

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.

N. 8 DEL 7 - 1 FEB. 2008

IL PRESIDENTE
F.to SARACCO



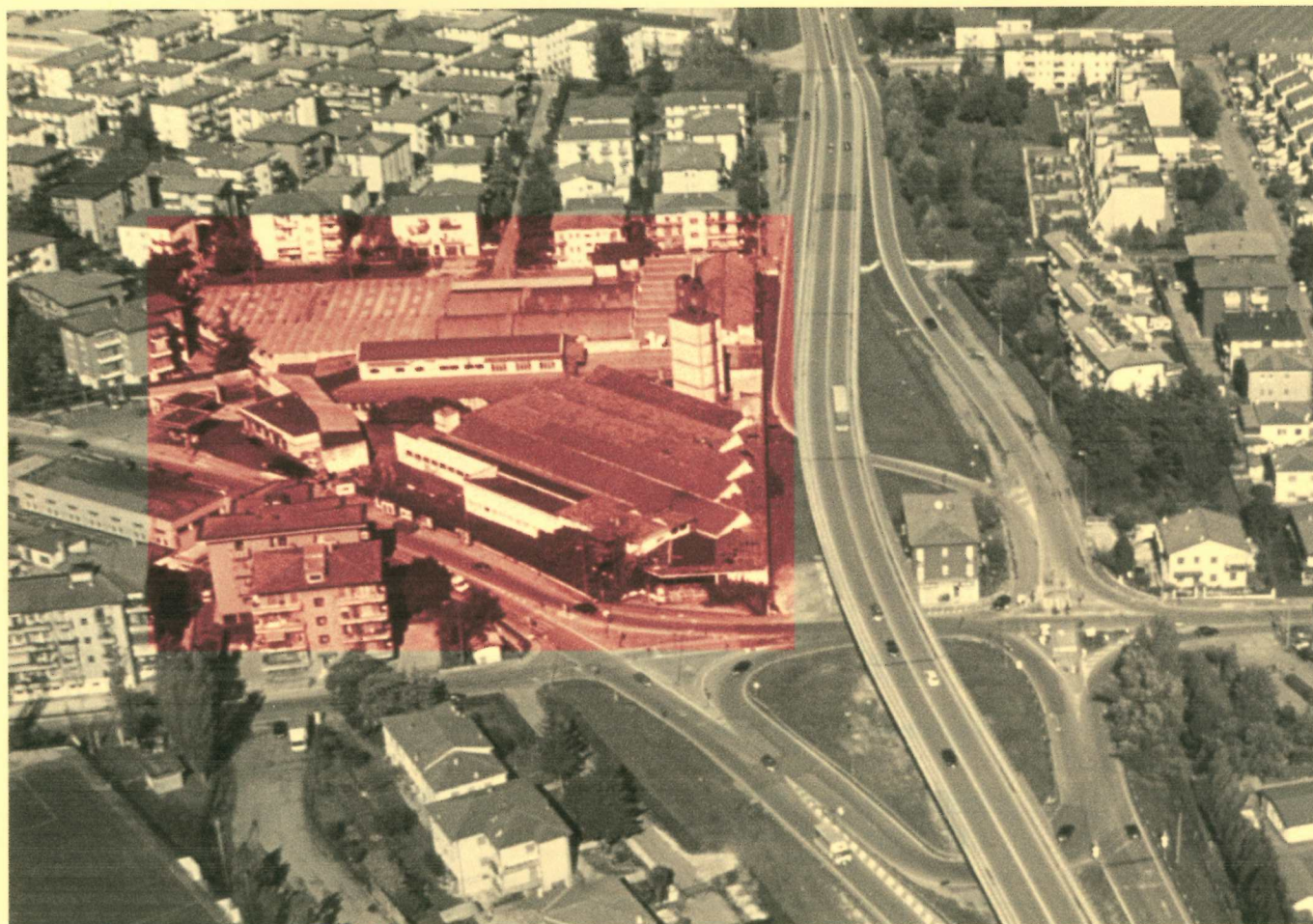
COPIA

IL SEGRETARIO GEN.LE
F.to MACCHIA

Ca' Balbi

Barcaro-Zaccaria/Vicenza

D6



IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO TERRITORIO
F.to Arch. Lorenza Bressanella

