"Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione n. 21649/... ed Estenzione n. 4944 rilasciata dalla Direzione Provinciale - Ufficio Territoriale di Vicenza ... data 29/...2013"

COMUNE DI VICENZA

N. 1613 di Racc. N. 27886 di Rep.S.

CONVENZIONE

PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEGLI ACCORDI EX ART. 6 DELLA LR 23/04/2004 N. 11

****

REPUBBLICA ITALIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 3 (tre) del mese di ottobre 2013 (duemilatredici). Avanti a me, dott. Antonio Caporrino, nato a Monte San Giacomo (SA) il 10 giugno 1958, Segretario Generale del Comune di Vicenza, sono comparsi oggi:

- il Comune di Vicenza, con sede in Pal. Trissino a Vicenza, C.so A. Palladio n.98/a codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, legalmente rappresentato dall' arch. Antonio Bortoli, nato a Venezia il 22 febbraio 1953, dirigente comunale, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la Sede comunale, che interviene ed agisce nella sua qualità di Direttore Generale del Comune stesso, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 117/39411 del 23 maggio 2013, che nel prosieguo del presente atto sarà denominato per brevità "Comune", e
- le ditte:

- Caoduro Mario, nato a Vicenza il 20/03/1929, residente in viale B. d' Alviano n. 9, 36100 Vicenza, C.F. CDRMRA29C20L840P,
- Caoduro Alessandro, nato a Vicenza il 23/05/1932, residente in viale B. d' Alviano n. 9, 36100 Vicenza, C.F. CDRLSN32E23L840K,
- Caoduro Umberto, nato a Vicenza il 19/10/1935, residente in via G. XXIII, 36050 Monteviale (VI), C.F. CDRMRT35R19L840C,
- Caoduro Giuliana, nata a Vicenza il 24/09/1940, residente in viale B. d' Alviano n. 9, 36100 Vicenza, C.F. CDRGLN40P64L840X,
- Cavinato Enrico, nato a Vicenza il 21/04/1971, residente in via del Contadino n. 7, 36010 Monticello Conte Otto (VI), C.F. CVNNRC71D21L840B che interviene ed agisce personalmente ed in qualità di procuratore del signor Cavinato Andrea, nato a Vicenza il 09/02/1974, residente in contrá S. Faustino n. 21, 36100 Vicenza, C.F. CVNNDR74B09L840E, giusta Procura Generale del 31 marzo 2005 n. 45244 di Rep. e n. 5924 di Racc. del dottor Giuseppe Muraro, notaio in Vicenza, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub lett. "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
- Cosbeda s.a.s. con sede in via Pasubio n. 25, 36066 Sandrigo (Vicenza), C.F. 00331750240, rappresentata dal socio accomandatario gerente, signor Benetti Gianfranco, nato a Sandrigo (Vicenza) il 20/06/1941, residente in via Pasubio n. 25, 36066 Sandrigo (Vicenza),
- Gramola avv. Stefania, nata a Schio (VI) il 12 agosto 1980, residente a Vicenza in via Contrà Sant'Andrea n. 30, C.F. GRMSFN80M52I531J, che interviene ed agisce in qualità di procuratore dei signori:
- Gramola Marco, nato a Schio (Vicenza) il 12/01/1925, residente in viale Cricoli n.64, 36100 Vicenza, C.F. GRMMRC25A12I531J,

- Gramola Fiorella, nata a Vicenza il 01/05/1950, residente in viale Cricoli n. 66, 36100 Vicenza, C.F. GRMFLL50E41L840B,
  e per quanto possa occorrere del coniuge Strazzabosco Gianfranco, nato a Vicenza il 30 dicembre 1946;
- Gramola Nadia, nata a Vicenza il 01/09/1951, residente in viale Cricoli 64H, 36100 Vicenza, C.F. GRMNDA51P41L840W,
  e per quanto possa occorrere del coniuge Benetti Giorgio, nato ad Arzignano (VI) il 28 gennaio 1948;
- Gramola Rossella, nata a Vicenza il 03/08/1955, residente in viale Cricoli n.64, 36100 Vicenza, C.F. GRMRSL55M43L840Q,
- Gramola Angelo, nato a Vicenza il 03/08/1955, residente in viale della Pace n. 384, 36100 Vicenza, C.F. GRMNGL55M03L840L,
- Dal Toso Amelia, nata a Vicenza il 08/03/1926, residente in viale Cricoli n.64, 36100 Vicenza, DLTMLA26C48L840S,

giusta Procura Speciale del 24 settembre 2013, n. 64484 di Rep. del dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville (VI), che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub lett. "B" per formarne parte integrante e sostanziale;

- Caoduro Bruna , nata a Vicenza il 30/07/1943, residente in via Chiarini 11, 36100 Vicenza, C.F. CDRBRN43L70L840T,
- Aessel Immobiliare s.r.l. con sede a Vicenza, via Gaeta n. 1, P.I.02163930247, rappresentata dall'Amministratore Unico, signor Franceschetto Giuseppe, nato a Vicenza il 06/05/1940, residente in via Gaeta n. 1, 36100 Vicenza, C.F. : FRNGPP40E06L840M,
- S.A.G. s.r.l. con sede a Vicenza, via Cricoli, P.I. 00254030240, nell'esclusiva qualità e posizione di proprietaria, rappresentata dall'arch. Silvio Caoduro, nato a Vicenza il 20 settembre 1968, residente a Monteviale (VI), P.zza Libertà n. 5-3 giusta Procura Speciale del 10 luglio 2013, n. 27341 di Rep. del notaio in Fornovo di Taro (PR), dott.ssa Beatrice Rizzolatti, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sub lett. "C" per formarne parte integrante e sostanziale,

Che nel prosieguo del presente atto saranno denominate per brevità "Soggetto attuatore";

