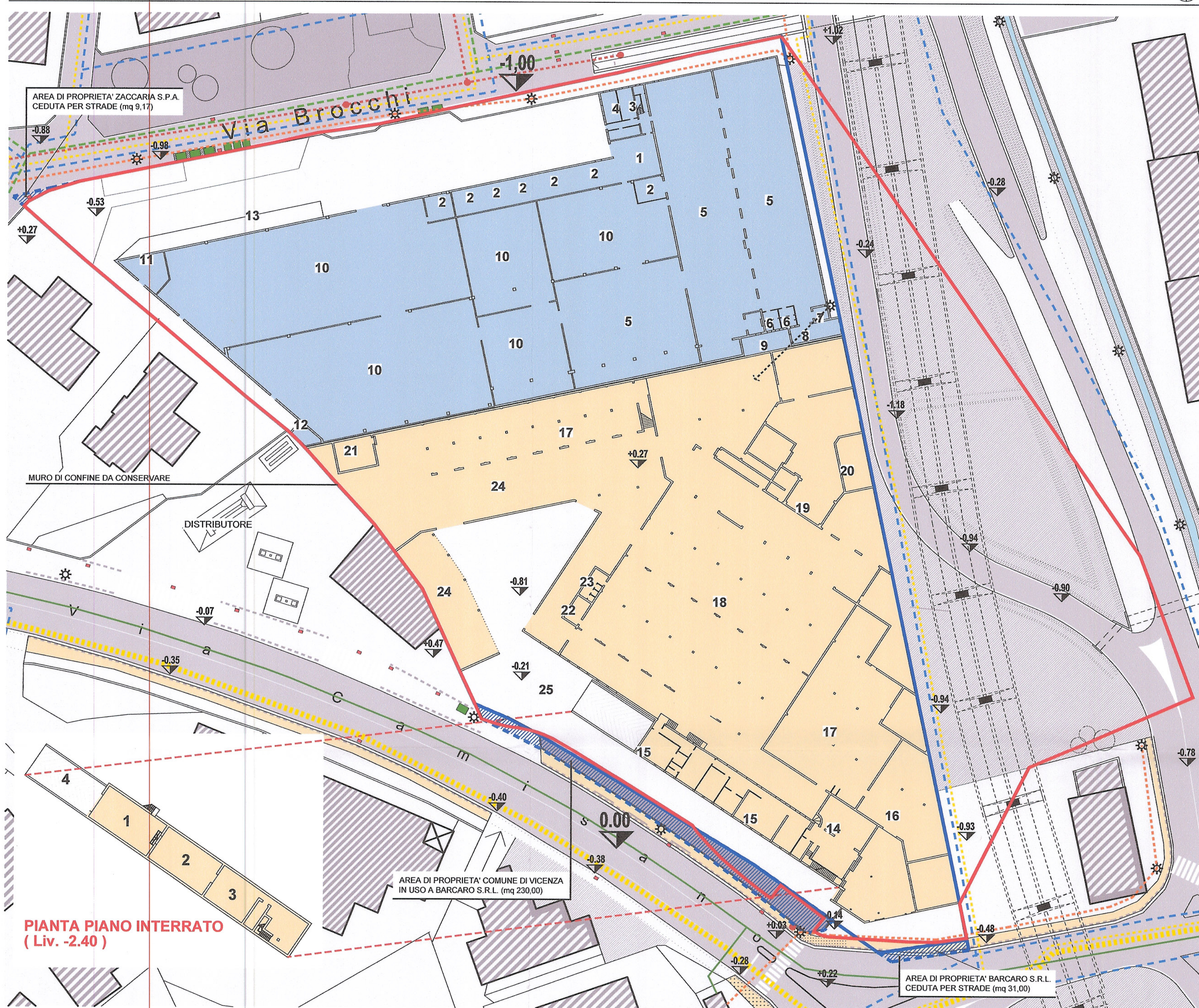
