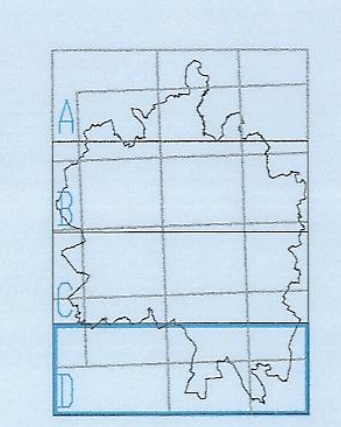
COPIA

Regione del Veneto
Comune di Vicenza

Piano Regolatore Generale
Intero Territorio Comunale

Fascia D



Quadro d'unione degli elementi
Base cartografia:
CARTA TECNICA REGIONALE
Scala 1:5000

Il Sindaco
Enrico Hüllweck

L'Assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Dott. Letterio Balsamo

Il Direttore Dipartimento Territorio
F.to arch. Lorella Bressanello

Il Direttore Settore Urbanistica
F.to arch. Franco Zanella

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.
N. 48 DEL 11 LUG. 2002
IL PRESIDENTE
F.to SENNA NELLI
IL SEGRETARIO GENLE
ZACCARIA

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

SP / 1 – Istruzione
SP / 2 – Interesse collettivo
SP / 2 bis – Zone per attrezzature di interesse collettivo
SP / 3 – Attrezzature religiose
SP / 4 – Verde naturale ed attrezzato
SP / 5 – Impianti sportivi
■ ■ SP / 5 bis – Spazi aperti
SP / 6 – Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti (S)
Di Progetto (F)

F / 1 – Interesse collettivo
F / 2 – Attrezzature religiose
F / 3 – Attrezzature militari
F / 3 bis – Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
F / 4 – Impianti tecnologici e speciali
F / 5 – Istruzione superiore
F / 6 – Attrezzature sanitarie
F / 6 bis – Casa di cura e residenza sanitaria assistenziale
F / 8 – Attrezzature sportive
F / 9 – Attrezzature sociali per l'industria
F /10 – Zone cimiteriali
F /11 – Parcheggio di interscambio
F /12 – Aereoporto
F /13 – Campeggi
F /14 – Orti urbani
● ● F /15 – Strada parco
▪▪▪▪▪ F /16 – Sentieri, percorsi pedonali e ciclabili
F /17 – Zone a parchi ed a riserve naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 – Destinazioni d'uso
2 – Tipologie di intervento urbanistico
3 – Indici di utilizzazione
4 – Altezze massime degli edifici (mt)

1 – DESTINAZIONI D'USO

R – ZONE RESIDENZIALI

RSA1 – Centro storico
RSA2 – Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
RSA3 – Borghi storici
RSA4*n° – Beni storico – architettonici (vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 – vedi nucleo di riferimento)
R* n° (ex RSA6 – vedi nucleo di riferimento)

Edifici privi di valore
Edifici di valore ambientale
Edifici di valore architettonico

R – Zone residenziali
RA – Zone residenziali artigianali
RCD – Zone residenziali commerciali direzionali

A – I – ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
A – Zone artigianali
I – Zone industriali
ARCA – Zone artigianali residenziali commerciali annonarie
AICA – Zone artigianali industriali commerciali annonarie

CA – ZONE COMMERCIALI E ANNONARIE
CA – Zone commerciali annonarie

2 – TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

RC – Recupero

C – Completamento
Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale
Artigianale
Industriale
Commerciale e Annonaria

E – Espansione
Residenziale
Residenziale e Artigianale
Artigianale
Industriale
Artigianale Industriale Commerciale e Annonaria
Artigianale Residenziale Commerciale e Annonaria
Commerciale e Annonaria

RT – Ristrutturazione
Residenziale
Residenziale e Artigianale
Residenziale Commerciale e Direzionale

IAC – Completamento di interesse ambientale
Residenziale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

PEC – Piani Esecutivi confermati
Residenziale
Artigianale
Industriale
Commerciale e Annonaria

PP n° – Piani Particolareggiati
PPC – Piano Particolareggiato Casale
PAC n°– Piani Attuativi di Casale
Zone speciali soggette a I.U.P. – art. 41 bis n°

3 – INDICE DI UTILIZZAZIONE

– Fondiaria per le zone di completamento
– Territoriale per le zone di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

E1 Zone agricole collinari boscate e non, comprese le aree colluviali pendenti, rimboschimenti e/o conversioni
E2.1 Zone agricole a campi aperti
E2.2 Zone agricole a campi chiusi
E2.3 Paesaggio pedecollinare e valli interne ai Berici
E2.4 Depressioni fluviali
E3

PROGETTI SPECIALI

Ambiti Progetti Speciali
1 – Valletto del Silenzio
2 – Astichello
3 – S. Agostino – Retrone
4 – Oasi di Casale
5 – Monte Crocetta
6 – Bojo delle Maddalene

ZONE PER LA MOBILITA'

Zona ferroviaria
Zone per la viabilita'
Zona di rispetto stradale
Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

Vincolo di non edificazione (art. 14 NTA per le zone rurali)
V/1 Vincolo cimiteriale
Fascia di rispetto cimiteriale
V/2 Vincolo aeroportuale
Fascia di rispetto aeroportuale e cono di volo (D.M. 120/1977)
V/3 Vincolo tecnologico
Fascia di rispetto tecnologico
V/5 Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua
Fascia di rispetto fluviale
V/6 Vincolo carcerario
V/7 Vincolo ospedaliero
Fascia di rispetto ospedaliero
Fascia di rispetto elettrodotti ≥132 KV – (L.R. 27/93)
Zone di tutela assoluta relative alla difesa delle risorse idriche – (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 5)
Zone di rispetto relative alla difesa delle risorse idriche (D.P.R. N. 236 del 1988 art. 6)
Ambito di archeologia industriale
Edificio di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

n° Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
● Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione
★ Attività da spostare
▲ Attività produttive da bloccare senza possibilità di espansione con uso delle pertinenze scoperte ad uso residenziale
■ Attività commerciale connessa all'agricoltura con possibilità di ristrutturazione e ampliamento

Area per manifestazioni di massa

Aree a progettazione " apertura ed a icone "

Aree attrezzate per la sosta

Tracciato da definire in sede esecutiva al fine di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti

COSTA DELLA COMMENDA
TORMENO
CASETTE
G R A N C A R E
COLOMBARA
TORRI
Monte Bisortole
S. CROCE BIGOLINA
LONGARA
DEPURATORE
VILLA SQUARZI
CA' FRARE
FIUME
BACCHIGLIONE
DEBBA
CASALETTO
PAC6
CASE SARTORI
FORNACE SARTORI
BORGO ZUCCOLO
S. PIETRO INTRIGOGNA
VALLE DI BUGANO
ROCCOLO
BARBIERI
FIUME BACCHIGLIONE
FIUME TESINA