PREMESSA GENERALE

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in data 26 agosto 2010 dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2.11.2010);
- con atto P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 il Consiglio comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, del "*Documento del Sindaco*" propedeutico al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 365 del 14 dicembre 2011 sono state approvate le Linee guida per la valutazione economica degli accordi pubblico-privati disciplinati dall'art. 6 della LR n. 11/2004;
- con tale provvedimento la Giunta ha inoltre stabilito i criteri per la definizione della percentuale perequativa di plusvalenza da applicare alle proposte di accordo.
- con deliberazione n. 36 del 3 luglio 2012 il Consiglio comunale ha deliberato la verifica dell'interesse pubblico delle proposte di Accordo Pubblico-Privato di cui all'articolo 6 della LR 11/2004 pervenute, ha demandato ai competenti uffici comunali l'espletamento delle attività per il recepimento di detti accordi nel Piano degli Interventi e ha stabilito che gli "accordi e gli atti unilaterali d'obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una

specifica disposizione che impegni il proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi; il mancato adempimento di questa disposizione vedrà decadere l'accordo di programma e il Piano degli Interventi assumerà una diversa previsione urbanistica";

- con deliberazione del Consiglio comunale di Vicenza n. 50 del 23-24 ottobre 2012 è stato adottato il Piano degli Interventi e contestualmente sono stati recepiti, tramite apposite schede predisposte dagli uffici, gli accordi ex art. 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza;
- il Piano degli interventi è divenuto efficace in data 24 marzo 2013;
- il Piano degli Interventi così approvato ha confermato gli ambiti degli accordi con soggetti privati ex art. 6 della LR 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- detti accordi, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle proposte di accordo pervenute e valutate dal Consiglio Comunale nella seduta del 3.07.2012 con deliberazione n.36;
- al fine di salvaguardare l'interesse pubblico sotteso agli accordi ex art. 6 LR 11/2004 così recepiti dall'Amministrazione, mediante singole schede di cui al precedente punto, la Superficie utile o la volumetria complessivamente attribuiti ed indicati in ogni scheda devono intendersi come valori massimi e le aree a servizi, nonché i benefici pubblici previsti negli accordi valori minimi inderogabili;
- per quanto non espressamente indicato nelle schede valgono le disposizioni delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- il PI ha stabilito che entro 90 giorni dalla data di efficacia del Piano degli Interventi, le schede norma di cui ai precedenti punti dovranno essere oggetto di convenzione attuativa. In mancanza, l'accordo ex art. 6 della LR 11/2004 e le previsioni urbanistiche operative di trasformazione dell'immobile oggetto dell'accordo medesimo così come approvate dal Consiglio Comunale con scheda, decadranno, e all'ambito saranno applicabili le norme e le previsioni urbanistiche del PI;
- con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi.
- in attuazione della disposizione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione Consigliare n. 36 del 3 luglio 2012, e confermata in sede di approvazione del Piano degli Interventi, che prevede che gli accordi e gli atti unilaterali d'obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una specifica disposizione che impegni il proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi in data 24 marzo 2013, il Soggetto attuatore ha presentato la proposta di convenzione per l'attuazione degli interventi dell'accordo denominato "Una piazza per Saviabona" e disciplinato nel Piano degli Interventi con le schede n. 04.1 e n. 04.2 secondo lo schema allegato al PI.

Tutto ciò premesso, ritenuto formar parte integrante e sostanziale del presente atto, detti signori comparenti, della cui identità personale sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Valore della premessa ed oggetto.

1. La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati unitamente al Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati e conosciuti dalle parti.

2. I firmatari della presente Convenzione si impegnano a contribuire, ognuno per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal Piano degli Interventi, secondo gli impegni a ciascuno di essi attribuiti.

Art. 2 – Soggetto attuatore

1. Il Soggetto attuatore sono le Ditte :

- Caoduro Mario,
- Caoduro Alessandro,
- Caoduro Umberto,
- Caoduro Giuliana,
- Cavinato Andrea,
- Cavinato Enrico,
- Cosbeda s.a.s.
- Gramola Marco,
- Gramola Fiorella,
- Gramola Nadia,
- Gramola Rossella,
- Gramola Angelo,
- Dal Toso Amelia,
- Caoduro Bruna ,
- Aessel Immobiliare s.r.l.

e loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente Convenzione.

Con atto n. 63.648 di Rep. e n. 15.556 di Racc. in data 3/7/2012 del dott. Paolo Brando, notaio in Dueville (VI), il sig. Gramola Marco ha trasferito ai figli Gramola Nadia, Fiorella, Rossella, Angelo la nuda proprietà dei mappali nn. 17, 18, 19, 64, 93, 283, 816, 820, 823, 748, 798, 799, 800, 804, fg. 77 .

Copia dello stesso è depositata agli atti.

Art. 3 – Garanzia relativa ai titoli di proprietà

1. Il Soggetto attuatore garantisce che i beni sotto descritti sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di godimento e di prelazione a favore di terzi. Per le aree pubbliche si rimanda a quanto riportato nel parere P.G.n. 6902/12 del Settore "Servizi Legali, Contratti e Patrimonio".

Art. 4 – Oggetto della Convenzione

1. La presente Convenzione regola le modalità attuative ed i contenuti del Piano Urbanistico Attuativo che interessa un' area estesa complessivamente per 124.389 mq di St, e così catastalmente individuata: NCT, in Comune di Vicenza, foglio 77, mappali 69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 26, 66, 28, 354, 516.
2. Gli interventi sono disciplinati dalla scheda n. 04.1 e 04.2 del PI che prevede i seguenti parametri urbanistici:
   Superficie territoriale ambito: 124.389 mq
   Superficie utile massima: 27.882 mq
   Destinazioni d'uso:
   - residenziale: 19.517 mq di cui destinati a ERP 3.903 mq, pari al 20% della superficie utile totale residenziale
   - commerciale: 5.576 mq

- direzionale: 2.788 mq

Altezza massima: 16,65 m

Aree a servizi di progetto (la definizione degli stessi avverrà in sede di PUA, fatto salvo il dato complessivo):