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA
F.to arch. Franco Zanella

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Documentazione Catastale

FEBBRAIO 2006



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

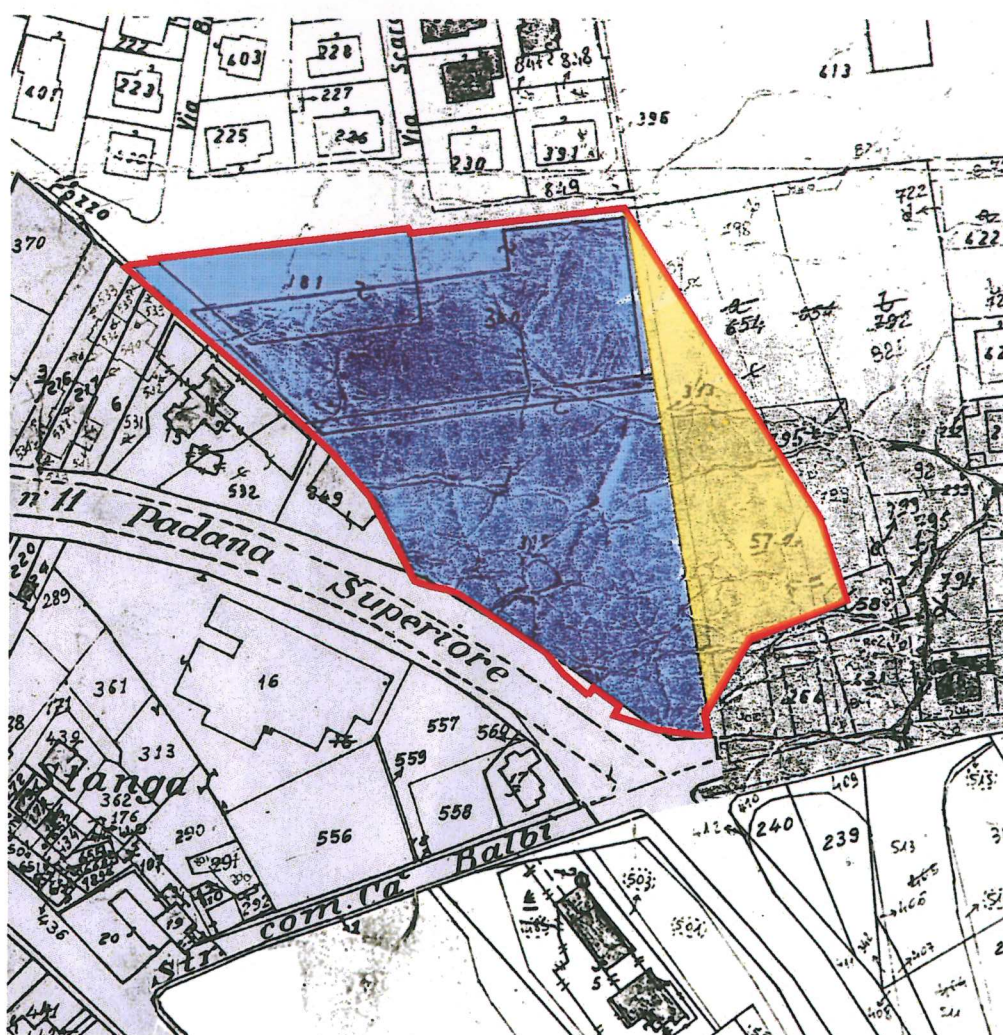
SERGIO
NOVELLO
n° 135

S. Novello

SERGIO NOVELLO ARCHITETTO

QUADRANTE EST SRL

Catasto / Perimetrazione P.U.A. Barcaro / Zaccaria



DITTA	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
ZACCARIA S.P.A.	70817	F. 11	380	mq 5.250
ZACCARIA S.P.A.	70817	F. 11	381	mq 1.764
BARCARO S.R.L.	71683	F. 11	319	mq 7.470
SUPERFICIE CATASTALE DI PROPIETA' BARCARO ZACCARIA mq 14.484				