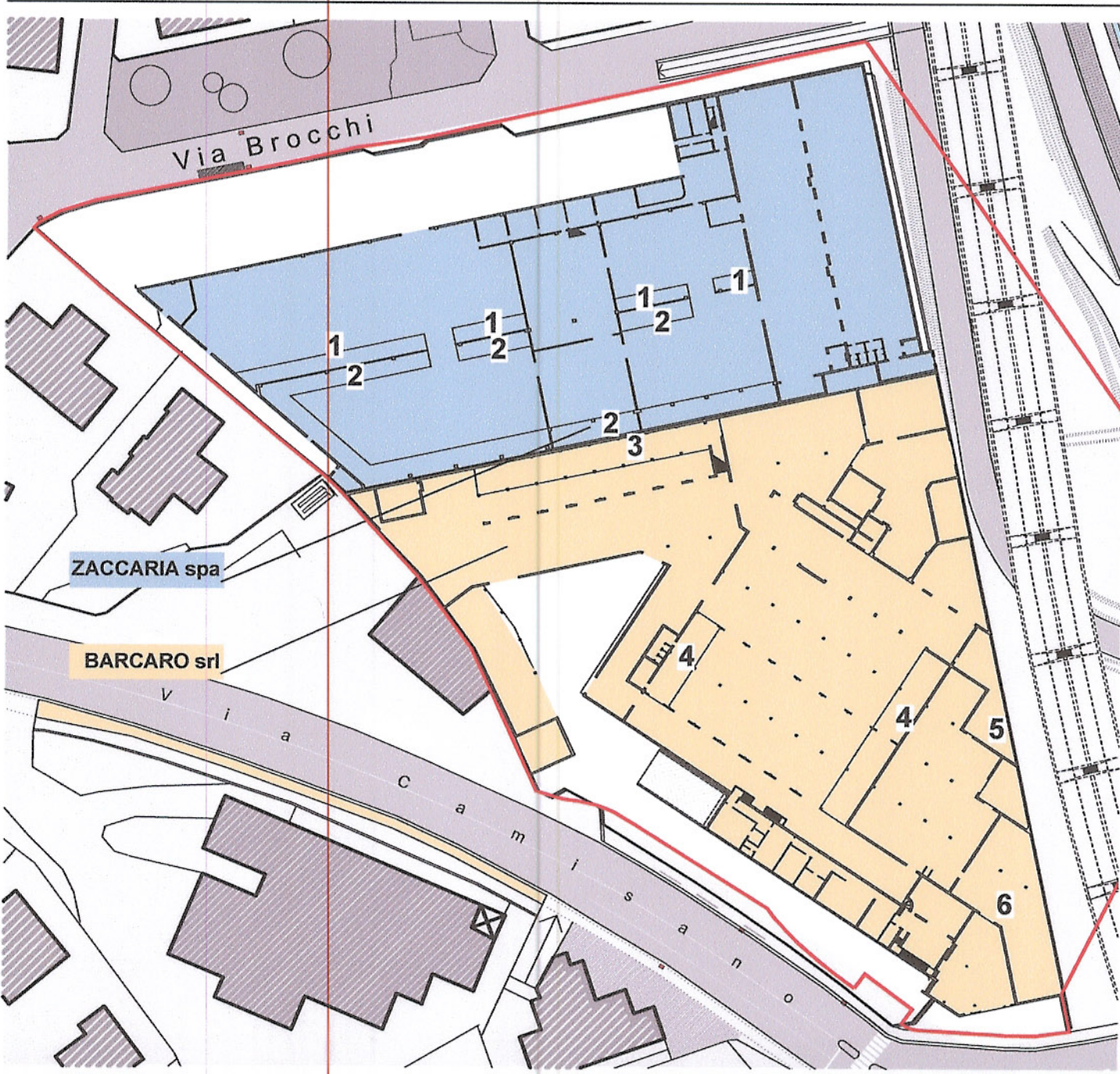