- verde pubblico a standard: 6.538 mq
- parcheggi pubblici: 10.404 mq
- viabilità esterna e minore, piste ciclabili e marciapiedi: 13.510 mq
- piazza: 900 mq
- spazi pubblici pavimentati: 2.333 mq

Aree in cessione:

- aree a servizi (parco Astichello, verde pubblico, piazza, parcheggi pubblici drenanti, spina pedonale): 96.720 mq
- area alla Parrocchia S.M. Ausiliatrice: 2.643 mq

L'intervento è inoltre subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in sede di PUA gli elaborati dovranno recepire quanto riportato nei pareri PGN 4.284/12, 21.022/12, 6.902/12, 31.590/12, per gli aspetti demandati alla fase di presentazione dello strumento attuativo;
- l'area per attrezzature religiose non ha indici edificatori;
- la superficie commerciale è così suddivisa:
  - 1.000 mq per medie strutture di vendita del settore alimentare ai sensi della normativa vigente.
  - esercizi di vicinato con superficie di vendita per unità commerciale massima di 250 mq;
  - pubblici esercizi;
  - strutture non alimentari a grande fabbisogno di superficie escluse dalla programmazione regionale (mobili, autoveicoli, motoveicoli, ecc);
- in sede di progettazione edilizia dei corpi di fabbrica è possibile variare gli indici stereometrici e le distanze tra i corpi di fabbrica, interni all' ambito, nel limite del 10%, non diminuendo le distanze già derogate, rispetto a quanto indicato nella scheda;
- sono consentiti poggioli a sbalzo sugli spazi a destinazione pubblica, non computabili come Superficie Utile.
- All' interno delle sagome è possibile realizzare corpi staccati ai piani superiori, mantenendo la continuità al piano terra e rispettando le norme sulle distanze delle NTO del PI.

3. Con la presente Convenzione si intende, pertanto, in conformità con le previsioni del Piano degli Interventi attuare le funzioni urbanistiche dell'area oggetto di accordo ex art. 6 LR 11/2004 in coerenza con quanto richiesto dal soggetto attuatore ed in osservanza alle esigenze di tutela dell'interesse pubblico del Comune.

   Le parti come sopra costituite convengono fin d'ora che il provvedimento di approvazione del PUA può modificare il PI senza che sia necessaria l'approvazione di una variante secondo i seguenti criteri e limiti:

   a. adeguamento del perimetro dell'ambito d'intervento previsto dal PI al rilievo topografico delle aree, nel rispetto comunque della capacità insediativa teorica originaria e senza riduzione delle superfici per servizi come stimate nell'elaborato Valutazione economica degli accordi presentato in data 1 marzo 2012 con P.G. n. 15.032 ad integrazione della proposta di accordo, come rappresentato nella planimetria individuata nella scheda n. 04.01 e n. 04.02 del PI approvato;
   b. definizione esecutiva di infrastrutture e attrezzature pubbliche, nel rispetto della capacità insediativa teorica originaria e senza riduzione delle superfici per servizi come stimate nell'elaborato Valutazione economica degli accordi di cui sopra, come rappresentato nella planimetria individuata nella scheda n. 04.01 e n. 04.02 del PI approvato;

Art. 5 – Oneri ed obblighi del Soggetto Attuatore

1. In attuazione degli impegni assunti nell'accordo ex art. 6 della LR 11/2004 P.G. n. 15.032 del 1 marzo 2012 il Soggetto attuatore si impegna a:
   a. presentare la proposta di PUA entro due anni dall'efficacia del Piano degli Interventi;
   b. cedere gratuitamente, libere da preesistenze e servitù attive e passive, al Comune di Vicenza entro il 24 marzo 2018 le aree per un totale di mq. 96.720 e la cessione di mq 2.643 alla Parrocchia di S.M. Ausiliatrice come identificate nella tavola 7 P.g.n. 15032/12 entro 5 anni dall'efficacia del Piano degli Interventi, fatto salvo diverso termine concordato con il Comune qualora ricorra la condizione di cui al successivo comma c;
   c. eseguire a propria cura e spese le opere delle eventuali bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dell'area in oggetto con la qualità dei suoli e delle acque oggetto di indagine ambientale, in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi. Il relativo piano delle bonifiche costituirà integrazione alla presente convenzione attuativa. L'indagine ambientale dovrà essere redatta prima della presentazione del PUA;
   d. corrispondere al Comune il beneficio pubblico pari al 59,92 % del plusvalore generato dall'attuazione dell'accordo, pari a € 5.160.668,27 per la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:
      - cessione area Parco Astichello 76.545 mq
      - realizzazione Parco Astichello
      - strada a scorrimento veloce compreso tre rotatorie
      - piazza e spazi pubblici ad uso collettivo
      - aree per standard: parcheggi drenanti, piste ciclopedonali, spazi pedonali e marciapiedi, verde attrezzato e parco giochi
      - realizzazione alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Convenzionati (Social Housing) pari al 20% dell' edilizia residenziale
      - cessione area alla parrocchia di S.M. Ausiliatrice di 2.643 mq
   e. realizzare le seguenti opere fuori ambito sotto la vigilanza del Comune secondo il progetto definitivo che verrà presentato e la cui esecuzione sarà disciplinata dalla convenzione attuativa del PUA:
      - opere complementari alle due rotatorie di ingresso a sud ed a est
   f. a realizzare 3.903 mq di Su da destinare a Edilizia Residenziale Sociale Convenzionata/Social Housing secondo modalità da definire in fase di PUA.
2. Al fine di assicurare la sostenibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento e la necessaria dotazione di servizi, il Soggetto attuatore si impegna inoltre :
   a. a progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto ed approvato dal Comune prevedendo la progettazione, la realizzazione, e la cessione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria *-laddove previste-* definite dalle NTO del PI correlate al carico urbanistico indotto dall'intervento.
      Rientra nell'ambito delle obbligazioni del Soggetto Attuatore anche la progettazione e realizzazione delle predette opere - anche se ricadenti al di fuori dell'ambito di intervento – che risultassero necessarie per il collegamento con la viabilità ed i pubblici servizi esistenti. Il Comune consente la progettazione e l'esecuzione delle opere pubbliche extra ambito da parte del Soggetto Attuatore dell'intervento nel rispetto delle norme vigenti in materia di opere pubbliche e comunque sotto la vigilanza del Comune secondo il progetto definitivo che verrà presentato e la cui esecuzione sarà disciplinata dalla convenzione attuativa, con le medesime modalità e garanzie che saranno stabilite per le opere di urbanizzazione.
   b. a progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto nel rispetto dei pareri espressi dai settori comunali in fase di recepimento nel PI delle proposte di accordo pervenute:
      – parere del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene e Urbanistica P.G. n. 4.284/12

