

COPIA

# Variante al P.R.G. relativa alla frazione di Campedello

Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61  
Norme per l'assetto e l'uso del territorio

## CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC3

ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONS.  
N. 7 11.2.2003

F.TO SENNARELLI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOIANI

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIALE  
arch. Lorella D'ambrosio  
*Lorenzelli*

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO LAURENDRISTICA  
arch. Franco Zanella  
*F. Zanella*



## **RELAZIONE**

- ***INTRODUZIONE*** pag. 2
- ***LA LOCALIZZAZIONE*** pag. 2
- ***I SERVIZI*** pag. 3
- ***LA NUOVA VIABILITA'*** pag. 3
- ***ALLEGATI*** pag. 5

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ***SCHEDE DESCRITTIVE P.A.C. 3 – CASSETTE DI VIA PORCIGLIA*** pag. 6

## RELAZIONE

### **INTRODUZIONE**

Il problema più sentito e condiviso dalla maggior parte dei componenti i gruppi di abitanti di Campedello, che hanno preso parte ai lavori per la definizione della “Ricerca partecipata” su cui è nato il nuovo piano per la frazione di Campedello, riguarda il processo di degrado e declino del paese dovuto all'impossibilità di sviluppo abitativo (oltre il 90% sono insoddisfatti della disponibilità di case per gli abitanti del paese e per il 60% questo è sentito come il problema più grave). Questa esigenza è connessa d'altra parte alla volontà non soddisfatta delle nuove coppie di rimanere ad abitare a Campedello, per godere dei vantaggi dell'ambiente naturale e sociale e per non perdere le proprie radici.

L'altra grande fonte di preoccupazione per gli abitanti è la viabilità, soprattutto legata ai problemi di traffico della strada statale, che costituisce una barriera tra le due parti della frazione ma su cui è inevitabile confluire per qualsiasi attività si debba svolgere, ad esempio per usufruire dei negozi e servizi presenti e per spostarsi in centro città. Questa situazione è aggravata anche dal fatto che la viabilità interna è scarsa e poco agevole.

Il principio guida che ha portato alla progettazione del piano per la frazione di Campedello è stato quello di una sostanziale rivitalizzazione del paese, attraverso uno sviluppo contenuto, senza stravolgere gli attuali assetti esistenti, ma rafforzando l'identità locale riquilificando morfologicamente l'immagine complessiva della frazione.

Campedello si sviluppa in un contesto ambientale, storico ed artistico di particolare rilievo e pregio, anche se condizionato dalla presenza della statale Riviera Berica. La frazione è percepita come un paese che si distingue per storia e caratteristiche dalla realtà urbana di Vicenza.

Dalla “Ricerca partecipata” per la redazione della variante è emerso anche come il paese si stia lentamente spegnendo. Per evitare il consolidamento di questa immagine, determinato da un forte impoverimento di funzioni ed attività (mancato sviluppo di servizi,

carenze e degrado nelle infrastrutture, nessun nuovo nucleo abitativo), è importante la realizzazione di nuovi insediamenti puntuali che aiuteranno ad invertire questa tendenza.

Su questi criteri guida generali si basa la proposta che ha portato alla definizione del P.A.C. 3 per la frazione di Campedello.

### **LA LOCALIZZAZIONE**

Le nuove previsioni urbanistiche proposte con la Variante al P.R.G. relativa alla frazione di Campedello, sono state individuate tenendo conto delle compatibilità ambientali, dei vincoli paesaggistici, della vocazione o meno delle aree ad un utilizzo agricolo, delle esigenze quantitative e qualitative e della dotazione dei servizi di interesse generale.

La localizzazione di nuovi insediamenti abitativi nell'ambito della frazione è resa particolarmente difficile dalla presenza di limiti e vincoli molto estesi, quali le zone di esondazione del fiume Bacchiglione ad est, “La Rotonda” e la Valletta del Silenzio a nord e a ovest.

Il piano attuativo P.A.C. 3 ubicato a Campedello sud, va ad addossarsi ad un insediamento esistente sorto in modo pressoché spontaneo attorno alla seconda metà degli anni sessanta.

L'ambito del P.A.C. 3 riguarda un territorio caratterizzato da un forte frazionamento (Tavola n. 4, *Planimetria catastale*) che ha generato una molteplicità di piccoli lotti la cui limitata estensione condiziona la possibilità di un loro utilizzo agricolo; infatti, salvo alcuni orti privati, parte dell'area risulta incolta.

Si tratta sostanzialmente di un'area in parte abbandonata (Tavola n. 7, *Uso del suolo*) la cui destinazione d'uso potrebbe essere modificata senza compromettere i valori ambientali della zona; per questo motivo si è preferito localizzare il piano in tale contesto e lasciare inalterata l'area a nord-est compresa tra via della Porciglia e la strada della Riviera Berica. Quest'area, infatti, è caratterizzata dalla presenza di un edificio classificato come bene storico-architettonico dal vigente P.R.G. che estende un vincolo di rispetto di 20 m., così come previsto dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione relative al territorio rurale. In tale zona sono inoltre presenti colture agricole di pregio consolidate.

## ***I SERVIZI***

Lo sviluppo della frazione di Campedello nel tempo è avvenuto principalmente lungo l'asse viario della strada statale Riviera Berica. In particolare, sin dalla fine degli anni '50, un più consistente aggregato insediativo si è delineato attorno all'incrocio di via Pergoletta con la strada statale. Qui, come mostra la Tavola 8, sono localizzati i principali servizi di interesse collettivo, quali le scuole elementari e materne, sedi di associazione culturali e ricreative, la banca, negozi, ecc. . Altre importanti funzioni, come la chiesa, sono distribuite lungo la Riviera Berica. La statale quindi, se da un lato con il suo traffico rappresenta una frattura che divide in due la frazione, dall'altro raccoglie lungo il suo percorso la maggior parte dei luoghi di interesse generale.

La variante per la frazione di Campedello si poneva come obiettivo quello di rafforzare i centri di aggregazione e i servizi esistenti, valorizzandoli al meglio, migliorandone l'accessibilità e dotandoli di adeguati spazi a parcheggio e a verde.

In particolare viene riconosciuto un ruolo importante, nell'ambito della vita sociale della frazione, alla pista ciclo-pedonale esistente; questo ruolo è stato potenziato prevedendo la realizzazione di collegamenti con la Riviera Berica e soprattutto facendo in modo di attestare lungo questo tracciato il maggior numero di funzioni urbane.

Le principali attrezzature pubbliche introdotte con la variante, la struttura (che a secondo delle esigenze potrà essere utilizzata come centro civico, spazio per i giovani, sala riunioni) individuata all'interno di quello che era l'ambito della RSA4 n. 295 e la nuova piazzetta pedonale alberata, si affacciano infatti direttamente verso la pista ciclo-pedonale.

Sulla base di queste considerazioni all'interno del P.A.C. 3 non sono stati proposti punti d'aggregazione e servizi a supporto dell'intera frazione, in quanto ciò avrebbe comportato una maggior dispersione sul territorio delle funzioni urbane, in contrasto con il principio della variante di individuare dei percorsi privilegiati sui quali basare la strategia di reidentificazione della frazione, contribuendo così a migliorare la qualità urbana dell'abitato.

Il piano attuativo prevede un'area residenziale di densità ed altezza contenuta, e individua al suo interno parcheggi di servizio, verde attrezzato, ed in particolare un campo

giochi. Questo, unitariamente alla riorganizzazione dell'accessibilità locale (nuova viabilità di previsione), permetterà una riqualificazione anche del contiguo insediamento esistente di via Ponza e di via Lipari.

In termini quantitativi il P.A.C. 3 può essere così riassunto:

- superficie totale mq. 38.060;
- superficie utile massima mq. 7.000;
- abitanti teorici n. 175
- area a standard mq. 8.706 corrispondente a mq. 49,7 circa per abitante teorico insediabile (si ricorda che la superficie minima prevista dalla L.R. 61/1985 è di mq./ab. 27,5).

