



Urbanistica

P.G.n. 8425 Cat. 6 Cl. 2

Deliberazione N. 8

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 “Barcaro-Zaccaria”.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

III seduta

L'anno 2008, il giorno 7 del mese di febbraio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Sante Sarracco, in data 1.2.2008 P.G.N. 6217, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO		Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Hüllweck Enrico (Sindaco)		ass.	21-Garbin Chiara	ass.
2-Alifuoco Ubaldo		ass.	22-Giuliari Giovanni	pres.
3-Asproso Ciro		ass.	23-Guaiti Alessandro	pres.
4-Bagnara Mario		pres.	24-Lucifora Mario	pres.
5-Bettenzoli Sung Ae		ass.	25-Mascotto Lucia	pres.
6-Borò Daniele		pres.	26-Milani Luca	ass.
7-Cangini Pierangelo		ass.	27-Nani Dino	ass.
8-Coppola Livia		pres.	28-Pellizzari Andrea	ass.
9-Cristofari Gianni		ass.	29-Poletto Luigi	ass.
10-Dal Lago Manuela		pres.	30-Porelli Valeria	pres.
11-Dal Lago Omella		pres.	31-Quaresimin Marino	pres.
12-Dal Santo Antonio		pres.	32-Riboni Vincenzo	ass.
13-Dal Zotto Fiorenza		pres.	33-Rolando Giovanni Battista	ass.
14-Dalla Pozza Antonio Marco		ass.	34-Rossi Maria Elisabetta	pres.
15-Dori Gianfranco		pres.	35-Rucco Francesco	pres.
16-Dovigo Valentina		ass.	36-Sandoli Alessio	pres.
17-Equizi Franca		ass.	37-Sarracco Sante	pres.
18-Franzina Emilio		ass.	38-Soprana Stefano	pres.
19-Furlan Radivo Ivo		pres.	39-Tapparello Giuseppe	pres.
20-Galla Gabriele		pres.	40-Veltroni Claudio	pres.
			41-Zum Carla	ass.

e pertanto risultano

Presenti 23 Assenti 18

Presiede: Il Presidente del Consiglio comunale, Sante Sarracco

Partecipa: Il Segretario Generale, dott. Angelo Macchia

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Furlan Radivo Ivo, Tapparello Giuseppe, Guaiti Alessandro.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: D'Amore, Favretto, Morsoletto e Zocca.

Prima della votazione della controdeduzione all'osservazione n. 1 presentata sull'oggetto, rientra il consigliere Nani; escono i consiglieri Giuliari, Guaiti, Quaresimin, Rucco, Soprana e Veltroni (consiglieri presenti 18).

Alle ore 20.26, si procede all'appello per la verifica del numero legale e risultano presenti i consiglieri: Bagnara, Borò, Coppola, Dal Lago M., Dal Lago O., Dal Santo, Dal Zotto, Dori, Lucifora, Mascotto, Nani, Porelli, Rossi, Sandoli, Sarracco e Tapparello (consiglieri presenti 16).

OGGETTO CCXIX

P.G.N. 8425
Delib. n. 8

URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 “Barcaro-Zaccaria”.

L'Assessore all'Urbanistica, Marco Zocca, presenta la seguente relazione:

Con delibera di Giunta Comunale n.397 del 06.12.2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 “Barcaro-Zaccaria”, presentato dalle Soc. BIDUE Srl e TORREALTA Srl.

Il Piano prevede la realizzazione di una piazza pubblica centrale che collega Via Brocchi e Via Camisano, sulla quale si affacciano i 5 edifici previsti, oltre a un'ampia area verde destinata a parco pubblico. Le ditte attuatrici, oltre alla realizzazione del Piano Attuativo, provvederanno anche alla realizzazione di una serie di opere di riqualificazione, come disposto dall'art.41 bis delle N.T.A del P.R.G.

Al riguardo si precisa che la Giunta Comunale, con provvedimento n. 98 del 15.3.2006 ha preso atto del “Progetto Definitivo di Riqualificazione” presentato dalle ditte attuatrici il Piano. In merito al suddetto progetto, a seguito di successive e ulteriori valutazioni degli uffici tecnici, in particolare del Settore Mobilità, si è ritenuto migliorativo realizzare, anziché una passerella aerea pedonale su V.le Camisano, un sottopasso ciclo-pedonale; inoltre si è proposta la sistemazione dell'area a verde pubblico esistente su Via Brocchi. A seguito di ciò è stato richiesto alle società proponenti il Piano, la disponibilità alla modifica del Progetto. La Soc. Quadrante Est Srl di Vicenza, ora proprietaria unica delle aree oggetto del Piano Urbanistico Attuativo “Barcaro Zaccaria”, ha presentato quindi una nuova proposta progettuale che recepisce le indicazioni poste dagli uffici, con conseguente revisione parziale del Progetto.

