

COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE**

**DEL 23 MAGGIO 2013**

L'anno 2013 (duemilatredici), addì 23, del mese di maggio, nella residenza comunale, alle ore 14.30, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del dell'assessore anziano Nicolai - essendo assenti il Sindaco Achille Variati e il Vice Sindaco Alessandra Moretti - e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino - e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

<b>MORETTI ALESSANDRA</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>CANGINI PIERANGELO</b>	<b>PRES.</b>
<b>DALLA POZZA ANTONIO MARCO</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>GIULIARI GIOVANNI</b>	<b>PRES.</b>
<b>LAGO UMBERTO</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>LAZZARI FRANCESCA</b>	<b>ASS.G.</b>
<b>PECORI MASSIMO</b>	<b>PRES.</b>
<b>RUGGERI TOMMASO</b>	<b>PRES.</b>
<b>TOSETTO ENNIO</b>	<b>PRES.</b>

Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n. 113 al n. 115.

Prima della trattazione della deliberazione n. 116 entra l'assessore Dalla Pozza. Viene adottata la deliberazione n. 116.

Prima della trattazione della deliberazione n. 117 entra il Sindaco Variati che assume la funzione di Presidente della Giunta. Entra, altresì, l'assessore Lazzari. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:

- deliberazioni dal n.117 al n. 123

\*\*\*\*\*

**"O M I S S I S"**



P.G.N. 39411

Cat. 6

Cl. 1

**DELIBERAZIONE N.117  
del 23 maggio 2013**

**OGGETTO:** URBANISTICA – Approvazione schema di Convenzione tra Comune, Banca Popolare di Vicenza e Immobiliare Stampa, per l'attuazione degli interventi previsti nell'Accordo ex art. 6 LR 11/2004 ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'Assessore alla progettazione e innovazione del territorio e alla cultura presenta la seguente relazione:

Il Comune di Vicenza, con delibera di Consiglio Comunale n. 84 dell'11/12/2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), redatto in copianificazione con la Regione Veneto ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i.. In data 26 agosto il P.A.T. è stato approvato dalla Conferenza di Servizi.

La Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2558 del 2.11.2010 ha ratificato l'approvazione del P.A.T., divenuto poi efficace il 15.12.2010.

La Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. prevede, all'art. 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati", che i Comuni, nella fase di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

Anche le norme tecniche del PAT approvato, all'articolo 25, prevedono la possibilità che siano avviati accordi tra pubblico e privato, per l'attuazione di proposte di progetti di rilevante interesse pubblico, di cui al citato articolo 6 della LR 11/2004 e s.m.i. e all'applicazione della perequazione urbanistica.

In data 12/01/2010, successivamente all'adozione del PAT, il Sindaco ha sottoscritto l'Intesa Preliminare, rubricata al P.G. n.1990 del 13/01/2010, presentata dalla Banca Popolare di Vicenza e dall'Immobiliare Stampa di Vicenza la quale prevede il cambio di destinazione d'uso per l'edificio "Parking Europa" a fronte della cessione, previa demolizione, dell'edificio incongruo a ridosso delle mura storiche lungo Viale Mazzini e la corresponsione di un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio dall'incrocio con Via Btg. Framarin all'incrocio con Via dei Capuccini. Ai sensi del citato art.25 deve essere pertanto concluso specifico accordo ex art.6 della L.R.11/2004.

Le proposte di accordo di cui all'art. 6 della L.R.11/2004 pervenute all'Amministrazione Comunale, tra cui anche quella tra la Banca Popolare di Vicenza, l'Immobiliare Stampa e il Comune di Vicenza, sono state sottoposte alla Giunta Comunale che con delibera n. 365 del 14.12.2011 ne ha preso atto.

Con lo stesso provvedimento la Giunta ha approvato lo schema di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e le linee guida metodologiche e operative da utilizzarsi al fine di valutare, sotto il profilo economico, i contenuti delle proposte di accordo pubblico-privato che sarebbero state recepite nel redigendo Piano degli Interventi.