## ***LA NUOVA VIABILITA'***

Come è già stato evidenziato il volume di traffico che attraversa la frazione di Campedello è elevato e tale situazione è percepita dalla maggior parte degli abitanti come "grave". La strada statale Riviera Berica costituisce una vera e propria frattura fra le due parti del paese (attraversamento difficile e pericoloso) ed è fonte di un forte inquinamento. Scarsa risulta essere la viabilità interna e i collegamenti fra le diverse zone della frazione, ciò contribuisce a indebolire l'identità dell'abitato.

Il piano P.A.C. 3 è delimitato sul versante sud e sud-ovest da un nuovo percorso viario affiancato da una pista ciclabile (Tavola n. 9, *Viabilità*). Tale percorso che segue per la maggior parte una carrareccia esistente, ma che poi si discosta dalla stessa in quanto risulta inopportuna l'immissione in via Lipari, vista l'esistenza di un nucleo residenziale già consolidato, parte dalla strada statale Riviera Berica (P.A.C. 2) e termina sulla strada della Porciglia in corrispondenza dell'incrocio con via Pergoletta. In questo modo si vuole creare il primo tratto di un collegamento a servizio dei residenti, tra la parte sud della frazione e il suo centro, migliorando la viabilità

interna. Infatti, la natura di questo nuovo tratto stradale è quella di essere destinato ad un traffico locale così da permettere di raggiungere il centro della frazione, nel quale sono collocati i principali servizi (in particolare la scuola elementare e materna), evitando di dover obbligatoriamente utilizzare la Statale come unico percorso viario d'accesso.

L'intersezione tra via Porciglia e la Riviera Berica risulta essere estremamente pericolosa data la posizione di scarsa visibilità in cui si trova chi, sopraggiungendo dalla stessa via Porciglia si immette sulla statale. Il nuovo accesso all'imbocco del P.A.C. 2, legato alla viabilità in progetto, è da considerarsi sostitutivo rispetto a quello esistente su via Porciglia, migliorando di fatto l'immissione sulla Riviera Berica.

L'insieme di questi interventi, la nuova viabilità interna, la riorganizzazione funzionale dei tratti stradali, hanno lo scopo di contrastare uno degli elementi di crisi della qualità urbana della frazione di Campedello, ossia la sovrapposizione sulla Riviera Berica della funzione viabilistica di livello sovracomunale con quella di strada locale, rispondendo così ad un'esigenza molto sentita da parte degli abitanti di Campedello.

## **ALLEGATI**

### **Tav. n. 1**

- Ambito della Frazione  
- scala 1:10000

### **Tav. n. 2**

- Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 3**

- Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. modificato a seguito delle decisioni del Consiglio Comunale  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 4**

- Planimetria catastale  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 5**

- Sviluppo insediativo

### **Tav. n. 6**

- Carta dei vincoli  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 7**

- Uso del suolo  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 8**

- Localizzazione dei servizi esistenti e di progetto  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 9**

- Viabilità  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 10**

- Stralcio dell'azzonamento del P.R.G. vigente adeguato al voto della G.R. del 29.10.2002 integrato con le controdeduzioni ai sensi dell'art. 46 L.R. 61/85  
- scala 1:5000

### **Tav. n. 11**

- Documentazione fotografica





Comune di Vicenza

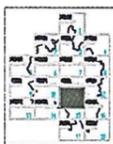
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985

Tav. N. 2

Scala 1:5000



STRALCIO DELL'AZZONAMENTO DEL  
P.R.G. MODIFICATO

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

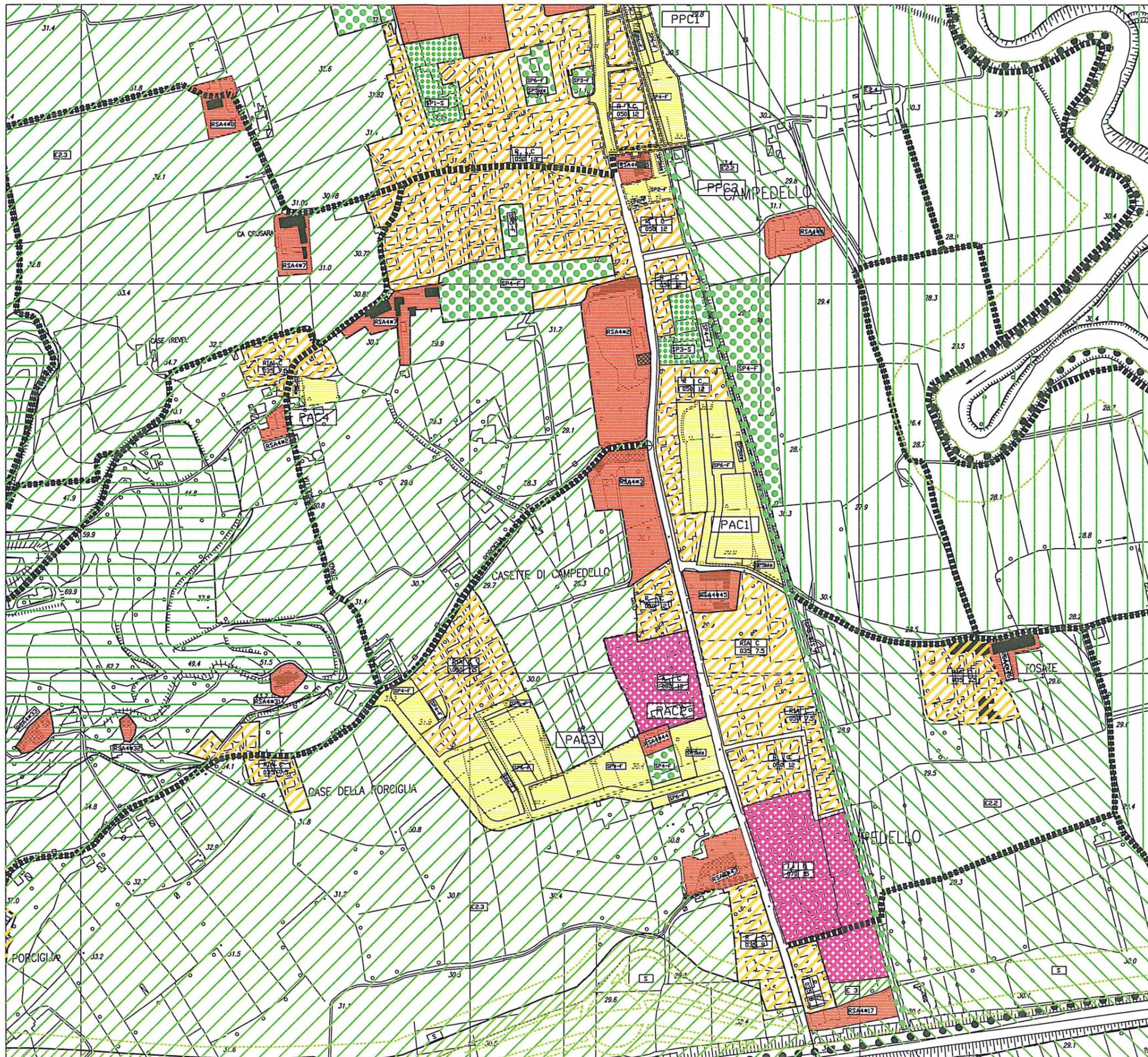
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

LEGENDA  
Integrazione delle tipologie di azzonamento

- R/IAC zona residenziale di completamento e di interesse ambientale
- ambito intervento urbanistico preventivo (P.P.C.-P.A.C.)
- perimetro unità minima d'intervento
- perimetro del territorio della Frazione di Campedello





Comune di Vicenza

Regione del Veneto

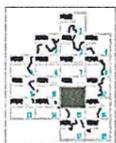
Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985

Tav. N. 3

Scala 1:5000

**STRALCIO DELL'AZZONAMENTO DEL  
P.R.G. MODIFICATO A SEGUITO  
DELLE DECISIONI DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

