Regione del Veneto
Comune di Vicenza

# Piano Regolatore Generale
## Intero Territorio Comunale

Foglio B

Quadro d'unione degli elementi
Base cartografica
CARTA TECNICA REGIONALE
Scala 1:5000

Il Sindaco
Enrico Hullweck

L'assessore
Maurizio Franzina

Il Segretario Generale
Dott. Lettario Balsamo

Il Direttore Dipartimento Territorio
Ing. Bruno Trunfio Bracchetto

Il Direttore Settore Urbanistico
P.I.P. urch. Franco Zanella

ADOTTATO ALLA DELIB. CONS.
n. del ..... 1 FEB. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lettario Balsamo

IL SINDACO
Dr. Enrico Hullweck

LEGENDA P.R.G.

Confine comunale

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti ( E )
- SP / 1 — Istruzione
- SP / 2 — Interesse comune
- SP / 3 — Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP / 4 — Verde pubblico attrezzato
- SP / 5 — Verde naturale ed attrezzato
- SP / 6 — Impianti sportivi
- SP / 7 — Parcheggi
- SP / 8 — Parcheggi

Di Progetto ( P )
- SP / 1 — Istruzione
- SP / 2 — Interesse comune
- SP / 3 — Zone per attrezzature di interesse collettivo
- SP / 4 — Verde pubblico attrezzato
- SP / 5 — Verde naturale ed attrezzato
- SP / 6 — Impianti sportivi
- SP / 7 — Parcheggi
- SP / 8 — Parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE

Esistenti ( E )
- F / 1 — Interesse comune
- F / 2 — Attrezzature religiose
- F / 3 — Attrezzature militari
- F / 4 — Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
- F / 5 — Attrezzature per l'istruzione superiore
- F / 6 — Attrezzature museali
- F / 7 — Attrezzature sanitarie
- F / 8 — Attrezzature per l'istruzione superiore sovracomunale
- F / 9 — Attrezzature sportive
- F / 10 — Attrezzature sportive per l'ippodromo
- F / 11 — Cimiteri
- F / 12 — Protezione di interesse sovracomunale
- F / 13 — Ferroviario
- F / 14 — Aeroporto
- F / 15 — Infr. viarie
- F / 16 — Strade ferrate
- F / 17 — Verde pubblico per parchi e giardini
- F / 18 — Zone a parchi per il riposo naturali

Di Progetto ( P )
- F / 1 — Interesse comune
- F / 2 — Attrezzature religiose
- F / 3 — Attrezzature militari
- F / 4 — Attrezzature militari e per la protezione civile e l'ordine pubblico
- F / 5 — Attrezzature per l'istruzione superiore
- F / 6 — Attrezzature museali
- F / 7 — Attrezzature sanitarie
- F / 8 — Attrezzature per l'istruzione superiore sovracomunale
- F / 9 — Attrezzature sportive
- F / 10 — Attrezzature sportive per l'ippodromo
- F / 11 — Cimiteri
- F / 12 — Protezione di interesse sovracomunale
- F / 13 — Ferroviario
- F / 14 — Aeroporto
- F / 15 — Infr. viarie
- F / 16 — Strade ferrate
- F / 17 — Verde pubblico per parchi e giardini
- F / 18 — Zone a parchi per il riposo naturali

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI

1 - Centro di zona
2 - Tipologie di intervento urbanistico
3 - Indice di utilizzazione
4 - Indice massimo degli edifici (m)

1 - DESTINAZIONI D'USO

A - ZONE RESIDENZIALI

- RSH - Centro storico
- RSA2 - Zone di edificazione recente di valore architettonico e/o ambientale
- RSA3 - Borghi storici
- RSAMP2 - Beni storici - architettonici (vedi nucleo di riferimento)
- SP - vi (per RSAB - vedi nucleo di riferimento)
- SP - vi (per RSAB - vedi nucleo di riferimento)
- Edifici pari di valore
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di valore architettonico
- R - Zone residenziali
- RA - Zone residenziali artigianali
- RCO - Zone residenziali commerciali direzionali

A - I - ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

- A - Zone artigianali
- I - Zone industriali
- ARCA - Zone artigianali residenziali commerciali ambientale
- AICA - Zone artigianali industriali commerciali ambientale
- CA - Zone commerciali ambientale

CA - ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI

- CA - Zone commerciali ambientale

2 - TIPOLOGIE D'INTERVENTO URBANISTICO

- RC - Recupero
- C - Completamento
- Residenziale
- Residenziale e artigianale
- Residenziale Commerciale e Direzionale
- Residenziale e artigianale
- Residenziale Commerciale e Direzionale
- Commerciale e direzionale
- C - Espansione
- Residenziale
- Residenziale e artigianale
- Residenziale Commerciale e Direzionale
- Commerciale e direzionale
- RT - Ristrutturazione
- Residenziale e artigianale
- Residenziale Commerciale e Direzionale
- MC - Completamento di interesse ambientale
- Residenziale

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- Residenziale
- PEC - Piani Esecutivi Convenzionati
- Artigianale
- Commerciale
- Commerciale e direzionale
- PP vi - Piani Particolareggiati
- PEC - Piano Particolareggiato Cresole
- PEC - Piani Attuativi Cresole
- Zone speciali soggette a L.R. - art. 41 ter