DITTA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
COMUNE DI VICENZA	F. 11	393 (parziale)	mq 620*
COMUNE DI VICENZA	F. 11	57 (parziale)	mq 2.420*
COMUNE DI VICENZA	F. 11	789 (parziale)	mq 559*
COMUNE DI VICENZA	F. 11	654 (parziale)	mq 580*
COMUNE DI VICENZA	F. 11	58 (parziale)	mq 25*
COMUNE DI VICENZA	Parti di Via Camisano		mq 75*
SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' COMUNE DI VICENZA			mq 4.279
Non concorre a generare Superficie Utile nè Standard			

* Dati desunti da misurazione CAD

1

PROPRIETÀ BARCARO / ZACCARIA

Barcaro / Zaccaria

Comune di Vicenza

Foglio 11

Mappali 380 / 381 / 319



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2004

Data: 14/09/2004 - Ora: 11.52.56

Visura n.: V10228860 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VICENZA (Codice: L840)							
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA							
Immobile		Foglio: 11 Particella: 380							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	11	380		-	SEMIN ARBOR	52 50		Dominicale Euro 36,60 L. 70.875	Agrario Euro 23,05 L. 44.625
Partita		11333		Impianto meccanografico del 31/12/1975					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	ZACCARIA S.P.A. con sede in VICENZA				01770820247		(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 485388 del 16/10/1987 in atti dal 14/01/1991 Repertorio n.: 31936 Rogante: CAPRARA UMBERTO Sede: VICENZA Registrazione:							
		UR Sede: VICENZA n: 4694 del 02/11/1987							

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Ricevuta n. 66830 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Data: 14/09/2004 - Ora: 11.54.30

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2004

Visura n.: V10228871 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840) Provincia di VICENZA Foglio: 11 Particella: 380 Dati relativi all'immobile selezionato		
Catasto Fabbricati			
Unità immobiliare			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		11	380	7			D/I				Euro 35.842,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 14835 .1/2003 del 15/09/2003 in atti dal 15/09/2003 (protocollo n. 267171) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	VIA BROCCHI GIAMBATTISTA n. 32 piano: T-1-2;											
Notifica	193497/2002											
INTESTATO												
Partita								-		Mod.58		18386

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TORREALTA S.R.L. con sede in SAN VITO DI LEGUZZANO		CODICE FISCALE 02954570244		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 15981 .1/2001 del 15/10/2001 in atti dal 29/10/2001 Repertorio n. : 46998 Rogante: CLARIZIO GIULIA Sede: SCHIO CONFERIMENTO IN SOCIETA'						

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 66830 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura n.: VI0228861 Pag: 1 Fine

Visura n.: VI0228861 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840) Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 381
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	381	-	SEMIN ARBOR	3	17 64	Dominicale Euro 12,30 L. 23,814	Agrario Euro 7,74 L. 14,994
Partita				11333			Impianto meccanografico del 31/12/1975	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARIA S.P.A. con sede in VICENZA	01770820247	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 485388 del 16/10/1987 in atti dal 14/01/1991 Repertorio n. 31936 Rogante: CAPPARA UMBERTO Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 4694 del 07/11/1987			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16	Ricevuta n. 66830	Importo della liquidazione: Euro 1.29
--	-------------------	---------------------------------------

Ricevuta n. 66830

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Data: 14/09/2004 - Ora: 11.53.26

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2004

Visura n.: V10228863 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
Immobile	Foglio: 11 Particella: 319		