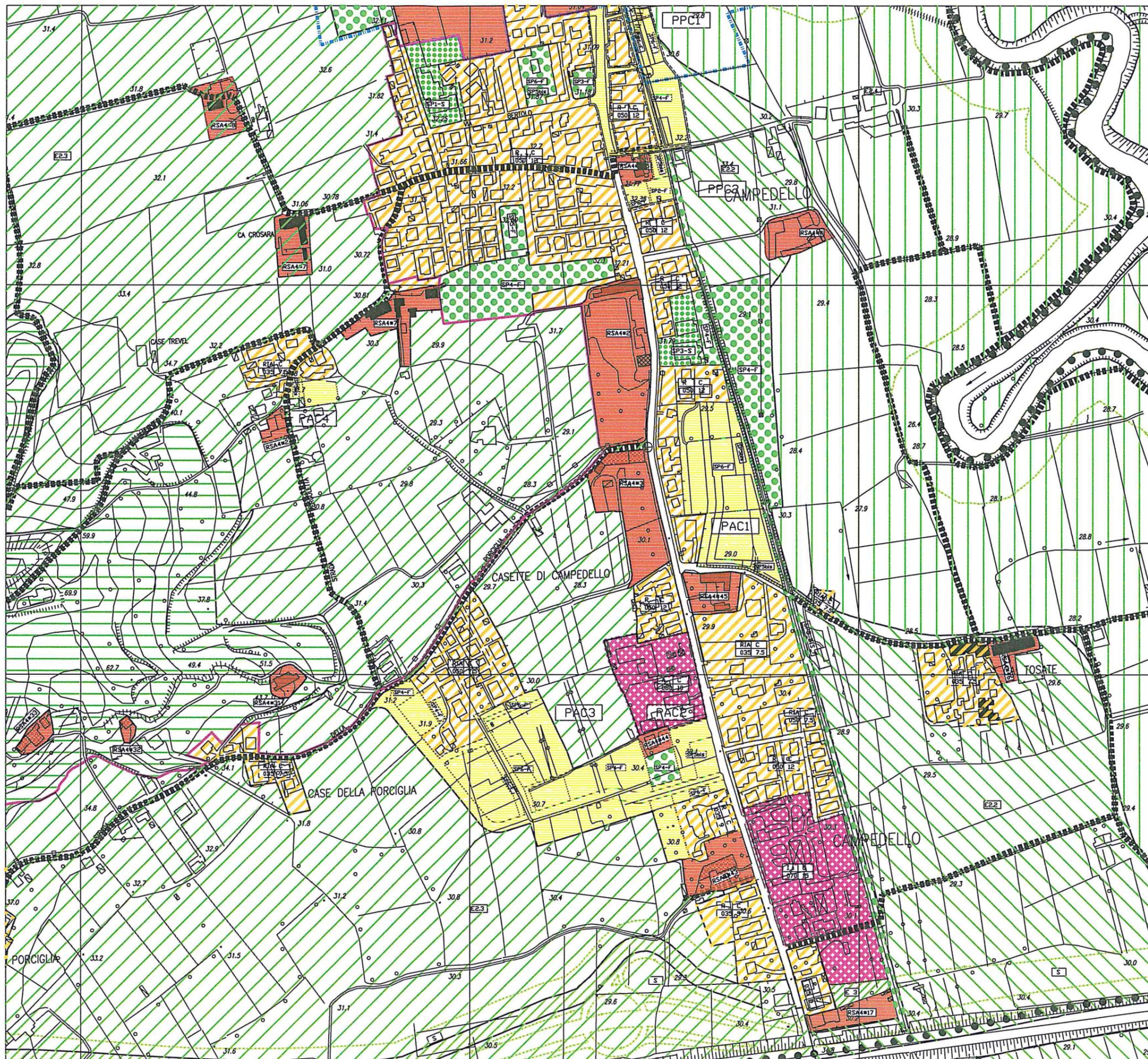
Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hillweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

integrazione delle tipologie di azzonamento

- perimetro del territorio della Frazione di Campedello
- R/IAC zona residenziale di completamento e di interesse ambientale
- ambito intervento urbanistico preventivo (P.P.C.-P.A.C.)
- perimetro unità minima d'intervento
- vincolo di non edificabilità (art.14 N.T.A. zone rurali)







Comune di Vicenza

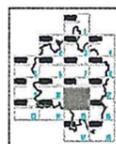
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 5

**SVILUPPO INSEDIATIVO**



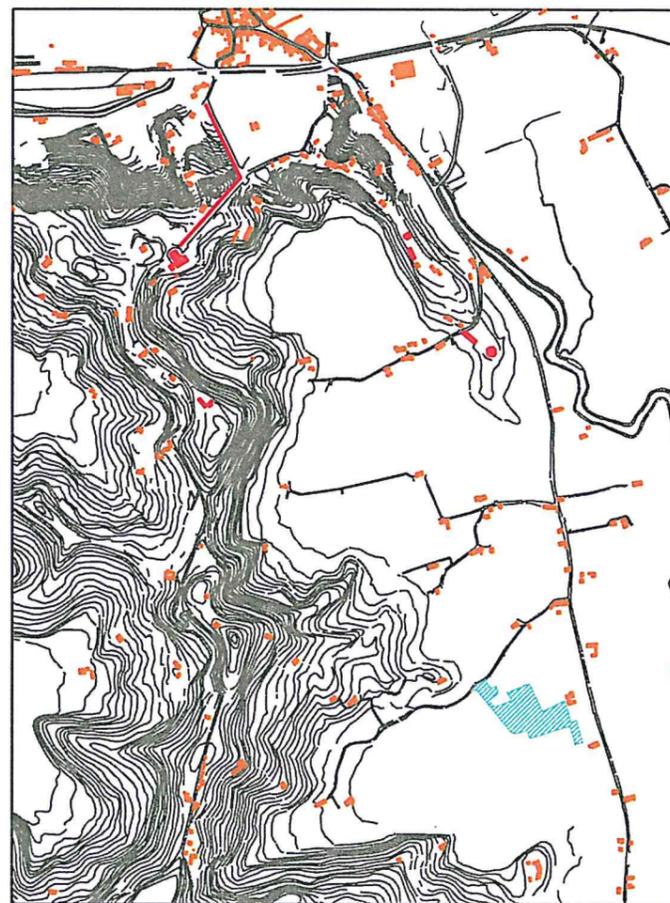
Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

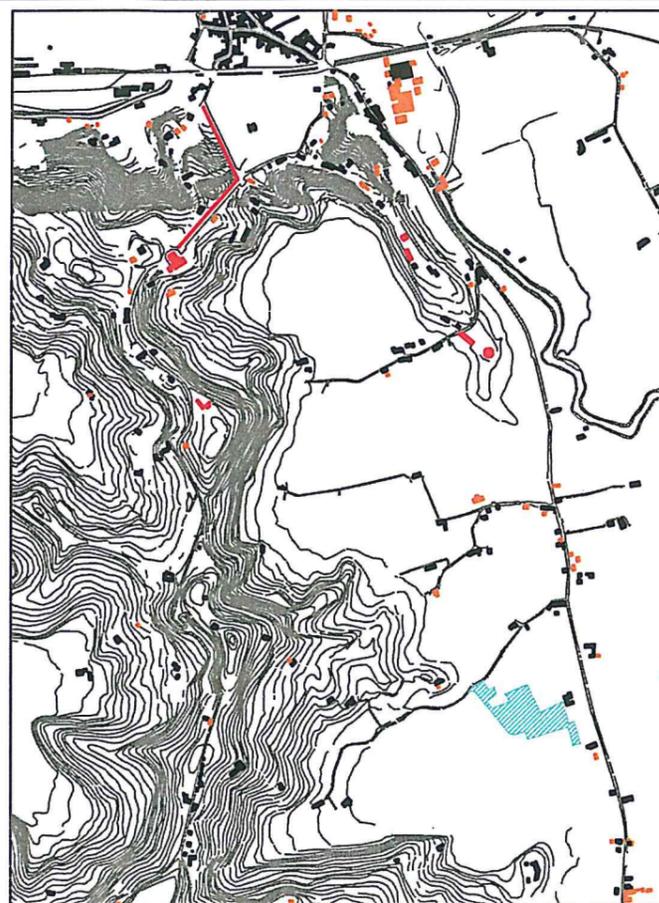
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