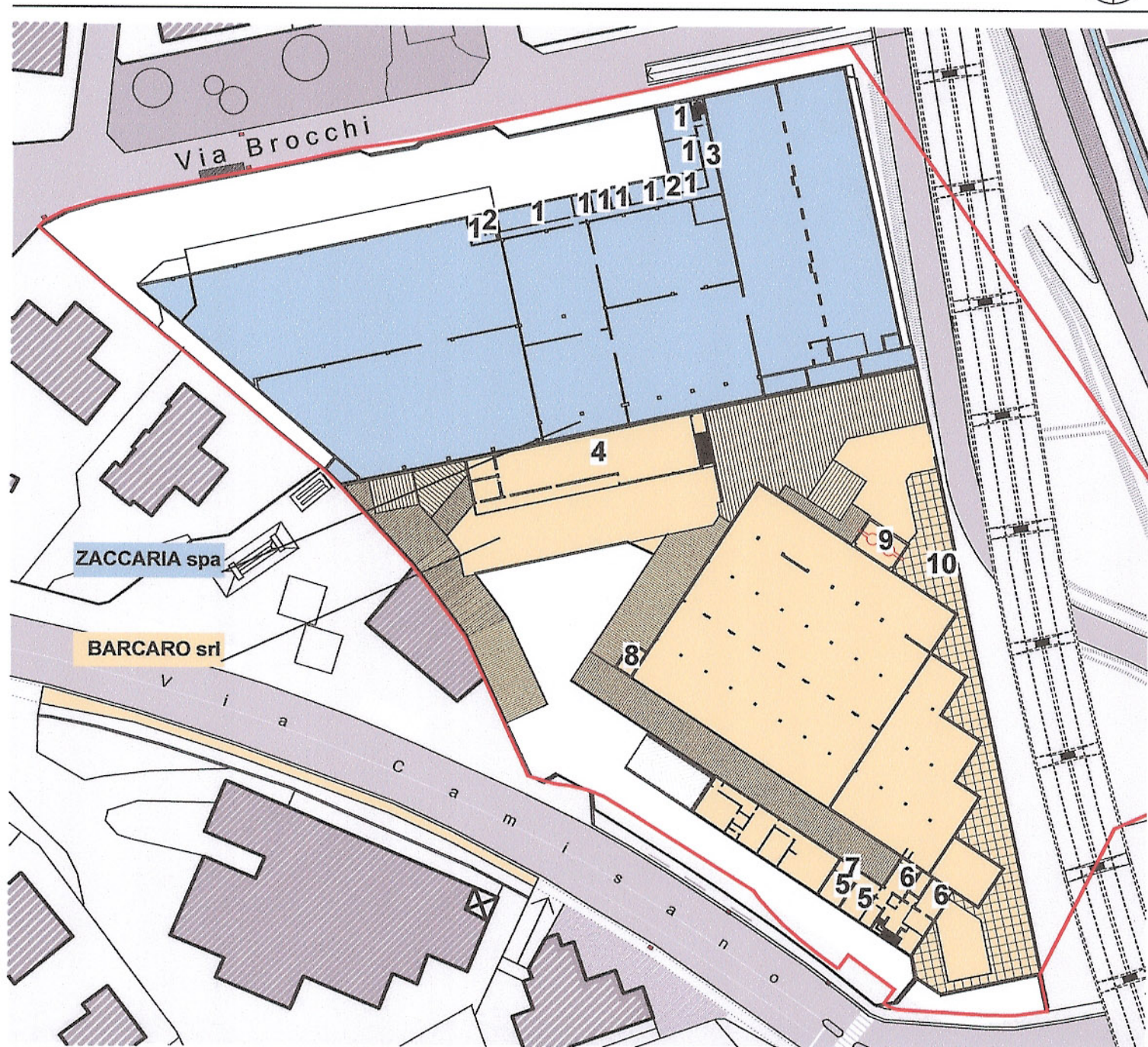
PIANTA Liv.0.00:
VIABILITA', TOPONOMASTICA, VINCOLI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI



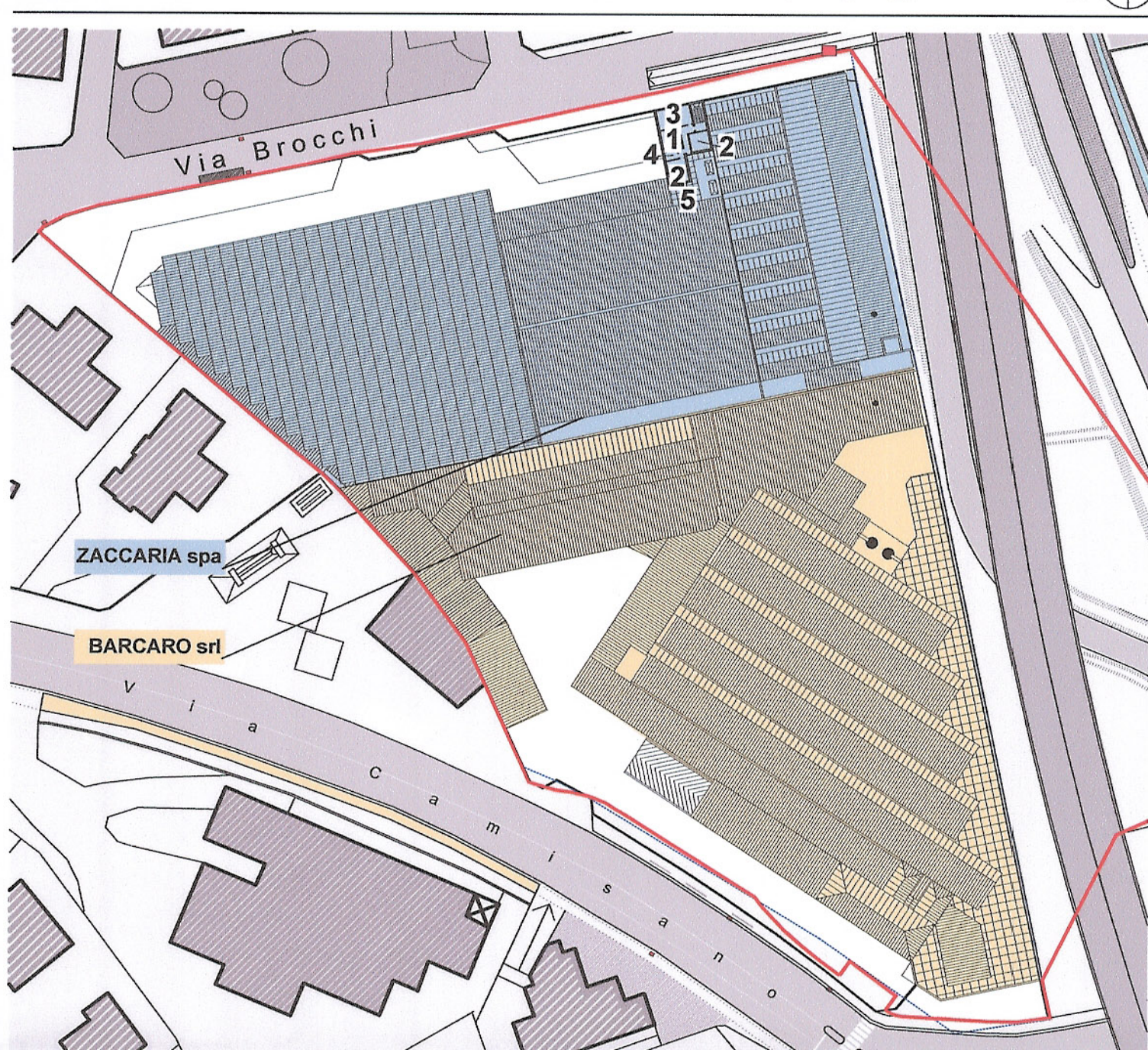
PIANTA AMMEZZATO Scala 1:1000



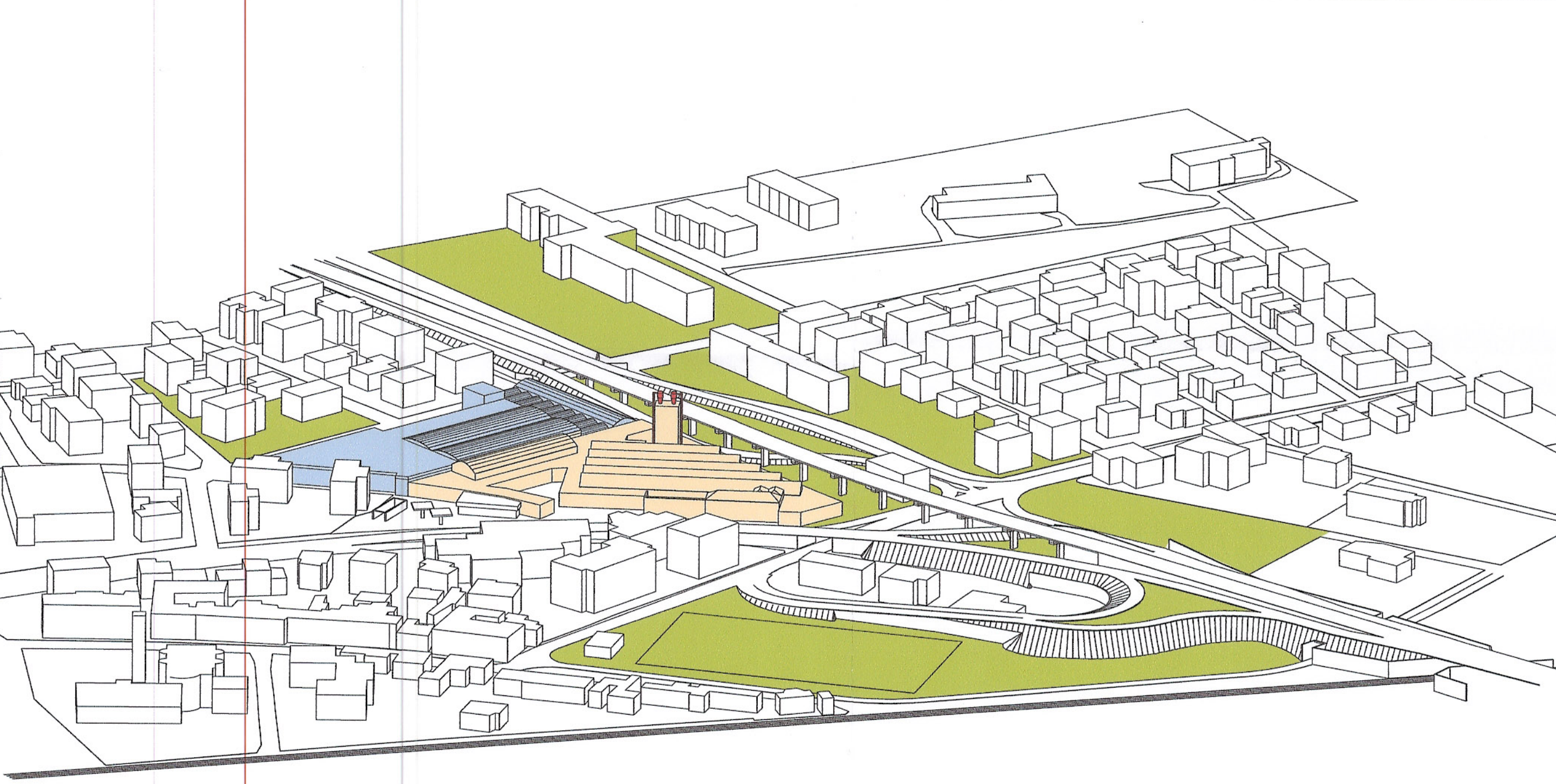