In data 7/2/2012 la Soc. Banca Popolare di Vicenza e la Soc. Immobiliare Stampa di Vicenza hanno presentato uno schema di accordo ex art.6 della L.R.11/2004, acquisito al protocollo generale n.8923 del 7/2/2012.

Lo schema di accordo è stato pertanto verificato dagli uffici e sottoposto, unitamente agli altri accordi pervenuti, al Consiglio Comunale il quale con deliberazione n. 36 del 3.07.2012 ne ha riconosciuto l'interesse pubblico.

Con lo stesso provvedimento il Consiglio Comunale ha stabilito che gli accordi dovranno essere integrati con una disposizione che impegni il proponente/titolare a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi; il mancato adempimento di questa disposizione vedrà decadere l'accordo e il Piano degli Interventi assumerà una diversa previsione urbanistica.

Gli accordi sono stati recepiti nel Piano degli Interventi, approvato in data 10.02.2013 con deliberazione n. 7.

In particolare sono stati individuati nell'Elaborato 3 – Zonizzazione e disciplinati dagli artt. 7-8 e 54 delle Norme Tecniche Operative nonché da apposita scheda contenuta nell'Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche.

L'art. 7, comma 8, e l'art.8 delle Norme Tecniche Operative del PI prevedono che gli Accordi siano corredati da una convenzione redatta in conformità allo schema allegato alle citate Norme Tecniche Operative, da approvarsi da parte della Giunta Comunale e da sottoscrivere entro il 22 giugno 2013.

Gli interventi di cui alla convenzione oggetto del presente atto sono disciplinati dalla scheda n.12 del Piano degli Interventi che prevede i seguenti parametri urbanistici:

- *Immobile A – Parking Europa*  
*Destinazione futura: parcheggio privato*
- *Immobile B – Casa Busato*  
*Superficie fondiaria 576mq circa*  
*Destinazione futura: Demolizione e sistemazione area.*

L'attivazione della destinazione privata sull'Immobile A, da attuare mediante Permesso di costruire convenzionato, è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

*Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, Via Bonollo/angolo Via Mazzini (Immobile B), catastalmente individuata al Fg.46, m.n.421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa esistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà, ed un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.*



La citata scheda urbanistica n.12 rinvia per i dettagli all'accordo ex art. 6 il quale prevede che gli impegni di cui sopra - in adempimento all'art. 2 dell'Intesa Preliminare che prevede la cessione dell'area a prato previa demolizione dell'Immobile B entro tre mesi dalla data di approvazione del PI che consentirà l'intervento progettuale diretto e comunque dopo lo scioglimento di qualsiasi vincolo che precluda l'uso privato dell'Immobile A e l'ottenimento delle autorizzazioni delle competenti Soprintendenze - saranno definiti entro 3 mesi dalla data di approvazione del Piano degli Interventi che consentirà l'intervento progettuale e dopo lo scioglimento dei vincoli sull'immobile sub A, previa autorizzazione della competente Soprintendenza, e a sistemare l'area a prato e a cederla gratuitamente al Comune.

In data 22/5/2012 la Società Banca Popolare di Vicenza e la società Immobiliare Stampa di Vicenza, costituite collettivamente in un unico soggetto attuatore, hanno presentato lo schema di convenzione per l'attuazione degli impegni di cui all'accordo ex art.6, allegato al presente provvedimento, redatto secondo lo schema tipo allegato alle Tecniche Operative del PI, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Tale proposta, all'art.5, prevede inoltre l'impegno da parte del soggetto attuatore a :