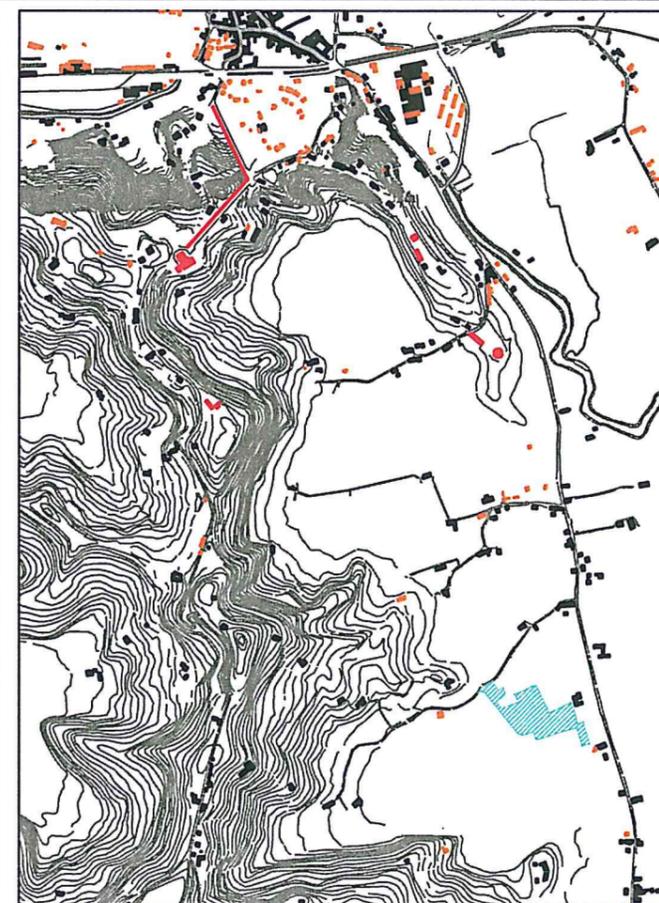
Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hdlilweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani



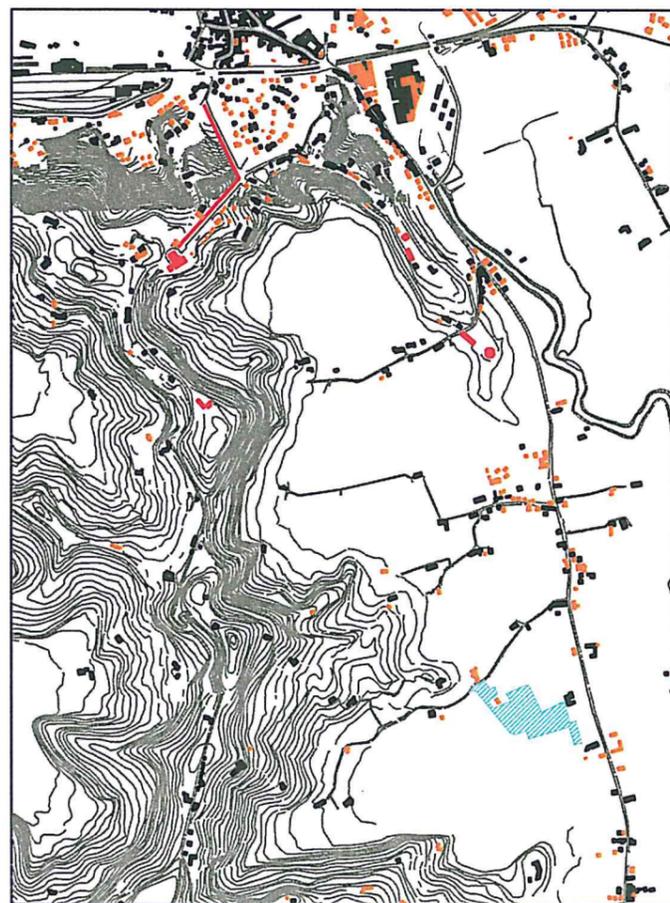
Situazione al 1890



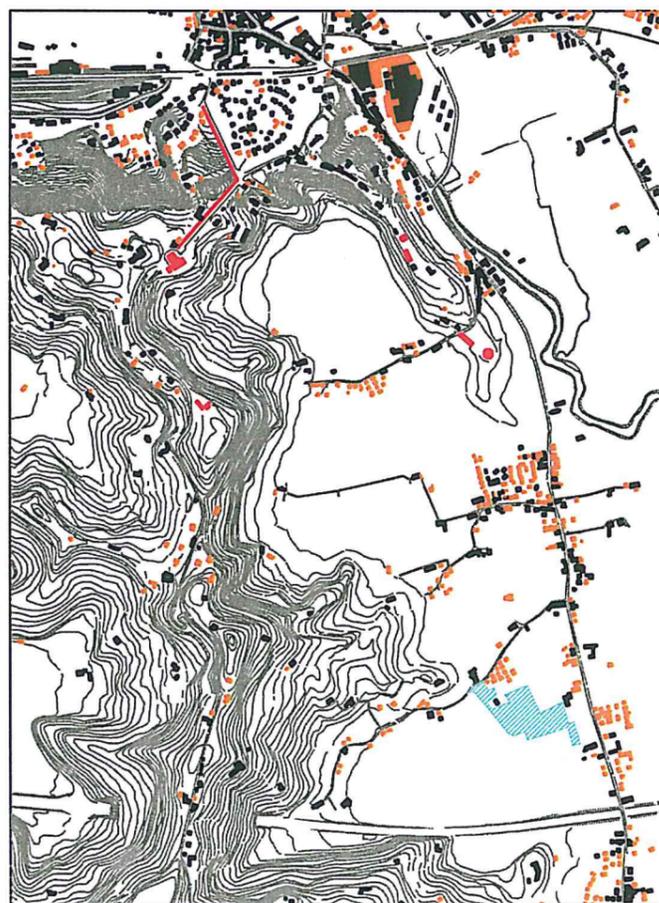
Situazione al 1912



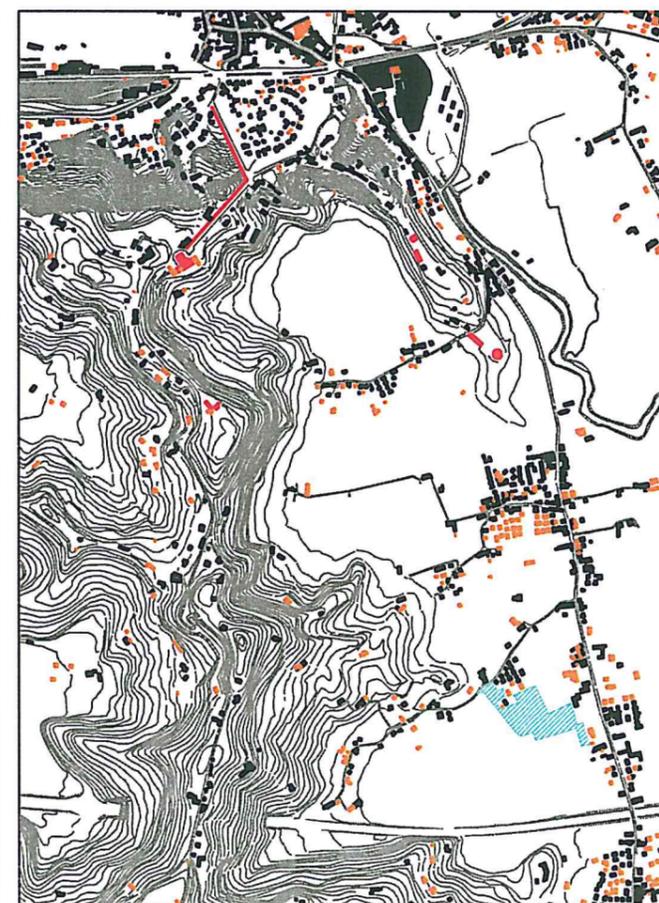
Situazione al 1924



Situazione al 1953



Situazione al 1968



Situazione al 1987

**LEGENDA**

-  ambito PAC3 controdedotto
-  edifici vincolati ai sensi D.lgs 490/99 art.2 (ex L.1089/39 art.1)
-  successivi accrescimenti dell'edificato (tranne il 1890 che definisce la situazione a quel dato anno)
-  edificato preesistente all'anno in esame