- parere del Settore infrastrutture, gestione urbana e protezione civile PGN n. 21.022/12
- parere del Settore Servizi legali, Contratti e Patrimonio P.G. n n. 6.902/12
- parere del Settore Mobilità e Trasporti P.G. n. 31.590/12

Il PUA procederà con l'esatta definizione delle opere.

Art. 6 – Impegni del Comune di Vicenza

1. Il Comune di Vicenza si impegna ad attivare e concludere, secondo i principi desumibili dalla legge 241/90 e dalle leggi speciali che disciplinano le singole fattispecie, le necessarie procedure amministrative conseguenti all'attuazione della presente convenzione.

Art. 7 – Ulteriori impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica o nell'atto unilaterale d' obbligo.

1. La presente Convenzione stabilisce una serie di condizioni, che costituiscono elemento essenziale per la realizzazione dell'intervento, e che dovranno essere formalizzate nella convenzione del PUA.
2. L'attuazione degli interventi avverrà mediante presentazione, entro il termine di cui al precedente art. 5, di apposita istanza di approvazione di PUA di iniziativa privata ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/2004.
3. All'istanza di approvazione di PUA dovrà essere allegata la convenzione attuativa secondo lo schema approvato con il PI che, in attuazione degli obblighi assunti con il presente accordo, dovrà contenere:
   a. l'impegno a realizzare gli interventi previsti e le relative opere di urbanizzazione primaria e - qualora previste - secondaria ed espressamente descritte sulla base di progetti definitivi e di appositi computi metrici;
   b. la cessione al Comune o il vincolo di destinazione delle opere di urbanizzazione primaria e - qualora previste - secondaria già esistenti e di quelle da realizzare ai sensi del precedente punto 1. scomputando il loro costo dalla quota di contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e fermo restando il pagamento della quota relativa al costo di costruzione;
   c. in caso di edilizia convenzionata, i criteri per la determinazione e la revisione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione;
   d. i termini, entro i quali deve essere ultimata la costruzione delle opere previste, nonché le eventuali modalità di controllo circa l'attuazione delle stesse;
   e. le sanzioni convenzionali e le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione/atto unilaterale d'obbligo.
4. L'attuazione dell'accordo potrà avvenire anche per stralci funzionali, purché le opere di urbanizzazione funzionali ad ogni singolo stralcio siano previste ed evidenziate nel progetto allegato al titolo abilitativo edilizio e regolarmente collaudate prima della richiesta del certificato di agibilità dell'immobile cui sono pertinenti.

Art. 8 – Rapporti con i terzi

1. L'accordo, per quanto a conoscenza delle parti contraenti, non apporta pregiudizio ai diritti dei terzi.

Art. 9 – Recesso e decadenza

1. Per sopravvenute esigenze pubbliche, incidenti nei contenuti urbanistici dell'accordo, il Comune può recedere unilateralmente dall'accordo impegnandosi a procedere ad una compensazione o indennizzo nei confronti del privato ovvero ad una revisione dei contenuti di cui all'accordo.
2. Il presente accordo resterà risolto per rifiuto o inottemperanza del soggetto attuatore degli obblighi assunti agli artt. 5 e 7.
3. Nelle ipotesi di cui sopra, fino all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica, si applicano le disposizioni del PI regolativo.

Art. 10 – Allegati

I seguenti documenti, cui espressamente si rinvia, ancorchè non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- elaborati allegati all'Accordo approvato con delibera di Consiglio comunale n. 36 del 3/7/2012:
- Allegato n.1 – Dimostrazione disponibilità immobili
- Allegato n. 2 – documentazione fotografica
- Allegato n. 3 – Relazione tecnica
- Allegato n. 4 – qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche e ambientale
- Allegato n. 5 – sintesi principali caratteristiche infrastrutturali
- Allegato n. 5A – sintesi principali caratteristiche illuminazione pubblica
- Allegato n. 5B – sintesi principali caratteristiche rete telefonica
- Allegato n. 5C – sintesi principali caratteristiche rete fognature
- Allegato n. 5D – sintesi principali caratteristiche rete idrica e gas
- Allegato n. 6 – studio impatto sul sistema della mobilità
- Allegato n. 7 – Valutazione di incidenza ambientale
- Allegato n. 8 – compatibilità idraulica
- Allegato n. 9 – Relazione geologica
- Allegato n. 10 – cronoprogramma
- Allegato n. 11 – relazione paesaggistica
- Allegato n. 12 - Accordo
- Allegato n. 13 - indagine preliminare potenziale impatti
- Allegato n. 14 – valutazione economica

- Integrazioni al PUA "una Piazza per Saviabona" relative allo studio sulla viabilità
- Tav. 1 progetto – inquadramento piazza nel territorio
- Tav. 2 ambiti d'intervento PAT, PRG, catasto
- Tav. 3 rilievo costruzioni, essenze arboree e vincoli
- Tav. 4 rilievo rete: acqua, gas, elettrica, illuminazione, fognatura, teleriscaldamento
- Tav. 4 bis progetto rete: acqua, gas, elettrica, illuminazione, fognatura, teleriscaldamento
- Tav. 5 masterplan progetto e viabilità
- Tav. 6 planivolumetrico profili e sezioni
- Tav. 7 progetto: aree da cedere al Comune di Vicenza
- Tav. 8 aree per servizi e opere di urbanizzazione

Art. 11- Spese Contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente Convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.