- *presentare, per la demolizione dell'Immobile B, la richiesta di Permesso di costruire convenzionato entro 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi e comunque all'avvenuta acquisizione del nulla osta da parte della Soprintendenza (alla quale è stata inviata richiesta con raccomandata del 08.03.2013). La richiesta di titolo abilitativo per ogni altro intervento consentito dalla Scheda n. 12 del PI potrà essere presentata nell'intero arco di validità della Scheda medesima;*
- *cedere gratuitamente, libera da preesistenze murarie e servitù attive e passive, al Comune di Vicenza l'area di seguito individuata: foglio 46, mapp. n. 421, di proprietà della Società Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a, per un totale di mq. 576 (catastali), all'avvenuta completa demolizione del fabbricato e delle sue pertinenze;*
- *eseguire a propria cura e spese le opere necessarie al fine di rendere compatibile, dal punto di vista ambientale, la destinazione dell'area in oggetto a verde pubblico;*
- *In esecuzione dei contenuti dell'art. 3 del medesimo Accordo, l'esecuzione degli obblighi succitati avverrà dopo lo scioglimento dei vincoli sull'immobile sub "A" e previa autorizzazione della competente Soprintendenza;*
- *In ogni caso, la consegna all'Amministrazione dell'Immobile sub "B", libero da preesistenze murarie e servitù attive e passive sarà condizione dell'attivazione della destinazione impressa dal PI sull'Immobile sub "A".*

Dato atto che sussiste la necessità di sciogliere presso la conservatoria i vincoli insistenti sull'immobile sub "A" e che peraltro la destinazione impressa dal PI su detto immobile è condizionata all'avvenuta consegna dell'immobile "B", sistemato a prato e libero da preesistenze murarie e servitù attive e passive;

Considerato che l'espletamento di dette attività e procedure a carico delle parti sono propedeutiche alla completa attuazione dell'accordo e comportano tempistiche dipendenti da enti terzi (competenti soprintendenze e conservatoria del registro immobiliare) che non potevano essere compiute se non dopo l'efficacia del PI;

Ritenuto che conseguentemente la tempistica prevista è subordinata al perfezionamento degli adempimenti già avviati presso gli enti terzi di cui sopra e di ciò si da conto integrando lo schema di convenzione richiamato agli articoli 7, comma 8, e 8 delle Norme Tecniche Operative del PI;

Ciò premesso;

- Visti i contenuti dello schema di convenzione per l'attuazione degli interventi negli Accordi ex art. 6 LR 11/2004;
- Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 7 e 8 delle N.T.O. del Piano degli Interventi.

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che vengono integralmente trascritti e inseriti nella presente deliberazione come segue:

“Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.  
Addì 22.5.2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli  
f.to M. Tirapelle”

“Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.  
Addì 22/5/13 IL RAGIONIERE CAPO f.to Bellesia”.

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

## DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di convenzione per l'attuazione degli interventi dell'accordo ex art. 6 LR 11/2004 denominato “BANCA POPOLARE DI VICENZA – IMMOBILIARE STAMPA” ;
2. di incaricare il Direttore Generale alla sottoscrizione della suddetta convenzione, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali alla convenzione stessa;
3. di accertare l'entrata relativa al versamento del contributo per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per la realizzazione di un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione, per la somma di € 100.000,00 al cap. n. 75200 “Ricavi per alienazioni” del bilancio dell'esercizio 2013, sulla base del seguente titolo giuridico: accordo ex art.6 L.R.11/2004 presentato in data 7/2/2012 e sottoscritto dal Sindaco in data 11/10/2012;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art3 del DL 10/10/12, n.174;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

-----

(Allegato schema di convenzione)

“O M I S S I S”  
IL PRESIDENTE  
Nicolai  
IL PRESIDENTE  
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caporrino

-----  
E S T R A T T O  
Vicenza, 23 maggio 2013

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Branco Antonini)

*Branco Antonini*



ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 117/39411 DEL 23-05-2013

IL PRESIDENTE  
S.to VARIATI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
S.to COPPINI

Il Direttore Unità di Progetto  
Pianificazione Strategica e Territoriale  
arch. Antonio Bortol