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito
						ha are ca				
1	11	319		-	SEMIN ARBOR	3	74 70		Dominicale Euro 52,08 L. 100.845	Agrario Euro 32,79 L. 63.495
Partita				19166				Impianto meccanografico del 31/12/1975		

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		BARCARO S R L con sede in VICENZA		00150340248		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 521290 del 25/10/1989 in atti dal 14/01/1991 Repertorio n. : 79231 Rogante: BOSCHETTI GIUSEPPE Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA Volume: PB n: 3211 del 06/11/1989					

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Ricevuta n. 66830

Importo della liquidazione: Euro 1,29

Data: 14/09/2004 - Ora: 11.55.12

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2004

Visura n.: VI0228876 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
Unità immobiliare	Foglio: 11 Particella: 319
	Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale
1	Urbana	11	319	2				A/3	6	6,5 vani		Euro 604,25
VIA CA' BALBI n. 1 piano: 1;												
65938/2002												
Partita												
-												
Mod.58												
-												
NTTESTATO												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	I BIDUE S.R.L. con sede in VICENZA			00150340248		(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 131400 .1/2001 del 12/03/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 65913) Repertorio n. : 89837 Rogante: DIANESE Sede: VICENZA							
Registrazione: UR Sede: VICENZA n: 592 del 22/03/2001 ATTO DI SCISSIONE							
DATI DERIVANTI DA							

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 66830 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Data: 14/09/2004 - Ora: 11.54.56

Visura per immobile

Visura n.: V10228873 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2004

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 11 Particella: 319
Unità immobiliare	Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita	
1		11	319	1			D/1				Euro 20.141,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 15193 .1/2003 del 15/09/2003 in atti dal 15/09/2003 (protocollo n. 267539)	
Indirizzo	VIA CA' BALBI n. 1 n. 3 n. 5 piano: S1-T-1;												
Notifica	65931/2002												
										Partita	-	Mod.58	-

DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA	
N.	1	BIDUE S.R.L. con sede in VICENZA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			00150340248	(1) Proprieta per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 131400 .1/2001 del 12/03/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 65913) Repertorio n. : 89837 Rogante: DIANESE Sede: VICENZA				
Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 592 del 22/03/2001 ATTO DI SCISSIONE				

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 66830 Importo della liquidazione: Euro 1,29



Spettabile
COMUNE DI VICENZA
Corso Palladio, 98
36100 VICENZA

e p.c. Arch. SERGIO NOVELLO
Contrà della Misericordia
36100 VICENZA

ns.rif. BL/as

Vicenza, 30.09.2004

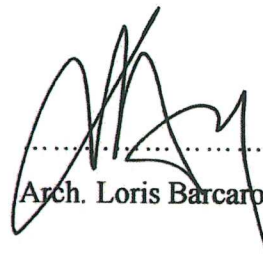
Oggetto: Ex Area Industriale Barcaro – Zaccaria zona Cà Balbi - Vicenza.

Il sottoscritto Architetto Loris Barcaro in qualità di Amministratore Unico della Società **BIDUE srl**, proprietaria dell'area ex stabilimento Barcaro e delegato dalla Società **TORRE ALTA srl**, proprietaria dell'area ex stabilimento Zaccaria,

DICHIARA

di rappresentare il 100% della Proprietà dell'area in oggetto e di conseguenza la sua idoneità alla firma di tutte le documentazioni di carattere amministrativo inerenti l'iter burocratico dell'area stessa.

In fede.



.....
Arch. Loris Barcaro

BIDUE SRL

TORREALTA s.r.l.
VIA VICENZA, 23
36030 S. VITO DI LEGUZZANO
VICENZA

S. Vito, 27 settembre 2004

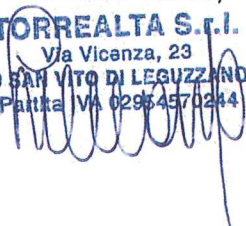
La sottoscritta Silvia MARTA, in qualità di legale rappresentante della ditta Torrealta s.r.l., proprietaria dell' immobile EX ZACCARIA, sito in Via Brocchi, 32 a Vicenza,

DELEGA

L'Architetto Loris Barcaro, alla firma della documentazione amministrativa relativa alla presentazione del I.U.P.