Ai fini fiscali e repertoriali al presente atto viene attribuito il valore di € 5.160.668,27 (cinquemilionicentosessantamilaseicentosessantotto/27).

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, dattiloscritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, su di otto fogli di cui occupa sette facciate e parte dell' ottava facciata, ho dato lettura a chiara ed intelligibile voce ai Signori comparenti i quali lo approvano ed insieme a me lo sottoscrivono in questo foglio ed a margine degli altri fogli.

ALLEGATO "A" dell'atto n. 27886 Racc. 5.

DOTT. G. MURARO
NOTAIO

STUDIO NOTARILE
MURARO - CARDARELLI

Rep. n. 45244
Racc.n. 5924

Registrato a Vicenza il 05/04/2005 N. 761 s. 1T Pagati € 173,16

PROCURA GENERALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il 31 (trentuno) marzo 2005 (duemilacinque);
a Vicenza, in via C. Cattaneo n. 54;
davanti a me dottor Giuseppe Muraro, notaio del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, con sede a Vicenza;
e davanti ai testimoni:
Riedo Elena, nata a Vicenza il 15 maggio 1977, residente a Vicenza, via Mameli n. 80, impiegata;
Romolo Claudio, nato ad Asiago il 16 gennaio 1975, residente a Camisano Vicentino, via Boschi n. 16, impiegato;
è presente il signor
CAVINATO ANDREA, nato a Vicenza (VI) il 9 febbraio 1974, residente a Vicenza (VI), via Cesare Battisti n. 13, consulente, cittadino italiano,
cod.fisc. CVN NDR 74B09 L840E.
La parte - della cui identità io notaio sono certo -
nomina procuratore generale il signor
CAVINATO ENRICO, nato a Vicenza (VI) il 21 aprile 1971, residente a Vicenza (VI), via Cesare Battisti n. 13, imprenditore, cittadino italiano,
cod.fisc. CVN NRC 71D21 L840B.
Il nominato procuratore potrà:
amministrare tutti i beni (presenti e futuri), dare consensi e autorizzazioni; acquistare od alienare (anche sotto condizione sospensiva e risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) diritti mobiliari o immobiliari (compresi quelli aventi per oggetto mobili registrati), crediti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e promuovere azioni di riscatto; costituire, modificare ed estinguere diritti di usufrutto, d'uso e di abitazione e rinunciare ad essi; costituire ed estinguere diritti di superficie; concedere e stipulare enfiteusi, chiedere la ricognizione del diritto o la devoluzione del fondo enfiteutico, affrancare fondi enfiteutici; costituire, modificare ed estinguere servitù attive o passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari; costituire consorzi, riserve di caccia e pesca e parteciparvi; costituire e sciogliere comunioni e condomini, sostituire altri nel godimento della cosa comune; promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi; esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto; eleggere domicili; promuovere dichiarazioni di assenza o di morte presunta; promuovere interdizioni e inabilitazioni; chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile; stipulare convenzioni in ordine a diritti alimentari; accettare puramente e semplicemente o col beneficio di inventario qualunque eredi-

Studio Notarile Muraro - Cardarelli

tà legittima o testamentaria e in genere qualunque disposizione di ultima volontà, anche sotto condizione; chiedere la pubblicazione o la registrazione di testamenti ed accettarli; rinunciare ad eredità o legati; rappresentare la parte costituente nella procedura dell' eredità beneficiata, nella formazione dello stato di graduazione; pagare creditori e legatari; agire in petizione di eredità, riconoscere diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti; rilasciare legati o conseguirne il possesso; dare esecuzione ad oneri e modi testamentari; procedere all' accertamento e alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni e delle eredità, chiederne la rescissione; procedere alla formazione dei lotti e alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte; chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli; rinunciare o esercitare diritti di retratto successorio; accettare donazioni anche modali; impugnare donazioni o chiederne la riduzione; contrarre qualunque specie di obbligazione: sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternativa, solidale, divisibile e indivisibile, con clausole penali; ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche; fare dichiarazioni di imputazione dei pagamenti; fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta; fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolli; fare ed accettare novazioni; rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni; esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari; ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporto marittimo o aereo o da qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merce e qualunque altro oggetto; ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni; compiere qualsiasi operazione presso gli uffici del debito pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle dogane, delle intendenze di finanza; stipulare contratti per persona da nominare, fare dichiarazioni di nomina, stipulare contratti a favore di terzi; chiedere la dichiarazione di nullità, l'annullamento, la rescissione e la risoluzione di contratti; dare e ricevere titoli a riporto; stipulare contratti estimatori; stipulare contratti di somministrazione; concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti; cedere i detti contratti; riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi; stipulare contratti di appalto e subappalto; concorrere a licitazioni e gare; approvare capitolati; intervenire a collaudi; stipulare contratti di tra-