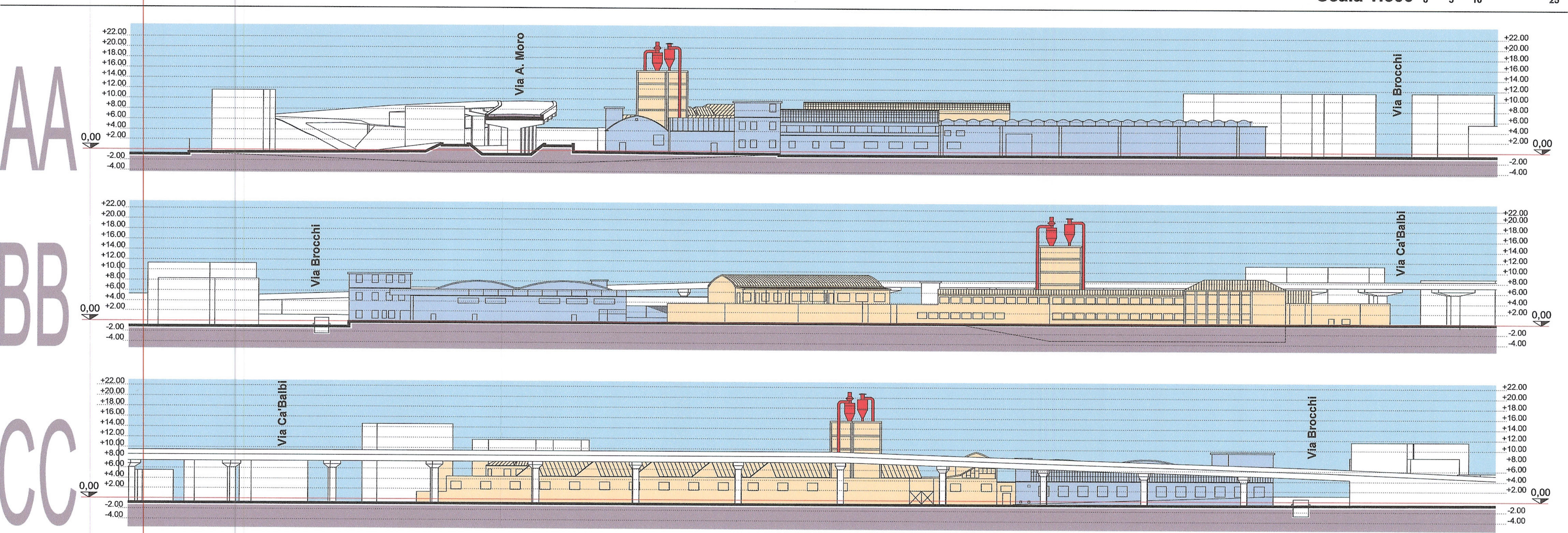
PIANTA Liv. +3.50 Scala 1:1000