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 39427  
Data 22 MAG. 2013

#### SCHEMA DI CONVENZIONE

PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEGLI ACCORDI EX ART. 6 DELLA  
LR 23/04/2004 N. 11

Tra:

- il Comune di Vicenza, con sede in Pal. Trissino a Vicenza, C.so A. Palladio n.98/a codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, legalmente rappresentato dal sig. ACHILLE VARIATI, nato a Vicenza il 19.01.1953, nella sua qualità di Sindaco, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, che nel proseguo del presente atto sarà denominato per brevità "Comune", e
- la società "BANCA POPOLARE DI VICENZA - Società cooperativa per azioni", con sede in Vicenza, Via Btg. Framarin n.18, P.I./cod. fiscale/numero di iscrizione Reg. Imprese di Vicenza 00204010243 - aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi, Capogruppo del Gruppo Bancario "Banca Popolare di Vicenza", iscritta al n.1515 dell'Albo delle Banche e al n.A159632 dell'Albo delle società Cooperative, codice ABI e Gruppo Bancario 5728.1, legalmente rappresentata dal sig. cav. lav. dott. GIOVANNI ZONIN che nel proseguo del presente atto sarà denominata per brevità "Soggetto attuatore"
- la società "IMMOBILIARE STAMPA - Società consortile per azioni", con sede in Vicenza, Via Btg. Framarin n.18, cod. fiscale e numero di iscrizione Reg. Imprese di Vicenza 09422020157 - società appartenente al "Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza" e soggetta ai sensi dell'art.2497bis C.C., all'attività di direzione e coordinamento della stessa "Banca Popolare di Vicenza - Società Cooperativa per azioni, legalmente rappresentata dal sig. comm. SERGIO BRUNETTI che nel proseguo del presente atto sarà denominata per brevità "Soggetto attuatore"

#### PREMESSA GENERALE

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in data 26 agosto 2010 dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2.11.2010);
- con atto P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 il Consiglio comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, del "Documento del Sindaco" propedeutico al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 365 del 14 dicembre 2011 sono state approvate le Linee guida per la valutazione economica degli accordi pubblico-privati disciplinati dall'art. 6 della LR n. 11/2004;
- con tale provvedimento la Giunta ha inoltre stabilito i criteri per la definizione della percentuale perequativa di plusvalenza da applicare alle proposte di accordo.
- il 7 febbraio 2012 il Soggetto Attuatore ha presentato uno Schema di Accordo ex art. 6 L. R. 11/2004, acquisito al protocollo generale comunale al n. 8923, ove all'art. 3 è previsto che "Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale tramite intervento edilizio diretto. Essi, in adempimento a quanto indicato in premessa, saranno definiti entro mesi 3 dalla data di approvazione del Piano di Interventi che consentirà l'intervento progettuale e dopo lo scioglimento dei vincoli sull'immobile sub "A", previa autorizzazione della competente Soprintendenza, ed a sistemare l'area a prato e a cederla gratuitamente al Comune. In sede di rilascio del permesso di costruire



*potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati".*

- con deliberazione n. 36 del 3 luglio 2012 il Consiglio comunale ha deliberato la verifica dell'interesse pubblico delle proposte di Accordo Pubblico-Privato di cui all'articolo 6 della LR 11/2004 pervenute, ha demandato ai competenti uffici comunali l'espletamento delle attività per il recepimento di detti accordi nel Piano degli Interventi e ha stabilito che gli *"accordi e gli atti unilaterali d'obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una specifica disposizione che impegni il proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi; il mancato adempimento di questa disposizione vedrà decadere l'accordo di programma e il Piano degli Interventi assumerà una diversa previsione urbanistica"*;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Vicenza n. 50 del 23-24.10.2012 è stato adottato il Piano degli Interventi e contestualmente sono stati recepiti, tramite apposite schede predisposte dagli uffici, gli accordi ex art. 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 07.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza;
- il Piano degli interventi è diventato efficace in data 24.03.2013 ;
- il Piano degli Interventi così approvato ha confermato gli ambiti degli accordi con soggetti privati ex art. 6 della LR 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- detti accordi, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle proposte di accordo pervenute e valutate dal Consiglio Comunale nella seduta del 3.07.2012 con deliberazione n. 36;
- al fine di salvaguardare l'interesse pubblico sotteso agli accordi ex art. 6 LR 11/2004 così recepiti dall'Amministrazione, mediante singole schede di cui al precedente punto, la Superficie utile o la volumetria complessivamente attribuiti e indicati in ogni scheda devono intendersi come valori massimi e le aree a servizi, nonché i benefici pubblici previsti negli accordi valori minimi inderogabili;
- per quanto non espressamente indicato nelle schede valgono le disposizioni delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- il PI ha stabilito che entro 90 giorni dalla data di efficacia del Piano degli Interventi, le schede norma di cui ai precedenti punti dovranno essere oggetto di convenzione attuativa. In mancanza, l'accordo ex art. 6 della LR 11/2004 e le previsioni urbanistiche operative di trasformazione dell'immobile oggetto dell'accordo medesimo così come approvate dal Consiglio Comunale con scheda, decadranno, e all'ambito saranno applicabili le norme e le previsioni urbanistiche del PI";
- con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi.
- in attuazione alla disposizione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione Consiliare n. 36 del 3 luglio 2012, e confermata in sede di approvazione del Piano degli Interventi, che prevede che gli accordi e gli atti unilaterali d'obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una specifica disposizione che impegni il proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi in data 24.03.2013, il Soggetto attuatore ha presentato la proposta di convenzione per l'attuazione degli interventi dell'accordo denominato "BANCA POPOLARE DI VICENZA – IMMOBILIARE STAMPA" e disciplinato nel Piano degli Interventi con la scheda n. 12 secondo lo schema allegato al PI;
- la costituzione collettiva del Soggetto attuatore è dovuta al fatto che Immobiliare Stampa,



proprietaria del Parking Europa beneficiario del mutamento della destinazione d'uso, è società inserita nel Gruppo Banca Popolare di Vicenza, donde quest'ultima – proprietaria della casa Busato la cui area di risulta dovrà essere ceduta al Comune in adempimento degli obblighi qui assunti - potrà ottenere dal presente Accordo una valorizzazione diretta ed indiretta della sua partecipazione in Immobiliare Stampa

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 – Valore della premessa ed oggetto.

- La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati unitamente al Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 07.02.2013 costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati e conosciuti dalle parti.
- I firmatari della presente convenzione si impegnano a contribuire, ognuno per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal Piano degli Interventi, secondo gli impegni a ciascuno di essi attribuiti.

#### Art. 2 – Soggetto Attuatore

- Il Soggetto Attuatore è costituito collettivamente dalle Società BANCA POPOLARE DI VICENZA e IMMOBILIARE STAMPA e loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente convenzione.

#### Art. 3 – Garanzia relativa ai titoli di proprietà

- Il Soggetto attuatore garantisce che i beni sopra descritti sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali e da diritti di godimento e di prelazione a favore di terzi.

#### Art. 4 – Oggetto della convenzione

- La presente convenzione regola le modalità attuative ed i contenuti cui è subordinata l'attuazione di un'area estesa complessivamente 1899 mq (sup. catastale), e catastalmente individuata al NCEU Comune di Vicenza, foglio 64, m.n. 2007 sub.1-2-3, m.n. 2009. Gli interventi sono disciplinati dalla scheda n.12 del PI che prevede i seguenti parametri urbanistici:

##### Immobile A – Parking Europa

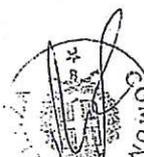
Destinazione impressa dal PI : parcheggio privato.