sporto; conferire ed accettare mandati speciali, revocarli o rinunciarvi; chiedere rendiconti; stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agenzia, di mediazione; stipulare contratti di deposito anche in magazzini generali; sottoscrivere e trasferire, anche mediante girata, fedi di deposito e note di pegno; stipulare sequestri convenzionali; dare e prendere a comodato mobili ed immobili; stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, con o senza garanzie, e con clausole penali; assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, della Cassa Depositi e Prestiti e da qualsivoglia altro istituto; stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente; aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso; chiedere finanziamenti; effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati; aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto; costituire rendite vitalizie, fondiarie, semplici, cederle, accettarle, affrancarle e risolverle; stipulare contratti di assicurazione contro i danni sulla vita; concordare ed accettare premi ed indennità; costituirsi fideiussore anche con rinuncia al beneficio dell' escussione e della divisione; contrarre anticresi; conferire ed accettare mandati di credito; fare transazioni ed impugnarle; cedere i beni ai creditori; effettuare promesse di pagamento; promesse al pubblico; riconoscere debiti; emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle; girare, avallare ed incassare effetti cambiari; protestarli; promuovere azioni cambiarie; trarre od emettere ordini in derrate; ratificare l'operato del gestore d'affari; esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti; chiedere risarcimento di danni; chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerre, pubbliche calamità, da espropri, da occupazioni temporanee; stipulare contratti di colonia, di soccida ed in genere contratti agrari; stipulare contratti d'opera; nominare institori; costituire associazioni e parteciparvi; costituire società di qualsiasi tipo; partecipare ad atti modificativi di contratti sociali e di statuti; a proroghe e scioglimenti di società; nominare cariche sociali; partecipare con diritto di voto ad assemblee ordinarie di società, salvi i limiti di legge; partecipare ad assemblee di condomini e di associazioni; costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi; stipulare associazioni in partecipazione, chiedere trascrizioni ed annotazioni presso gli uffici dei registri immobiliari e presso qualsiasi altro pubblico registro; esonerare i conservatori dei pubblici registri da ogni loro responsabilità; prestare l'assenso alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari e industriali; prestare l'assenso alla cancellazione di ipoteche

(anche senza il realizzo dei rispettivi crediti) e di trascrizioni; rinunciare ad ipoteche legali; costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati; promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate; rinunciare a prescrizioni compiute; provocare dichiarazioni di fallimento; rappresentare la parte costituente nei giudizi relativi; affermare la verità di crediti; accettare concordati od opporsi ad essi; rappresentare la parte costituente davanti a qualsiasi autorità amministrativa, sindacale o politica; rappresentare la parte costituente in giudizio, sia come attrice che come convenuta in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le commissioni tributarie e le giurisdizioni speciali amministrative; nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti; far procedere ad opposizione o rimozione di sigilli, farvi opposizione; procedere ad inventari; svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami, concordati ed adesioni ad accertamenti, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori; concludere contratti con chiunque anche con se stesso o con altri da lui rappresentati (con la specifica autorizzazione di cui all' art. 1395 cod. civ.); sostituire a sè altri procuratori con gli stessi o con più limitati poteri; revocarli e sostituirli; compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome per conto della parte costituente, che promette fin d'ora di aver per rato e valido l'operato del nominato procuratore senza bisogno di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge.

L'atto è stato da me letto, davanti ai testimoni, alla parte, che lo ha approvato.

Consta di 1 (un) foglio scritto da persona di mia fiducia per 3 (tre) pagine e fin qui della quarta.

F.to: ANDERA CAVINATO

F.to: ELENA RIEDO TESTE

F.to: CLAUDIO ROMOLO TESTE

F.to: GIUSEPPE MURARO NOTAIO (L.S.)

Copia conforme all'originale in n.ro 2 (due) fogli che io dr. Giuseppe Muraro, notaio del Collegio Notarile Dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano Del Grappa, con sede ad Asiago, rilascio per gli usi di cui all'art. 5 tab. all. B al D.P.R.26.10.1972, n. 642.
Vicenza, via C. Cattaneo n. 54, 11 (undici) settembre 2013 (duemilatredici).

ALLEGATO "B" dell'atto n. 27886 Rep. 8

Dott. PAOLO BRANDO
NOTAIO IN DUEVILLE

PROCURA SPECIALE

I signori:

Gramola Marco nato a Schio (VI) il giorno 12 gennaio 1925 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

ncf: GRM MRC 25A12 I531J;

che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con la signora

Dal Toso Amelia nata a Vicenza (VI) il giorno 8 marzo 1926 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

ncf: DLT MLA 26C48 L840S,

che sottoscrive per quanto necessario la presente procura;

Gramola Nadia nata a Vicenza (VI) il giorno 1° settembre 1951 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 64/H,

ncf: GRM NDA 51P41 L840W;

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni con il signor

Benetti Giorgio nato a Arzignano (VI) il giorno 28 gennaio 1948 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 64/H,

ncf: BNT GRG 48A28 A459R;

che sottoscrive per quanto necessario la presente procura;

Gramola Rossella nata a Vicenza (VI) il giorno 3 agosto 1955 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

ncf: GRM RSL 55M43 L840Q;

che dichiara di essere non coniugata;

Gramola Angelo nato a Vicenza (VI) il giorno 3 agosto 1955 e

residente a Vicenza (VI) in Viale Della Pace n. 384,

ncf: GRM NGL 55M03 L840L;

che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

Gramola Fiorella nata a Vicenza (VI) il giorno 1° maggio 1950 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66,

ncf: GRM FLL 50E41 L840B;

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni con il signor

Strazzabosco Gianfranco nato a Vicenza (VI) il giorno 30 dicembre 1946 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66,

ncf: STR GFR 46T30 L840N;

che sottoscrive per quanto necessario la presente procura;

col presente atto nominano e costituiscono loro procuratore speciale e per quanto infra generale, la signora:

Gramola Stefania nata a Schio (VI) il giorno 12 agosto 1980 e residente a Vicenza (VI) in Via Contrà Sant'Andrea n. 30,

ncf: GRM SFN 80M52 I531J;

affinchè in nome e per conto di essi costituenti abbia ad intervenire all'atto di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi, ex Art. 6 della L.R. 23.4.2004 n. 11 (allegato alle NTO del PI approvato di cui al comma 2. dell'art. 8) - UNA PIAZZA PER SAVIABONA e disciplinato nel Piano degli Interventi con le schede n. 04.1 e 04.2 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del

7 febbraio 2013 avente ad oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel Comune di Vicenza relativamente ai seguenti immobili:

- in ditta ai signori Gramola Marco per l'usufrutto generale, Gramola Nadia, Gramola Rossella, Gramola Angelo e Gramola Fiorella per la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno:

COMUNE DI VICENZA - CATASTO TERRENI - Foglio 77 M.N.:

17 di are 14.25 - RD Euro 9,59 - RA Euro 6,26;

18 di are 47.48 - RD Euro 16,56 - RA Euro 8,58;

