



Regione del Veneto

Deliberazione della Giunta
(7^a legislatura)

Presidente
V. Presidente
Assessori

Giancarlo
Fabio
Renato
Giancarlo
Marialuisa

Galan
Gava
Chisso
Conta
Coppola

~~Antonio~~
Marino
Massimo
Raffaele
Antonio
Floriano
~~Ermanno~~
Raffaele

~~De Poli~~
Finozzi
Giorgetti
Grazia
Padoin
Pra
~~Serrajotto~~
Zanon

Segretario

Antonio

Menetto

2788

12 SET. 2003

n. _____ del _____

Oggetto: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale - Variante
Località Campedello
Approvazione definitiva
Art. 46 L.R. 27/6/1985, n. 61

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Antonio Padoin, riferisce:

"Il Comune di Vicenza, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3153 in data 14.06.1983.

Con deliberazione di Consiglio n. 47 in data 02.05.1998, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 16772 in data 14.06.2001.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 65 osservazioni nei termini e n. 90 osservazioni fuori termine, sulle quali il Comune si è espresso con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 03.04.2001.

La variante al Piano Regolatore Generale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Regionale, la quale si è espressa con parere n. 119 del 19.06.2002, con 13 voti unanimi favorevoli e 1 contrario dei 14 presenti aventi diritto al voto, ed il voto consultivo contrario del Rappresentante del Comune.

La variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 19.09.2002, conformemente al citato parere della C.T.R., fatta eccezione per quanto riguarda lo stralcio relativo all'area del PAC 3 della frazione di Campedello per il quale viene proposta la procedura dell'art. 46 della L.R. 61/1985.

Tale parere è stato fatto proprio nelle considerazioni e conclusioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3055 in data 29.10.2002, con la quale si riteneva meritevole di approvazione la variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985.

Il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2003, ha controdedito entro i termini alle proposte di modifica.

La variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Regionale, la quale si è espressa con parere n. 185 del 23.07.2003, con 16 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto, ed il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune."

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Antonio Padoin, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale, il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore Assessore competente, incaricato dell'istruttoria dell'argomento in questione ai sensi del II° comma dell'art. 33 dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché la Legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e le loro modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nel citato parere della Commissione Tecnica Regionale, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, e come composta da:
 - Fascicolo - Variante al Piano Regolatore Generale - Frazione di Campedello.
2. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 8.5.1989, n. 14, art. 2.

Sottoposto a votazione, il presente provvedimento risulta approvato a voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
- dott. Antonio Menetto -

IL PRESIDENTE
- on. dott. Giancarlo Galan -

**REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"**

Argomento n. 185 in data 23.07.2003

OMISSIS

PARERE

Oggetto: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale – Variante Loc. Campedello
Approvazione definitiva
Art. 46 L.R. 27/6/1985, n. 61

PREMESSE:

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3153 in data 14.6.1983, successivamente modificato.
- Con deliberazione di Consiglio n. 47 in data 2.5.1998, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 16772 in data 14.6.2001.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 65 osservazioni nei termini e n. 90 osservazioni fuori termine, sulle quali il Consiglio Comunale si è espresso con Deliberazione n. 27 in data 3.4.2001.
- La variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Regionale, la quale si è espressa con parere n. 119 del 19.6.2002 con 13 voti unanimi favorevoli, 1 contrario ed il voto consultivo contrario del Rappresentante del Comune.
- La variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 19.9.2002 conformemente al citato parere della Commissione Tecnica Regionale fatta eccezione per quanto riguarda lo stralcio relativo all'area del PAC 3 della frazione di Campedello per il quale viene proposta la procedura dell'art. 46 anziché quella dell'art. 45 della L.R. 61/85.
- La Giunta Regionale con deliberazione n. 3055 in data 29.10.2002 ha fatto proprio quanto proposto dalla Seconda Commissione Consiliare in data 19.9.2002.
- Il Comune di Vicenza con deliberazione consiliare n. 7 in data 11.02.2003 ha formulato le proprie controdeduzioni così sintetizzabili:
 - Viene riconfermata l'area residenziale comprensiva delle aree introdotte con le osservazioni con relative aree a servizi già oggetto di stralcio.

GIUSEPPE MANOLI

Le motivazioni dello stralcio erano state le seguenti:

Non si ritiene accoglibile gran parte della proposta relativa al PAC3 in quanto non si ritiene corretto, in rapporto al sistema insediativo esistente, prevedere ulteriore capacità edificatoria in un contesto che mantiene i caratteri di ruralità; l'insediamento esistente che si intende ampliare ha più le caratteristiche di spontaneità insediativa che di borgo vero e proprio, risulta esterno alla frazione e con il suo ampliamento si accentuerebbero le caratteristiche negative sopra evidenziate. Peraltro le altre previsioni di nuove aree residenziali localizzate nel contesto della frazione ben garantiscono capacità edificatoria e necessaria integrazione con le aree urbanizzate contermini.