Distinti saluti,

TORREALTA S.r.l.
Via Vicenza, 23
36030 SAN VITO DI LEGUZZANO (VI)
Partita IVA 02964570244



Comune di Vicenza

Comune di Vicenza

11

192 / 654 / 27

2

PROPRIETÀ COMUNE DI VICENZA

Comune di Vicenza

Comune di Vicenza

Foglio 11

Mappali 393 / 654 / 57 / 789 / 58





COMUNE DI VICENZA

N. 25.813 di Rep.S.

N. 6

di Raco.

CESSIONE DI TERRENO

REPUBBLICA ITALIANA

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 6 sei aprile 1998
millenovecentonovantaotto. _____

Avanti a me, dott. Gastone Faietti, nato a Bibbiano il 5 marzo 1939,
Segretario Generale del Comune di Vicenza, sono comparsi oggi i Signori:

Motterle dott. Giulio, nato a Mirano il 19 settembre 1941, dipendente
comunale, residente a Vicenza in Via Giorgione n.73, che interviene ed
agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale
00516890241) nella sua qualità di Dirigente della Ripartizione IX del
Comune stesso, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale

26.3.1998 n.257 che in estratto conforme si allega al presente atto sub "A".

Marotti prof. Maria Giulia, nata a Vicenza il 28 maggio 1949, (codice fiscale
MRT MGL 49E68 L840S), insegnante, residente a Vicenza, contrà San

Pietro n.69; _____

Marotti Roberto, nato a Vicenza il 7 agosto 1951, (codice fiscale MRT RRT
51M07 L840V), rappresentante, residente a Vicenza, contrà San Pietro

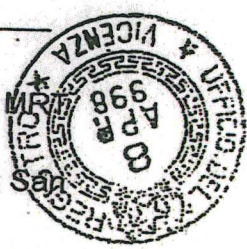
n.69; _____

Marotti dott. Adriano, nato a Vicenza l'11 gennaio 1954, (codice fiscale MRT
DRN 54A11 L840X), funzionario di banca, residente a Vicenza, contrà San

Pietro n.69; _____

Marotti ing. Gaetano, nato a Vicenza il 10 agosto 1956, (codice fiscale MRT
GTN 56M10 L840A), ingegnere, residente a Vicenza, stradella delle

8-4-98
Registrato a Vicenza il 13.6.98
al n° 1369 Atti Pubblici
Esatto lire 52.000
di cui lire 20.000
per trascriz.
per invim
N. 1369 Ufficio
MUTUO CREDITO TRIESTINARIO



Cappuccine n.4; _____

Marotti Lorenzo, nato a Vicenza il 7 marzo 1960, (codice fiscale MRT LNZ 60C07 L840V), bancario, residente a Vicenza, contrà San Pietro n.69;

Barcaro prof. Flavia maritata Danchielli, nata a Vicenza il 28 marzo 1950 (codice fiscale BRC FLV 50C68 L840A), insegnante, residente a Vicenza, via Panizza n.15; _____

Barcaro Arch. Paola maritata Veronese, nata a Vicenza L'11 dicembre 1953 (codice fiscale BRC-PLA 53T51 L840H), insegnante, residente a Vicenza, via Panizza n.15; — che intervengono ed agiscono in proprio. ←

Detti Signori comparenti, della cui identità personale sono certo, rinunciato d'accordo fra loro e col mio consenso alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue: _____

1) I Signori Marotti Maria Giulia, Marotti Roberto, Marotti Adriano, Marotti Gaetano, Marotti Lorenzo, Barcaro Flavia e Barcaro Paola cedono e vendono irrevocabilmente, ciascuno per la propria quota e complessivamente per l'intero, al Comune di Vicenza, che acquista, il terreno sito in Vicenza, occupato per la ristrutturazione dello snodo viario di Ca' Balbi, distinto in catasto come segue: _____