19 di are 05.18 - RD Euro 0,90 - RA Euro 0,13;

64 di are 25.18 - RD Euro 11,29 - RA Euro 6,50;

93 di are 39.90 - RD Euro 26,85 - RA Euro 17,52;

283 di are 13.30 - RD Euro 10,94 - RA Euro 6,18;

816 di are 23.60 - RD Euro 15,88 - RA Euro 10,36;

820 di are 18.90 - RD Euro 9,42 - RA Euro 7,32;

823 di are 05.35 - RD Euro 2,93 - RA Euro 1,52;

748 di are 40.15 - RD Euro 22,01 - RA Euro 11,40;

798 di are 14.21 - RD Euro 7,08 - RA Euro 5,50;

799 di are 09.94 - RD Euro 1,73 - RA Euro 0,26;

800 di are 05.40 - RD Euro 0,94 - RA Euro 0,14;

804 di are 03.77 - RD Euro 2,07 - RA Euro 1,07;

(sono in totale ettari due, are sessantasei e centiare sessantuno).

Il nominato procuratore è pertanto autorizzato a sottoscrivere il relativo atto notarile convenendo tutti i patti e clau-

sole ritenuti necessari e/o opportuni, meglio precisando con dati catastali aggiornati gli immobili oggetto di convenzione e fare insomma quanto potrebbe la parte mandante se fosse presente, in modo che non si possa eccepire eccesso, difetto od indeterminatezza di poteri, il tutto con promessa di rato e valido fin d'ora sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

Spese ed imposte a norma di legge.

Vicenza, li 24 settembre 2013.

Rep. n. 64.484

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori:

Gramola Marco nato a Schio (VI) il giorno 12 gennaio 1925 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

Dal Toso Amelia nata a Vicenza (VI) il giorno 8 marzo 1926 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

Gramola Nadia nata a Vicenza (VI) il giorno 1° settembre 1951 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 64/H,

Benetti Giorgio nato a Arzignano (VI) il giorno 28 gennaio 1948 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 64/H,

Gramola Rossella nata a Vicenza (VI) il giorno 3 agosto 1955 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66/C,

Gramola Angelo nato a Vicenza (VI) il giorno 3 agosto 1955 e residente a Vicenza (VI) in Viale Della Pace n. 384,

Gramola Fiorella nata a Vicenza (VI) il giorno 1° maggio 1950 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66,

Strazzabosco Gianfranco nato a Vicenza (VI) il giorno 30 dicembre 1946 e residente a Vicenza (VI) in Viale Cricoli n. 66,

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce alla scrittura che precede.

Vicenza, Viale Cricoli n. 66/C, li ventiquattro settembre duemilatredici.

DOPPIO CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA
PER USO DI LEGGE
VICENZA 26.9.2013

ALLEGATO "C" dell'atto n. 27886

----PROCURA SPECIALE A SOTTOSCRIVERE CONVENZIONE----

----------URBANISTICA----------

Il sottoscritto signor:----------

DELBONO LUCA, nato a Parma (PR) il 16 giugno 1964, domiciliato per la carica presso la società di cui oltre, in legale rappresentanza, quale Amministratore Unico,----------

munito per statuto di ogni occorrente potere, della: "S.A.G. S.r.l.", con sede in Vicenza (VI), Via Cricoli, capitale sociale Euro 10.400,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione: 00254030240, R.E.A. n. VI-117120,-----

----------PREMETTE QUANTO SEGUE----------

== l'Arch. Silvio Caoduro, sotto generalizzato è il tecnico dei proprietari (signori Caoduro Mario, Caoduro Alessandro, Caoduro Umberto, Caoduro Giuliana, Gramola Marco, Gramola Rossella, Gramola Fiorella, Dal Toso Amelia, Cavinato Andrea, Cavinato Enrico, Cosbeda s.a.s. di Gianfranco Benetti, "Immobiliare Aessel - s.r.l.", Caoduro Bruna, nonchè ad oggi altresì Gramola Angelo e Gramola Nadia) della gran parte delle aree oggetto di Proposta di P.U.A. "Una Piazza per Saviabona", Proposta di P.U.A.;----------

== i proprietari, nonchè soggetti attuatori, al fine di consentire l'approvazione del P.U.A. stesso, realizzeranno a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione, in particolare di rotatoria, fognatura, sottoservizi, marciapiedi, percorso ciclopedonale, asfaltatura e quant'altro necessario ad una strada di scorrimento veloce che intercetterà la circonvallazione nord (prevista dal PAT approvato dal Comune di Vicenza);----------

== la rotatoria stradale da realizzarsi a sud occuperebbe gli attuali mappali 516-354-304 del foglio 77 di Vicenza C.T.;----------

== la "S.A.G. S.r.l." è proprietaria di un'area di forma allungata destinata ad area di sedime di impianto di gas naturale, posta a sud rispetto l'area di intervento, su una cui porzione di circa mq. 800,00 (ottocento virgola zero zero), verrebbe realizzata parte della rotatoria stradale di accesso alla strada di scorrimento veloce.----------

Detta area interessata risulta----------

- attualmente individuata **nel Catasto dei Fabbricati di Vicenza:**----------

- **foglio 77, mappale 304**, piano T, categoria E/3, rendita euro 14.822,31.----------

Con corrispondenza al Catasto Terreni di Vicenza,

per foglio 77, mappale 304, ente urbano esteso mq. 4.552 =quattromilacinquecentocinquantadue=.---------

La dimensione dell'area interessata si aggirerebbe intorno a 20 m X 40 m = 800 (ottocento) mq.;--------

== i soggetti attuatori consentirebbero alla "S.A.G. S.R.L." di allacciarsi ed utilizzare i sottoservizi che saranno realizzati nella strada senza oneri;----------

== la Società **S.A.G. S.r.l.**", ha concesso all'Arch. Silvio Caoduro un contratto di opzione in data 17 giugno 2013, registrato il 1^ luglio 2013 n. 6807 serie 3, su un'area di circa mq. 800, da stralciarsi dal **mappale 304 del foglio 77, al fine di realizzare una rotatoria come sopra indicato, funzionale al P.U.A.;**----------