Comune di Vicenza

Regione del Veneto

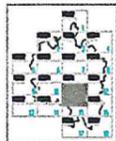
Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 6

Scala 1:5000

**CARTA DEI VINCOLI**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

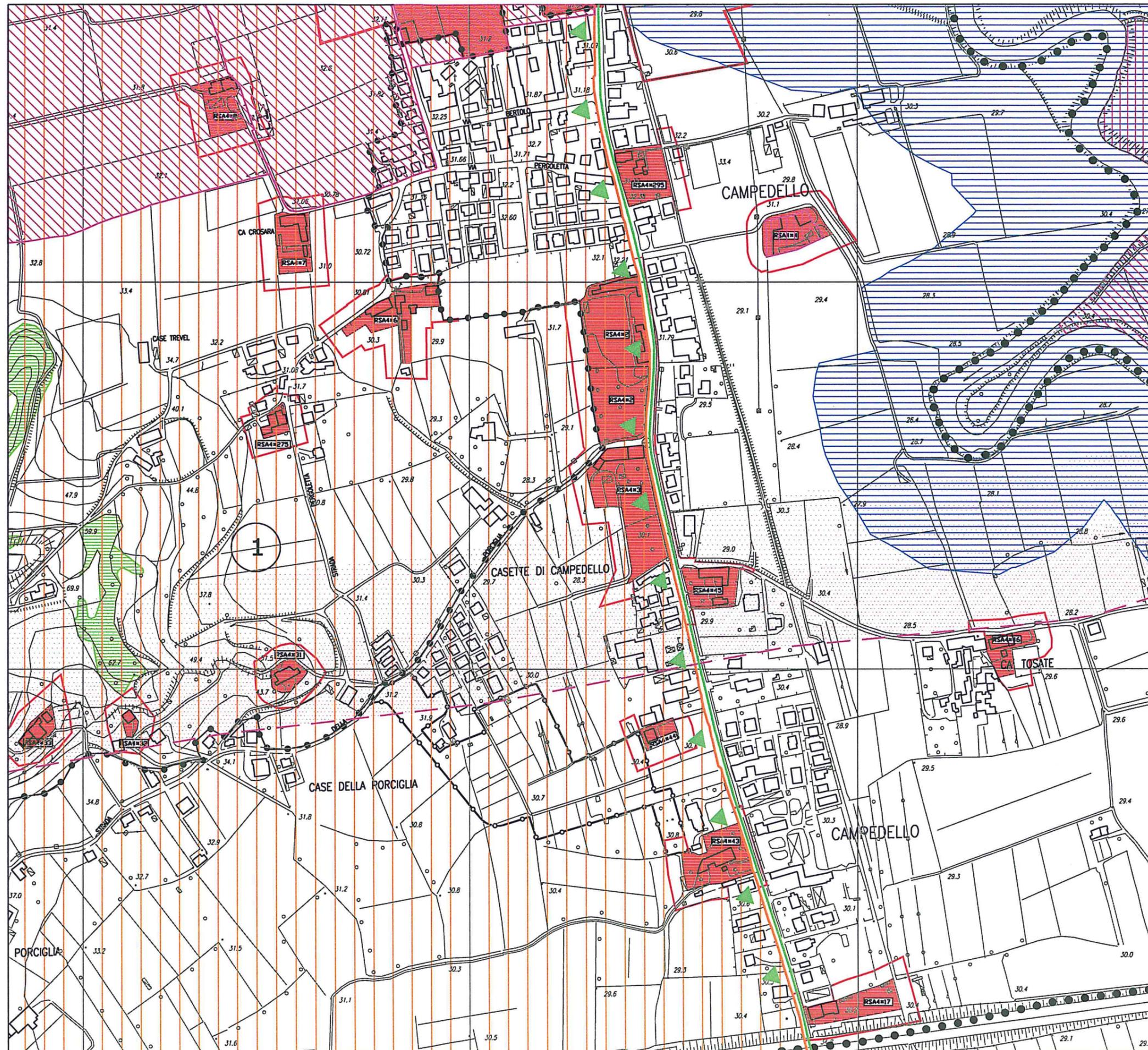
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hillweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

- Ambito Frazione di Campedello
- Ambito PAC3 controdedotto
- Vincoli ambientali**
- ambito Progetto Speciale n.1 Valletta del Silenzio
- superficie boscata L.R. 52/1978, art.14
- vincolo D.lgs 490/99 art.146 (ex 431/85)
- vincolo D.lgs 490/99 art.139 (ex 1497/39)
- Vincoli del sistema edificato**
- bene storico architettonico-ambientale (RSA4) L.R.24/85,art.10
- vincolo di non edificazione esteso a 20 m. art. 14 N.T.A. per le zone rurali
- vincolo di non edificazione esteso con apposito perimetro art. 14 N.T.A. per le zone rurali
- vincolo D.lgs 490/99 art.2 (ex 1089/39)
- vincolo D.lgs 490/99 art. 49 (ex 1089/39)
- Prescrizioni previste dal Piano Territoriale Provinciale adottato con provvedimento n.36/19531 del 12 maggio 1998 del Consiglio Provinciale di Vicenza
- Parco Territoriale dei Colli Berici N.T.A. PTP, art.21
- Fasce di interconnessione N.T.A. PTP, art.28





Comune di Vicenza

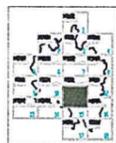
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 7

Scala 1:5000



**USO DEL SUOLO**

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

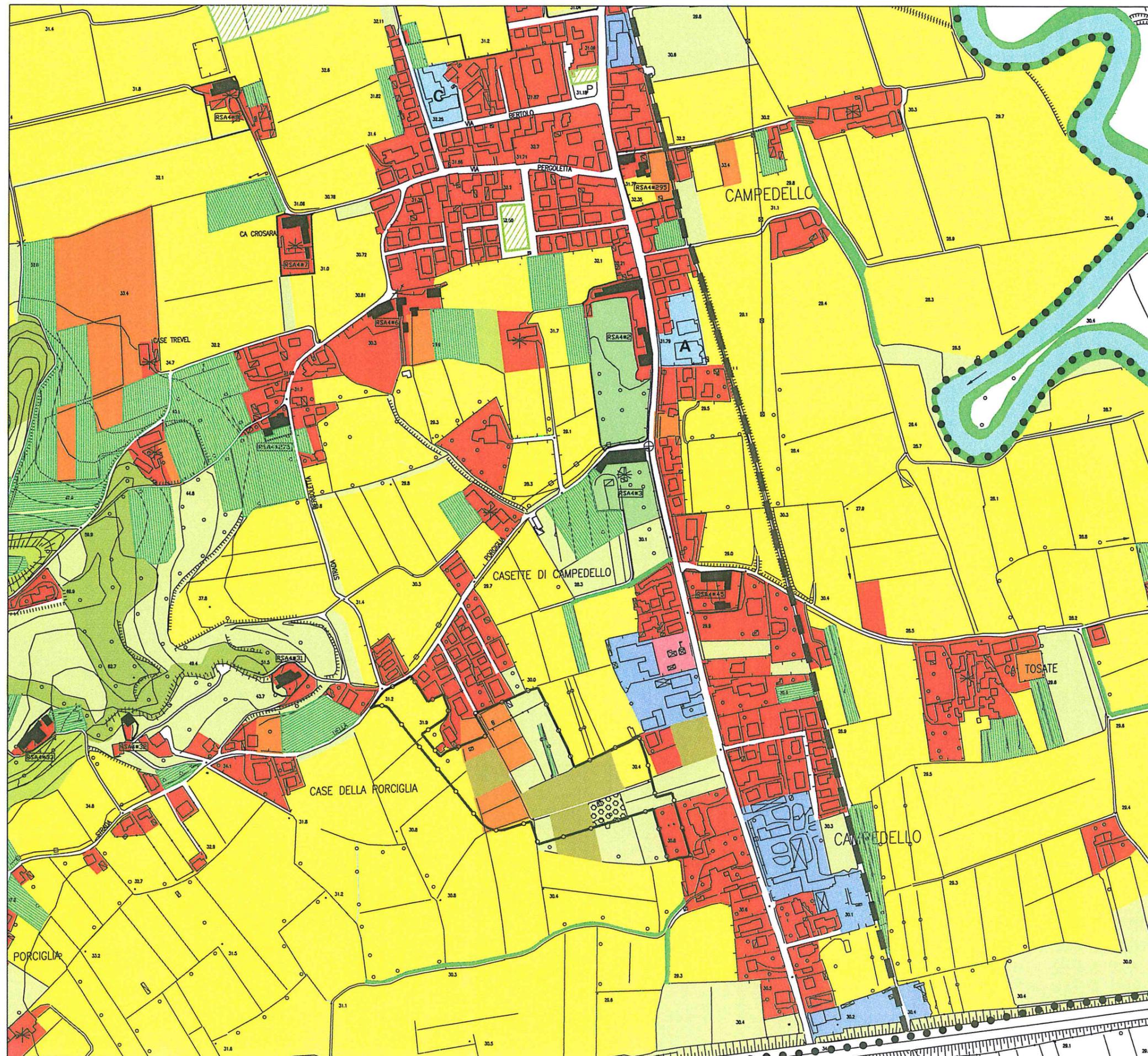
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

