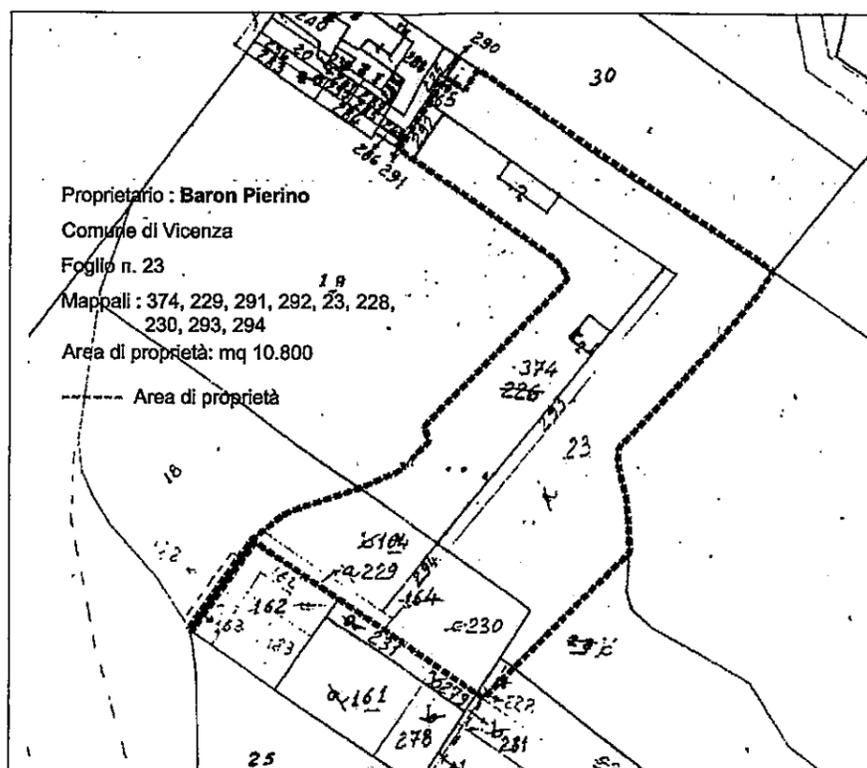
SP4 Verde naturale ed attrezzato

SP6 Parcheggi pubblici

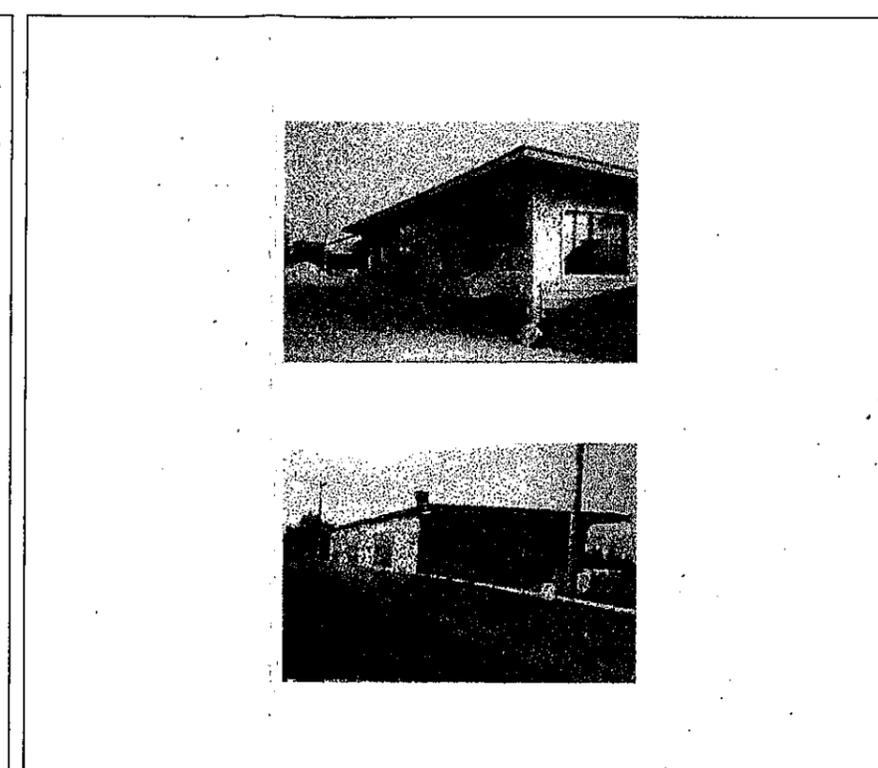
L'ambito individuato con perimetro tratto-punto nella planimetria deve essere attuato mediante unico intervento. In tale ambito è prevista la realizzazione di un edificio residenziale (indice 0,8 mq/mq; h max 9,5 mt), di un parcheggio ad uso pubblico di almeno 20 posti auto (gli spazi a parcheggio dovranno essere alberati) e di una zona a verde. Il privato dovrà sottoscrivere una convenzione dove oltre a cedere gratuitamente le opere realizzate si impegna a stanziare 200.000.000 lire per le opere del parco. L'attuazione dell'intervento dovrà quindi essere definita nei tempi e nei modi da una specifica convenzione. Qualora il privato entro un anno dall'entrata in vigore del piano frazioni non si fosse ancora attivato per la stipula della convenzione, l'area avrà destinazione SP6-F.