La Giunta Comunale, con provvedimento n.256 del 12.9.2007 ha preso atto della nuova soluzione del “Progetto Definitivo di Riqualificazione”, successivamente approvato con determina pgn 52776 del 28/9/2007.

Il Piano Urbanistico Attuativo è stato depositato a libera visione, dall'11.12.2006 al 21.12.2006 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento dello Sviluppo del Territorio – Settore Urbanistica.

~~*Eventuali osservazioni alla variante dovevano essere presentate entro il 10.01.2007; entro tale termine non sono pervenute osservazioni come risulta dal Registro di Protocollo redatto dal Segretario Generale.*~~

A seguito dell'approvazione della nuova soluzione di “Progetto Definitivo di Riqualificazione”, è stata presentata dalla società proponente il Piano, tramite il professionista incaricato, una osservazione al Piano stesso, alla quale si controdeduce come indicato nell'allegato “Controdeduzioni alle osservazioni”.

Si precisa che l'osservazione suddetta considera anche la prescrizione di cui al punto 8) del dispositivo della citata deliberazione n.397, relativamente al reperimento di ulteriori 1355 mq da destinare a parcheggio pubblico.

Dal punto di vista procedurale si richiama il dispositivo del comma 4 dell'art.20 della L.11/2004 il quale prevede che entro 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito il Consiglio Comunale approvi il Piano decidendo anche sulle osservazioni od opposizioni presentate.

Con il presente provvedimento si propone pertanto:

- di decidere sull'osservazione presentata attraverso l'espressione del parere come indicato nell'allegato “Controdeduzioni alle osservazioni”;

- l'approvazione del Piano.

Sul piano sono stati espressi i seguenti pareri:

- Commissione Consiliare del Territorio in data 4-12-07;
- Circoscrizione n.3 in data 5-12-07.

Ciò premesso;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Attesi i pareri espressi in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 21 nov. 2007

I RESPONSABILI DEL SERVIZIO f.to Bruno Soave

f.to F.Zanella

f.to L.Bressanello

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"" Il Consiglio Comunale

D E L I B E R A

- 1) di decidere sull'osservazione pervenuta conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale, come indicato nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni" che forma parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione di cui al punto precedente comporta, in adeguamento alla stessa, modifiche ai seguenti elaborati di Piano:
 - Elab. D3 Relazione Idraulica – Reti fognarie
 - Elab. D4 Relazione Illustrativa
 - Elab. D5 Stima opere di urbanizzazione
 - Elab. D8 Norme tecniche di attuazione
 - Elab. D9 Proposta di convenzione
 - Tav. 03 – Progetto : Planimetria generale – Accessibilità all'area – Rotatoria
 - Tav. 04 – Progetto : Sezioni Tipo – Profili Massa – Sedimi e destinazioni d'uso
 - Tav. 05 – Progetto : Viste assonometriche – Planivolumetrico
 - Tav. 06 – Progetto : Planimetria Generale – Ripartizione Aree/Adeguamento Standards
 - Tav. 07 – Progetto : Planimetria Generale – Particolari