In Comune di Vicenza, foglio 11 mappali n.654 di are 13.91 R.D.L. 18.778, n.393 di are 6.28 R.D.L. 8.478 e n.57 di are 25.81 R.D.L. 23.229, per complessive are catastali 46.00. _____

Confini da nord in senso orario: proprietà del Comune di Vicenza, proprietà Ometto, strada pubblica, proprietà Barcaro, proprietà Zaccaria, salvo più esatti e aggiornati. _____

Ai sensi dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47 si allega al presente

atto sub "B" il certificato di destinazione urbanistica in data 26.3.1998 relativo al terreno oggetto di cessione. I cedenti dichiarano che successivamente alla data del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti il terreno stesso. _____

2) Il corrispettivo della cessione è stabilito a corpo in lire 360.000.000.= (trecentosessantamila), che il Comune ha già pagato con mandati di pagamento n.2441 e n.2442 del 1998). Detto corrispettivo è comprensivo di ogni indennizzo anche per l'occupazione anteriore alla data di oggi. _____

3) I cedenti rinunciano a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi eventuale obbligo di iscrizione d'ufficio e sollevandolo da ogni responsabilità. _____

4) I cedenti garantiscono la piena proprietà del terreno venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e oneri reali. _____

5) Sono autorizzate trascrizione e voltura catastale. _____

I Sigg. Marotti Maria Giulia, Roberto, Adriano, Gaetano e Lorenzo dichiarano essere divenuti comproprietari del terreno oggetto del presente contratto per la quota di due ventesimi ciascuno per successione dal padre Marotti prof. Domenico, nato a Bergamo il 15.7.1918 e deceduto ad Asiago l'8.1.1977 (denuncia di successione registrata a Vicenza il 24.6.1977 n.20 Vol. 771, rettificata con denuncia registrata a Vicenza il 13.7.1982 n.21 Vol. 771); la Signoré Barcaro Flavia e Paola dichiarano di essere divenute comproprietarie del terreno oggetto di questo contratto per la quota di cinque ventesimi ciascuna per successione dalla madre Marotti Amelia nata a Vicenza il 24.5.1916 e deceduta a Vicenza l'11.10.1993 (denuncia di successione registrata a Vicenza il 7.7.1994 n.40 Vol.1025). _____

6) Ai sensi dell'art.1 della legge 27 febbraio 1985 n.52 la Sig.a Marotti Maria Giulia dichiara di essere nubile, il Signor Marotti Roberto dichiara di essere celibe, i Signori Marotti Adriano e Marotti Gaetano e le Signore Barcaro Flavia e Barcaro Paola dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni, il Signor Marotti Lorenzo dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. _____

7) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comune di Vicenza. La cessione è esente da INVIM a sensi del D.P.R. 13 dicembre 1977 n.959 in quanto sostituisce la espropriazione per pubblica utilità: infatti il terreno oggetto di questo contratto è stato occupato per l'attuazione del progetto di ristrutturazione del nodo viario di Ca' Balbi approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 11.7.1988 n.193; tale approvazione a sensi dell'art.1 della legge 3 gennaio 1978 n.1 e a sensi dell'art.35 della Legge Regionale 16 agosto 1984 n.42 equivale a dichiarazione di pubblica utilità. _____

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. _____

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su questo unico foglio, di cui occupa tre facciate e parte della quarta facciata, ho dato lettura a chiara ed intelligibile voce ai Signori comparenti, i quali lo approvano ed insieme con me lo sottoscrivono. _____

Giulio Marotti
Maria Giulia Marotti, Roberto Marotti, Gaetano Marotti,
Adriano Marotti, Flavia Barcaro, Paola Barcaro,
Lorenzo Marotti - rogante

