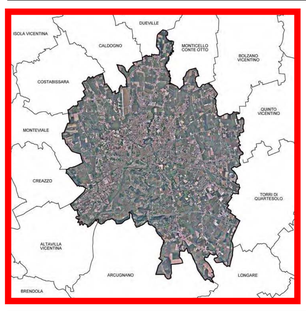
COMUNE DI VICENZA
Provincia di Vicenza

PAT | Elaborato **4** | Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità



Il Sindaco
Francesco Rucco

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

L'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione e Riqualificazione del Territorio, Edilizia Privata
Marco Lunardi

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

Regione Veneto
Comune di Vicenza — *Direzione Urbanistica*
Dipartimento Territorio
Settore Urbanistica
Settore Mobilità e trasporti
Settore Ambiente e tutela del territorio
S.I.T. e Statistica
Settore Infrastrutture e verde pubblico
Università di Padova — *Dipartimento di Scienze Statistiche*
Istituto Nazionale Urbanistica *Sezione Veneto*

Contributi e collaborazioni
Arch. Ugo Baldini - C.A.I.R.E. — Rapporto ambientale e V.A.S.
Arch. Stefano Bernardi — Normativa
Arch. Claudia de Carvalho — Dimensionamento
Ing. Giovanni Crosara — Indagine idraulica
Dott. Roberto De Marchi - LANDLAB — Indagine agronomica e V.INC.A.
Dott. Geol. Cristiano Mastella — Indagine geologica
TPS Transport Planing Service srl — Indagine mobilità

maggio 2020

approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26/08/2010
aggiornato con delibera di C.C. n. 21 del 28/05/2020

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei - Art. 18

AZIONI STRATEGICHE

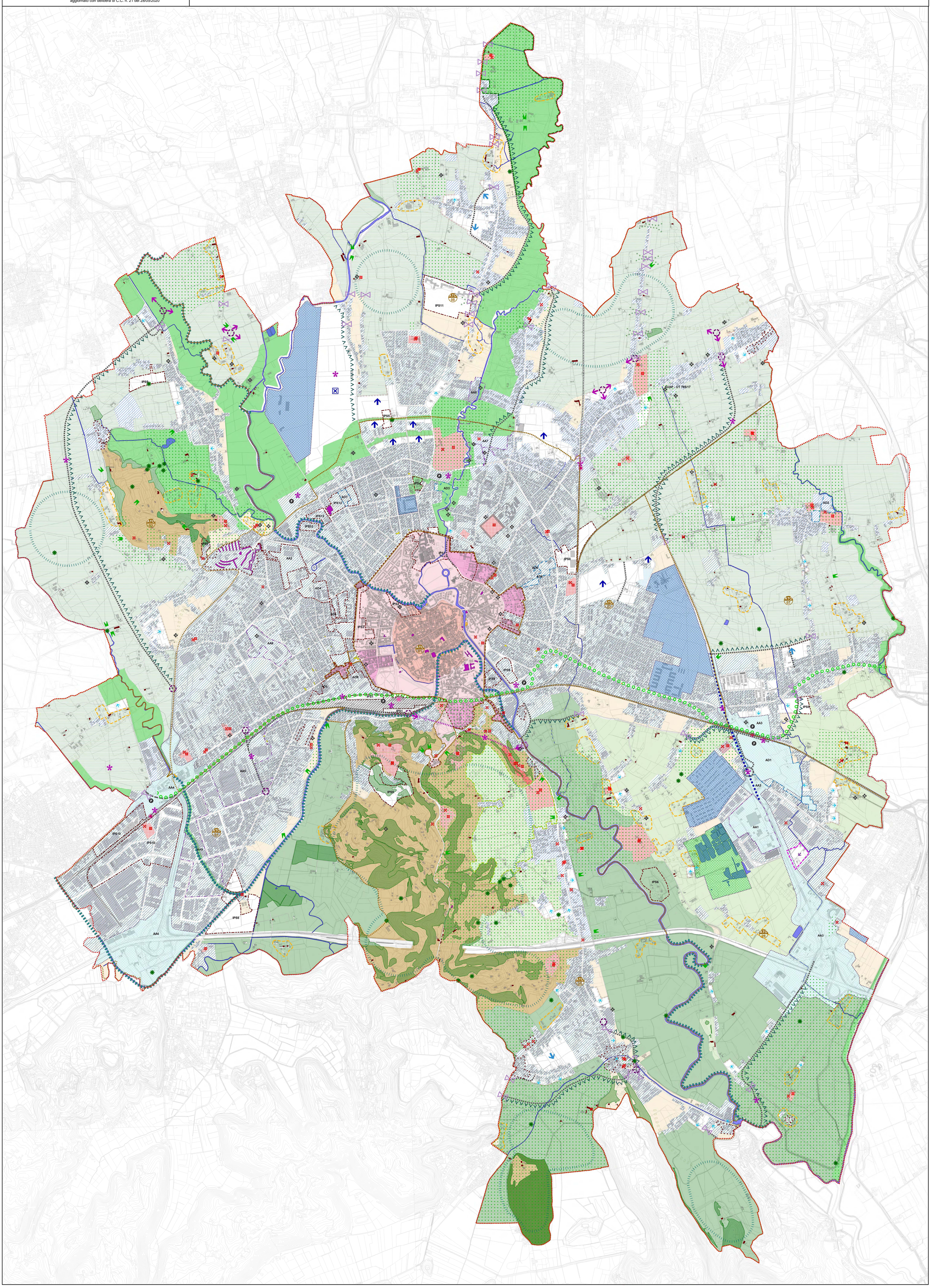
- Tessuto urbano consolidato - Art. 24
- Edificazione diffusa - Art. 31
- Mantenimento discontinuità - Art. 31
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPA) - Art. 30
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPB) - Art. 30
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPC) - Art. 30
- Orientamenti preferenziali di sviluppo produttivo (LPD) - Art. 30
- Limiti fisici alla nuova edificazione - Art. 30
- Ambiti di interesse pubblico strategico (IPSn°) - Art. 25
- Ambiti con assetto delineato (ADn°) - Art. 25
- Ambiti con assetto aperto (AAn°) - Art. 25
- Aree idone per il miglioramento della qualità urbana - Art. 26
- Ambiti di interesse nazionale - Art. 64
- Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue - Art. 59
- SUAP - n. — Varianti SUAP - n. UT - Art. 59