- ambito Frazione di Campedello
- ambito PAC 3 controdedito
- area a carattere prevalentemente residenziale case isolate e relative pertinenze
- residenza connessa al primario
- bene storico-architettonico-ambientale (vedi relativa scheda) e ambito di pertinenza
- area a carattere prevalentemente artigianale
- area per servizi  
A: attrezzatura religiosa  
C: attrezzatura per l'istruzione
- stazione di servizio
- verde pubblico attrezzato
- area a parcheggio
- seminativo
- vigneto
- orto
- pioppeto
- prato
- prato con alberi
- incolto
- bosco
- verde ornamentale
- fiume e roggia con vegetazione riparia
- pista ciclabile
- boscaglia





Comune di Vicenza

Regione del Veneto

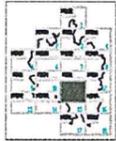
Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 8

Scala 1:5000

**LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI  
ESISTENTI E DI PROGETTO**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

- ambito Frazione di Campedello
- ambito PAC 3
- verde attrezzato
- verde attrezzato di progetto
- verde sportivo di progetto
- fascia alberata di progetto
- pista ciclabile esistente
- scuola elementare e materna
- chiesa
- centri culturali - sale riunioni
- attrezzature pubbliche di progetto
- banca
- studi ed attività professionali
- negozi - bar - ristoranti
- stazione di servizio
- parcheggio esistente
- parcheggio di progetto





Comune di Vicenza

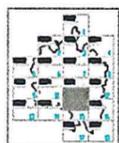
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 9

Scala 1:5000



**VIABILITA'**

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

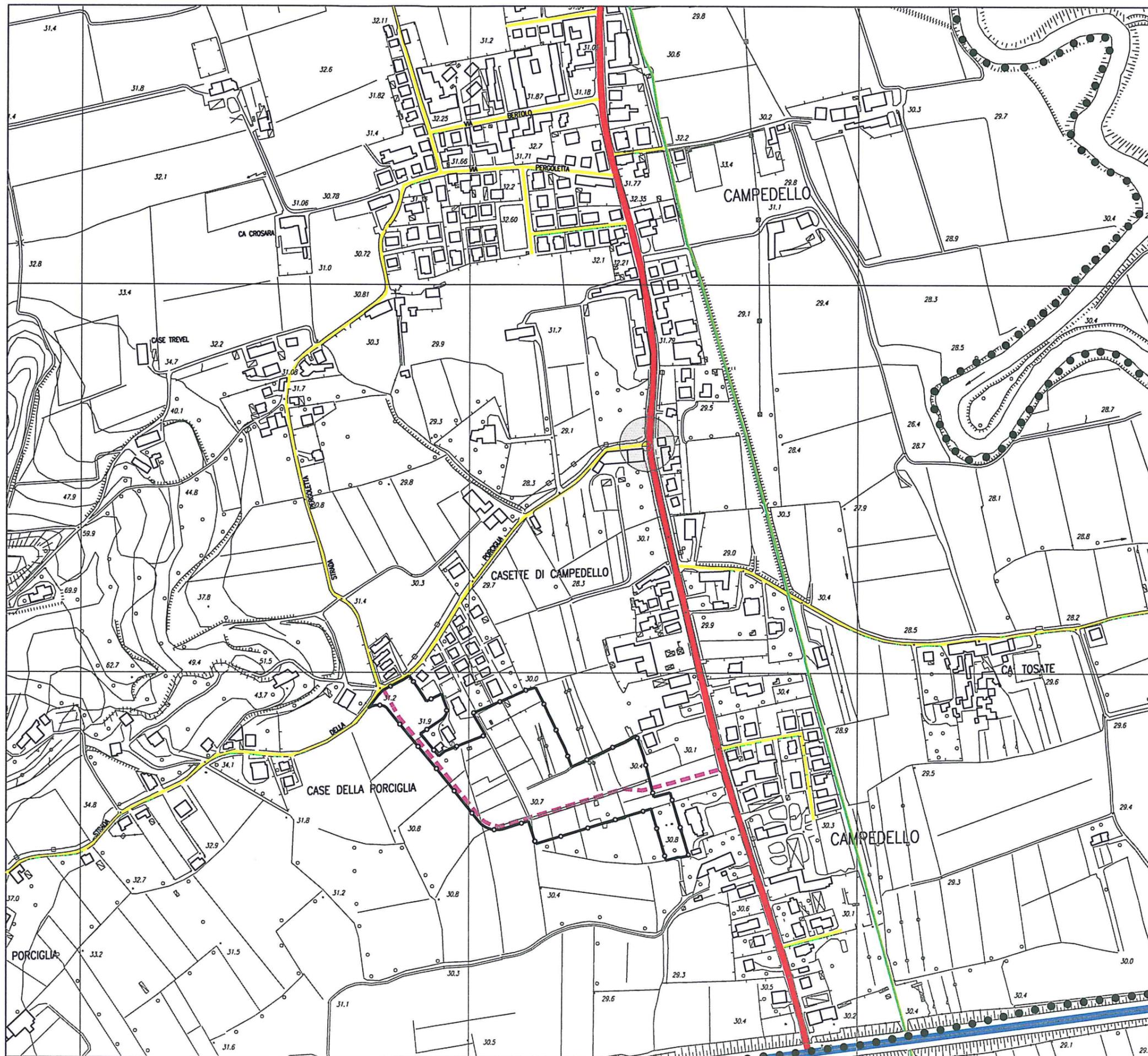
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hillweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

-  ambito Frazione di Campedello
-  ambito PAC 3 controdedotto
-  autostrada A-4
-  strada statale della Riviera Berica
-  strade di collegamento interne alla frazione
-  strada interna al PAC 3
-  pista ciclabile Riviera Berica
-  accesso critico - nodo pericoloso





Comune di Vicenza

Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985

Tav. N. 10

Scala 1:5000

**STRALCIO DELL'AZZONAMENTO DEL  
P.R.G. VIGENTE ADEGUATO AL VOTO  
DELLA G.R. DEL 29.10.2002 INTEGRATO  
CON LE CONTRODEDUZIONI AI SENSI  
DELL'ART.46 L.R. 61/1985**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

