

OGGETTO: Nuovo strumento generale che recepisce la variante al PRG per l'adeguamento alla viabilità e ai servizi approvata dalla Giunta Regionale del Veneto.

N. 536 - G.C. DEL 31 AGOSTO 1994

L'assessore Carta riferisce in merito all'oggetto, come da relazione
4.8.1994 a cura del capo rip. V.
La giunta prende atto della relazione.

All'assessore Carta, al capo rip.V e p.c. al capo rip. IX.

IL PRESIDENTE
(Carta)

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 28 /URB. 34



Comune di Vicenza

x Ass. Costa

GC

536

RIPARTIZIONE V

Addi, 4 AGO. 1994

OGGETTO: Nuovo strumento generale che recepisce la variante al PGR per l'adeguamento alla viabilità e ai servizi approvata dalla Giunta Regionale del Veneto.

Alla
Giunta Comunale

S E D E

Con deliberazione n. 760 del 22/02/94 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la variante al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento della viabilità e dei servizi, accogliendo parte delle osservazioni sulle quali il Consiglio Comunale si era espresso favorevolmente in sede di controdeduzioni.

La Giunta Regionale ha altresì accolto alcune osservazioni pervenute direttamente alla Regione.

L'Ufficio ha provveduto a trasferire la variante in questione così come approvata dalla Regione, nel Piano Regolatore Generale vigente, ottenendo così il nuovo strumento generale in vigore dal 15/06/94.

Si è trattato di una mera elaborazione tecnica intesa a trasferire nello strumento generale quanto approvato dalla Regione.

E' necessario peraltro un breve chiarimento relativo all'osservazione n. 27, inoltrata dalla ditta Pesavento Rosanna, Stefano e Demetrio.

Essa riguarda un'area sita nel terreno compreso fra via Medici ed il fiume Astichello, all'altezza della Caserma (vedasi documentazione allegata).1

In occasione dell'approvazione della variante '89 (mini variante), alla ditta era stato concesso una riclassificazione di parte dell'area di proprietà con destinazione Spazio Pubblico.

In occasione della variante al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento della viabilità e dei servizi, la Regione ha deciso favorevolmente sull'osservazione in questione su conforme parere del Consiglio Comunale.

L'approvazione è intesa "fino al raggiungimento di



Comune di Vicenza

un lotto di 1.000 mq".

E' sorto il dubbio se a questa misura concorresse anche l'area di proprietà già edificabile con il Piano Regolatore Generale '83, ovvero se nel calcolo dovesse entrare solo la parte che con il Piano Regolatore Generale '89 era divenuta edificabile.

L'Ufficio è giunto alla conclusione che sia valida la seconda ipotesi (mq 1.000 che comprendono solo la parte trasformata con il Piano Regolatore Generale '89).

Diversamente, l'osservazione n. 27 non avrebbe significato alcuno e così pure i pronunciamenti del Consiglio Comunale e della Regione, in quanto la somma dell'area di proprietà già edificabile con il PRG '83 e di quella resa tale con il PRG '89, raggiunge già mq 1.000 circa.

Il prodotto dell'elaborazione operata, viene ora sottoposto all'attenzione di codesta Giunta Comunale per presa d'atto.

Si allega alla presente:

- 1) la delibera di approvazione della Giunta Regionale del Veneto con i relativi allegati;
- 2) il "Piano Regolatore Generale 1994" entrato in vigore il 15/06/94.

A codesta Giunta Comunale per una decisione.

Il Capo Ripartizione
Ing. Renato Tognato