Estratto P.R.G. vigente, zona non modificata dalla variante per la frazione di Settecà - Scala 1:5000



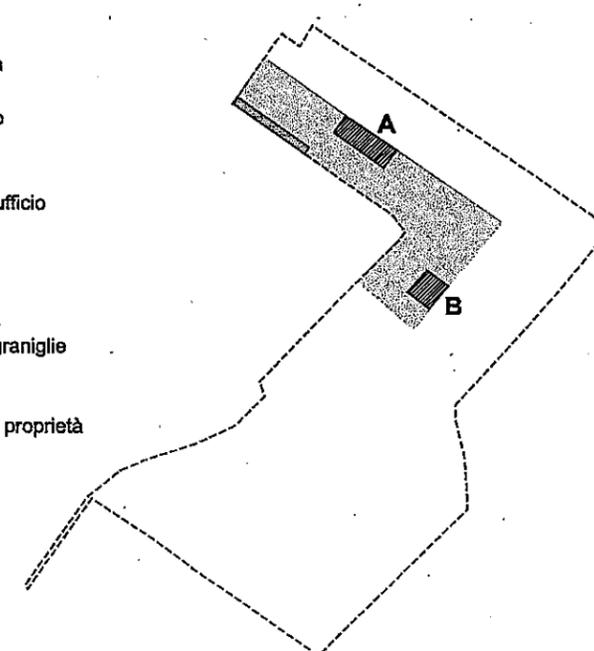
Planimetria catastale - Scala 1:2000



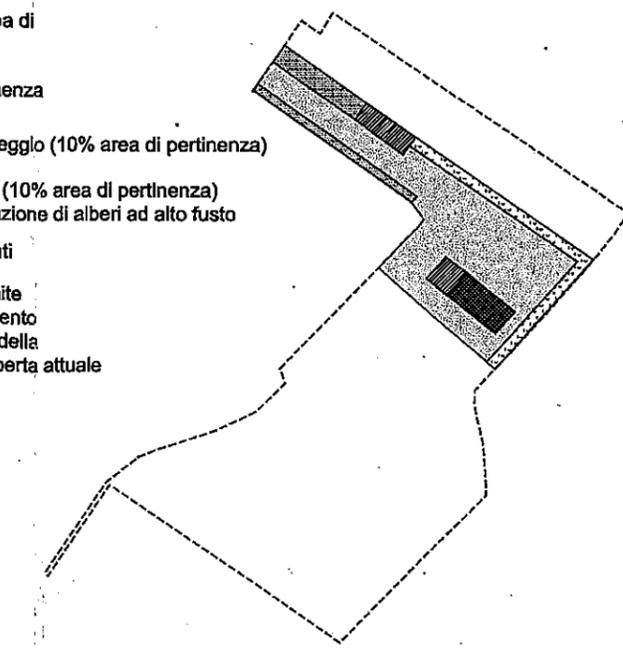
Rilievo fotografico

DITTA : Baron & Targon S.d.F.
SEDE : Vicenza, via Foscarina n.13
AREA DI PERTINENZA : Foglio 23
 mapp. n. 374, 229, 291, 292, 23, 228, 230, 293, 294
OGGETTO DELLA PRODUZIONE : frantumazione e cernita di inerti (pietre, sassi e laterizi) al fine di accumulare e separare i vari materiali che servono alla realizzazione di pavimenti alla veneziana
OCCUPATI NELL'AZIENDA : titolari 2 operai 9
INIZIO ATTIVITA' : 11 novembre 1987
 l'azienda non ha realizzato nessun ampliamento ai sensi della LR 1/82
SUPERFICI : lotto occupato : 1728 mq
 superficie coperta esistente: 149,33 mq
 superficie lorda esistente: 149,33 mq
UBICAZIONE : parte E2.1 con sovrapposta fascia S parte E2.4
RICHIESTA : necessità di ampliamento per l'attività esistente e per poter preconfezionare in laboratorio decori, rosoni, tavoli, ripiani, gradini per le scale, soglie delle porte, da inserire nelle pavimentazioni alla veneziana

----- Perimetro area di proprietà
 Area di pertinenza
 Area a parcheggio
 Edifici esistenti
A edificio ad uso ufficio e ripostiglio
 mq 94,83
 h = 3 m
B edificio ad uso lavorazione di graniglie
 mq 54,50
 h = 3 m
A e B fabbricati di proprietà



----- Perimetro area di proprietà
 Area di pertinenza
 Area a parcheggio (10% area di pertinenza)
 Area a verde (10% area di pertinenza) con piantumazione di alberi ad alto fusto
 Edifici esistenti
 Superficie limite per l'ampliamento pari al 100% della superficie coperta attuale
 h max = 3 m.



Analisi stato di fatto - Scala 1:2000

Scheda di progetto - Scala 1:2000