3 - INDICE DI UTILIZZAZIONE

- Fondiario per la zona di completamento
- Territoriale per la zona di ristrutturazione ed espansione

ZONE AGRICOLE

- E1 - Zone agricole sottopo boscate e non, comprese le aree boscate pedemontane, monumentali, ecologiche
- E2.1 - Zone agricole a carattere speciale
- E2.2 - Zone agricole a carattere ortivo
- E2.3 - Promiscuità pedemontana e vali (marana di Barizi)
- E2.4 - Depositi fluviali
- E3

PROGETTI SPECIALI

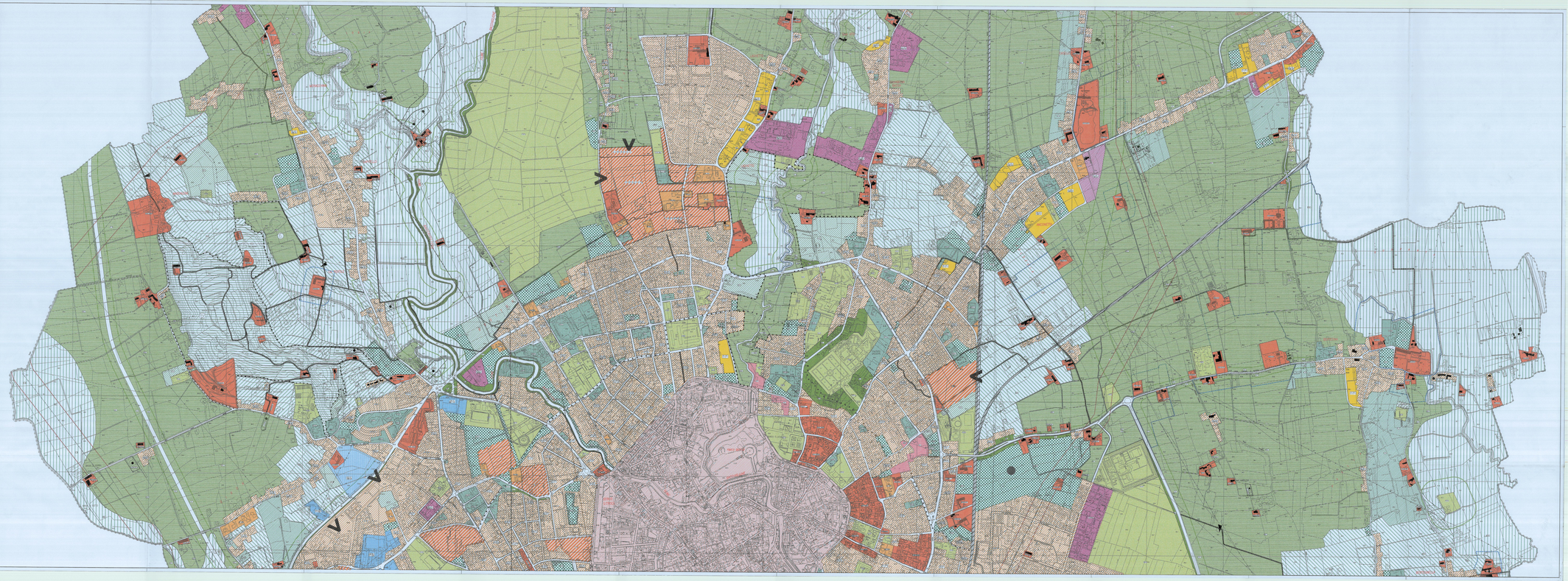
- Ambiti Progetti Speciali
  - 1 - Valle del Barizi
  - 2 - Giardino
  - 3 - Parco Fluviale
  - 4 - Sud Ovest
  - 5 - Ex Cementificio
  - 6 - Bio della Vecchiavia

ZONE PER LA MOBILITA'

- Zone ferroviarie
- Zone per la viabilita'
- Zone di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale

VINCOLI

- Vincolo di non edificazione (art. 14 10% per le zone rurali)
- V/1 Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- V/2 Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto aeroportuale e zone di volo (D.M. 123/1977)
- V/3 Vincolo tecnologico
- Fascia di rispetto tecnologico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto fluviale
- V/6 Vincolo cenerentola
- V/7 Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto idrogeologico
- Fascia di rispetto elettrodotti (+132 kv - D.P. 27/10)
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/80 - D.M. 1/4/1968 n. 1404)
- Fascia di rispetto per la tutela delle risorse idriche (D.L. 152/99 - D.L. 258/2000)
- Vincolo di rispetto storico e di altri beni (leggi 1089/39 - 1497/39 - 431/85 - D.L. 42/2004)
- Vincolo di ambientazione industriale
- Edifici di valore ambientale

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- Attività produttive in zona rurale (vedi nucleo di riferimento)
- Attività produttive in Vicenza senza possibilità di espansione
- Attività da spostare
- Attività produttive in Vicenza senza possibilità di espansione con uso residenziale (vedi nucleo di riferimento)
- Attività commerciale isolata-ristorante con possibilità di ristrutturazione e ampliamento
- Aree per manifestazioni di massa
- Area a progettazione " aperture ad e torre "
- Aree attrezzate per la sosta
- Tracciato da definire in sede esecutiva ai fini di salvaguardare il contesto vegetale e le essenze di pregio esistenti.