Inoltre non appare opportuna la previsione della nuova viabilità inserita nel PAC3 in quanto non è corretto prevedere ulteriori accessi sulla viabilità principale (S.S. Riviera Berica) a grande volume di traffico essendo, peraltro, gli insediamenti esistenti, sufficientemente forniti di viabilità.

Di conseguenza si stralcia la parte a sud dell'insediamento esistente lungo Via Porciglia del PAC3 con relative aree a servizi confermando unicamente le nuove aree intercluse. L'area stralciata è riclassificata agricola E2/3.

A supporto di tale riconferma il Comune sottolinea, oltre al fatto della necessità di seguire nuove aree residenziali per la frazione, la necessità di provvedere a riorganizzare la viabilità soprattutto in funzione degli spostamenti interni fra le varie parti dell'insediamento esistente.

Attualmente la frazione è attraversata dalla S.S. Riviera Berica che costituisce, di fatto, una barriera fra le due parti della frazione di Campedello ancorchè la stessa è fonte, considerato l'alto volume di traffico, di inquinamento e di pericolosità in quanto, nel corso del tempo, quasi tutti i servizi si sono attestati lungo questo asse viario.

Le nuove previsioni viarie, contenute nel PAC3 oggetto della presente variante, vengono pertanto finalizzate a migliorare il traffico locale per consentire di raggiungere (è prevista anche una pista ciclabile) il centro frazionale nel quale sono collocati i principali servizi (scuola elementare e materna) senza dover utilizzare obbligatoriamente la S.S. come unico accesso.

La relazione di variante, inoltre, sottolinea il fatto che le nuove previsioni insediative sono localizzate in un'area marginale rispetto ad aree di particolare valenza ambientale presenti nel contesto frazionale quali la "valletta del silenzio" e il compendio della Rotonda nonché ad aree fragili sotto l'aspetto idraulico a causa di possibili fenomeni di esondazione del Bacchiglione.

Da ultimo, la relazione di variante, sottolinea come il nuovo insediamento riqualifichi di fatto un contesto marginale con la presenza sì di residenze, ma anche di ampie zone a servizi quali parcheggi e campo giochi per una superficie a standard di 49,7 mq/ab. teorico insediabile, nonché la realizzazione di una pista ciclabile.

A ciò si aggiunga che viene presentato un fascicolo dove, molto dettagliatamente per la parte grafica, è rappresentata la situazione territoriale della frazione, compresa la sua formazione storica, nonché la carta dei vincoli esistenti e dell'uso del suolo.

Ritenuto che le controdeduzioni siano condivisibili in quanto motivano adeguatamente quanto a suo tempo adottato dal Consiglio Comunale. In modo particolare vengono fornite delucidazioni dettagliate come richiesto per quanto riguarda le problematiche territoriali connesse con la frazione di Campedello e che hanno determinato le scelte della variante e in tal senso si ritiene pertanto ammissibile la variante presentata.

GIUSEPPE MANOLI

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica Regionale, con 16 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto, ed il voto consultivo favorevole del Rappresentante del Comune

E' DEL PARERE

Che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza, frazione di Campedello, sia meritevole di approvazione e come composta da:

- Fascicolo - Variante al Piano Regolatore Generale - Frazione di Campedello;
le Tavole si intendono approvate limitatamente alla n. 10 - scala 1:5000, nonché alle Norme Tecniche di Attuazione relative al PAC3 e alla Scheda grafica 1 PAC3 - Piano Attuativo 3 di Campedello.

La Tavola n. 10 si intende approvata unicamente per le aree oggetto della presente Variante.

Va vistato un elaborato.

SB/mcp

Urb-Vicenza-PRG Var-dcc 47_98-CTR-AD-PARERE-D

O M I S S I S

COMMISSIONE TECNICA REGIONALE

Per copia conforme all'originale

Consta di n. 2 fogli

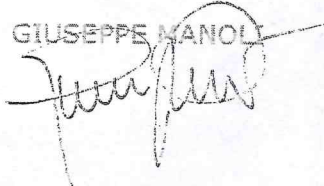
Venezia, lì 23.07.2003

IL SEGRETARIO

f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI



IL PRESIDENTE

f.to Paolo Lombroso

GIUSEPPE MANOLI