##### Immobile B – Casa Busato

Superficie fondiaria: 576 mq circa;

Destinazione impressa dal PI : demolizione e sistemazione area a verde pubblico.

- L'attivazione della destinazione privata sull'Immobile A è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, Via Bonollo / angolo Via Mazzini (Immobile B), catastalmente individuata al Fg.46, m.n.421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa esistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà



- Contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.

#### Art. 5 – Oneri ed obblighi del Soggetto Attuatore

• In attuazione degli impegni assunti nell'Accordo ex art. 6 della LR 11/2004 P.G. n. 8923 del 07.02.2012, il Soggetto Attuatore ha corrisposto, mediante assegno circolare n. .... al Comune, che sottoscrivendo la presente Convenzione ne rilascia quietanza, la somma di € 100.000,00 (euro centomila/00) per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione, e si impegna a:

- presentare, per la demolizione dell'Immobile B, la richiesta di Permesso di costruire convenzionato entro 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi in base al nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza con prot.n. 11687 del 29.04.2013, depositato, insieme al progetto presentato in Soprintendenza, presso il Comune di Vicenza in data 22.05.2013 prot.n. ...39421..... La richiesta di titolo abilitativo per ogni altro intervento consentito dalla Scheda n. 12 del PI potrà essere presentata nell'intero arco di validità della Scheda medesima.
- cedere gratuitamente, libera da preesistenze murarie e servitù attive e passive, al Comune di Vicenza l'area di seguito individuata: foglio 46, mapp. n. 421, di proprietà della Società Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a, per un totale di mq. 576 (catastali) ed identificata come "Immobile B" nella scheda n. 12 del P.I., all'avvenuta completa demolizione del fabbricato e delle sue pertinenze;
- eseguire a propria cura e spese le opere necessarie al fine di rendere compatibile, dal punto di vista ambientale, la destinazione dell'area in oggetto a verde pubblico;
- In esecuzione dei contenuti dell'art. 4 del medesimo Accordo, l'esecuzione degli obblighi succitati avverrà dopo lo scioglimento dei vincoli sull'immobile sub "A".
- In ogni caso, la consegna all'Amministrazione dell'Immobile sub "B", libero da preesistenze murarie e servitù attive e passive sarà condizione dell'attivazione della destinazione impressa dal PI sull'Immobile sub "A".

#### Art. 6 – Dichiarazioni delle Parti

• Il Comune dichiara di rinunciare, come rinuncia, ad ogni e qualsivoglia diritto e/o vincolo, anche indiretto, costituito sull'immobile sub A) e/o su parti di esso, contenuti nei seguenti atti:

- convenzione tra Comune di Vicenza e Montecatini S.p.A. in data 9 marzo 1966 al n. 17.333 di rep. del Segretario generale del Comune di Vicenza, ivi registrata il 21 marzo 1966 al n. 1088 Atti pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del Comune di Vicenza in data 20 aprile 1966 ai nn. 3455/R.G. e 2590/R.P.;
- convenzione tra Comune di Vicenza e Italcos Italiana Costruzioni S.p.A. in data 21 luglio 1975 al n. 23.543 di rep. del Segretario generale del Comune di Vicenza, ivi registrata il 18 agosto 1975 al n. 2.821 Atti pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del Comune di Vicenza in data 22 agosto 1975 ai nn. 6392/R.G. e 5311/R.P.;
- convenzione tra Comune di Vicenza e Italcos Italiana Costruzioni S.p.A. in data 26 ottobre 1979 al n. 24.110 di rep. del Segretario generale del Comune di Vicenza, ivi registrata il 5 novembre 1979 al n. 5.180 Atti pubblici e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del Comune di Vicenza in data 21 novembre 1979 ai nn. 11.574/R.G. e 9.230/R.P.