- Tav. 08 – Progetto : Planimetria generale – Reti Tecnologiche – Dettagli
 - Tav.09 – Progetto : Sistemazione del Verde/Essenze Arboree – Sistemazione del Verde/Planimetria Generale
- 3) di prescrivere che le N.T.A. di Piano dovranno essere integrate prevedendo l'inserimento del seguente nuovo punto all'art.23:
23.5 I progetti edilizi per la realizzazione degli interventi previsti dal PUA dovranno altresì essere corredati da idonea documentazione che dimostri il rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente in merito all'impatto acustico.
- 4) di prescrivere che lo schema di convenzione debba essere integrato prevedendo all'art.20, di seguito al punto 20.1, l'inserimento del seguente inciso:
In particolare, resta inteso che qualsiasi controversia riconducibile alla realizzazione degli edifici privati è di competenza della Società attuatrice del Piano, lasciando indenne il Comune da ogni e qualunque contenzioso derivante dall'edificazione stessa.
- 5) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 "Barcaro-Zaccaria", presentato dalle Soc. BIDUE Srl e TORREALTA Srl, ora Soc. Quadrante Est Srl, già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 6.12.2006, costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito di quanto descritto ai punti precedenti e per i motivi indicati in premessa:
- Tav. 01 – Stato di fatto: Ambito di Studio/Perimetrazione P.U.A. – Estratti Catastale e PRG – Variazione perimetro P.U.A. – Parametri Urbanistici
 - Tav. 02 – Stato di fatto : piante – profili – sezioni – reti tecnologiche
 - Tav. 03 – Progetto : Planimetria generale – Accessibilità all'area – Rotatoria (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav. 04 – Progetto : Sezioni Tipo – Profili Massa – Sedimi e destinazioni d'uso (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav. 05 – Progetto : Viste assonometriche – Planivolumetrico (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav. 06 – Progetto : Planimetria Generale – Ripartizione Aree/Adeguamento Standards (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav. 07 – Progetto : Planimetria Generale – Particolari (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav. 08 – Progetto : Planimetria generale – Reti Tecnologiche – Dettagli (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Tav.09 – Progetto : Sistemazione del Verde/Essenze Arboree – Sistemazione del Verde/Planimetria Generale (Tavola adeguata ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Elab. D1 – Documentazione fotografica
 - Elab. D2 – Indagine Geologico – Tecnica Preliminare
 - Elab. D3 – Relazione Idraulica – Reti Fognarie (Elaborato adeguato ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Elab. D4 – Relazione Illustrativa (Elaborato adeguato ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Elab. D5 – Stima opere di urbanizzazione (Elaborato adeguato ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)
 - Elab. D6 – Documentazione Catastale
 - Elab. D7 – Piano di Caratterizzazione
 - Elab. D7b – Integrazione al Piano di Caratterizzazione
 - Elab. D7c – Valutazione Smaltimento Acque Reflue
 - Elab. D7d – Integrazione Programma Smaltimento Rifiuti
 - Elab. D8 – Norme tecniche di attuazione (Elaborato adeguato ai contenuti dell'osservazione N.1 F.T. del 12 Ottobre 2007)

- 6) di approvare l'allegato schema di convenzione, da modificarsi come indicato al precedente punto 4), da stipularsi con la società lottizzante;
- 7) di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a stipulare la suddetta convenzione con la società lottizzante, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni anche derivanti dai provvedimenti di approvazione, o precisazioni ritenute necessarie, ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 8) di individuare, in applicazione del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nell'Ufficio Gestione Piani e nel Dipartimento LL.PP. le strutture responsabili dei procedimenti di controllo e di gestione amministrativa della convenzione;
- 9) di confermare in anni 10 (dieci), decorrenti dal giorno dell'esecutività della presente delibera di approvazione del P.U.A., il termine per la completa attuazione del Piano e in anni 8 dalla medesima data il termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione;
- 10) di dare atto che l'Amministrazione si impegna a mettere a disposizione le aree di proprietà, al fine di consentire la realizzazione degli interventi previsti dal Piano in oggetto e dal "Progetto definitivo di Riqualificazione", autorizzando il possesso del bene pubblico per il periodo necessario ai lavori. Tale impegno sarà definito con successivo atto da parte del competente settore;
- 11) di prendere atto che la società attuatrice si è resa disponibile a realizzare, oltre alle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo e del "Progetto Definitivo della Riqualificazione", anche la cabina elettrica MT/BT e gas MP/BP e la condotta di alimentazione gas-metano BP lungo Via Camisano;
- 12) di stabilire che in sede esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti e Settori comunali, depositati agli atti;
- 13) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né accertamenti di entrata e che i futuri bilanci terranno conto delle spese necessarie a rendere funzionali e usufruibili le attrezzature pubbliche previste, su indicazione dei Settori competenti.

Nella riunione della commissione consiliare del Territorio del 04 dicembre 2007, dopo ampia discussione sull'argomento, i Commissari esprimono il seguente parere sulla delibera:

- favorevoli: Alifuoco Ubaldo, Bagnara Mario, Dal Lago Manuela, Dal Lago Ornella, Dal Zotto Fiorenza, Furlan Radivo Ivo, Soprana Stefano, Tapparello Giuseppe.

~~Nella Riunione della commissione consiliare del Territorio del 04 dicembre 2007, dopo~~
ampia discussione sull'argomento, i Commissari esprimono il seguente parere sulle osservazioni:

- favorevoli: Alifuoco Ubaldo, Bagnara Mario, Dal Lago Manuela, Dal Lago Ornella, Dal Zotto Fiorenza, Furlan Radivo Ivo, Soprana Stefano, Tapparello Giuseppe.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i consiglieri Quaresimin, Equizi, Asproso e Cangini.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Replica l'ass. Zocca.

