

**ADEGUAMENTO PARK PRIVATI - art. 19 NTA P.U.A. art. 19 N.T.A.**

COMMERCIALE	267 mq >=	167,5 mq (10% S.U.)
DIREZIONALE	1.419 mq >=	1.396,5 mq (30% S.U.)
RESIDENZIALE (≥ 1 parch. per alloggio)	4.850* mq >=	1.222,5 mq (15% S.U.)
	6.536 mq >=	2.786,5 mq

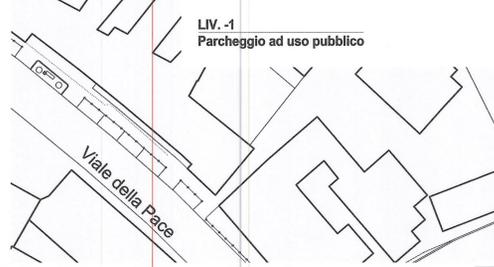
\* Adeguamento L.122/89 art. 2 (volume x 0,1 mq/mc = parch):  
8.150 (s.u.) x 3 = 24.450 mc; 24.450 x 0,1 mq/mc = 2.445 mq;  
parch privati per residenze: 4.850 mq > 2.445 mq



- Perimetrazione Piano Attuativo (P.U.A.)
- Area proprietà Barcaro / Zaccaria (mq. 14.484)
- Sedimi Edifici (attacco a terra)
- Parti aggettanti su suolo non asservito
- Cabine di trasformazione gas metano e en. elettrica (superficie non conteggiata ai fini del calcolo degli standards)

**RIPARTIZIONE MONTE S (mq 11.110) P.U.A. P.R.G.**

Piazza e Percorsi Pedonali	3.002 mq >	3.000 mq
Parco giochi e Percorso Ciclo-Pedonale	3.801 mq >	3.800 mq
Verde Pubblico e Privato ad Uso Pubblico	2.113 mq >	2.100 mq
Park uso pubblico liv. 0	1498 mq	3.748 mq > 2.200 mq
Park uso pubblico liv. -1	2250 mq	
<b>TOTALE MONTE S</b>	<b>12.664 mq &gt;</b>	<b>11.100 mq</b>



**FABBISOGNO STANDARDS (art. 18 N.T.A.)**

RESIDENZIALE	COMMERCIALE	DIREZIONALE
S.U. 8.150 mq	S.U. 1.675 mq	S.U. 4.655 mq
ABITANTI TEORICI mq. 8.150 / 40 mq = 204 abitanti		
URBANIZZAZIONE PRIMARIA Park pubblici: 204 ab x 2,5 mq/lab = 510 mq	URBANIZZAZIONE PRIMARIA Park pubblici*: 1.675 mq x 0,5 mq/lab = 838 mq	URBANIZZAZIONE PRIMARIA Park pubblici: 4.655 mq x 0,2 mq/lab = 931 mq
Verde primario: 204 ab x 4,0 mq/lab = 816 mq	*L.R. 13/2004 n. 15 sup. a parcheggio = S.U. x 0,5 mq/lab	

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Verde secondario: 204 ab x 9,5 mq/lab = 1.938 mq	Spazi pubblici o att. collettive: 1.675 mq x 0,4 mq/lab = 670 mq	Spazi pubblici o att. collettive: 4.655 mq x 0,4 mq/lab = 1.862 mq
Verde aggiuntivo: 204 ab x 3,0 mq/lab = 612 mq		

**TOTALE FABBISOGNO STANDARDS PUBBLICI**

Verde primario	816 mq
Verde secondario	1.938 mq
Verde aggiuntivo	612 mq
<b>Totale</b>	<b>3.366 mq</b>

**Parcheggi pubblici (510+838+931).....2.279 mq**  
**Integrazione Parcheggi pubblici (102\* + 1.355\*\*)...1.457 mq** } **3.736 mq**  
**Spazi pubblici (670+1862).....2.532 mq**  
**Tot. 9.634 mq**

**NOTA:**  
 Nella delibera di Giunta Comunale n. 397 del 6 dicembre 06 è prescritta l'integrazione della superficie di 2.381 mq di parcheggio pubblico previsti nel PUA febbraio 06 (maggiore di 102\* mq rispetto ai 2.279 mq richiesti), con ulteriori 1.355\*\* mq, nel rispetto degli art. 25, 26 L.R. 61/85 e dell'art. 16 L.R. 15/04, per un totale di 3.736 mq di superficie a parcheggio pubblico.

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO P.U.A. (art. 18 N.T.A.)**

Verde Primario	3.801 + 2.113 =	5.914 mq > 3.366 mq
Verde Secondario		
Verde Aggiuntivo		
Parcheggi	3.748 mq >	3.736 mq
Spazi Pubblici	3.002 mq >	2.532 mq
<b>TOTALE MONTE S (min. 11.100 mq)</b>	<b>12.664 mq &gt;</b>	<b>9.634 mq</b>

N.B. La verifica del dimensionamento dimostra che è stato soddisfatto il fabbisogno standards