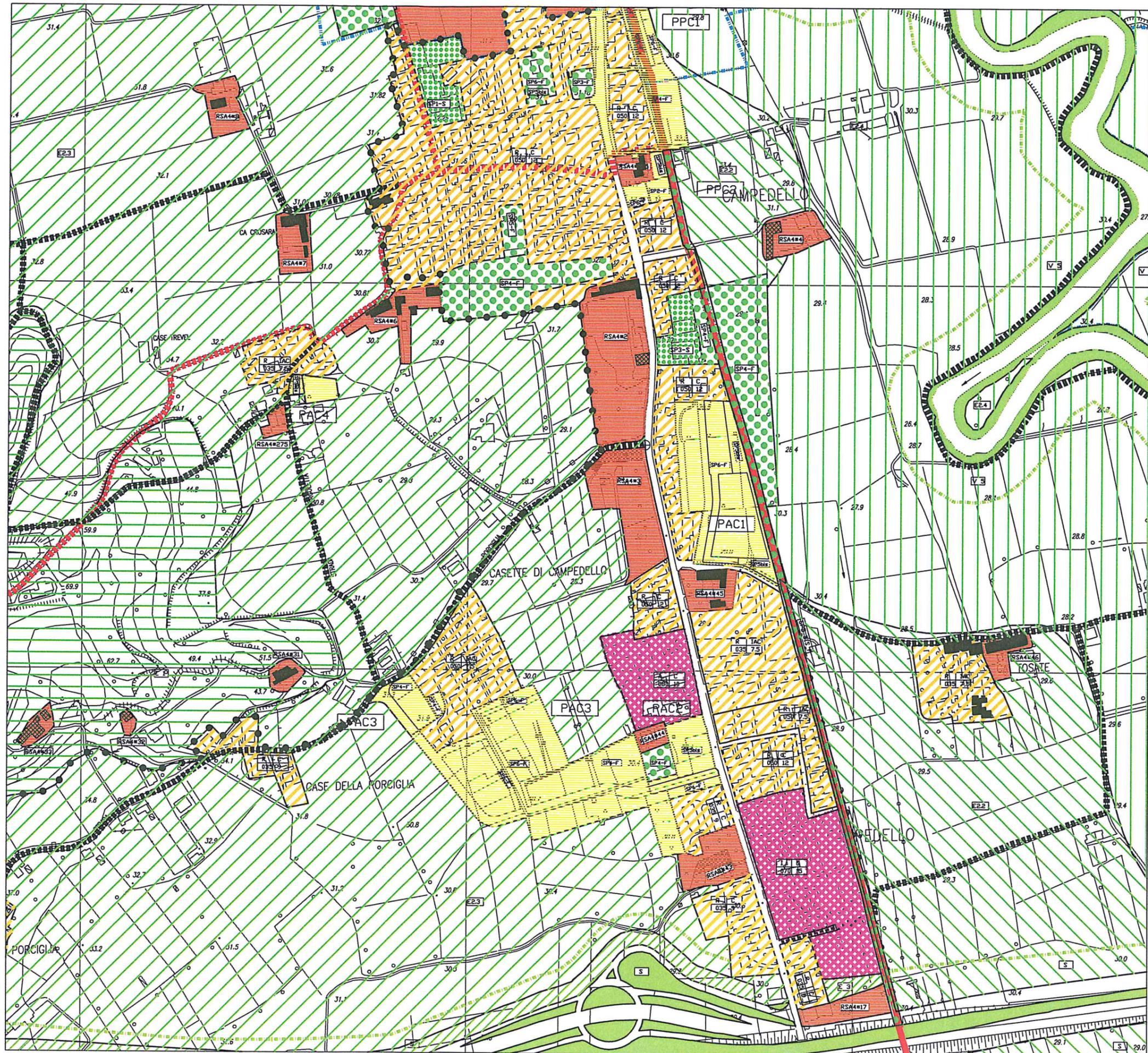
Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

**LEGENDA**

integrazione delle tipologie di azzonamento

- R/IAC zona residenziale di completamento e di interesse ambientale
- ambito intervento urbanistico preventivo (P.P.C.-P.A.C.)
- perimetro unità minima d'intervento
- vincolo di non edificabilità (art.14 N.T.A. zone rurali)
- percorsi pedonali
- percorsi ciclabili
- piste ciclabili





Comune di Vicenza

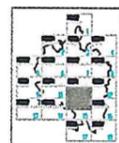
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985

Tav. N. 11

Scala 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
PLANIMETRIA

Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

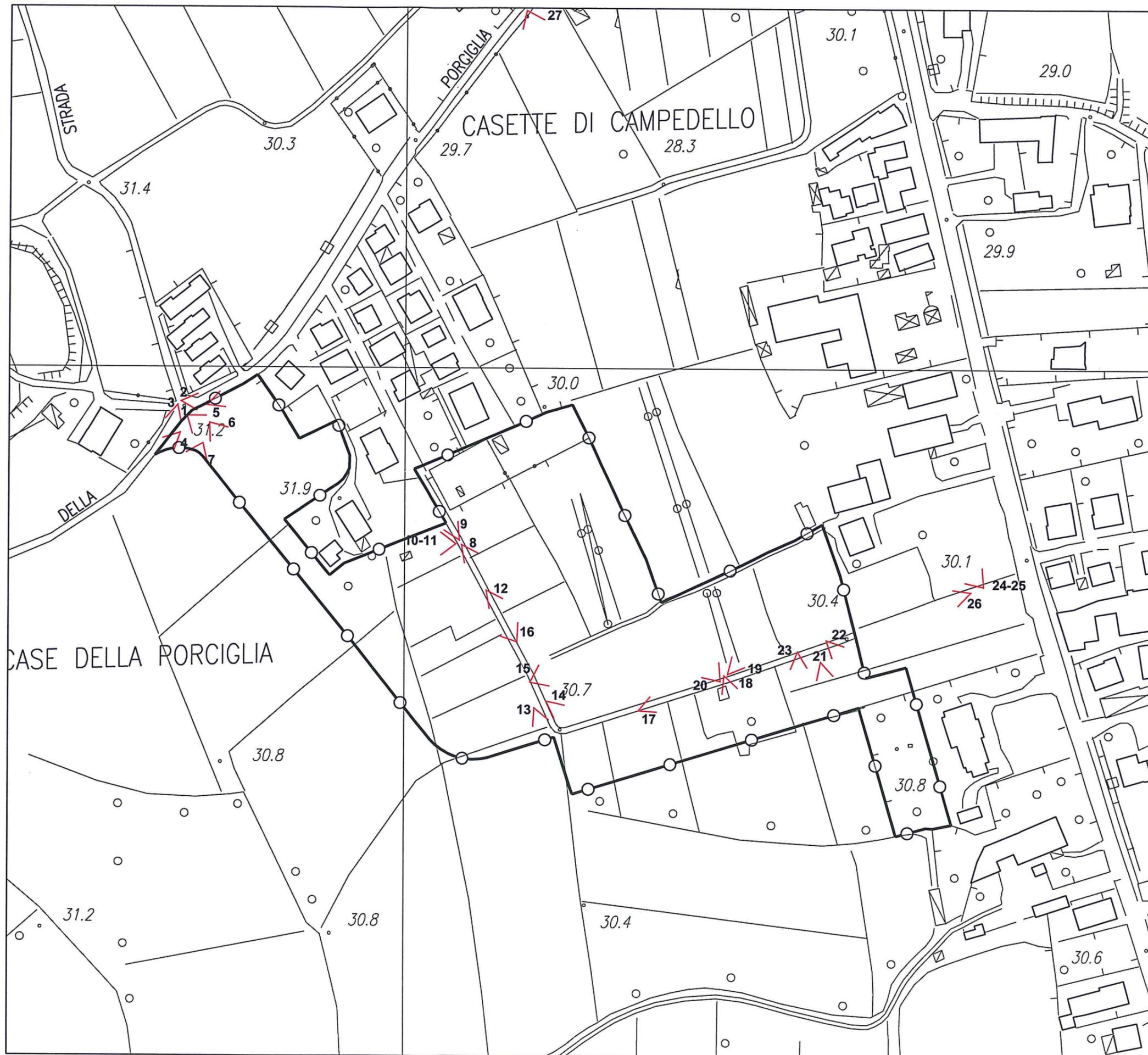
Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