- Conseguentemente, ed al fine di attestare nel modo più completo, anche sotto l'aspetto della pubblicità immobiliare, la destinazione d'uso privata, il Comune dichiara di prestare, come presta, il proprio incondizionato assenso alla cancellazione dai pubblici registri immobiliari di tutte le trascrizioni relative a vincoli inerenti all'attuale destinazione a parcheggio pubblico e ad altro uso di qualsivoglia natura che gravano sull'immobile. Tale cancellazione, se non effettuata a cura del Comune, potrà essere richiesta dal Soggetto Attuatore, rimanendo il Comune obbligato a prestare immediatamente e senza riserve, su semplice richiesta, ogni eventuale specifico atto di assenso che risultasse necessario per adempiere alle formalità necessarie.

- Il Comune dichiara altresì di rinunciare, come rinuncia, ad ogni effetto della Convenzione tra Comune di Vicenza e Italcos Italiana Costruzioni S.p.A. in data 26 settembre 1983 al n. 24.535 di rep. del Segretario generale del Comune di Vicenza, ivi registrata il 28 settembre 1987 al n. 4642 atti privati e non trascritta.

- Riguardo alla Convenzione 26 ottobre 1979 al n. 24.110 di rep. del Segretario generale del Comune di Vicenza, citata al precedente n. 1) del presente articolo, e specificamente in relazione al punto 4) della medesima, il Soggetto Attuatore dichiara mai avvenute l'ultimazione e l'attivazione dell'impianto di depurazione (che occupa il piano interrato dell'autosilos per un totale di circa mq. 550, con vasche di profondità variabile da m. 2,40 a m. 5,20 del livello di suddetto piano, posto a quota - 3,80 m. rispetto al piano stradale) e, conseguentemente, mai sorto qualsivoglia rapporto o situazione giuridicamente rilevante inerente l'impianto, che, pertanto, va ritenuto *ab origine* libero da ogni vincolo, anche indiretto, e mai uscito dalla piena ed esclusiva disponibilità della Soc. proprietaria.

#### **Art. 7 – Impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica o nell'atto unilaterale d'obbligo che saranno uniti ai permessi di costruire**

- La presente Convenzione stabilisce una serie di obbligazioni, che costituiscono elemento essenziale per la realizzazione dell'intervento, e che, se non ancora assolte, dovranno essere formalizzate nell'atto unilaterale d'obbligo (o convenzione urbanizzativa) da allegare alla/e richiesta/e di permesso/i di costruire nel caso di accordi da attuare mediante IED.

#### **Art. 8 – Rapporti con i terzi**

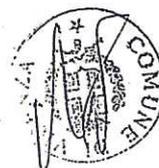
- L'accordo, per quanto a conoscenza delle parti contraenti, non apporta pregiudizio ai diritti dei terzi.

#### **Art. 9 – Recesso e decadenza**

- Per sopravvenuti motivi di interesse pubblico il Comune può recedere unilateralmente dall'accordo, purché esso non abbia avuto un principio di attuazione, ed in ogni caso salvo il pagamento di indennità ai sensi dell'art. 21-quinquies della l. 07.08.1990, n. 241.

- Il presente accordo resterà risolto per rifiuto o inottemperanza del soggetto attuatore degli obblighi assunti agli artt. 5 e 7.

- Nelle ipotesi di cui sopra, fino all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica, si applicano le disposizioni del PI regolativo.



**Art. 10 – Allegati**

- I seguenti allegati fanno parte integrante della presente convenzione:
  - CD contenente i documenti dell'accordo.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente Convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.

Ai fini fiscali e repertoriali al presente atto viene attribuito il valore di € 100.000 (centomila).

Vicenza, li \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

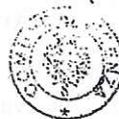
per **BANCA POPOLARE DI VICENZA - Società cooperativa per azioni**

per **IMMOBILIARE STAMPA - Società consortile per azioni**

per **COMUNE di VICENZA**

Copia conforme all'originale

Vicenza 23 MAG 2013



Il funzionario  
incaricato dal Sindaco

*Franco Gulardi*