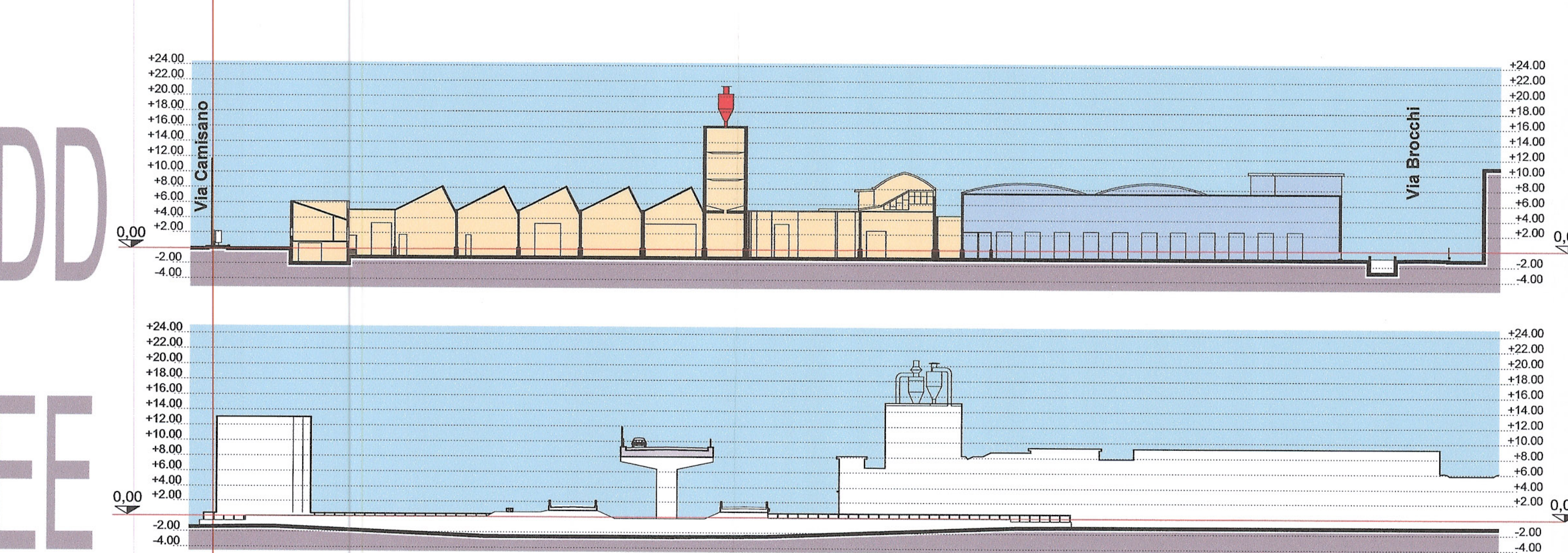
PIANTA Liv. +7.50 Sc. 1:1000



PROFILI E SEZIONI DEI MANUFATTI



VISTA ASSONOMETRICA



DATI METRICI

PIANO INTERRATO		
01 - GARAGE		
02 - FERRAMENTA		
03 - DEPOSITO COMPLEMENTI GIAMA / METALLO		
04 - POMPATO DI ACCESSO LIVELLO INTERRATO		
	SUPERFICIE UTILE	mq. 379,64
PIANTA PIANO TERRA (Liv. 0.00)		
01 - INGRESSO		
02 - UFFICIO		
03 - SPOGLIATOIO		
04 - MENSA		
05 - LABORATORIO TELAI		
06 - SERVIZIO IGIENICI		
07 - ENEL (CENTRALE ELETTRICA)		
08 - COTTURA		
09 - LOCALI CONDIZIONAMENTO		
10 - MAGAZZINO (STOCKAGGIO)		
11 - CENTRALE TERMICA		
12 - DEPOSITO		
13 - TETTOIA STOCKAGGIO		
	VANI TECNICI	mq. 81,37
	SUPERFICIE UTILE	mq. 5410,67
PIANTA PIANO AMMEZZATO		
01 - STOCKAGGIO MATERIE PRIME		
02 - STOCKAGGIO SEMILAVORATI		
	SUPERFICIE UTILE	mq. 649,68
PIANTA PIANO PRIMO (Liv. +3.50)		
01 - UFFICI		
02 - SERVIZIO IGIENICI		
03 - CORRIDOIO		
	SUPERFICIE UTILE	mq. 762,45
PIANTA PIANO SECONDO (Liv. +7.50)		
01 - SALA RIUNIONI		
02 - UFFICI		
03 - SALA ESPOSIZIONI		
04 - SERVIZI IGIENICI		
05 - TERRAZZA		
	TERRAZZA	mq. 27,01
	SUPERFICIE UTILE	mq. 100,23
TABELLA RIASSUNTIVA		
ZACCARIA spa	Sup. Utile mq. 6.529,48	
BARCARO srl	Sup. Utile mq. 8.045,46	
TOTALE Sup. Utile	mq. 14.574,94 *	
*TAL COMPUTO SONO ESCLUSI		
ZACCARIA spa		
- VANI TECNICI	mq. 81,37	
- TERRAZZA	mq. 27,02	
BARCARO srl		
- VANI TECNICI	mq. 103,01	
- STOCKAGGIO / ESPOSIZIONE	mq. 748,61	
TOT. SUPERFICIE NON COMPUTATE	mq. 960,21	
DATI TRASMESSI ALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VICENZA IL 10 Dicembre 1994 (PERIZIA ASSEVERATA) PER LA FORMAZIONE DELLA SCHEDA URBANISTICA		

LEGENDA

- Perimetrazione Piano Urbanistico Attuativo
- Area proprietà Barcaro / Zaccaria (mq. 14.484)
- edifici di proprietà Barcaro (totale demolizione)
- edifici di proprietà Zaccaria (totale demolizione)

RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Lampione
- Punto luce a palo
- Punto luce sospeso
- Palo Enel
- Caditoia
- Rete fognaria (mista)
- Condotta acqua
- Condotta gas B.P.
- Illuminazione pubblica
- Condotta gas M.P.
- Linea B.T. aerea
- Linea M.T.
- Pozzetto fognatura

AREE VERDI

NON SONO PRESENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INTERVENTO AREE VERDI