LEGENDA

- ambito PAC 3
- coni visuali





Comune di Vicenza

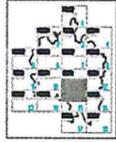
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Nome per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
FOTO**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Comune di Vicenza

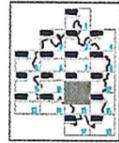
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Norme per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
FOTO**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Comune di Vicenza

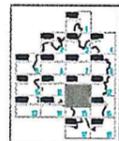
Regione del Veneto

Variante al PRG relativa alla frazione di Campedello  
L.R.61/85 -Nome per l'assetto e l'uso del territorio-

**CONTRODEDUZIONI AL PIANO ATTUATIVO PAC 3  
AI SENSI DELL'ART.46 L.R. 61/1985**

Tav. N. 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
FOTO**



Gruppo di lavoro

Massimo Masiero  
Cristina Micheletto  
Lisa Scuccato  
Silvana Simioni

Gennaio 2003

Il Direttore del Settore Urbanistica  
Il Direttore del Dipartimento Territorio  
Il Sindaco  
l'Assessore  
Il Segretario Generale

Franco Zanella  
Lorella Bressanello  
Enrico Hüllweck  
Maurizio Franzina  
Domenico Giuliani

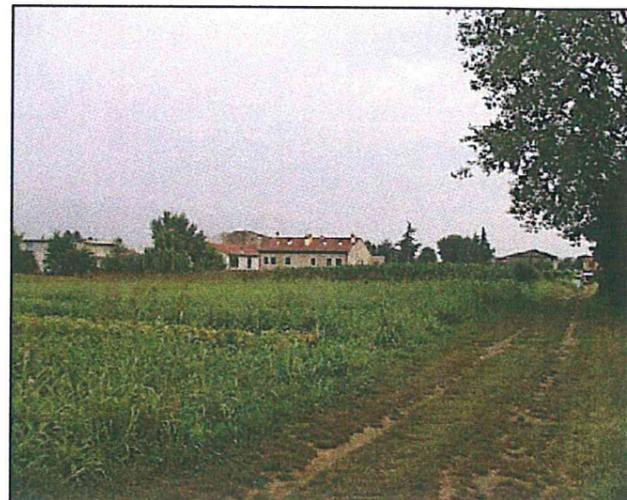


Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### *SCHEDA DESCRITTIVA P.A.C. 3 – CASSETTE DI VIA PORCIGLIA*

#### **P.A.C. 3 – prescrizioni vincolanti**

S.U. max = 7000 mq

K = 0,3

H = max 7,5 metri

Il progetto dovrà essere esteso alle aree comprese entro il perimetro del piano attuativo indicato nella scheda grafica n.1. Dovrà prevedere la realizzazione della viabilità interna al nuovo insediamento con pista ciclabile a lato della strada interna principale di collegamento tra la Riviera Berica e la via Porciglia.

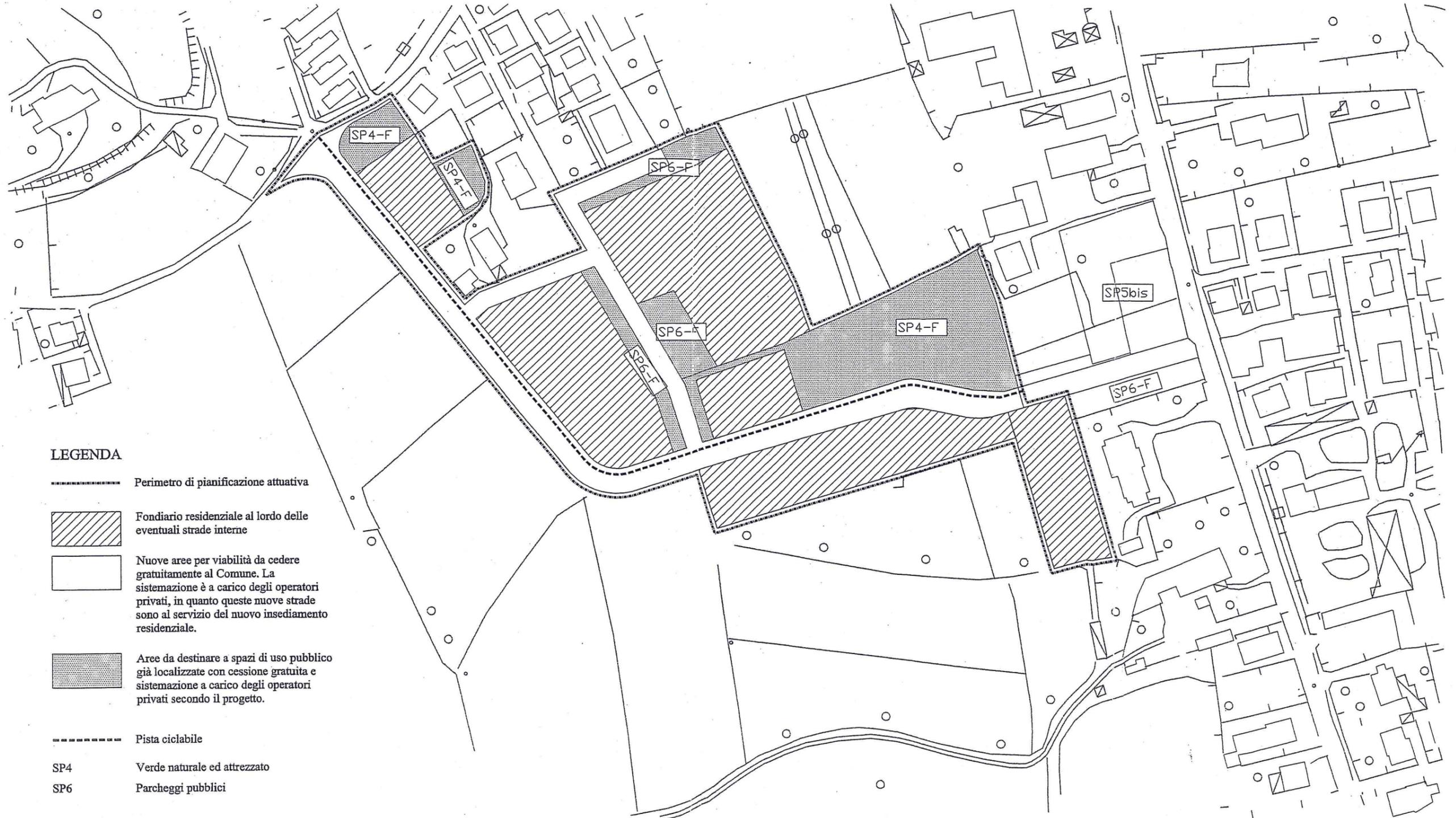
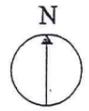
Dalla parte dell'autostrada, su uno dei bordi della strada verso la campagna, devono obbligatoriamente essere disposte alberature ad alto fusto idonee a schermare l'autostrada.

#### **P.A.C. 3 – prescrizioni orientative**

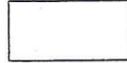
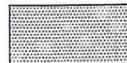
Le aree a standard localizzate sulla scheda grafica n.1 dovranno essere progettate e realizzate sulla base della scheda grafica n.2.

Dovrà essere cercato il miglior raccordo tra la nuova viabilità e quella interna all'insediamento "spontaneo" attorno a via Ponza.

I parcheggi dovranno essere alberati e, dove il terreno risulti dotato di buona permeabilità potranno opportunamente essere realizzati con masselli erbosi filtranti.



**LEGENDA**

-  Perimetro di pianificazione attuativa
-  Fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne
-  Nuove aree per viabilità da cedere gratuitamente al Comune. La sistemazione è a carico degli operatori privati, in quanto queste nuove strade sono al servizio del nuovo insediamento residenziale.
-  Aree da destinare a spazi di uso pubblico già localizzate con cessione gratuita e sistemazione a carico degli operatori privati secondo il progetto.
-  Pista ciclabile
- SP4 Verde naturale ed attrezzato
- SP6 Parcheggi pubblici