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.1, che riporta, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, 18 voti favorevoli (consiglieri presenti 18).

Alle ore 20.26 si procede, pertanto, all'appello per la verifica del numero legale. Risultano presenti i seguenti consiglieri: Bagnara, Borò, Coppola, Dal Lago M., Dal Lago O., Dal Santo, Dal Zotto, Dori, Lucifora, Mascotto, Nani, Porelli, Rossi, Sandoli, Sarracco e Tapparello (consiglieri presenti 16).

Il Presidente constatata nuovamente la mancanza del numero legale per la validità della seduta, chiude la stessa e rinvia le votazioni sull'oggetto alla prossima seduta di Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE
Sarracco

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchia



P.G.n. 8425

Cat.6

Cl.2

Deliberazione N.8

OGGETTO: URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 “Barcaro-Zaccaria”.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IV seduta

L'anno 2008, il giorno 11 del mese di febbraio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Sante Sarracco, in data 7.2.2008 P.G.N. 7256, e successiva integrazione in data 08.2.2008 P.G.N. 7599, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Hüllweck Enrico (Sindaco)	pres.	21-Garbin Chiara	pres.
2-Alifuoco Ubaldo	pres.	22-Giuliari Giovanni	pres.
3-Asproso Ciro	ass.	23-Guaiti Alessandro	pres.
4-Bagnara Mario	pres.	24-Lucifora Mario	pres.
5-Bettenzoli Sung Ae	ass.	25-Mascotto Lucia	pres.
6-Borò Daniele	pres.	26-Milani Luca	ass.
7-Cangini Pierangelo	pres.	27-Nani Dino	pres.
8-Coppola Livia	ass.	28-Pellizzari Andrea	ass.
9-Cristofari Gianni	ass.	29-Poletto Luigi	ass.
10-Dal Lago Manuela	ass.	30-Porelli Valeria	pres.
11-Dal Lago Omella	pres.	31-Quaresimin Marino	pres.
12-Dal Santo Antonio	pres.	32-Riboni Vincenzo	ass.
13-Dal Zotto Fiorenza	pres.	33-Rolando Giovanni Battista	ass.
14-Dalla Pozza Antonio Marco	ass.	34-Rossi Maria Elisabetta	pres.
15-Dori Gianfranco	pres.	35-Rucco Francesco	ass.
16-Dovigo Valentina	ass.	36-Sandoli Alessio	ass.
17-Equizi Franca	pres.	37-Sarracco Sante	pres.
18-Franzina Emilio	ass.	38-Soprana Stefano	pres.
19-Furlan Radivo Ivo	ass.	39-Tapparello Giuseppe	pres.
20-Galla Gabriele	pres.	40-Veltroni Claudio	pres.
		41-Zuin Carla	ass.

e pertanto risultano

PRESENTI 24 - ASSENTI 17

Presiede: Il Presidente del Consiglio Comunale, Sante Sarracco

Partecipa: Il Segretario Generale, dott. Angelo Macchia.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Galla Gabriele, Cangini Pierangelo e Borò Daniele.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Favretto, Barbieri, Cicero, Gallo, Zocca, Franzina, D'Amore, Magaddino e Morsoletto.

Prima della votazione della controdeduzione all'osservazione n. 1 presentata sull'oggetto, rientra il consigliere Poletto; escono Equizi, Giuliari, Guaiti e Soprana (consiglieri presenti 21).

Prima della votazione dell'oggetto, rientra Dalla Pozza; esce Garbin (consiglieri presenti 21).

OGGETTO CCXIX

P.G.N. 8425

Delib. n.8

URBANISTICA – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione Area 7 “Barcaro-Zaccaria”.

Il Presidente ricorda che la trattazione dell’oggetto è stata sospesa, per mancanza del numero legale al momento della votazione della controdeduzione all’osservazione n. 1, nella seduta consiliare del 7.2.2008.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la controdeduzione sull’osservazione n. 1, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 15 voti favorevoli, essendosi astenuti 6 consiglieri (consiglieri presenti 21).

Il Presidente pone, infine, in votazione la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come presentata e trascritta integralmente nella seduta del 7.2.2008, unitamente agli allegati, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 15 voti favorevoli, essendosi astenuti 6 consiglieri (consiglieri presenti 21).

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l’assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente proclama l’esito.

IL PRESIDENTE
Sarracco

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchia

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Angelo Macchia)

