TAV. 25

COEFFICIENTI METRICI E DENSITÁ RESIDENZIALI RELATIVE ALLE ZONE ED AI TIPI EDILIZI COMPRESI NEL PIANO REGOLATORE GENERALE DI VICENZA

CATEGORIA	I ZONE RURALI E VINCOLATE				II ZONE RESIDENZIALI NUOVE							III ZONE RESIDENZIALI ATTUALI		IV ZONE SPECIALI			NOTE
CLASSE					ZONE ESTENSIVE				ZONE SEMINTENSIVE		ZONE INTENSIVE						
ZONA E TIPO EDILIZIO	RISPETTO ASSOLUTO TIPO 1	RISPETTO RELATIVO TIPO 2	RURALI COMUNI TIPO 3	VINCOLI VARI TIPO 4	CASE ORTI TIPO 5	CASETTE TIPO 6	VILLE TIPO 7	VILLINI TIPO 8	A BLOCCHI ISOLATI TIPO 9	A FORMAZIONE LINEARE E SEMIAPERTA TIPO 10	FABBRICATI INTENSIVI TIPO 11	ATTUALI RADE TIPO 12	ATTUALI DENSE TIPO 13	ZONE VERDI TIPI 14-15	ALTRE ZONE SPECIALI TIPI 16-20-22	ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA TIPO 21	
(N.B. Si assume come altezza media massima la media delle altezze consentite) INDICE DI FABBRICABILITÁ MASSIMA (MC DI COSTRUZIONE PER MQ DI AREA TOTALE)		0,625	0,84		1,57	4,2	2,32	2,6	4,8	7,6	12						
(N.B. Si assume come numero dei piani massimo la media del numero dei piani consentiti) INDICE DI SVILUPPO DELLE SUPERFICI DI PIANO (MQ DI SUP. DI PIANO PER HA DI A.TOT.)		1250	2000		3750	10000	5250	6000	12000	20000	35000						
PROBABILE SUPERFICIE DEL VANO LORDO IN MQ		30	25		25	25	40	25	30	25	25						
DENSITÁ EDILIZIA MASSIMA (N.° DEI VANI PER HA DI AREA TOTALE)		42	80		150	400	131	240	400	800	1400						
PROBABILE COEFFICIENTE DI AFFOLLAMENTO (N.° DEGLI ABITANTI PER OGNI VANO)		0,5	0,5		0,8	1	0,5	1	1	1	1						
DENSITÁ RESIDENZIALE FONDIARIA MASSIMA (N.° DI ABITANTI PER HA DI AREA TOT.)		21	40		120	400	65	240	400	800	1400					96	
" " " " PROBABILE (" " " " " " ")	3	6 (-70%)	8 (-80%)	8	48 (-60%)	200 (-50%)	50 (-20%)	180 (-25%)	280 (-30%)	480 (-40%)	840 (-40%)				10	58 (-40%)	
PERCENTUALE DELL'AREA OCCUPATA DA PIAZZE E STRADE NEL QUARTIERE (ZONE VERDI, GRANDI VIALI E PIAZZE DA COMPUTARSI A PARTE)		5/100	5/100		10/100	25/100	15/100	20/100	25/100	30/100	35/100				10/100	10/100	
DENSITÁ RESIDENZIALE TERRITORIALE MASSIMA (N.° DI AB. PER HA DI AREA DEL QUARTIERE)		20	38		108	300	55	90	300	560	900					87	
" " " PROBABILE (" " " " " ")	2	5	7	7	45	150	40	144	210	350	545				9	52	

N.B. - SI ASSUMONO COME VANI NEI COMPUTI DI QUESTA TABELLA TUTTI I LOCALI DI ABITAZIONE (CAMERE DA LETTO, SOGGIORNI, STUDI E SIMILI) PIÙ LE SOLE CUCINE, TRASCURANDO I SERVIZI E I DISIMPEGNI - AD ESEMPIO UN APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO, SOGGIORNO E CUCINA SI CONSIDERA DI SEI VANI.

VISTO: Come da Decreto del Presidente della Repubblica in data odierna.
Roma, li 19 DIC. 1958
IL MINISTRO PER I LL. PP.
F.to Togni
PER COPIA CONFORME
IL CAPO DELLA DIVISIONE
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE DELL'URBANISTICA