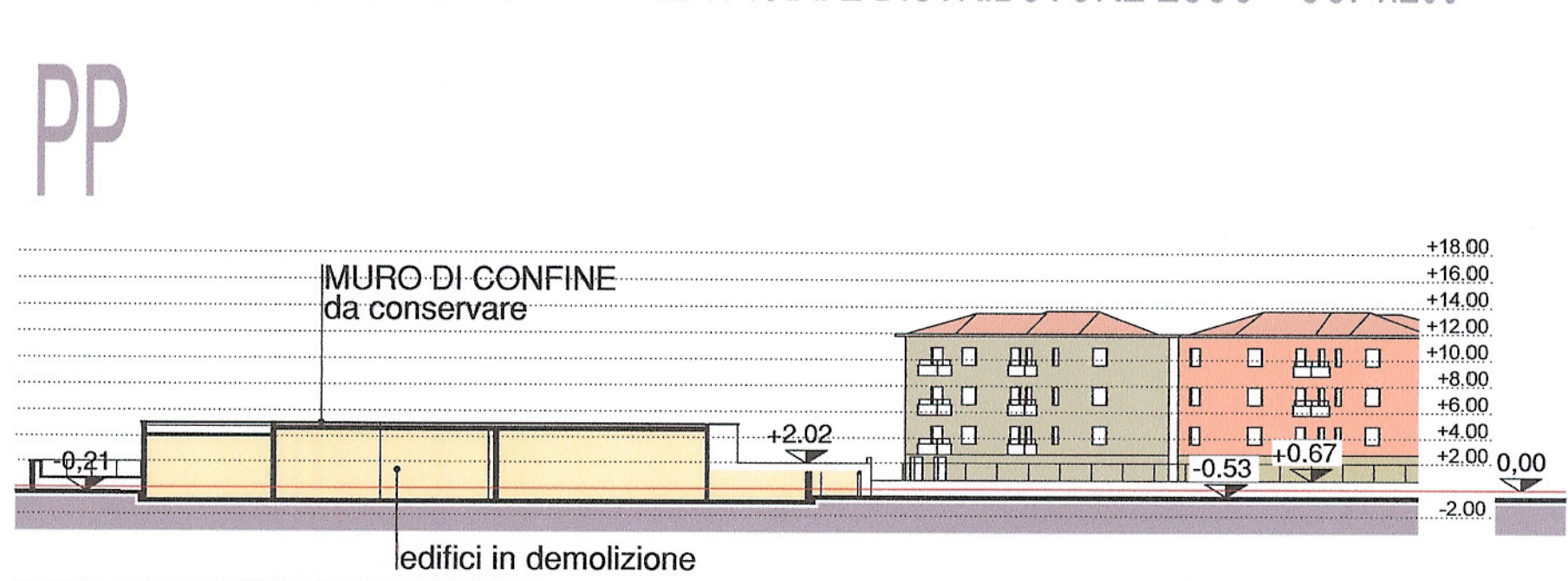
VINCOLI

NON SONO PRESENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INTERVENTO AREE VINCOLATE AI SENSI DELLE LL. 1089/39 E 1497/39 O SOGGETTE A VINCOLI DI ALTRA NATURA