ELEMENTI INFRASTRUTTURALI

- Cardini di accessibilità - Artt. 25, 47
- Strada di progetto - Artt. 48, 49
- Collegamento ferroviario - Art. 49
- Collegamento interrato - Artt. 48, 49
- Cavalcaferrovia - Artt. 48, 49
- Nodo infrastrutturale - Art. 49
- Freccia direzionale - Art. 49
- Sistema di trasporto in sede riservata - Artt. 48, 49
- Fermata SFMR - Art. 49
- Stazione e fermata SFMR - Art. 49
- Parcheggi scambiatori - Art. 49
- Infrastrutture ferroviarie - Art. 49
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza - Art. 49
- Vegetazione in ambito urbano e nel territorio aperto - Art. 46

VALORI E TUTELE

- Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 9
- Edifici e complessi di valore monumentale - Art. 9
- Contesti figurativi dei complessi monumentali - Art. 22
- Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV - Art. 22
- Tessuto antico e tessuto storico - Art. 21
- Ambito altomedievale - Art. 21
- Centro storico del capoluogo - Art. 21
- Addizioni ottonovecentesche - Art. 21
- Edifici individuati dal PTRC - Artt. 9, 10
- Edifici Liberty - Artt. 9, 10
- Edifici rurali di valore testimoniale - Artt. 9, 10
- Edifici testimoniali della civiltà dell'acqua - Artt. 9, 10
- Ambiti di valore storico - la Valletta del Silenzio - Artt. 17, 23
- Ambiti di valore storico - le Risare - Art. 17
- Ambiti di interesse ambientale - Art. 45
- Territorio boscato - Art. 6
- Rurale periurbano intercluso - Art. 32
- Rurale periurbano aperto - Art. 32
- Rurale ambientale - Art. 32
- Rurale collinare - Art. 32
- Rurale agricolo - Art. 32
- Oasi di Casale - Artt. 6, 11, 36
- Corsi d'acqua e specchi lacuali - Art. 12
- Ambiti di connessione naturalistica - Art. 37
- Corridoi ecologici principali - Art. 37
- Corridoi ecologici secondari - Art. 37
- Barriere antropiche - Art. 40
- Varchi ambientali - Art. 38
- Esemplari arborei di pregio - Art. 11
- Coni visuali - Art. 22, 23, 45

PREVISIONI PUNTUALI

- Ambito di attuazione in corso di approvazione fatto salvo ai sensi del coordinato disposto dei commi 4 e 5 dell'art.13 della LR 14/2017