== il Comune di Vicenza, essendo stato espletato il relativo iter amministrativo prodromico, ha invitato i proprietari dell'area interessata, posta in Comune di Vicenza, alla sottoscrizione della Convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della LR23/04/2004 n. 11 (Allegato alle NTO del PI approvato di cui al comma 2. art.8) - UNA PIAZZA PER SAVIABONA, accordo disciplinato mel Piano degli Interventi con le schede n. 04.1 e n. 04.2 secondo lo schema allegato

al PI.----------

Tutto ciò premesso, il signor **DELBONO LUCA, nella sopra indicata qualità di** Amministratore Unico della "S.A.G. S.r.l."----------

----------NOMINA E COSTITUISCE----------

suo procuratore speciale il signor----------

CAODURO arch. SILVIO, nato a Vicenza (VI) il 20 settembre 1968, residente a Monteviale (VI), Piazza Libertà n. 5-3,----------

Codice Fiscale CDR SLV 68P20 L840T,----------

affinchè questi in nome e conto del società "S.A.G. S.r.l." sottoscriva,----------

nell'esclusiva qualità e posizione di **proprietario** dell'area su cui dovrà essere realizzata parte della rotatoria stradale di accesso alla strada di scorrimento veloce,----------

con il "COMUNE DI VICENZA" con sede in Vicenza (VI) Corso A. Palladio n. 98, Partita I.V.A. 00516890241, **la Convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della LR23/04/2004 n. 11 (Allegato alle NTO del PI approvato di cui al comma 2. art.8) - UNA PIAZZA PER SAVIABONA,** disciplinato mel Piano degli Interventi con le schede n. 04.1 e n. 04.2 secondo lo schema allegato al PI;----------

in attuazione della disposizione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione Consigliare n. 36 del 3 luglio 2012 e confermata in sede di approvazione del Piano degli Interventi,----------

convenzione avente ad oggetto le modalità attuative ed i contenuti del Piano Urbanistico attuativo che interessa un'area in **Comune di Vicenza,**----------

estesa complessivamente mq. 124.389 (centoventiquattromilatrecentottantanove) e individuata nel Catasto di Vicenza:----------

ai TERRENI----------

Foglio 77, mappali 69, 274, 295, 743,12,98,542,543,545,546,548,549,551,552,18,93,283, 816,820,823, 17,19,64,748,798,800,804,752,802,821,-- 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780,899,721,30,26,66,28,354,516.----------

Con precisazione che nella convenzione dovrà essere espressamente previsto:----------

a) che la società "S.A.G. S.r.l." non è soggetto attuatore e quindi non risponde nè risponderà (in solido con i Soggetti attuatori),----------

degli obblighi e oneri derivanti e/o connessi e/o riconducibili alla convenzione de quo (o comunque all'accordo **UNA PIAZZA PER SAVIABONA);**----------

b) che la società "S.A.G. S.r.l." si impegna nei

confronti del Comune di Vicenza esclusivamente con la sottoscrizione della Convenzione, ad autorizzare su parte del mappale 304 del foglio 77 di sua proprietà -ad integrale cura e spese dei soggetti attuatori senza responsabilità alcuna della Società mandante----------

la realizzazione di una rotatoria stradale da realizzarsi a sud (con adeguato accesso alla restante proprietà della Parte Concedente) e che occuperebbe gli attuali mappali 516-354-304 del foglio 77 di Vicenza C.T., come individuata nelle Tavole previsionali dell'intervento;----------

c) che nessuna somma e/o esborso potrà mai essere richiesto alla società "S.A.G. S.r.l." a seguito della sottoscrizione della Convenzione, nè dal Comune di Vicenza nè dai Soggetti Attuatori;--------

d) che l'intervento, per quanto di interesse della "S.A.G. S.r.l.", prevede la destinazione di parte dell'area di sua proprietà alla realizzazione di una rotatoria.----------

Conferendo all'uopo la società al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà (nei limiti del mandato), nessuna esclusa o riservata, comprese segnatamente quelle di addivenire ad ogni relativo atto, ivi meglio descrivere le aree

interessate, per composizione, consistenza, confini, estremi catastali anche ad integrazione, aggiornamento e/o rettifica di quelli suindicati, approvare gli oneri e obblighi dei soggetti Attuatore (ribadendosi che il mandante non è Soggetto Attuatore), stabilire ogni patto, clausola, servitù, riferimento, prestare ogni garanzia, addivenire a ogni alligazione e dichiarazione che occorrano a norma delle vigenti norme edilizie, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonchè ad addivenire altresì ad ogni occorrente notifica, comunicazione, il tutto in modo che non si possa mai opporre al nominato procuratore carenza e/o imprecisione di poteri nel merito e per il tutto con promessa fin d'ora di rato e valido senza che possa occorrere quindi alcuna ratifica.----------

Parma, 10 luglio 2013----------

Repertorio N. 27341 = **AUTENTICAZIONE DI FIRMA** =-----

ATTESTO io sottoscritta dottoressa BEATRICE RIZZOLATTI, Notaio in Fornovo di Taro, iscritto al Collegio Notarile di Parma, che il signor:----------

DELBONO LUCA, nato a Parma (PR) il 16 giugno 1964,

domiciliato per la carica in Vicenza (VI), Via Cricoli, in legale rappresentanza, quale Amministratore Unico,----------
munito per statuto di ogni occorrente potere, della: "**S.A.G. S.r.l.**", con sede in Vicenza (VI), Via Cricoli, capitale sociale Euro 10.400,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione: 00254030240, R.E.A. n. VI-117120,-----
dell'identità personale, qualifica e poteri del quale io Notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza la procura speciale che precede in calce e nel foglio intermedio.----------
In Parma (PR), Via Salnitrara, numero quattro, oggi 10 (dieci) luglio 2013 (duemilatredici).----------

Notaio Berta Rizzo