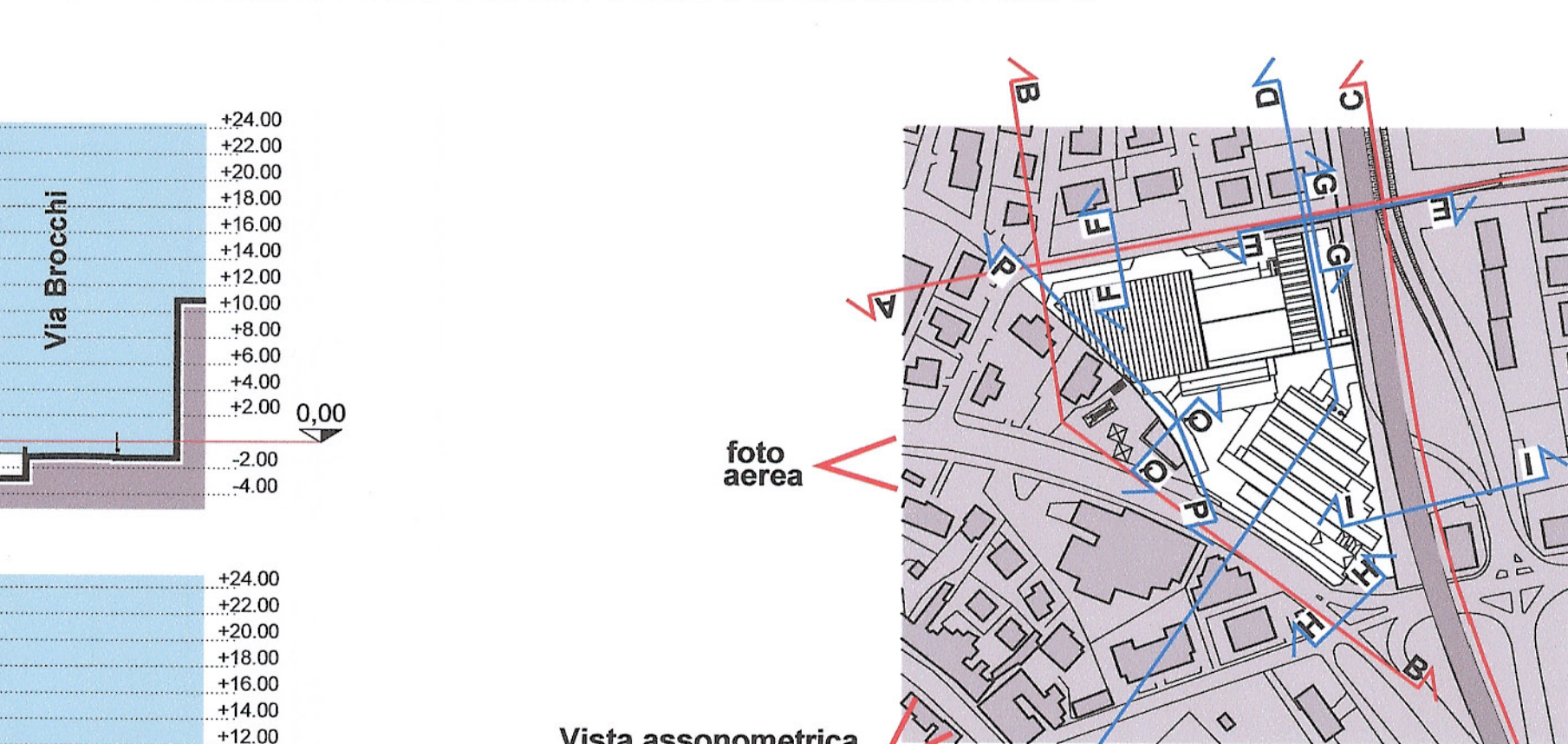
SEZIONI STRADALI



SEZIONE MURO DI CONFINA TRA AREA P.U.A. E DISTRIBUTORE ESSO SC. 1:200



PROFILO MURO DI CONFINA EST DELL'AREA DI INTERVENTO



NOTA: LE QUOTE DERIVANO DA RILIEVO STRUMENTALE E SONO RIFERITE AL CAPOALSO ±0,00 DI VIA CAMISANO



CA' BALBI
AREA BARCARO / ZACCARIA
Progetto Urbanistico Architettonico

COMPLESSO RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE
Piano Urbanistico Attuativo
Piano di Lotizzazione

TAVOLA
02
STATO DI FATTO

plante..... scala 1:500 / 1:1000
profil..... scala 1:500
sezioni..... scala 1:200
reti tecnologiche..... scala 1:500

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA - URBANISTICA - DESIGN
SERGIO NOVELLO ARCHITETTO
38100 VICENZA, CONTRA' DELLA MISERICORDIA, 14
TEL. 0444 820071 - FAX 0444 821080
e-mail: arch@sergionovello.it

Progetto Generale e Coordinamento
SERGIO NOVELLO & ASSOCIATI
INTERNATIONAL S.p.A.

Team progetto architettonico architettonico

Arch.	Sergio NOVELLO	- VI
Arch.	Domenico GABALDO	- MI
Arch.	Mattia LANZA	- VI
Arch.	Susi MENEAGATTI	- VI
Arch.	Claudia POZZA	- VI
Arch.	Barnaba SERAGLIO	- VI
Arch.	Luca VEDOVATO	- VI
Arch.	Giulia DAL CENGIO	- VI

Progettazione ingegneristica coordinata

Meccanica:
Ing. Luca DELLA LUCIA - Padova
Catania-Rilievi:
Geom. Sergio JODICE - VI
Industria Civile/Strutture:
Dott. Umberto PIVETTA - VI
Reti tecnologiche:
Ing. Giovanni CROSARA - VI
Studio NOVELLO - VI

Impianti tecnologici:
elettrici:
EL.TEC.S. Engineering
Ing. Renato CEGALINI - VI
meccanica/ventilazione:
Studio Gallo
Ing. Antonio GALLO - VI
Ing. Mirko GALLO - VI
Strutture C.A.I.:
Ing. Stefano DE CERCHIO - Milano

Collaboratori

Avv.	Silvano GISCATO	- VI
Avv.	Andrea FARESE	- VI

Realizzazione

Costruttore:
Ing. Stefano DE CERCHIO - Milano

Questo disegno è il progetto di "Piano Urbanistico Attuativo" e non può essere copiato, ristampato o copiato, sotto il quale, senza permesso scritto, è vietata la ristampa o l'uso per scopi diversi da quelli per i quali è stato progettato. Copyright © 2002 DE CERCHIO & ASSOCIATI