

ORIGINALE

ALLEGATO C alla Dgr n. 2045 del 19 novembre 2013

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.

N. 40/1443.04

IL SEGRETARIO GEN.LE

### BOZZA DI CONVENZIONE

Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale

l'anno ..... addì ..... del mese di.....

#### TRA:

il Comune di Vicenza C.F 00516890241, rappresentato da .....

ed i sigg. .... legali rappresentanti della ditta AUTOFFICINA FAMBELLI DI FAMBELLI ANDREA., in seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori";

#### PREMESSO

che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Vicenza la domanda id: FMBNDR74E11L840Y-14032017-1757 e UT 795/2017 del 16/03/2017 pervenuta il 16/03/2017 prot. 37272/2017, volta ad ottenere l'Ampliamento di una attività produttiva ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà ed in loro disponibilità ai sensi della normativa vigente, siti in Vicenza in Via De Faveri, 7, e distinti al N.C.T.R. con il mappale 33 del Foglio 80 avente una della superficie complessiva di 2111,51 mq. L'edificio di progetto avrà invece una superficie totale di 503,96 mq.

#### CONSIDERATO

- che i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto gli attuali spazi ristretti, impediscono lo svolgimento ottimale dell'attività e l'assunzione di nuovo personale a fronte di una richiesta sempre maggiore di automezzi da riparare.  
- l'amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto intende sostenere i livelli occupazionali, migliorare la qualità degli ambienti di lavoro e nel contempo la sostenibilità ambientale grazie ad un involucro edilizio e ad impianti tecnologici più efficienti;  
- che, a seguito dell'esito favorevole della conferenza dei servizi con verbale prot. 108122 del 16/07/2018, il consiglio comunale si è espresso con deliberazione del C.C. n° ..... del ..... divenuta immediatamente esecutiva ai sensi di legge, comportando variante dello strumento urbanistico vigente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO** si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1 - PREMESSE

- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati di progetto edilizio
- Elaborati di progetto opere di urbanizzazione e mitigazione
- Altro (eventuali norme tecniche etc.)

#### Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere di urbanizzazione

primaria, secondaria e le eventuali opere di mitigazione descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici , nei modi e nei tempi ivi prescritti.

### **Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il progetto ha così determinato gli standard e le aree per opere di urbanizzazione:

parcheggio pubblico 40,55 mq  
area a verde e sottoservizi pubblici 62,46 mq  
per complessivi 103,01 mq

### **Art. 4 – SERVITU' USO PUBBLICO AREE PER STANDARD**

I soggetti attuatori con la presente convenzione si impegnano a costituire una servitù di uso pubblico delle aree a standard di cui all'art.3 , nonché a garantire la manutenzione a proprie cure e spese .

### **Art. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

I soggetti attuatori si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria oltre a quelle di mitigazione così come meglio descritte negli elaborati tecnici di cui alle tavole soprarichiamate

### **Art. 6 - COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DI MITIGAZIONE**

Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di mitigazione sarà eseguito ad opere ultimate da un collaudatore nominato dal comune, con spese e oneri a carico dei soggetti attuatori.

### **Art. 7 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI ATTUATORI**

La realizzazione delle opere primarie e secondarie da parte dei soggetti attuatori andrà a scomputo degli oneri previsti dalla normativa vigente, afferenti il rilascio dei permessi di costruire.

I soggetti attuatori si obbligano altresì a versare al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire il contributo di costruzione, se e in quanto dovuto, determinato conformemente alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio del permesso di costruire.

### **Art. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del permesso di costruire, previa comunicazione scritta al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori. Per il rilascio del certificato di agibilità dei locali dovranno essere adempiuti gli obblighi di cui all'art. 8.

### **Art. 9 - GARANZIA**

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, i soggetti attuatori costituiscono a favore del comune polizza fideiussoria per l'importo di €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pari al 100% del valore delle opere di urbanizzazione e mitigazione che sarà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente.

### **Art.10 – ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. Il soggetto attuatore si impegna a cessare immediatamente e definitivamente ogni attività nella sede di viale Trieste 188 con l'avvio dell'attività in via De Faveri 7, corrispondente alla data di comunicazione dell'attestazione dell'agibilità del nuovo edificio. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari a € 50/giorno (oppure % del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio). I soggetti attuatori riconoscono l'equità di detta penale.

#### **Art. 11 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

#### **Art. 12 – CONTRIBUTO STRAORDINARIO**

I soggetti attuatori si obbligano a versare al Comune di Vicenza all'atto del rilascio del provvedimento conclusivo del SUAP, il contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01, pari al 50% del maggior valore generato dall'intervento in variante/deroga;

#### **Art. 13 - REGIME FISCALE**

Gli obblighi contenute nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto notarile di cessione delle aree di cui all'art. 3, sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

#### **Art. 14 - DECADENZA DELLA VARIANTE**

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento.

La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di.....(indicare il foro competente)

Le parti

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI VICENZA" around the perimeter and a central emblem featuring a shield with a lion and a star.